

KA10 KATILINĖS PAPRASTOJO REMONTO DARBAI
RANGOS SUTARTIS, NR. SUT20-099

2020-12-22

Palanga

UAB „Palangos šilumos tinklai“, atstovaujama direktorės Giedrės Juršėnės, veikiančios pagal bendrovės įstatus (toliau – „Užsakovas“), ir

UAB „Eidvaras“ atstovaujama direktoriaus Romo Baranausko veikiančio pagal bendrovės įstatus (toliau – „Rangovas“), toliau kartu vadinami „Šalimis“, o kiekvienas atskirai – „Šalimi“, sudarė šią KA10 katilinės paprastojo remonto darbų rangos sutartį, toliau vadinamą „Sutartimi“.

1. Sutarties dalykas

- 1.1. Šioje Sutartyje nustatytais sąlygomis Rangovas savo jėgomis ir rizika bei medžiagomis įsipareigoja atlikti KA10 katilinės paprastojo remonto darbus (toliau – Darbai) ir perduoti Darbų rezultatą Užsakovui šioje Sutartyje bei Sutarties 1 priede „KA10 katilinės paprastojo remonto darbų techninė specifikacija“ (toliau – 1 Priedas) nustatytais sąlygomis, terminais ir tvarka.
- 1.2. Darbų atlikimo trukmė – 3 (trys) mėnesiai.
- 1.3. Darbų atlikimo vieta – Plytų g. 35, Palanga.
- 1.4. Sutarties vykdymui pasitelkiami subteikėjai: nepasitelkiami.

2. Sutarties kaina ir apmokėjimo tvarka

- 2.1. Sutarties kaina – 13070,00 (trylika tūkstančių septyniasdešimt eurų ir nulis centų) be PVM, PVM – 2744,70 (du tūkstančiai septyni šimtai keturiasdešimt keturi eurai ir 70 centų). Bendra sutarties kaina su PVM – 15814,70 (penkiolika tūkstančių aštuoni šimtai keturiolika eurų ir 70 centų).
- 2.2. Už šią kainą Rangovas įsipareigoja atlikti Darbus, numatytus Sutarties 1.1. punkte.
- 2.3. Šiai Sutartčiai taikoma fiksuotos kainos kainodara. Sutarties kaina, nurodyta 2.1. punkte yra konkreti, galutinė ir, išskyrus aiškiai Sutartyje numatytus atvejus, negali pasikeisti pinigų suma, mokėtina Sutartyje numatyta tvarka ir sąlygomis už visų Rangovo Darbų ir visų kitų Sutartyje numatytų Rangovo prievolių įvykdymą, įskaitant bet neapsiribojant, už Darbams reikalingas atlikti paslaugas, prekes, reikiamų dokumentų parengimą, Rangovo perleidžiamas turtines autorines teises ir kt. Rangovas įsipareigoja už Darbus bei kitų Rangovo Sutartyje numatytų prievolių vykdymą nereikalauti iš Užsakovo padengti jokių viršijančių kainų išlaidų, išskyrus Sutartyje aiškiai aptartus kainos koregavimo atvejus. Į Sutarties kainą taip pat įeina darbo jėgos, mechanizmų, darbo ir medžiagų kaina, mokesčiai, draudimo, transportavimo ir visos kitos, Rangovui priklausančios pagal Lietuvos Respublikos įstatymus ir kitus teisės aktus bei šią Sutartį, išlaidos. Kaina apima ir tuos darbus, kurie nors ir nebuvo tiesiogiai nustatyti pirkimo dokumentuose ir/ar sutartyje, bet yra būtini sutarčiai įvykdyti, o Rangovas turėjo ir galėjo juos numatyti ir įvertinti dar iki pasiūlymo pateikimo termino pabaigos, taip pat papildomus darbus, kuriuos reikia atlikti dėl to, kad dėl Rangovo naudojamo darbų vykdymo metodo, būdo bei formos padidėja darbų apimtys. Nuostata taikoma ir Sutarčiai įvykdyti būtinų, nors ir Rangovo nenumatytų ar netinkamai numatytų medžiagų, įrangos, priemonių, paslaugų atžvilgiu.
- 2.4. Užsakovas gali pakeisti Darbų apimtį/sudėtį, jeigu norint tinkamai užbaigti Sutartyje numatytus darbus/ pasiekti Sutarties tikslus, darbų vykdymo eigoje dėl objektyvių, naujai išaiškėjusių aplinkybių/ priežasčių iškyla būtinybė/ poreikis pakeisti Darbų apimtį/sudėtį/atlikti papildomus darbus, išskyrus atvejus, jei papildomus darbus, sąlygojančius darbų kaštų padidėjimą, reikia atlikti dėl Rangovo kaltės. Tuo atveju, jeigu aukščiau nurodytus Darbų apimtį/sudėtį pakeitimus (papildomus darbus) reikia atlikti dėl Rangovo kaltės (įskaitant ir atvejus, kai Rangovas netinkamai numatė ir/ar įsivertino reikiamus atlikti darbus/jų apimtį), tame tarpe jei Rangovas turėjo ir/ar galėjo tokius papildomus darbus numatyti, Rangovas juos atlieka savo sąskaita, nedidinant Sutartyje numatytos Darbų kainos. Darbų apimtį pasikeitimas/papildomų darbų būtinumas pagrindžiamas dokumentais ir raštu suderinamas tarp sutarties Šalių. Motyvuotą siūlymą dėl Darbų apimtį pasikeitimo/papildomų darbų būtinybės ir jį pagrindžiančius dokumentus gali teikti bet kuri iš Sutarties Šalių. Siūlyme dėl Darbų apimtį pasikeitimo/papildomų darbų privalo būti nurodyta darbų pavadinimai, vienetai, kiekiai, taip pat pateikti argumentai, pagrindžiantys Darbų apimtį pasikeitimo/papildomų darbų būtinybę, techniniai sprendiniai (pavyzdžiui, brėžinius ir kita) su statybos proceso dalyvių parašais, įkainių nustatymo pagrindimas ir skaičiavimas (vadovaujantis Sutarties nuostatomis). Jei pateiktuose dokumentuose nustatomi netikslumai ar prieštaravimai Sutarties sąlygoms, jie gražinami tikslinti juos pateikusiai Šaliai.
- 2.5. Darbų apimtį/sudėtį pakeitimai taip pat gali būti atliekami, esant Lietuvos Respublikos pirkimų, atliekamų vandentvarkos, energetikos, transporto ar pašto paslaugų srities perkančiųjų subjektų, įstatymo 97 str. sąlygoms.
- 2.6. Sutarties vykdymo laikotarpiu pasikeitus PVM, Darbų kaina su PVM padidėja arba sumažėja dydžiu, lygiu skirtumui tarp buvusio ir naujai nustatyto PVM dydžio nuo PVM pasikeitimo įsigaliojimo dienos. Dėl kitų mokesčių pasikeitimo, rinkos kainų pasikeitimo Darbų kaina neperskaičiuojama.
- 2.7. Pridėtinės vertės mokėjimo sąskaitos – faktūros, sąskaitos faktūros, kreditoriniai ir debitoriniai dokumentai bei avansinės sąskaitos turi būti teikiamos naudojantis tik informacinės sistemos „E.sąskaita“ priemonėmis.
- 2.8. Mokėjimai atliekami tokia tvarka: Užsakovas atsiskaito per 45 (keturiasdešimt penkias) kalendorines dienas nuo darbų priėmimo – perdavimo akto ir sąskaitos faktūros pateikimo Užsakovui dienos mokėjimo pavedimu į Rangovo nurodytą banko sąskaitą. Esant rašytiniam Rangovo prašymui – galimas avansinis mokėjimas (ne daugiau kaip 20 procentų nuo Sutarties kainos Eur be PVM).

