

**170 kWp GALIOS SAULĖS JĖGAINĖS PROJEKTAVIMO, MONTAVIMO RANGOS DARBŲ, ĮRANGOS BEI 2
METŲ JĖGAINĖS PRIEŽIŪROS RANGOS DARBŲ SUTARTIS Nr.2020-100**

2020-12-23

Trakai

UAB „Trakų energija“, pagal Lietuvos Respublikos įstatymus įsteigta ir veikianti įmonė, juridinio asmens kodas 170795677, kurios registruota buveinė yra Maironio g.7-2, Trakai, duomenys apie bendrovę kaupiami ir saugomi juridinių asmenų registre, atstovaujama direktoriaus Vaido Povilėno, veikiančio pagal bendrovės įstatus (toliau - „**Užsakovas**“), ir

UAB „Saulės elektrinių inžinerija ir ranga“ pagal Lietuvos Respublikos įstatymus įsteigta ir veikianti įmonė, juridinio asmens kodas 304521263 kurios registruota buveinė yra **Kauno g. 16, LT-03212, Vilnius**, duomenys apie bendrovę kaupiami ir saugomi juridinių asmenų registre, atstovaujama vykdančiojo direktoriaus Andriaus Džiaugio, veikiančio pagal 2020-09-16 įgaliojimą (toliau - „**Rangovas I**“), ir

UAB „Nogridas“ pagal Lietuvos Respublikos įstatymus įsteigta ir veikianti įmonė, juridinio asmens kodas 304287390 kurios registruota buveinė yra Kauno g. 16, LT-03212, Vilnius, duomenys apie bendrovę kaupiami ir saugomi juridinių asmenų registre, atstovaujama direktoriaus Andriaus Džiaugio, veikiančio pagal bendrovės įstatus (toliau - „**Rangovas II**“),

Rangovas I ir Rangovas II veikia vadovaujantis 2020-11-04 Jungtinės veiklos sutartimi Nr. SEIR-JAC-201104-81, pagal kurios 2 punkto 4 dalį už sutarties vykdymą atsako abu Rangovai solidariai. Sutartyje toliau Rangovas I ir Rangovas II vadinami Rangovu.

ir toliau kartu vadinami Šalimis, o kiekvienas atskirai – Šalimi,

atsižvelgdamos į tai, kad

- A) Rangovo pateiktas galutinis pasiūlymas Užsakovo vykdytame – **saulės 170 kWp galios saulės jėgainės projektavimo, montavimo rangos darbų, įrangos bei 2 metų jėgainės priežiūros paslaugų** pirkime Užsakovo pirkimų komisijos 2020-12-15 protokolu Nr. 2020/12/15-01 pripažintas laimėjusiu,
- B) Sutartis iš dalies finansuojama Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos Aplinkos projektų valdymo agentūros pagal Klimato kaitos programos finansavimo priemonę „Esamos įrangos modernizavimas pritaikant šilumos akumuliacijai, absorbcinių šilumos siurblių diegimas ir (ar) atsinaujinančių energijos išteklių (saulės energijos elementai) panaudojimas centralizuoto šilumos tiekimo sektoriuje siekiant didinti energinį efektyvumą, esamų įrenginių, naudojančių atsinaujinančius išteklius, apkrovimą ir atsinaujinančių energijos išteklių dalį“.

Susitarė ir sudarė šią rangos sutartį (toliau – „Sutartis“) ir susitarė dėl tokių jos sąlygų:

1. SĄVOKOS

1.1. Šios Sutarties tekste vartojamos žemiau išvardintos sąvokos, parašytos didžiosiomis raidėmis, išskyrus, jeigu kontekstas reikalauja kitos reikšmės, aiškinamos taip:

1.1. **Darbai** - reiškia darbus, kuriuos privalo atlikti Rangovas pagal Užsakovo reikalavimus, nurodytus Techninėje užduotyje, įskaitant darbus ir įsipareigojimus, nurodytus, kitus Užsakovo nurodymus, Sutarties nuostatas ir teisės aktų reikalavimus ir kurie: (i) yra nurodyti šioje Sutartyje ir/ar jos prieduose taip pat teisės aktuose; (ii) nors ir konkrečiai nenurodyti, tačiau yra būtini visiškai ir tinkamai atlikti Darbus; (iii) yra reikalingi tam, kad Darbai būtų užbaigti pagal taikytinų teisės aktų reikalavimus, o jų rezultatas būtų tinkamas naudoti pagal numatytą paskirtį; (iv) skirti ištaisyti visus Darbų defektus, įskaitant defektus, kurių ištaisyimas numatomas Darbų statybos užbaigimo ar Jėgainės paleidimo į eksploataciją proceso metu arba po jo. Darbai apima:

- (i) projektavimo darbus (įskaitant reikalingų ekspertizių organizavimą bei apmokėjimą);
- (ii) Jėgainės eksploatavimui reikalingų elektrotechnikos įrenginių įrengimą;
- (iii) generalinio rangovo funkcijų vykdymą šioje Sutartyje nustatyta tvarka;
- (iv) Statybvietės įrengimą, priežiūrą ir išlaikymą;
- (v) statybos užbaigimo procedūrų organizavimą ir statybos užbaigimui bei Jėgainės naudojimui pagal numatytą paskirtį visų reikalingų su Darbais susijusių dokumentų rengimą, derinimą ir tvirtinimą.
- (vi) eksploatavimo ir priežiūros darbus, patikras, būtiną stebėjimą ir visas funkcijas, tinkamas ar rekomenduojamas optimaliam komerciniam Jėgainės eksploatavimui, visa tai turi būti vykdoma laikantis nustatytų sąlygų.

Darbų apimtis, taip pat Užsakovo reikalavimai, yra detalizuota Techninėje užduotyje (Priedas Nr. 1).

1.2. **Darbo diena**- bet kuri diena nuo pirmadienio iki penktadienio (išskyrus valstybines šventes), kai komerciniai bankai Lietuvos Respublikoje vykdo operacijas.

