

STATYBOS RANGOS SUTARTIS NR. 2018 -1/07-31

Vilnius,

2018 m. liepos mėn. 31 d.

Vilniaus lopšelis – darželis „Delfinukas“, įmonės kodas 190027037, toliau Užsakovas atstovaujamas direktorės Svetlanos Janovičienės - viena šalis, ir UAB „Aukštinė“, įmonės kodas 124251371, toliau Rangovas, atstovaujama direktoriaus Aleksandro Sidorovo – antra šalis, sudarė sutartį.

1. BENDROJI DALIS

1.1. Šioje sutartyje vartojamos sąvokos atitinka 1996 m. kovo 19 d. Statybos įstatyme (Žin., 1996, I 32 – 788; 2001, Nr. 101-3597) su vėlesniais papildymais ir pakeitimais vartojamas sąvokas.

2. SUTARTIES OBJEKTAS

2.1. Sutarties objektas – Vilniaus lopšelio-darželio „Delfinukas“ I grupės (patalpos 4-3, 4-16) avarinių būklės likvidavimo ir atstatymo darbai adresu V. Maciulevičiaus g. 32, Vilniuje.

2.2. Rangovas įsipareigoja savo rizika per nustatytą terminą atlikti statybos darbus ir perduoti šio darbo rezultatą Užsakovui, o Užsakovas įsipareigoja už jį sumokėti sutartyje nustatytą kainą.

3. SUTARTIES OBJEKTO KAINA

3.1. Pagal pridedamą statybos darbų sąmatą, kuri yra neatskiriama šios sutarties dalis, statybos darbų kaina yra **12067,33 (dvylika tūkstančių šešiasdešimt septyni Eurai, 33 ct)**, įskaitant PVM.

3.2. Sutarties kaina gali būti perskaičiuojama:

3.2.1. Kai dėl šalies įstatymų pakeitimų (įskaitant naujų įstatymų įsigaliojimą ir galiojančių įstatymų panaikinimą arba pakeitimus) pasikeičia pridėtinės vertės mokestis (PVM) tarifas.

3.2.2. Atsiradus nenumatytiems ir papildomiems darbams. Papildomų ir nenumatytų darbų kaina nustatoma darbų eigoje, fiksuojant Rangovo ir Užsakovo raštiškais susitarimais.

4. SUTARTIES GALIOJIMAS, DARBŲ ATLIKIMO TERMINAI

4.1. Ši Sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo dienos ir galioja, kol Sutarties galiojimas pasibai (visiškai įvykdomi įsipareigojimai).

4.2. Darbai pradedami, vykdomi ir baigiami sutartyje nurodytais terminais.

4.3. Rangovas darbus pradeda po sutarties pasirašymo.

4.4. Rangovas darbus turi atlikti iki 2018-09-01.

4.5. Esant nenumatytiems aplinkybėms, nepriklausančioms nuo Šalių valios arba kaltės, Sutarties vykdymo terminas gali būti pratęsiamas.

5. MOKĖJIMAS

5.1. Užsakovas su Rangovu atsiskaito už faktiškai atliktus darbus remiantis atliktų darbų aktu pateiktą sąskaita-faktūrą per 60 d.

6. UŽSAKOVO TEISĖS IR PAREIGOS

6.1. Užsakovas įsipareigoja:

6.1.1. Patikrinti faktiškai atliktus darbus, pagal pateiktą atliktų darbų priėmimo aktą ir prisiųsti raštiškai pareikšti pretenzijas trūkumams pašalinti ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas po atliktų darbų akto pateikimo. Jei per 3 (tris) darbo dienas Darbų perdavimo – priėmimo aktas nepasirašomas ir raštu Rangovui nepateikiamos priežastys, Darbai laikomi priimti.

6.1.2. Atsiskaityti su Rangovu šios sutarties nustatyta tvarka.

6.1.3. Užsakovas aprūpina Rangovą elektros energiją ir vandeniu.

7. RANGOVO TEISĖS IR PAREIGOS

7.1. Rangovas įsipareigoja:

- 7.1.1. Nustatytu laiku pradėti, atlikti, užbaigti ir perduoti Užsakovui visus sutartyje nurodytus darbus.
- 7.1.2. Užtikrinti darbų atlikimą vadovaujantis pateikta technine dokumentacija, suderinta su Uždavymais, nenukrypstant nuo galiojančių statybos normų bei taisyklių.
- 7.1.3. Aprūpinti statybą reikalingomis medžiagomis, įrenginiais ir įrankiais;
- 7.1.4. Sustabdyti darbus tik galiojančiuose teisės aktuose nustatytais atvejais ir tvarka;

8. ŠALIŲ TEISĖS IR PAREIGOS

- 8.1. Šalys sutarties vykdymo metu privalo bendradarbiauti. Jeigu kyla kliūčių, trukdančių tinkamai įvykdyti sutartį, kiekviena šalis privalo imtis visų nuo jos priklausančių protingų priemonių kliūtims pašalinti.
- 8.2. Užsakovas turi teisę pateikti būtinus nurodymus sutartyje numatytiems darbams atlikti. Nurodymai pateikiami Rangovui ar jo paskirtam darbų vadovui tik raštiškai. Užsakovas atsako už savo duomenis, nurodymus arba tiekimus.
- 8.3. Šalis, negalinti vykdyti sutarties, privalo nedelsiant pranešti kitai šaliai.