3. Sutarties galiojimas

- 3.1. Ši Sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo momento ir galioja 5 (*penkis*) mėnesius. Jei bet kuri šios Sutarties nuostata tampa ar pripažįstama visiškai ar iš dalies negaliojančia, tai neturi įtakos kitų Sutarties nuostatų galiojimui.
- 3.2. Šalių finansinių ar garantinių įsipareigojimų atžvilgiu – iki visiško jų įvykdymo.
- 3.3. Nutraukus Sutartį ar jai pasibaigus, lieka galioti šios Sutarties nuostatos, susijusios su atsakomybe bei atsiskaitymais tarp Šalių pagal šią Sutartį, taip pat visos kitos šios Sutarties nuostatos, kurios, kaip aiškiai nurodyta, išlieka galioti po Sutarties nutraukimo arba turi išlikti galioti, kad būtų visiškai įvykdyta ši Sutartis.

4. Atsakingi asmenys

- 4.1.
- 4.2.
- 4.3.

5. Šalių teisės ir pareigos

- 5.1. Užsakovas turi teisę:
 - 5.1.1. Tikrinti atliekamų Darbų atlikimo eigą, kiekį ir kokybę.
 - 5.1.2. Reikalauti, kad Rangovas Darbus vykdytų laikydamasis normatyvinių statybos dokumentų reikalavimų.
 - 5.1.3. Duoti nurodymus Rangovui ir reikalauti jų vykdymo, jei darbų eigoje atsilieka nuo detalaus darbų vykdymo grafiko (jei toks numatytas) ar sistemingai pažeidžiami Sutartyje nurodyti kokybiniai reikalavimai.
- 5.2. Užsakovas įsipareigoja:
 - 5.2.1. Organizuoti Darbus ir sumokėti Rangovui už tinkamai atliktus bei nustatyta tvarka priimtus darbus Sutartyje numatytais terminais ir tvarka.
 - 5.2.2. Priimti iš Rangovo tinkamai atliktus darbus.
- 5.3. Rangovas turi teisę:
 - 5.3.1. Naudotis Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 18 straipsnyje ir kituose Lietuvos Respublikos įstatymuose numatytais rangovo teisėmis.
 - 5.3.2. Darbų atlikimui pasitelkti subrangovą, jei tai buvo numatyta pasiūlyme.
 - 5.3.3. Naudotis kitomis teisėmis aktuose numatytais Rangovo teisėmis.
- 5.4. Rangovas įsipareigoja:
 - 5.4.1. Nustatytu laiku pradėti, kokybiškai atlikti, užbaigti ir perduoti Užsakovui visus Sutartyje nurodytus darbus ir ištaisyti defektus, nustatytus iki darbų perdavimo Užsakovui ir (ar) per garantinį laikotarpį.
 - 5.4.2. Darbus atlikti pagal statybos techninių reglamentų ir kitų teisės aktų, reglamentuojančių statybos veiklą (normų, taisyklių) reikalavimus.
 - 5.4.3. Laiku ir tinkamai informuoti Užsakovą apie atliktų darbų etapus bei apie atliktų darbų priėmimo-perdavimo datą bei pateikti Užsakovui Darbų perdavimo-priėmimo aktą (-us).
 - 5.4.4. Savo sąskaita ištaisyti darbus, kurie dėl Rangovo kaltės yra netinkamai įvykdyti ir neatitinkantys Sutarties sąlygų.
 - 5.4.5. Garantuoti saugų darbą, priešgaisrinę ir aplinkos apsaugą bei darbo higieną savo darbo zonoje, taip pat gretimos aplinkos apsaugą ir greta teritorijos gyvenančių, dirbančių, poilsiaujančių ir judančių žmonių apsaugą nuo atliekamų darbų sukeliama pavoju. Rangovas užtikrina, kad jo pasamdyti darbuotojai ir/arba tretieji asmenys, už kuriuos atsakingas Rangovas, Darbų atlikimo metu nebūtų apsvaigę nuo alkoholio, narkotinių, toksinių ir (arba) psichotropinių medžiagų, dėvėtų spec. rūbus su Rangovo skiriamaisiais ženklais.
 - 5.4.6. Visus darbus vykdyti taip, kad esami statiniai, atlikti darbai bei statybos teritorijoje esančios statybinės medžiagos, gaminiai, įranga bei kitas turtas, nepriklausomai nuo to, ar pastarieji priklauso Užsakovui ar kitam asmeniui, nebūtų be reikalo ar nederamai naudojami ir (ar) sugadinami. Priešingu atveju Rangovas turi atlyginti visus padarytus nuostolius pagal pateiktą sąskaitą.
 - 5.4.7. Vykdyti visus teisėtus ir neprieštaraujančius Sutarties nuostatomis raštiškus Užsakovo nurodymus.