1.3. **Darbų dokumentai** - tai Sutarties vykdymo eigoje Rangovo ar su juo susijusių asmenų rengiami dokumentai, susiję su reikalavimais, keliamais Darbams, medžiagoms, priemonėms, įrangai, taip pat su tuo susiję dokumentai, įskaitant, bet neapsiribojant, Projektas, Darbų technologijos projektas, Darbų, medžiagų, priemonių, įrangos specifikacijos, sertifikatai, standartai, techniniai pasai, sąmatos, brėžiniai, skaičiavimai, grafikai, planai, bandymų rezultatus fiksuojantys protokolai, bei kiti dokumentai, apibūdinantys Jėgainės statybos bei įrengimo darbų, paslaugų, tiekimų ir jų vykdymo aspektus, kurie yra reikalingi tinkamai atlikti Jėgainės statybą, įrengimą, sutvarkymą, pripažinimą tinkama naudoti bei perdavimą naudoti Užsakovui. Darbų dokumentai rengiami, pateikiami, naudojami bei tvarkomi laikantis Sutarties sąlygų,

- Teisės aktų bei valdžios ir kontrolės institucijų reikalavimų, jų forma, turinys, apimtis turi būti suderinti su Užsakovu ir turi būti Užsakovui ir valdžios bei kontrolės institucijoms priimtinos formos.
- 1.4. **Techninė užduotis** - Užsakovo parengta ir pirkimo dokumentuose pateikta techninė specifikacija, kurioje yra numatyta Darbų apimtis bei Užsakovo reikalavimai Darbų vykdymui ir jų kokybei bei kiti su Sutarties vykdymu susiję reikalavimai, taip pat ją sudarančių dokumentų prioriteto tvarka.
 - 1.5. **Baigiamasis Darbų priėmimo-perdavimo aktas** - reiškia baigiamąjį Darbų priėmimo-perdavimo aktą, pagal kurį Rangovas perduoda pilnai atliktus rangos Darbus Užsakovui, o Užsakovas šiuos Darbus priima.
 - 1.6. **Atliktų Darbų priėmimo-perdavimo aktas** - reiškia atlikto Darbų etapo (ar jo dalies) priėmimo-perdavimo aktą, pagal kurį Rangovas perduoda atliktą Darbų etapą (ar jo dalį) Užsakovui, o Užsakovas šiuos Darbus priima.
 - 1.7. **Darbų etapas** - tai funkciniu ir organizaciniu požiūriu tarpusavyje susiję darbai, numatyti Kalendoriniame darbų vykdymo grafike.
 - 1.8. **Darbų vykdymo protokolas** - protokolas, surašomas siekiant užfiksuoti gamybinio pasitarimo metu svarstytus klausimus bei priimtus sprendimus. Darbų vykdymo protokolais negali būti keičiamos Sutarties sąlygos (įskaitant, bet neapsiribojant, Sutarties kainos dydis ar jos sudėtis, Darbų atlikimo terminai) ar priimti sprendimai, neatitinkantys Sutarties sąlygų. Darbų vykdymo protokolai galioja tik tuo atveju jei juos yra pasirašę tinkamai įgalioti Užsakovo atstovai ir Rangovas.
 - 1.9. **Kalendorinis darbų vykdymo grafikas** - tai Rangovo parengtas ir su Užsakovu suderintas Darbų atlikimo grafikas, detalizuojantis šioje Sutartyje nurodytus Darbų atlikimo terminus, jiems neprieštaraujantis ir apimantis:
 - Rangovo rengiamų dokumentų parengimo terminus;
 - Medžiagų, įrangos, priemonių užsakymo ir tiekimo į Jėgainę terminus;
 - montavimo darbų pradžios, tarpinius bei galutinius terminus, įskaitant paruošiamųjų darbų pradžią ir pabaigą, statyb vietės paruošimą Darbams, apsauginių zonų bei priemonių įrengimą, mechanizmų, įrangos, agregatų sumontavimą / išmontavimą, reikiamų konstrukcijų sumontavimą ir įrengimą, Darbų pridavimą Užsakovui.
 Kalendorinis darbų vykdymo grafikas turi būti parengtas pagal Techninėje užduotyje numatytus reikalavimus jo turiniui ir detalumui. Kalendorinis darbų vykdymo grafikas gali būti atnaujinamas kiekvieną mėnesį, jeigu įvyksta esminiai grafiko pokyčiai ir jeigu Šalys dėl to susitaria.
 - 1.10. **Jėgainė** -170 kWp galios saulės jėgainė, kurios tinkamam eksploatavimui laiku ir tinkamai turi būti atlikti šioje Sutartyje numatyti Darbai.
 - 1.11. **Pakeitimai** - pakeitimais yra laikomi tokie darbai, kurie yra atliekami tik Užsakovo sutikimu, keičiant Techninę užduotį ir (arba) Projektą arba Užsakovui nurodant ar sutinkant atlikti papildomus darbus, kurie nėra susiję su Darbais ir/ar nėra būtini Darbų atlikimui, įforminimui ar tinkamam Darbų naudojimui. Pakeitimai visais atvejais iki jų atlikimo pradžios privalo būti įforminami abiem Šalims pasirašant susitarimą dėl Pakeitimo, kuriame užfiksuojama Pakeitimo įtaka Sutarties kainai ir/ar Kalendoriniam darbų vykdymo grafikui.
 - 1.12. **Projektas** - reiškia Darbų statybai parengtą techninio (-ių) darbo projekto (-ų), kiek jis tiesiogiai susijusi su Darbais, ir kitos Darbų projektinės dokumentacijos visumą. Rangovas yra atsakingas už Projekto parengimą šioje Sutartyje numatyta tvarka ir jo atitikimą Techninės užduoties reikalavimams, kiek jis susijęs su Darbų atlikimu.
 - 1.13. **Sąmata** - Šalių suderinta sąmata, kurioje nurodyti darbų, medžiagų ir įrangos įkainiai, kuri yra Sutarties Priedas Nr. 5, Šiame priede pateikti duomenys vertinami tik informavimo tikslais. Sąmatą parengia Rangovas ir pateikia kartu su techniniu projektu vadovaujantis UAB „Sistela“ duomenų bazėje nustatytais įkainiais.
 - 1.14. **Statybą leidžiantis dokumentas** - reiškia teisės aktų nustatyta tvarka išduotus statybą leidžiančius dokumentus (kai jie yra privalomi), suteikiančius teisę statyti Jėgainę bei atlikti visus kitus statybos darbus, kurie reikalingi Jėgainės tinkamam funkcionavimui, taip pat nurodyti Techninėje užduotyje (priedas Nr. 1).
 - 1.15. **Sutarties kaina** - reiškia fiksuotą ir galutinę Sutarties 3.1 punkte nurodytą visų Darbų kainą, kurią Užsakovas privalo sumokėti Rangovui, jeigu Rangovas tinkamai ir laiku atlieka Darbus bei įvykdo šioje Sutartyje bei jos prieduose Darbams ir jų atlikimui keliamas sąlygas ir reikalavimus bei įvykdo visus kitus Sutartyje nustatytus Rangovo įsipareigojimus.
 - 1.16. **Sutartis** - reiškia šią sutartį bei visus ir bet kokius jos priedus, pataisymus, papildymus ir kitus pakeitimus, sudarytus šioje Sutartyje nustatyta tvarka, įskaitant Pasitarimų protokolus (jei jie atitinka šioje Sutartyje numatytas sąlygas) ir visus kitus dokumentus, tiesiogiai susijusius su šia Sutartimi.
 - 1.17. **Statybvietė** - reiškia vietą (-as), kurioje bus vykdomi Jėgainės statybos darbai, taip pat kur bus pristatomi, iškraunami ir saugomi įrengimai, medžiagos, mechanizmai, ir kt.
 - 1.18. **Tinklų operatorius** - reiškia AB „Energijos skirstymo operatorius“, registruotos buveinės adresas Aguonų g. 24A, Vilnius 01138.
 - 1.19. **Statybos vadovas** - Rangovo paskirtas statinio statybos vadovas, kuris vadovauja Jėgainės statybos darbams.
 - 1.20. **Teisės aktai** - Lietuvos Respublikos įstatymai, poįstatyminiai aktai, Europos Sąjungos tiesiogiai taikomi teisės aktai ir kitokie teisės aktai, taikytini šiai Sutarčiai, iš jos kylantiems ar su ja susijusiems teisiniais santykiams, įskaitant, bet neapsiribojant, statybos normatyviniai techniniai dokumentai.
 - 1.2. Išskyrus tuos atvejus, kai Sutartyje yra pateiktas kitoks sąvokos apibrėžimas arba kontekstas aiškiai reikalauja kitaip, šioje Sutartyje vartojamos sąvokos atitinka jų apibrėžimus, pateiktus Lietuvos Respublikos statybos įstatyme bei statybos normatyviniuose techniniuose dokumentuose.

