

NUOMOJAMŲ PATALPŲ PANEVĖŽIO LOPŠELIO - DARŽELIO „RŪTA“ NUOMOS SUTARTIS Nr. 233

2020 m. rugsėjo 30 d., Panevėžys

Mes, viena Šalis –

Savivaldybės biudžetinė įstaiga Panevėžio lopšelis - darželis „Rūta“, kodas 190414144, adresas Alyvų g. 3, LT-37466 Panevėžys, atstovaujama direktorės Reginos Mikalauskienės, veikiančios pagal įstaigos nuostatus, toliau šioje Sutartyje "Nuomotojas",

ir kita Šalis –

Viešoji įstaiga futbolo akademija „Panevėžys“, į/k 304764443, registracijos adresas Smėlynės g. 2B, LT-35143 Panevėžys, atstovaujama direktoriaus Dariaus Butkaus, veikiančio pagal įstaigos įstatų, toliau šioje sutartyje „Nuomininkas“, o kartu Sutartyje vadinamos „Šalimis“,

sudarėme šią Sutartį:

1. Sutarties dalykas ir objektas.

- 1.1. Nuomotojas už užmokestį suteikia Nuomininkui laikinam naudojimuisi negyvenamąją patalpą – ikimokyklinės įstaigos lopšelio – darželio žaidimų salę (toliau – Patalpa), o Nuomininkas naudojasi Patalpa šios Sutarties numatytais sąlygomis bei tvarka;
- 1.2. Šia Sutartimi išnuomojama Patalpa adresu: Alyvų g. 3, LT-37466 Panevėžys;
- 1.3. Patalpa nuomojama šiuo tikslu: Patalpa bus naudojama futbolo treniruotėms bei kitai veiklai, susijusiai su futbolo, kaip sporto šakos propagavimu.
- 1.4. Vaikus į užsiėmimus iš grupių pasiima ir pasibaigus užsiėmimui į grupes palydi užsiėmimų vadovas.
- 1.5. Už ugdytinių sveikatą ir saugumą nuo jų atvedimo į užsiėmimą iki grąžinimo pedagogui atsako užsiėmimų vadovas.

2. Nuomos mokestis. Nuomos ir mokėjimo tvarka.

- 2.1. Remiantis Panevėžio miesto savivaldybės tarybos 2017 m. kovo 30 d. sprendimu Nr.1-85 „Dėl švietimo įstaigų patalpų nuomos kainų, specialiojo ugdymo centro transporto paslaugos teikimo užmiestyje įkainio patvirtinimo ir maksimalaus atstumo nustatymo“ (su vėlesniais pakeitimais), Patalpos 1 (vienos) valandos nuomos kaina – 1,45 Eur (vienas euras keturiasdešimt penki centai). Į nuomos mokestį įskaičiuoti visi mokesčiai už komunalines paslaugas;
- 2.2. Patalpa nuomojama 2 (du) kartus po 30 minučių į savaitę arba 4 (keturis) kartus po 30 minučių, jei susidaro dvi grupės.
- 2.3. Patalpų nuomos grafikas (grafikai) pridedamas priede (prieduose).
- 2.4. Nuomos mokestį Nuomininkas moka kiekvieną mėnesį iki sekančio mėnesio 15 kalendorinės dienos, pagal Nuomotojo pateiktą sąskaitą – faktūrą, pinigus pervedant banko pavedimu į Nuomotojo nurodytą atsiskaitomąją sąskaitą.

3. Šalių įsipareigojimai.

3.1. Nuomotojas įsipareigoja:

3.1.1. Pagal Šalių numatytą Patalpos nuomos grafiką, suteikti Nuomininkui tvarkingą, švarią, apšviestą, žiemos sezono metu šildomą Patalpą;

3.1.2. Užtikrinti tinkamą pastato, kuriame yra Patalpa, inžinerinių komunikacijų eksploataciją bei komunalinių paslaugų teikimą.