6. Darbų atlikimas ir perdavimas

- 6.1. Rangovas privalo vykdyti Darbus nurodytu adresu, laikydamasis šios Sutarties, Lietuvos Respublikos įstatymų ir kitų norminių aktų nuostatų.
- 6.2. Rangovas privalo visus Darbus, kurie bus paslėpti kitais darbais ir konstrukcijomis (vadinamuosius „paslėptus darbus“), pateikti Užsakovo priėmimui, įspėjęs jį apie tai mažiausiai prieš vieną darbo dieną, bei įforminti paslėptų darbų aktą.
- 6.3. Darbai laikomi baigtais, kai Rangovas darbų perdavimo-priėmimo aktu perduoda Darbus, o Užsakovas juos priima.

- 6.4. Atliktų Darbų priėmimas ir perdavimas atliekamas už pilnai užbaigtus Darbus (jei atskirai nesusitarta kitaip). Į atliktų Darbų aktą gali būti įtraukiamos visos Rangovui pagal Sutarties nuostatas mokėtinos sumos. Darbų priėmimo aktą pasirašo: iš Rangovo pusės – Rangovo vadovas arba įgaliotas asmuo, o iš Užsakovo pusės – Užsakovo vadovas arba įgaliotas asmuo.

7. Šalių patvirtinimai

- 7.1. Rangovas patvirtina, kad jo paskirtas Sutartį pasirašyti ir (ar) vykdyti atstovas turi teisę sudaryti šią Sutartį, o taip pat vykdyti visus šioje Sutartyje numatytus Rangovo įsipareigojimus. Rangovas pareiškia, kad jis yra gavęs visus būtinus leidimus, atestacijos pažymėjimus ar kitokius dokumentus, įgalinčius Rangovą užsiimti šioje Sutartyje numatyta veikla, kuri įeina į Rangovo sutartinius įsipareigojimus.
- 7.2. Užsakovas patvirtina, kad tiek jis, tiek jo paskirtas Sutartį pasirašyti ir (ar) vykdyti atstovas turi teisę sudaryti šią Sutartį, o taip pat vykdyti visus šioje Sutartyje numatytus Užsakovo įsipareigojimus.
- 7.3. Užsakovas pareiškia, kad jis yra gavęs visus būtinus leidimus, atestacijos pažymėjimus ar kitokius dokumentus, įgalinančius Užsakovą užsiimti šioje Sutartyje numatyta veikla, kuri įeina į Užsakovo sutartinius įsipareigojimus.

8. Nenugalima jėga

- 8.1. Šalis gali būti visiškai ar iš dalies atleidžiama nuo atsakomybės dėl ypatingų ir neišvengiamų aplinkybių - nenugalimos jėgos (*force majeure*), nustatytos ir jas patyrusios Šalies įrodytos pagal Lietuvos Respublikos civilinį kodeksą, jeigu Šalis nedelsiant pranešė kitai Šaliai apie kliūtį bei jos poveikį įsipareigojimų vykdymui. Nenugalima jėga (*force majeure*) – tai nepaprastos aplinkybės, kurių negalima nei numatyti, nei išvengti.
- 8.2. Nenugalima jėga (*force majeure*) nelaikomos Šalies veiklai turėjusios įtakos aplinkybės, į kurių galimybę Šalys, sudarydamos Sutartį, atsižvelgė, t. y. Lietuvoje, jos ūkyje pasitaikančios aplinkybės, sąlygos, valstybės ar savivaldos institucijų sprendimai, sukėlę bet kurios iš Šalių reorganizavimą, privatizavimą, likvidavimą, veiklos pobūdžio pakeitimą, stabdymą (trukdymą), kitos aplinkybės, kurios turėtų būti laikomos ypatingomis, bet Lietuvoje Sutarties sudarymo metu yra tikėtinos. Nenugalima jėga (*force majeure*) taip pat nelaikoma tai, kad rinkoje nėra reikalingų prievolei vykdyti prekių, Šalis neturi reikiamų finansinių išteklių arba Šalies kontrahentai pažeidžia savo prievolės.
- 8.3. Sutartis baigiasi kitos Šalies reikalavimu, kai ją įvykdyti kitai šaliai neįmanoma dėl *force majeure* arba vykdymas turi būti atidėtas ilgiau nei 7 kalendorines dienas dėl nenugalimos jėgos (*force majeure*), už kurią Šalis neatsako.