- 1.3. Šioje Sutartyje, išskyrus, jeigu kontekstas reikalauja kitaip, žodžiai, reiškiantys vienaskaitą, apima ir daugiskaitą, ir atvirkščiai, o žodžiai, reiškiantys asmenis, apima ir bendrijas, bendroves ir kitus juridinius asmenis.
- 1.4. Šios Sutarties skirsnių pavadinimai yra vartojami tik patogumo dėlei ir neturi įtakos šios Sutarties aiškinimui.
- 1.5. Šią Sutartį parengė abi Šalys kartu, visos Sutarties nuostatos Šalių buvo aptartos ir suderintos ir Sutartis negali būti aiškinama kurios nors Sutarties Šalies nenaudai.

2. SUTARTIES OBJEKTAS

- 2.1. Šia Sutartimi Užsakovas paveda Rangovui, o Rangovas įsipareigoja, veikdamas kaip generalinis statybos rangovas, laikydamasis šios Sutarties sąlygų, teisės aktų reikalavimų, Techninės užduoties bei Užsakovo nurodymų, šios Sutarties priede Nr. 2 (Kalendorinis darbų vykdymo grafikas) nustatytais terminais:
 - 2.1.1. savo jėgomis, naudodamasis savo įrengimais, medžiagomis, prisiimdamas visą riziką, atlikti Darbus, į kurių apimtį įeina ir Darbų defektų šalinimas;
 - 2.1.2. perduoti kokybiškai atliktus Darbus Užsakovui;
 - 2.1.3. bendradarbiauti su Užsakovu ir jo nurodytais asmenimis visais su Sutarties vykdymu, Darbų atlikimu ir Jėgainės statyba susijusiais klausimais.
- 2.2. Darbų apimtis yra detalizuota Techninėje užduotyje (Priedas Nr. 1).
- 2.3. Šalys susitaria, kad į Darbų apimtį įeina visi projektavimo darbai, kurie gali būti reikalingi Darbų atlikimui. Projektavimo darbus Rangovas privalo atlikti vadovaudamasis Technine užduotimi ir įgyvendinti visus Techninėje užduotyje numatytus reikalavimus. Projektavimo darbai apima, bet neapsiriboja
 - (i) visos Jėgainės statybos darbams reikalingo Projekto parengimą;
 - (ii) Projekto ar atskirų jo dalių, kurių ekspertizė privaloma pagal galiojančius teisės aktus, privalomosios ekspertizės organizavimą ir apmokėjimą.
 - (iii) Projekto vykdymo priežiūros paslaugas, kurios apima Rangovo projektuotojo parengtuose projektuose numatytų darbų priežiūrą, numatytą STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“, projekto vykdymo priežiūros vadovams projekto vykdymo priežiūros metu lankantis darbų vietoje ir rengiant atitinkamą dokumentaciją. Projekto vykdymo priežiūros paslaugos turi būti teikiamos nuo Jėgainės statybos pradžios iki statinio (-ių) pripažinimo tinkamu naudoti akto (-ų) pasirašymo dienos.
- 2.4. Šalys taip pat aiškiai susitaria, kad tuo atveju jei projektavimo metu paaiškėtų jog dėl konkrečių Techninės užduoties reikalavimų vadovaujantis teisės aktais atsirastų poreikis suderinti papildomus veiksmus, Rangovas įsipareigoja raštu kreiptis į Užsakovą ir gauti jo pritarimą šių procedūrų atlikimui arba sprendimą dėl atitinkamų Techninės užduoties reikalavimų pakeitimo. Tuo atveju jei Užsakovas nuspręstų keisti nurodytus reikalavimus, būtų taikoma Pakeitimo procedūra; o tuo atveju jei Užsakovas nuspręstų nekeisti nurodytų reikalavimų, Rangovas privalėtų vykdyti kitus šiame punkte numatytus Rangovo įsipareigojimus.
- 2.5. Šalys susitaria, kad Jėgainės įranga turi atitikti reikalavimus ir efektyvumo parametrus nustatytus Techninėje užduotyje bei Rangovo pasiūlyme, taip pat gamintojo deklaruojamus techninius parametrus.
- 2.6. Šalys susitaria, kad į Darbų apimtį įeina 170 kWp galios saulės elektrinės įrenginių pajungimas į vidinį Užsakovo elektros tinklą generuojamos elektros energijos naudojimui Užsakovo elektros energijos reikmėms tenkinti, o visos perteklinės elektros energijos - perdavimui į AB ESO tinklą su dvipuse apskaita.
- 2.7. Šalys sutaria, kad į Darbų apimtį įeina 2 (dviejų) metų trukmės pastatytos ir perduotos Užsakovui Jėgainės, eksploatavimo ir priežiūros darbai. Rangovas atlieka sumontuotos Jėgainės įrangos eksploatavimo ir priežiūros darbus, būtiną stebėjimą ir visas funkcijas, tinkamas ar rekomenduojamas optimaliam komerciniam Jėgainės eksploatavimui, siekiant užtikrinti 80,3 % santykinio Jėgainės našumo procentą per metus, kurį Rangovas deklaruavo savo pasiūlyme. Santykinis našumas apskaičiuojamas išvedant aritmetinį vidurkį iš ant visų trijų stogų sumontuotų jėgainės blokų, santykinio našumo rodiklių verčių. Saulės jėgainės teorinis santykinis našumas (SN) procentine išraiška, apskaičiuojamas pagal formulę:

$$SN = \frac{\text{Prognozuojama gamyba}^1 \text{ (kWh)}}{\text{Teorinė apšvita}^2 \left(\frac{\text{kWh}}{\text{m}^2} \right) \times \text{modulių galia}^3 \text{ (kWp)}} \times 100$$

- (1) planuojamos pagaminti energijos kiekis (Mp) (kWh) per metus, kurį Tiekėjas apskaičiuoja ir deklaruoja individualiai, pateikdamas naudojamos programinės įrangos skaičiavimo ir nuostolių ataskaitą. Pastaba: atliekant Jėgainės našumo vertinimą po pirmų ir antrų jėgainės veikimo metų, santykinio našumo skaičiavime bus naudojama Jėgainės faktinės metinės gamybos duomenys.
 - (2) vidutinis metinis saulės apšvietos intensyvumas į pasvirusių modulių paviršiaus plokštumą (Ma) (angl. Global incident in coll. plane), $\leq 1160 \text{ kWh/m}^2/\text{metus}$, remiantis meteorologine duomenų baze „PVGIS“. Pastaba: atliekant Jėgainės našumo vertinimą po pirmų ir antrų jėgainės veikimo metų, santykinio našumo skaičiavimo bus naudojami Jėgainės meteorologinės stotelės išmatuoti metiniai teorinės apšvietos duomenys.
 - (3) planuojama instaliuoti elektrinės modulių galia (P) (kWp).
 - (4) Visi skaičiavimai formulėje atliekami pagal Standard testing conditions (STC) testavimo metodika 1000 W/m^2 , 25°C .
- 2.8. Užsakovas įsipareigoja šioje Sutartyje nustatyta tvarka ir terminais, priimti tinkamai atliktus Darbus ir apmokėti už tinkamai ir kokybiškai atliktus Darbus.

- 2.9. Rangovas patvirtina ir garantuoja, kad į Darbus ir Darbų apimtį įeina visi darbai, kuriuos turi atlikti Rangovas pagal Sutartį, įskaitant visus darbus, kurie aiškiai nenurodyti šioje Sutartyje, tačiau kurie gali būti pagrįstai laikomi būtinais tinkamam Darbų atlikimui ir užbaigimui Sutartyje nustatytais terminais.
- 2.10. Šalys susitaria ir Rangovas patvirtina, kad Rangovas, laikydamasis šios Sutarties bei jos prieduose nustatytų reikalavimų, yra atsakingas už tinkamą Darbų apimtį nustatymą sudarant šią Sutartį ir tinkamos Sutarties kainos už Darbus nustatymą. Todėl Rangovas kaip atitinkamų sričių profesionalas užtikrina, bei prisiima visą su tuo susijusią riziką ir atsakomybę, kad Sutartyje bei jos prieduose būtų tinkamai ir pilnai nurodyti visi Darbams atlikti reikalingi darbai ir veiksmams, kad Darbai bus atlikti Sutartyje nustatytais terminais ir kad Sutarties kaina yra pakankamas atlyginimas už tai.
- 2.11. Rangovas savo jėgomis, rizika ir sąskaita privalo pasirūpinti bet kokia įranga, mechanizmais, prietaisais ir kitomis priemonėmis ar daiktais, reikalingais jo pagal Sutartį prisiimtų įsipareigojimų vykdymui, Darbų atlikimui, Darbų defektų šalinimui bei visais kitais laikiniais (Statybietės ir joje esančio turto apsauga, priešgaisrine sauga, darbų sauga, aplinkosauginėmis priemonėmis, atliekų tvarkymu ir t.t.) ir būtiniais nuolatiniiais dalykais, kurių reikia Darbų užbaigimui ar jų defektų šalinimui.
- 2.12. Rangovas turi gauti visus leidimus, licencijas, patvirtinimus, sutikimus ir/ar kitus dokumentus, kurie reikalingi tinkamai ir pilnai atlikti Sutartyje numatytus. Užsakovas įsipareigoja bendradarbiauti šiuo tikslu su Rangovu, t.y. Rangovui prašant, Užsakovas išduoda įgaliojimą Rangovui veikti Užsakovo vardu gaunant atitinkamą leidimą, licenciją, patvirtinimą, sutikimą ir/ar kitą reikalingą dokumentą, kuris būtinas Sutarties vykdymui.