3.2. Nuomininkas įsipareigoja:

3.2.1. Naudoti Patalpą tik pagal šioje Sutartyje numatytą paskirtį ir vadovaujantis šios Sutarties sąlygomis;

3.2.2. Nebloginti (tyčia ar dėl neatsargumo) Patalpos būklės, laikyti Patalpą tvarkingą ir užtikrinti Patalpoje tvarką. Atlyginti Nuomotojui išlaidas dėl sugadintų ar sulaužytų Nuomotojo baldų ar kito jo inventoriaus;

3.2.3. Apsaugoti Nuomotoją nuo trečiųjų asmenų pretenzijų ir reikalavimų, kylančių iš Nuomininko vykdomos ūkinės-komercinės veiklos.

3.3. Šalys įsipareigoja:

3.3.1. Be kitos Šalies raštiško sutikimo neperleisti šia Sutartimi įgytų teisių ir pareigų tretiesiems asmenims, neįkeisti nuomos teisės ar kitaip jos nesuvaržyti;

3.3.2. Tarpusavio santykiuose laikytis konfidencialumo, šios Sutarties sąlygas ir tekstą laikyti Šalių komercine paslaptimi, saugoti kitos Šalies komercinės-ūkinės paslaptis, kurios tapo žinomos šios Sutarties sudarymo ir vykdymo metu;

3.3.3. Vykdyti kitus šia Sutartimi prisiimtus įsipareigojimus.

4. Sutarties galiojimo terminai ir nutraukimo tvarka.

4.1. Nuomos Sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo dienos ir galioja vienerius metus. Pasibaigus nuomos laikotarpiui, patalpų nuomos laikotarpis automatiškai pratęsiamas papildomai vienerių metų terminui, tomis pačiomis sąlygomis.

4.2. Kiekviena Sutarties Šalis turi teisę nutraukti šią Sutartį raštu įspėjusi apie tai kitą Šalį prieš 2 (du) mėnesius.

4.3. Keičiantis sutarties sąlygoms ar patalpų nuomos grafikui tai turi būti aptarta atskirame priede prie Sutarties.

5. Šalių atsakomybė.

5.1. Už šios Sutarties pažeidimą, nevykdymą ar netinkamą vykdymą Šalys atsako Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nustatyta tvarka;

5.2. Laiku nesumokėjus mokesčių pagal Sutartį, Nuomininkas įsipareigoja mokėti Nuomotojui delspinigius po 0,2 proc. nuo nesumokėtos sumos už kiekvieną uždelstą dieną.

5.3. Nesuteikus Patalpos pagal abipusį Šalių nustatytą nuomos grafiką, Nuomotojas moka Nuomininkui baudą, tolygią nesuteikto laiko Sutartyje sutartai kainai (1 val. – 1,45 Eur).

6. Baigiamosios nuostatos

6.1. Visi šios Sutarties sąlygų pakeitimai ir papildymai galioja tik tuo atveju, jei jie yra įforminami raštu ir pasirašyti abiejų Šalių. Sutarties priedai įsigalioja nuo jų pasirašymo, jei pačiuose susitarimuose nenurodyta vėlesnė įsigaliojimo data;

6.2. Visi ginčai, kilę iš šios Sutarties, sprendžiami derybų keliu. Šalims nesusitarus geruoju, ginčas gali būti perduotas nagrinėti teismui Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka;

6.3. Šalys atleidžiamos nuo įsipareigojimų vykdymo pagal šią Sutartį, jei jų įvykdymas yra neįmanomas dėl nenugalimos jėgos aplinkybių;

6.4. Sutartis pasirašyta dviem egzemplioriais lietuvių kalba, turinčiais vienodą juridinę galią.

6.5. Sąskaitas faktūras už salės nuomą siųsti el. paštu paneveziopfa@gmail.com

7. Sutarties Šalys

Nuomotojas

**Savivaldybės biudžetinė įstaiga
Panevėžio lopšelis - darželis „Rūta“**

Kodas 190414144

A/S LT147300010002388332

Alyvų g. 3, LT-37466 Panevėžys

Tel.: +370 45 575001

El. paštas direktorius@ld-ruta.lt

Direktorė Regina Mikalauskienė



Nuomininkas

VŠĮ Futbolo akademija „Panevėžys“

Įmonės kodas 304764443

A/S LT187300010154697078, Swedbank

Smėlynės g. 2B, LT-35143 Panevėžys

Kontaktinis tel. Nr.: +370 69834190

El. paštas paneveziopfa@gmail.com

Direktorius Darius Butkus