9. Nekokybiškai (netinkamai) atlikti darbai

- 9.1. Jeigu Rangovas atliko Darbus pažeisdamas šioje Sutartyje numatytas sąlygas, nesilaikė normatyvinių statybos dokumentų ir kitų teisės aktų reikalavimų, Užsakovas turi teisę reikalauti, kad Rangovas:
- 9.1.1. nedelsiant sustabdytų ir (ar) nutrauktų Darbų atlikimą, arba
 - 9.1.2. neatlygintinai pagerintų atliekamų Darbų kokybę, arba
 - 9.1.3. neatlygintinai ištaisytų netinkamai atliktus Darbus, arba
 - 9.1.4. atlygintų Užsakovui Darbų trūkumų šalinimo išlaidas.
- 9.2. Jeigu per Užsakovo nurodytus terminus Rangovas nepradeda taisyti nekokybiškai atliktus Darbus, Užsakovas gali sulaikyti mokėjimus ir (arba) ištaisyti nekokybiškai atliktus Darbus trečiųjų šalių pagalba arba savo jėgomis ir išskaičiuoti dėl to patirtus nuostolius iš Rangovo.

10. Garantijos

- 10.1. Garantinis terminas Sutarties pagrindu atliktiems darbams yra ne mažiau kaip 2 (du) metai. Darbų vykdymui panaudotų (sumontuotų) ir pagal Sutartį pristatytų prekių garantinis terminas – pagal gamintojo garantiją, bet ne trumpesnis nei 2 (du) metai. Garantiniai terminai pradedami skaičiuoti nuo galutinio darbų priėmimo – perdavimo akto pasirašymo dienos.
- 10.2. Rangovas garantuoja, kad Darbai atitiks techninėje užduotyje numatytas savybes, normatyvinių statybos dokumentų ir kitų teisės aktų reikalavimus, jie bus atlikti be klaidų, kurios panaikintų ar sumažintų atliktų Darbų vertę.
- 10.3. Jei Rangovas nepradeda ir (ar) neištaiso defektų ar neatitaiso tiesioginės tokio defekto padarytos žalos garantiniu laikotarpiu per Užsakovo nurodytą terminą, Užsakovas pats arba trečiųjų asmenų pagalba gali atlikti tokius darbus Rangovo sąskaita. Rangovas privalo atlyginti visus nuostolius, kuriuos patiria Užsakovas, ištaisydamas defektą ir atitaisydamas žalą, įskaitant Užsakovo kaštus ieškant kito rangovo ir pan.

11. Šalių atsakomybė

- 11.1. Šalių atsakomybė yra nustatoma pagal galiojančius Lietuvos Respublikos teisės aktus ir šią Sutartį. Šalys įsipareigoja tinkamai vykdyti savo įsipareigojimus, priimtus šia Sutartimi, ir susilaikyti nuo bet kokių veiksmų, kuriais galėtų padaryti žalą viena kitai ar apsunkinti kitos Šalies priimtų įsipareigojimų įvykdymą.

- 11.2. Užsakovas, uždelsęs sumokėti Rangovui priklausančias sumas šioje Sutartyje nustatyta tvarka ir terminais, Rangovui pareikalavus, moka Rangovui 0,02 (dviejų šimtųjų) % dydžio delspinigius nuo neapmokėtų darbų kainos už kiekvieną uždelstą dieną.
- 11.3. Rangovas, neužbaigęs Darbų Sutarties 1.2. punkte nurodytu terminu ir neįgijęs teisės į termino pratęsimą, moka Užsakovui 50,00 (penkiasdešimt) Eur baudą už kiekvieną pavėluotą dieną.
- 11.4. Už neatliktus, netinkamai atliktus Darbų trūkumų (defektų) šalinimo darbus, įskaitant ir garantiniu laikotarpiu, Rangovas Užsakovui pareikalavus, privalo sumokėti Užsakovui 0,04 % (nuo 2.1. punkte nurodytos vertės) dydžio baudą už kiekvieną dieną už kiekvieną atvejį.
- 11.5. Tais atvejais, jeigu Užsakovo įgalioti asmenys nustato, jog Rangovo darbuotojai ir/arba tretieji asmenys, už kuriuos Rangovas atsakingas, Darbų atlikimo metu yra apsvaigę nuo alkoholio, narkotinių, toksinių ir/arba psichotropinių medžiagų, Rangovas moka 1000,00 (vieno tūkstančio) EUR baudą. Šiame punkte nurodyta bauda mokama už kiekvieną apsvaigusį nuo minėtų medžiagų asmenį kiekvienu tokio fakto nustatymo atveju.
- 11.6. Kuriai nors Šaliai nevykdant šioje Sutartyje numatytų savo įsipareigojimų, pareiškimų ir garantijų, Sutartį pažeidusi Šalis už kiekvieną pažeidimą sumoka kitai Sutarties Šaliai 100 (vieno šimto) EUR baudą bei atlygina kitai Šaliai dėl to patirtus tiesioginius nuostolius tiek, kiek tai neprieštarauja Lietuvos Respublikoje galiojantiems teisės aktams. Šios netesybos netaikomos esant Sutarties 11.3.-11.5. punktuose numatytiems atvejams.
- 11.7. Užsakovas turi teisę įtraukti į mokėjimo balansą sumas, mokėtinas pagal Sutartį, susijusias su Rangovui keliamais reikalavimais dėl Sutarties sąlygų pažeidimo.
- 11.8. Sutartyje nurodytos netesybos yra laikomos minimaliais ir papildomų įrodinėjimo nereikalaujančiais dėl Sutarties pažeidimo nukentėjusios šalies nuostoliais. Netesybos turi būti sumokamos ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas nuo atitinkamo reikalavimo gavimo. Užsakovas turi teisę ne ginčo tvarka išskaityti netesybas iš Rangovui mokėtinų sumų. Netesybų sumokėjimas neatleidžia nuo pareigos įvykdyti įsipareigojimą bei nepanaikina galimybės taikyti kitas Sutartyje ir/ar teisės aktuose numatytas pažeistų teisių gynbos priemones, tame tarpe atlyginti kitai Šaliai visus dėl to patirtus nuostolius. Rangovas patvirtina, jog supranta, kad aukščiau nurodyti netesybų dydžiai yra parinkti atsižvelgiant į tai, kad griežtas ir savalaikis sutartinių įsipareigojimų vykdymas turi Užsakovui esminės reikšmės.
- 11.9. Rangovas neturi teisės perleisti savo teisių ir (ar) įsipareigojimų, pagal Sutartį, tretiesiems asmenims be rašytinio Užsakovo sutikimo. Jei Rangovas nesilaiko šio reikalavimo, Rangovas ir teisių bei pareigų perėmėjas prieš Užsakovą atsako solidariai.