3. SUTARTIES KAINA IR APMOKĖJIMAS

- 3.1. Sutarties kaina – 99 998,44 eurų (devyniasdešimt devyni tūkstančiai devyni šimtai devyniasdešimt aštuoni eurai 44ct), PVM, kuris sudaro – 20 999,67 eurų. Sutarties kaina – 120 998,11 (vienas šimtas dvidešimt tūkstančių devyni šimtai devyniasdešimt aštuoni aurai 11ct) Eur su PVM :
 - 3.1.1. 170 kWp galios saulės jėgainės įrengimas įskaitant projektavimo, montavimo darbus bei įrangą – 97 548,44 Eur be PVM;
 - 3.1.2. Elektrinės (objekto) pridavimas VERT iki leidimo gaminti elektros energiją išdavimo- 50,00 Eur be PVM ;
 - 3.1.3. Saulės jėgainės eksploatacija ir priežiūra už 24 mėnesius – 2 400,00 Eur be PVM.
- 3.2. Į Sutarties kainą yra įskaičiuotos visos su šios Sutarties vykdymu susijusios Rangovo išlaidos (įskaitant, bet neapsiribojant Jėgainės įrangos, mechanizmų bei darbo jėgos išlaidomis, taip pat susijusių dokumentų parengimo išlaidomis, mokėjimai už Rangovo pateikiamas Sutartyje numatytas užtikrinimo priemonės) ir Užsakovas neprivalo mokėti jokių kitų sumų Rangovui. Į Sutarties kainą yra įskaičiuoti ir visi esami ir galimi mokesčiai, rinkliavos ar kitokie mokėjimai, susiję su Darbų atlikimu. Į Sutarties kainą taip pat patenka visos ekspertų ir specialistų konsultacijos bei paslaugos, kurios yra reikalingos tinkamam Darbų atlikimui (jei tokios bus reikalingos), visi ir bet kokie medžiagų, įrangos, priemonių, darbų, paslaugų kainų pasikeitimai, valiutų kursų pasikeitimai, infliacija, mokesčių, išskyrus PVM, tarifų pasikeitimai, darbo užmokesčio dydžio pakeitimai, visi kiti ekonominio bei kitokio pobūdžio veiksniai (tačiau tuo neapsiribojant), taip pat ir visi esami ir galimi mokesčiai, rinkliavos, muitai ir kiti mokėjimai, susiję su Darbų vykdymu, kuriuos pagal teisės aktus privalo mokėti Rangovas. Rangovas neturi teisės reikalauti padengti jokių išlaidų, viršijančių Darbų kainą, išskyrus šioje Sutartyje tiesiogiai numatytas išimtis. Darbų pirkimo dokumentai ir Rangovo pateiktas galutinis pasiūlymas Darbų pirkime yra neatskiriamos šios Sutarties dalys (3 bei 4 priedai).
- 3.3. Rangovas pareiškia, kad jis gerai išanalizavo ir suprato Darbų pobūdį bei jų apimtį bei konkurso metu Užsakovo pateiktą Techninę užduotį, apklausos dokumentus bei kitus statybos rangovo atrinkimo ar tiesiogiai Rangovui pateiktus duomenis, numatė ir įvertino visus sudėtingus darbus, medžiagas, įrangą, priemones, tame tarpe, bet neapsiribojant, darbų saugai užtikrinti, darbo vietų įrengimą ir sutvarkymą, paslaugas ir kitus įsipareigojimus, o taip pat visus kaštus, būtinus Darbams atlikti. Rangovas pareiškia, kad prieš pasirašant Sutartį, jis, būdamas savo srities profesionalu, išsamiai išanalizavo konkurso metu Užsakovo pateiktą Techninę užduotį, įvertino visus pagrindinius, tarpinius ir papildomus darbus, reikalingus pagal Sutartį numatytiems Darbams atlikti.
- 3.3. Rangovas taip pat patvirtina, kad supranta, jog reikalavimai Darbams taip pat nulemti tuo, kad Darbai yra reikalingi Jėgainės įrengimui, įrangos transportavimui, montavimui ir eksploatavimui.
- 3.3. Sudaroma fiksuotos kainos su peržiūra sutartis. Pradinės sutarties vertė yra lygi laimėjusio tiekėjo pasiūlymo kainai be PVM, nurodytai už visą perkamų darbų apimtį. Jei sutarties vertė buvo peržiūreta pagal sutartyje nurodytas kainų peržiūras sąlygas, atitinkamai patikslinama (didėja arba mažėja) pradinės sutarties vertė. Šalys atlieka sutarties kainos peržiūrą šiais atvejais:
 - 3.3.1. Padidėjus arba sumažėjus pridėtinės vertės mokesčio (PVM) tarifui Sutarties kaina atitinkamai didinama arba mažinama. Perskaičiavimas atliekamas įsigaliojus Lietuvos Respublikos vertės mokesčio įstatymo pakeitimui, kuriuo keičiamas mokesčio tarifas. PVM tarifas neatliktiems statybos darbams keičiamas (mažinamas ar didinamas) pagal Lietuvos Respublikos teisės aktus. Perskaičiuota Sutarties kaina pradedama taikyti nuo Lietuvos Respublikos pridėtinės vertės mokesčio įstatymo pakeitimo, kuriuo keičiamas šio mokesčio tarifas, nurodyto tarifo įsigaliojimo dienos.

Sutarties kainos perskaičiavimo formulė pasikeitus PVM tarifui:

$$S_N = A + \frac{(S_S - A)}{(1 + \frac{T_S}{100})} X(1 + \frac{T_N}{100})$$

S_N – perskaičiuota Sutarties kaina (su PVM)

S_s - Sutarties kaina (su PVM) iki perskaičiavimo

A – Atliktų Darbų kaina (su PVM) iki perskaičiavimo

T_s – senas PVM tarifas (procentais)

T_N - naujas PVM tarifas (procentais).