9. GARANTIJOS

- 9.1 Sutarties objektui nustatomas 5 (penkių) metų garantinis laikas. Garantinio laikotarpio išryškėję statybos darbų defektai fiksuojami atskiru šalių aktu. Šiame akte nurodomas terminas, kurį Rangovas įsipareigoja nemokamai ištaisyti garantiniu laikotarpiu paaiškėjusius defektus, ištaisymo būdą bei tvarką. Rangovas neatsako, jei defektai atsirado dėl neteisingos eksploatacijos, sugadinimo, stichinių nelaimių.

10. ATSAKOMYBĖ

- 10.1. Rangovas neatlikęs sutartyje nustatytais terminais atitinkamų darbų, privalo sumokėti Užsakovui jo reikalavimu 0.2 proc. nuo neatliktų darbų kainos dydžio delspinigius už kiekvieną uždelstą dieną.
- 10.2. Užsakovas, uždelsęs sumokėti Rangovui numatytą kainą Rangovo reikalavimu moka 0.2 proc. nuo nesumokėtos sumos dydžio delspinigius už kiekvieną uždelstą dieną.

11. PRANEŠIMAI

- 11.1. Visi Sutartyje numatyti ar Sutarties vykdymu susiję arba su reikalavimų, kylančių iš Sutarties, įgyvendinimo civilinio proceso tvarka susiję pranešimai ir ataskaitos turi būti raštiški, siunčiami elektroniniu paštu, perduodami telefaksu arba siunčiami registruotu paštu Sutartyje nurodytais Šalies adresais. Kiekviena Šalis turi teisę pasirinkti jai priimtinausią pranešimo išsiuntimo būdą;
- 11.2. Jei pranešimas siunčiamas elektroniniu paštu ar perduodamas telefaksu, laikoma, kad jį Šalis gavo tą pačią dieną, jei jis buvo gautas darbo valandomis, arba kitą darbo dieną, jei jis buvo gautas darbo valandomis. Jei pranešimas siunčiamas registruotu laišku, laikoma, kad jį adresatas gavo praėjus 5 (penkioms) kalendorinėms dienoms nuo išsiuntimo;
- 11.3. Šalys privalo raštu informuoti viena kitą ne vėliau kaip kitą darbo dieną apie pasikeitusius sąlygas, rekvizitus ir kontaktinius asmenis. Šalis neįvykdžiusi šio įsipareigojimo, negali reikšti pretenzijų, jei negavo pranešimų, kad kita Šalis pažeidė Sutartį ir pan., jei kita Šalis atliko veiksmus pagal paskutinius jai žinomus kitos Šalies adresą ar rekvizitus.

11. GINČŲ SPRENDIMAS

- 11.1. Kilusius ginčus dėl sutarties vykdymo šalys turi spręsti tarpusavio derybose, konsultacijose ar tarpininkaujant tretiesiems asmenims - ekspertams. Jeigu taip išspręsti ginčo per vieną mėnesį nepavyksta, ginčas sprendžiamas teisme įstatymų nustatyta tvarka.

12. FORCE MAJEURE

12.1. Jeigu sutarties sąlygas kuri nors šalis pažeidžia dėl nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybių, šalys atleidžiamos nuo atsakomybės už šių sąlygų nevykdymą pagal Atleidimo atsakomybės, esant nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybėms, taisyklės, patvirtintas Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. liepos mėn. 15 d. nutarimu Nr. 840 "Dėl atleidimo atsakomybės, esant nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybėms, taisyklių patvirtinimo".

13. KITOS SĄLYGOS

- 13.1. Šalys įsipareigoja neteikti tretiesiems asmenims jokios informacijos apie šios sutarties sąlygas.
13.2. Ši sutartis sudaryta dviem egzemplioriais lietuvių kalba po vieną kiekvienai šaliai. Kiekviena šalis turi vienodą juridinę galią.
13.3. Ši sutartis turi priedą:
- lokalinė sąmata – 1 lapas.

14. ŠALIŲ ADRESAI IR REKVIZITAI

"RANGOVAS"

UAB "Aukštinė"

Įmonės kodas 124251371
PVM mok. kodas LT24251371
Motorų g. 6, Vilnius
Tel./faks. 85 2167640
A/s LT 847044060001230001
AB SEB bankas, kodas 70440

"UŽSAKOVAS"

Vilniaus lopšelis-darželis „Delfinukas“

Įmonės kodas 190027037
V. Maciulevičiaus g. 32, Vilnius
Tel. 85 2443936, 8 5 2453439
direktore@delfinukas.vilnius.lm.lt