12. Sutarties sąlygų keitimas

- 12.1. Šiame skyriuje aptarti atvejai, įgalinantys šios Sutarties vykdymo metu koreguoti tam tikras pirkimo pradžioje nustatytas sąlygas bei nurodo pagrindus, kuriais remiantis vykdomos atitinkamos eigos, apimties, terminų, kainos korekcijos.
- 12.2. *Darbų sustabdymas:*
- 12.2.1. Užsakovas turi teisę sustabdyti Darbus pagal Sutartį dėl Rangovo kaltės apie tai įspėjęs Rangovą raštu prieš 5 darbo dienų terminą, jeigu Rangovas nukrypsta nuo patvirtinto projekto, Sutarties sąlygų, Darbų dokumentų, Grafiko ir/ar nesilaiko teisės aktų ar statybos normatyvinių techninių dokumentų reikalavimų ir/ar Darbų vykdymo protokoluose nurodytų pagrįstų nurodymų ir/ar netinkamai pildo Darbų vykdymo dokumentaciją, tame tarpe, bet neapsiribojant, statybos darbų žurnalą, ir/ar netinkamai vykdo kitus Sutartyje numatytus įsipareigojimus ir jeigu Rangovas per aukščiau nurodytą įspėjimo terminą nepašalina pažeidimų. Darbų sustabdymas dėl Rangovo kaltės nepanaikina Užsakovo teisės imtis kitų Sutartyje ir teisės aktuose numatytų pažeistų teisių gynbos priemonių.
- 12.2.2. Nesant Rangovo kaltės, Užsakovas turi teisę dėl objektyvių priežasčių sustabdyti Darbus pagal Sutartį, apie tai įspėjęs Rangovą raštu prieš 5 darbo dienų terminą ir kiekvienu atveju ne ilgesniam nei 10 darbo dienų nepertraukiamam laikotarpiui. Tuo atveju, jeigu Užsakovas šiame punkte nurodytu pagrindu sustabdo tik dalies Darbų atlikimą ir Rangovas sustabdymo laikotarpiu gali vykdyti kitą Darbų dalį, tai nėra laikoma Darbų sustabdymu ir dėl to nėra pratęsiama galutinė visų Darbų atlikimo data, išskyrus atvejus, jei Rangovas pateikia įrodymus, kad tai jam yra ekonomiškai nenaudinga arba nėra įmanoma dėl techninių ar kitų objektyvių priežasčių.
- 12.2.3. Sustabdžius Darbus, kuriems pirkti taikomas Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymas, Lietuvos Respublikos pirkimų, atliekamų vandentvarkos, energetikos, transporto ar pašto paslaugų srities perkančiųjų subjektų, įstatymas arba Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų, atliekamų gynbos ir saugumo srityje, įstatymas, neatsižvelgiant į sustabdymo priežastis, Rangovas įsipareigoja organizuoti statomo statinio konservavimo darbus.
- 12.2.4. Darbų sustabdymas nelaikomas Sutarties nutraukimu. Rangovas privalo užtikrinti savo sąskaita, kad visą Darbų sustabdymo laikotarpį Darbų rezultatas, Medžiagos, Įranga bei Priemonės būtų apsaugotos nuo sugadinimo ir/ar praradimo bei nekeltų grėsmės Darbų vykdymo vietoje/statybavietėje esantiems asmenims ir/ar turtui.
- 12.2.5. Darbų vykdymas po Darbų sustabdymo Sutartyje nustatyta tvarka yra atnaujinamas kitą darbo dieną po raštiško Darbus sustabdžiusios šalies nurodymo gavimo.
- 12.3. *Darbų atlikimo terminų pasikeitimai*
- 12.4. Šalys susitaria, kad Darbų atlikimo terminai gali būti pratęsti tik esant nurodytiems atvejams:
- 12.4.1. jeigu Užsakovas ne dėl Rangovo kaltės (taip pat su juo susijusių, jam pavaldžių ar kontroliuojamų asmenų ar subrangovų) sustabdo Darbų atlikimą ar Rangovas negali vykdyti savo prievolių dėl Užsakovo kaltės ir/arba dėl kitų Užsakovo pagrįstomis pripažintų objektyvių aplinkybių (tame tarpe dėl to, jeigu dėl Užsakovo kaltės ar objektyvių nuo