- 3.3.2. Sutarties kainos pakeitimas turi būti įforminamas rašytiniu Susitarimu dėl Sutarties keitimo. Abiejų Šalių pasirašytos kainos perskaičiavimo aktas yra Susitarimo dėl Sutarties keitimo priedas.
- 3.4. Sutartis gali būti keičiama vadovaujantis Lietuvos Respublikos pirkimų, atliekamų vandentvarkos, energetikos, transporto ar pašto paslaugų srities perkančiųjų subjektų, įstatymo 97 straipsnio nuostatomis. Pakeitimai gali būti atliekami esant
- 3.4.1. aiškiai įrodomiems praleidimams, netikslumams, klaidoms ar kitiems neatitikimams Užsakovo pateiktoje Techninėje užduotyje, dėl kurių nebereikia atlikti darbų arba reikia juos įsigyti papildomai;
- 3.4.2. dėl techninių sprendinių keitimo;
- 3.4.3. rinkoje nebegaminamos, nebetiekiamos prekės, medžiagos ar įranga;
- 3.4.4. būtinybė / tikslingumas atsisakyti atskiro darbo ar mažinti apimtį dėl to, kad darbai ar jų dalis tapo nereikalingi, t. y. išnyko jų poreikis, Užsakovui ir (ar) siekiant racionaliai naudoti sutarties finansavimo lėšas.
- 3.5. Pakeitimai gali apimti:
- 3.5.1. bet kurios Darbų dalies keitimą;
- 3.5.2. bet kurio atskiro Darbo atsisakymą arba Darbo apimtį sumažinimą;
- 3.5.3. bet kurį papildomą Darbą.
- 3.6. Pakeitimas pagrindžiamas dokumentais, kurie turi būti patvirtinti Rangovo bei raštu suderinti su Užsakovu.
- 3.7. Pakeitimas įforminamas susitarimu dėl pakeitimo, nurodant darbų pavadinimus, vienetų, kiekių, techninius sprendinius (pavyzdžiui, brėžinius ir kita), įkainių/kainų nustatymo pagrindimą ir skaičiavimą. Toks susitarimas turi būti patvirtintas ir pasirašytas Šalių ir laikomas sudėtine Sutarties dalimi.
- 3.8. Jeigu Pakeitimas atliekamas kitais negu apibrėžti šiame skyriuje atvejais, tokiam pakeitimui atlikti turi būti vykdomas atskiras pirkimas, t. y. nauja pirkimo procedūra pagal Lietuvos Respublikos pirkimų, atliekamų vandentvarkos, energetikos, transporto ar pašto paslaugų srities perkančiųjų subjektų, įstatymą.
- 3.9. Pakeitimai įforminami tokia tvarka:
- 3.9.1. jei būtina/tikslinga atsisakyti atskiro Darbo, ar būtina/tikslinga *mažinti* Darbų apimtį, Rangovas pateikia nevykdytinių Darbų lokalinę sąmatą, kurioje nurodo nevykdytinių apskaičiuotas Darbų kainas, ir, Užsakovui įvertinus Rangovo siūlymą, koreguojama Sutarties kaina;
- 3.9.2. jei Sutartyje numatyta atskira Darbų (ar jo dalį) būtina/tikslinga *keisti* kitu Darbu, Rangovas pateikia nevykdytinių Darbų lokalinę sąmatą bei siūlymą dėl keistinių Darbų, t. y. vietoje nevykdomų Darbų siūlomų atlikti Darbų lokalinę sąmatą, ir, Užsakovui įvertinus Rangovo siūlymą, koreguojama Sutarties kaina (jei reikia).
- 3.9.3. jei būtina *įsigyti* papildomus darbus, Rangovas Užsakovui pateikia naujų darbų pagrindimą, bei lokalinę sąmatą, kurioje darbų vertė nustatoma tais pačiais įkainiais, kaip Rangovo pateiktose lokalinėse sąmatose, o jei tokių įkainių nėra - vadovaujantis UAB „Sistela“ duomenų bazėje nustatytais įkainiais.
- 3.10. Pakeitimai gali būti atliekami neatsižvelgiant į jų vertę ir aplinkybes, jeigu:
- 3.10.1. nėra finansavimo arba finansavimas yra nepakankamas. Užsakovas nevykdys atitinkamai tos apimtį darbų, kurių finansavimas nepakankamas; arba
- 3.10.2. Pakeitimas nėra esminis, t. y. juo nepakeičiamas Darbų bendrasis pobūdis. Pakeitimas laikomas esminių, kai dėl jo pakeičiama pradinio pirkimo procedūros konkurencinė padėtis (kiti priimti kandidatai, kitas priimtas dalyvių pasiūlymas, sudominta daugiau tiekėjų), arba pakeičiama ekonominė pusiausvyra Rangovo naudai.
- 3.11. Pakeitimai, kurių vertė neviršija 50 procentų, o bendra atskirų Pakeitimų pagal šį punktą vertė – 100 procentų Pradinės sutarties vertės, gali būti atliekami esant šioms aplinkybėms:
- 3.11.1. prireikia papildomų darbų, paslaugų ar prekių, kurie tapo būtini Darbams užbaigti, tačiau nebuvo įtraukti į pradinį pirkimą, o Rangovo pakeitimas negalimas dėl ekonominių ar techninių priežasčių ir Užsakovui sukeltų didelių nepatogumų ar nemažą išlaidų dubliavimą; arba
- 3.11.2. būtinybė atsirado dėl aplinkybių, kurių protingas ir apdairus Užsakovas negalėjo numatyti, ir iš esmės nesikeičia Darbų pobūdis. Nenumatytos aplinkybės reiškia aplinkybes, kurių nebuvo įmanoma nuspėti, nepaisant to, kad Užsakovas pagrįstai apdairiai rengėsi pradiniam sutarties skyrimui, atsižvelgdamas į visas jo turimas priemones, konkretaus projekto pobūdį ir charakteristikas, gerąją praktiką atitinkamoje srityje ir poreikį užtikrinti tinkamą panaudotų išteklių ir numatomos sutarties vertės santykį rengiantis jos skyrimui.
- 3.12. Pakeitimai, kurių bendra atskirų Pakeitimų pagal šį punktą vertė neviršija 15 procentų Pradinės sutarties vertės, gali būti atliekami neatsižvelgiant į aplinkybes, jeigu iš esmės nesikeičia Darbų pobūdis.
- 3.13. Jeigu pagal Techninę užduotį ar kitus pridedamus dokumentus Sutarties tikslui pasiekti turi būti atliekami tam tikri darbai, kurie nebuvo numatyti Rangovo pasiūlyme pirkimui, tačiau Rangovas, kaip savo srities žinovas, galėjo ir turėjo tokius darbus numatyti, Sutarties šalys susitaria, kad tokie darbai nėra papildomi darbai, už juos negali būti sumokama papildomai ar dėl jų keičiama bendra Sutarties kaina, o jie turi būti atlikti už Sutartyje numatytą (užfiksuotą) bendrą darbų kainą. Sudarydamas šią Sutartį Rangovas patvirtina,

- kad jis turi visus Sutarčiai tinkamai įvykdyti reikiamus atestatus, yra šių Darbų srities specialistas ir turi pakankamai patirties tinkamam sutartinių įsipareigojimų vykdymui, turi žinių, kurias pagal teisės aktus privalo turėti Rangovas.
- 3.14. Visi darbai, kuriuos Rangovas atliks savavališkai, nesilaikydamas Sutartyje, Lietuvos Respublikos teisės aktuose nustatytos tvarkos, t. y. nesuderinus su Užsakovu, neįteisinus Projekto korektūros dokumentais (jei reikia), nepasirašius papildomo susitarimo dėl Sutarties pakeitimo, Rangovui už tokius darbus nebus apmokama.
- 3.15. Užsakovas su Rangovu atsiskaito ne vėliau kaip per 60 dienų nuo PVM sąskaitos faktūros gavimo dienos. Vykdamas pirkimo sutartis, sąskaitos faktūros teikiamos tik elektroniniu būdu. Elektroninės sąskaitos faktūros, atitinkančios Europos elektroninių sąskaitų faktūrų standartą, kurio nuoroda paskelbta 2017 m. spalio 16 d. Komisijos įgyvendinimo sprendime (ES) 2017/1870 dėl nuorodos į Europos elektroninių sąskaitų faktūrų standartą ir sintaksių sąrašo paskelbimo pagal Europos Parlamento ir Tarybos direktyvą 2014/55/ES (OL 2017 L 266, p. 19) (toliau – Europos elektroninių sąskaitų faktūrų standartas), teikiamos Rangovo pasirinktomis priemonėmis. Europos elektroninių sąskaitų faktūrų standarto neatitinkančios elektroninės sąskaitos faktūros gali būti teikiamos tik naudojantis informacinės sistemos „E. sąskaita“ priemonėmis. Užsakovas elektronines sąskaitas faktūras priima ir apdoroja naudodamasi informacinės sistemos „E. sąskaita“ priemonėmis (elektroninės paslaugos „E. sąskaita“ svetainė pasiekama adresu www.esaskaita.eu). Automatiniam Europos elektroninių sąskaitų faktūrų standartą atitinkančių sąskaitų faktūrų duomenų apsiėitimui įmonėse ir organizacijose turi būti sukurta sąsaja su turimomis apskaitos programomis. Neketinantiems kurti tokių sąsajų, pateiktos sąskaitos bus pasiekiamos ir priimamos per „E.sąskaita“ informacinę sistemą.
- 3.16. Mokėjimai pagal šią Sutartį atliekami mokėjimo pavedimu į Rangovo sąskaitą. Terminas mokėjimams pagal šią Sutartį atlikti pradedamas skaičiuoti nuo to momento, kai Rangovas Sutarties nustatyta tvarka pateikia Užsakovui PVM sąskaitą faktūrą atitinkamai Sutarties kainos mokėjimo daliai.
- 3.17. Užsakovas įsipareigoja Rangovui mokėti Sutarties kainą dalimis už pilnai atliktus ir Užsakovui perduotus Darbų etapus (ar jų dalis) su sąlyga, kad šie Darbų etapai (jų dalys) bus atlikti Kalendoriniame darbų vykdymo grafike numatytais terminais, t.y.:
- (i) tuo atveju jei konkretus Darbų etapas (ar jo dalis) atliekamas Kalendoriniame darbų vykdymo grafike numatytu terminu – už jį yra sumokama po šio Darbų etapo (ar jo dalies) atlikimo ir perdavimo Užsakovui šioje Sutartyje nustatyta tvarka;
 - (ii) tuo atveju jei konkretus Darbų etapas (ar jo dalis) atliekamas anksčiau nei Kalendoriniame darbų vykdymo grafike numatytu terminu – už jį yra sumokama po to, kai sueina Mokėjimų plane (Priedas Nr. 2) nurodytas mokėjimo už šį Darbų etapą (ar jo dalį) terminas;
 - (iii) tuo atveju jei konkretus Darbų etapas (ar jo dalis) atliekamas po Kalendoriniame darbų vykdymo grafike numatyto termino – už jį yra sumokama po šio Darbų etapo (ar jo dalies) atlikimo ir perdavimo Užsakovui šioje Sutartyje nustatyta tvarka, tačiau yra taikomi šioje Sutartyje numatyti delspinigiai.
- 3.18. Šioje Sutartyje nurodyti tarpiniai mokėjimai atliekami pagal (i) Šalių pasirašytą Atliktų Darbų priėmimo-perdavimo aktą; ir (ii) vadovaujantis Šalių suderintu Atliktų Darbų priėmimo-perdavimo aktu, Rangovo tinkamai išrašyta ir Užsakovui pateikta PVM sąskaita faktūra. Rangovui mokėjimai yra atliekami tik po to, kai Rangovas yra pateikęs tinkamą jo sutartinių įsipareigojimų įvykdymo užtikrinimo priemonę, kaip numatyta Sutarties 9.1. punkte.
- 3.19. Šalys susitaria, kad iki Darbų pradžios **Rangovas turi teisę prašyti ne didesnio nei 25 % visos Sutarties vertės avansinio mokėjimo iki Darbų pradžios**. Užsakovas įsipareigoja pervesti Rangovui paprašyto dydžio avansinį mokėjimą per 10 (dešimt) darbo dienų nuo toliau nurodytų dokumentų pateikimo Užsakovui: (i) Rangovo prašymo; (ii) banko arba draudimo bendrovės išduotos pirmo pareikalavimo neatšaukiamos avanso grąžinimą užtikrinančios garantijos arba laidavimo rašto. Garantijos arba laidavimo teikėją patvirtina Užsakovas. Rangovas yra atsakingas už visas su garantavimu susijusias išlaidas. Avanso grąžinimą užtikrinanti garantija turi būti pateikta prašomo avansinio mokėjimo sumai, kurios tekstas turi būti iš anksto suderintas su Užsakovu. Sutarties vykdymo eigoje avansas yra proporcingai išskaitomas iš mokėjimų Rangovui už atliktus Darbus. Tuo atveju jei ši Sutartis yra nutraukiama iki Darbų pabaigos, Rangovas per 10 (dešimt) darbo dienų nuo Sutarties pabaigos privalo Užsakovui grąžinti visą likusią avanso dalį, kuri nebuvo išskaityta iš mokėjimų Rangovui už atliktus Darbus, o neatlikus šios pareigos Užsakovas įgyja teisę pasinaudoti šiame Sutarties punkte numatyta avanso grąžinimo garantija. Sutarties vykdymo eigoje Rangovas turi teisę kreiptis į Užsakovą ir prašyti sumažinti garantijos sumą atsižvelgiant į sumažėjusią gauto avanso sumą, t.y. avanso dalį, kuri buvo išskaityta iš mokėjimų Rangovui už atliktus Darbus.
- 3.20. Už Rangovo atliktus ir Užsakovo pagal šios Sutarties atitinkamas nuostatas priimtus Darbus pagal Rangovo išrašytas PVM sąskaitas faktūras, **Užsakovas moka 80 (aštuoniasdešimt) procentų PVM sąskaitoje faktūroje nurodytos rangos darbų sumos, o likę 20 (dvidešimt) procentų sumos sulaikomi ir sumokami Rangovui per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų po visų rangos darbų užbaigimo ir Jėgainės perdavimo naudoti tinkamo užbaigimo ir įvykdymo teisės aktuose nustatyta tvarka, bet ne anksčiau, kaip per 5 (penkias) darbo dienas po to, kai Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos Aplinkos projektų valdymo agentūra patvirtins galutinį mokėjimo prašymą dėl išlaidų už atliktus darbus apmokėjimo ir finansavimo lėšos pagal mokėjimo prašymą bus pervestos į Užsakovo sąskaitą.**
- 3.21. Jėgainės eksploatavimo ir priežiūros Paslaugų įkainiai yra fiksuoti ir vykdamas šią Sutartį negalės būti keičiami.