- nei vienos iš šalių nepriklausančių priežasčių teisės aktų nustatyta tvarka neišduodamas leidimas statybai), tiesiogiai įtakojančių darbų vykdymą;
- 12.4.2. jeigu Darbų vykdymas sustabdomas dėl *Force Majeure* aplinkybių.
- 12.5. Esant Sutarties 12.4 punkte nurodytoms aplinkybėms Darbų atlikimo terminai pratęsimi tokiam pat laiko tarpui, kiek Rangovas negalėjo vykdyti savo prievolių ar buvo sustabdyti Darbai dėl šiame punkte išvardintų aplinkybių, bet ne ilgesniam terminui (kalendorinėmis dienomis), nei yra likę nuo šiame punkte išvardintų aplinkybių atsiradimo iki Sutarties galiojimo pabaigos.
- 12.6. Terminas keičiamas taip pat, jeigu pasikeičia Darbų sudėtis dėl Užsakovo kaltės ar dėl objektyvių, nepriklausančių nuo abiejų Šalių aplinkybių ir dėl šios priežasties yra objektyviai būtinas Sutartyje numatytų terminų pratęsimas.
- 12.7. Darbų apimties/sudėties ir/ar Kainos ir/ar atlikimo terminų pasikeitimai įforminami abiejų Šalių pasirašomu susitarimu, kurį ruošia Užsakovas. Tuo atveju, jeigu Rangovas vengia pasirašyti šiame punkte nurodytą iš Užsakovo pusės pasirašytą susitarimą (t.y. nepasirašo jo per 5 darbo dienų laikotarpį nuo Užsakovo pareikalavimo gavimo dienos, išskyrus atvejus, kai Užsakovo paruošto susitarimo projektas akivaizdžiai prieštarauja/neatitinka šioje Sutartyje numatytų Darbų vykdymo eigos, apimties, terminų, Kainos koregavimo taisyklių/principų ir Rangovas pateikia argumentuotą rašytinį nesutikimą pasirašyti susitarimą, įvardindamas jame motyvuotas/pagrįstas atsisakymo pasirašyti susitarimą priežastis), Darbų apimtis/sudėtis ir/ar Kaina ir/ar atlikimo terminai laikomi pasikeitusiais automatiškai pagal Užsakovo paruošto susitarimo sąlygas. Savalaikis susitarimo nepasirašymas iš Rangovo pusės yra laikomas esminiu Sutarties pažeidimu.
- 12.8. Šalys susitaria, kad šios Sutarties atžvilgiu tie atvejai ir/ar aplinkybės, kurias Rangovas turėjo ir/ar galėjo numatyti ar įsivertinti Sutarties sudarymo metu, negali būti laikomos objektyviomis nė nuo vienos iš Šalies nepriklausančiomis aplinkybėmis.
- 12.9. Sutarties sąlygos sutarties galiojimo laikotarpiu gali būti keičiamos, tik kai yra bent viena iš Lietuvos Respublikos pirkimų, atliekamų vandentvarkos, energetikos, transporto ar pašto paslaugų srities perkančiųjų subjektų, įstatymo (TAR, 2017-05-04, Nr. 7551) 97 straipsnyje nurodytų sąlygų.
- 12.10. Sutarties pakeitimai ir papildymai, galioja tik šalims raštu pakeitus ar papildžius šią Sutartį.

13. Sutarties nutraukimas

- 13.1. Sutartis gali būti nutraukta raštišku Šalių susitarimu arba vienos iš Šalių iniciatyva, nesant Sutarties pažeidimui, įspėjus kitą Šalį ne vėliau kaip prieš 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų.
- 13.2. Užsakovas turi teisę vienašališkai nutraukti šią Sutartį prieš terminą šiais atvejais:
- 13.2.1. kai Rangovas bankrutuoja arba yra likviduojamas, sustabdo ūkinę veiklą arba įstatymuose ir kituose teisės aktuose numatyta tvarka susidaro analogiška situacija;
- 13.2.2. kai keičiasi Rangovo organizacinė struktūra – juridinis statusas, pobūdis ar valdymo struktūra ir tai gali turėti įtakos tinkamam Sutarties įvykdymui;
- 13.2.3. kai Rangovas įsiteisėjusiu kompetentingos institucijos ar teismo sprendimu yra pripažintas kaltu dėl profesinio pažeidimo;
- 13.2.4. kai Rangovas įsiteisėjusiu teismo sprendimu pripažintas kaltu dėl sukčiavimo, korupcijos, pinigų plovimo, dalyvavimo nusikalstamoje organizacijoje;
- 13.2.5. kai Rangovas sudaro subrangos sutartį be Užsakovo sutikimo;
- 13.2.6. kai Rangovas nesilaiko Sutarties įvykdymo terminų;
- 13.2.7. kai Rangovas nevykdo kitų savo sutartinių įsipareigojimų ir tai yra esminis Sutarties pažeidimas;
- 13.2.8. dėl kitokio pobūdžio neveiksmo, trukdančio vykdyti Sutartį.
- 13.3. Užsakovas turi teisę vienašališkai nutraukti Sutartį, nesilaikydamas Sutarties sąlygų 13.5 punkte nustatytų terminų:
- 13.3.1. kai Sutarties įvykdymo užtikrinimą (jei toks reikalaujamas) išdavęs subjektas (garantas, laiduotojas) negali įvykdyti savo įsipareigojimų ir Rangovas, Užsakovui raštu pareikalavus, per 10 (dešimt) dienų nepateikė naujo Sutarties įvykdymo užtikrinimo tokiomis pačiomis sąlygomis kaip ir ankstesnysis;
- 13.3.2. kai apskaičiuoti delspinigiai viršija Sutarties sąlygose nurodytą Sutarties vertę.
- 13.4. Rangovas turi teisę vienašališkai nutraukti šią Sutartį prieš terminą šiais atvejais:
- 13.4.1. kai Užsakovas nevykdo ar netinkamai vykdo savo sutartinius įsipareigojimus ir toks nevykdymas ar netinkamas vykdymas yra esminis Sutarties sąlygų pažeidimas – dėl atitinkamos Sutarties dalies, kurią pažeidžia Užsakovas;
- 13.4.2. kai Užsakovas bankrutuoja arba yra likviduojamas, sustabdo ūkinę veiklą arba įstatymuose ir kituose teisės aktuose numatyta tvarka susidaro analogiška situacija.
- 13.5. Šalis, ketinanti vienašališkai nutraukti Sutartį (Sutarties 13.2 ir 13.4 punktai), prieš 14 (keturiolika) kalendorinių dienų raštu praneša kitai Šaliai apie savo ketinimus ir nustato ne trumpesnę nei 3 (trijų) dienų terminą pranešime nurodytiems trūkumams ištaisyti. Jei kaltoji Šalis per pranešime nurodytą terminą nepašalina Sutarties pažeidimų, Sutartis laikoma nutraukta nuo termino pasibaigimo dienos.

- 13.6. Nutraukiant Sutartį Užsakovas parengia ataskaitą apie Sutarties nutraukimo dieną esančią Rangovo skolą Užsakovui ir Užsakovo skolą Rangovui.
- 13.7. Vadovaudamasis Pirkimų įstatymo 99 str. 1 d., Užsakovas (Perkantysis subjektas) ne vėliau kaip per 10 dienų VPT nustatyta tvarka CVP IS skelbs informaciją apie pirkimo sutarties neįvykdžiusius ar netinkamai ją įvykdžiusius rangovus (tiekėjus) tiekėjus (tiekėjų grupės atveju – visus grupės narius), taip pat apie ūkio subjektus, kurių pajėgumais rėmėsi tiekėjas ir kurie su tiekėju prisiėmė solidarią atsakomybę už pirkimo sutarties įvykdymą pagal Pirkimų įstatymo 62 str. 5 d., jeigu pažeidimas įvykdytas dėl tos pirkimo sutarties dalies, kuriai jie buvo pasitelkti, kai sutartis nutraukta dėl esminio pirkimo sutarties pažeidimo, kaip nustatyta CK, ar kai bus priimtas teismo sprendimas, kuriuo tenkinamas Perkančiojo subjekto reikalavimas atlyginti nuostolius, patirtus dėl to, kad tiekėjas sutartyje nustatytą esminę sutarties sąlygą vykdė su dideliais arba nuolatiniais trūkumais. Perkantysis subjektas, vadovaudamasis Pirkimų įstatymo 99 str. 3 d., ne vėliau kaip per 3 darbo dienas apie tai informuos tiekėją.

14. Konfidencialumo įsipareigojimai

- 14.1. Šalys sutinka laikyti šios Sutarties sąlygas, visą dokumentaciją ir informaciją, kurią Sutarties Šalys gauna viena iš kitos vykdydamas Sutartį, konfidencialia ir be išankstinio kitos Šalies rašytinio sutikimo neplatinti trečiosioms šalims apie ją jokios informacijos, išskyrus atvejus, kai to reikalaujama Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka. Šio įsipareigojimo pažeidimu nebus laikomas viešas informacijos apie Rangovą, jei Rangovas pažeidžia sutartinius įsipareigojimus.
- 14.2. Rangovas neprieštarauja, kad, vadovaujantis Pirkimų įstatymo 94 straipsnio 9 dalimi, Sutarties sąlygos būtų paskelbtos CVP IS, ir patvirtina, kad tokios informacijos atskleidimas nepažeis teisėtų jo komercinių interesų.
- 14.3. Kiekviena Šalis pripažįsta ir patvirtina, kad Sutarties asmens duomenys bus tvarkomi tik išimtinai su Sutarties vykdymu susijusiais tikslais bei laikantis griežtų konfidencialumo įsipareigojimų bei asmens duomenų apsaugos reikalavimų. Asmens duomenų tvarkymo reikalavimus, duomenų subjektų teises ir duomenų valdytojų pareigas reglamentuoja 2016 m. balandžio 27 d. Europos Parlamento ir Tarybos reglamentas (ES) 2016/679 dėl fizinių asmenų apsaugos tvarkant asmens duomenis ir dėl laisvo tokių duomenų judėjimo ir kuriuo panaikinama Direktyva 95/46/EB (Bendras duomenų apsaugos reglamentas).

15. Ginčų sprendimas

- 15.1. Bet kokie ginčai, nesutarimai ar reikalavimai, kylantys iš šios Sutarties ar susiję su ja, jos pažeidimu, nutraukimu ar negaliojimu, sprendžiami šalių derybose.
- 15.2. Jeigu Šalims nepavyksta išspręsti ginčų, nesutarimų ar reikalavimų derybų būdu per 2 (dvi) darbo dienas nuo ginčų kilimo pradžios, jie sprendžiami LR teisme, pagal Užsakovo buveinės adresą.

16. Baigiamosios nuostatos

- 16.1. Šios Sutarties vykdymui ir aiškinimui taikoma Lietuvos Respublikos teisė.
- 16.2. Jeigu bet kuri Sutarties nuostata yra arba tampa iš dalies ar visiškai negaliojanti, tai toji nuostata nedaro negaliojančiomis kitų Sutarties nuostatų.
- 16.3. Nutraukus Sutartį ar jai pasibaigus, lieka galioti šios Sutarties nuostatos, susijusios su atsakomybe bei atsiskaitymais tarp Šalių pagal šią Sutartį, taip pat visos kitos šios Sutarties nuostatos, kurios, kaip aiškiai nurodyta, išlieka galioti po Sutarties nutraukimo arba turi išlikti galioti, kad būtų visiškai įvykdyta ši Sutartis.
- 16.4. Sutartis sudaryta 2 (dviem) egzemplioriais lietuvių kalba, po vieną kiekvienai šaliai. Abu Sutarties egzemplioriai yra vienodos teisinės galios.
- 16.5. Priedai. 1 priedas „KA10 katilinės paprastojo remonto darbų techninė specifikacija“.

Užsakovas	Rangovas
UAB „Palangos šilumos tinklai“	UAB „Eidvaras“
Įmonės kodas 152697886	Įmonės kodas 152590592
PVM mokėtojo kodas LT526978811	PVM mokėtojo kodas LT525905917
Adresas Klaipėdos pl. 63, 00148 Palanga	Adresas Klaipėdos pl. 63, 00148 Palanga
AB Šiaulių bankas	„Swedbank“ AB bankas
LT637180600001467701	LT917300010002346206
Tel. (8 460) 51 431	Tel.
El. p. info@palangossst.lt	El. p. info@eidvaras.lt

Šalys šią Sutartį perskaitė, joms buvo išaiškintas Sutarties turinys ir pasekmės, Šalys Sutartį suprato ir, kaip visiškai atitinkančią jų valią ir ketinimus, pasirašė:

Užsakovas

Rangovas

(pareigos, vardas, pavardė, parašas)

A. V.

(pareigos, vardas, pavardė, parašas)

A. V.

KA10 KATILINĖS PAPRASTOJO REMONTO DARBŲ TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

1. UAB „Palangos šilumos tinklai“ (toliau – Užsakovas) esantis adresu Klaipėdos pl. 63, Palanga numato atlikti KA10 katilinės paprastojo remonto darbus.
2. Planuojama veikla: Pagal visus užduotyje numatomus reikalavimus remonto darbus atlikti per 3 (tris) mėnesius nuo sutarties pasirašymo dienos.
3. Rangovas prieš atlikdamas darbus, per 10 kalendorinių dienų turi pateikti ir su Užsakovu suderinti darbų grafiką. Taip pat turi pateikti pagrindinės įrangos sąrašą. Esant pakeitimams nuo techninio darbo projekto, Rangovas išleidžia kito projekto laidą. Po atliktų darbų, prieš pasirašant darbų atlikimo aktą, paslaugų tiekėjas privalo pateikti visą išpildomąją dokumentaciją (Įrangos dokumentacija, sertifikatai, licenzijos, bandymų aktai, protokolai ir t.t.). Senos įrangos demontavimas galimas tuomet, kai visa įranga pristatyta į objektą, suderinti darbų grafikai, pagrindinės įrangos sąrašai.
4. Rangovas atlikdamas darbus privalo griežtai laikytis įrangos gamintojo reikalavimų ir jos sudedamųjų dalių techninei eksploatacijai atlikti.
5. Visi atlikti darbai turi būti patvirtintos Užsakovo ir Rangovo parašais pasirašant darbų perdavimo-priėmimo aktą. Darbų perdavimo-priėmimo aktą rengia Rangovas ir teikia Užsakovo atstovui, kad būtų patvirtintas tinkamas darbų atlikimas.
6. Atliktiems remonto darbams ir pakeistoms detalėms Rangovas privalo suteikti ne trumpesnę nei 24 (dvidešimt keturių) mėnesių garantiją nuo darbų priėmimo-perdavimo akto pasirašymo dienos.
7. Užsakovas už atliktus darbus atsiskaito per 45 (keturiasdešimt penkias) kalendorines dienas nuo atliktų darbų priėmimo – perdavimo akto pasirašymo ir PVM sąskaitos – faktūros gavimo dienos. Pridėtinės vertės mokėjimo sąskaitos – faktūros turi būti teikiamos naudojantis tik informacinės sistemos “E. sąskaita” priemonėmis.
8. Jei dėl Rangovo kaltės paprastojo remonto metu padaroma žala aplinkai ar Užsakovo turtui, visą atsakomybę prisiima Rangovas ir atlygina patirtą žalą.
9. Užsakovo paskiriamas atsakingas asmuo –
10. **Darbų apimtys:** Esamų dujinių katilų ir jų pagalbinių komponentų demontavimas. Naujų dujinių kondensacinių katilų ir jų pagalbinių komponentų sumontavimas vadovaujantis pateiktu Užsakovo projektu. Naujų dūmtakių prijungimas ir išvedimas į lauką. Esamos dujų tiekimo sistemos pritaikymas prie naujai projektuojamos įrangos (vadovautis Užsakovo pateiktu Vidaus dujotiekio projektu). Esamos elektros instaliacijos (kabeliai, šviestuvai ir k.t.) demontavimas (esant poreikiui). Esamų automatikos kabelių demontavimas (esant poreikiui). Esamos komutavimo įrangos (automatiniai išjungikliai, kontaktoriai) demontavimas (esant poreikiui). Naujos elektros instaliacijos (kabeliai, šviestuvai ir k.t.) įrengimas. Naujos komutavimo įrangos (automatiniai išjungikliai, kontaktoriai) įrengimas. Naujos automatikos dalies kabelių įrengimas. Katilų automatikos išvedimas, su galimybe prijungti nuotolinį valdymą (relinis išėjimas katilų paleidimui, stabdymui, avarijų kvitavimui ir t.t. nuotoliniu būdu iš UAB „Palangos rajoninės katilinės“) ir monitoringą. Degimo produktų matavimas, paleidimas - derinimas, režiminių lentelių sudarymas, kompleksiniai bandymai, personalo apmokymas darbui su nauja įranga.

Priedama:

1. „Plytų g. 35, Palanga ŠT dalis“;
2. „Plytų g. 35, Palanga VD“.

Rengė:

Katilinių priežiūros skyriaus vadovas

Mindaugas Daraška