- 3.22. Į Jėgainės eksploatavimo ir priežiūros Paslaugų įkainius yra įtraukti visi mokesčiai, mokami Lietuvos Respublikoje bei įskaičiuotos kitos išlaidos, įskaitant ir mokėjimo dokumentų pateikimo per informacinę sistemą „E. sąskaita“ kaštus ir kitos išlaidos, susijusios su pirkimo sutarties vykdymu.
 - 3.23. Užsakovas moka Rangovui už Jėgainės eksploatavimo ir priežiūros Paslaugas tokia tvarka:
 - 3.23.1. Užsakovas mokės Rangovui už tinkamai ir laiku suteiktas eksploatacijos ir priežiūros paslaugas kas mėnesį, pagal Sutarties 4 priede nurodytą mėnesinį įkainį, per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų nuo paslaugų perdavimo-priėmimo akto, Jėgainės veikimo ataskaitos ir teisingos PVM sąskaitos-faktūros gavimo dienos;
 - 3.23.2. Rangovas už praėjusio mėnesio Jėgainės eksploatavimo ir priežiūros paslaugas pateikia Užsakovui vieną teisingą PVM sąskaitą-faktūrą iki kito mėnesio 10 (dešimtos) dienos. Jeigu teisinga PVM sąskaita-faktūra pateikiama vėliau negu iki mėnesio 10 (dešimtos) dienos, PVM sąskaita-faktūra Užsakovo apmokama kartu su kito mėnesio PVM sąskaita-faktūra. Jeigu teisinga PVM sąskaita faktūra pateikiama Užsakovui vėliau negu iki mėnesio 10 (dešimtos) dienos, delspinigiai gali būti skaičiuojami tik tuo atveju, kai Užsakovas PVM sąskaitos-faktūros neapmoka kartu su kitą mėnesį pateikta PVM sąskaita-faktūra. Rangovas PVM sąskaitą-faktūrą privalo pateikti naudojantis valstybės įmonės Registrų centro informacine sistema „E. sąskaita“ (elektroninės paslaugos „E. sąskaita“ svetainė pasiekama adresu www.esaskaita.eu).
 - 3.24. Užsakovas turi teisę išskaičiuoti iš Rangovui pagal Sutartį mokėtinų sumų pagrįsto dydžio sumas (arba sulaikyti jų mokėjimą) nuostoliams pagal Sutartį atlyginti, taip pat sumas, Darbų nustatytiems defektams pašalinti. Visos pagal Sutartį Rangovo priklausančios mokėti Užsakovui netesybos ar nuostolių atlyginimo sumos gali būti dengiamos Užsakovo pagal Sutartį Rangovui mokamų ar priklausančių mokėti mokėjimų sąskaita, tai yra, Užsakovui vienašališkai įskaitant vienašališką priešpriešinį reikalavimą atitinkamai sumai, iš anksto apie tai informuojant Rangovą.
 - 3.25. Užsakovas taip pat turi teisę sulaikyti mokėjimus, jeigu Rangovas:
 - 3.25.1. Sutartyje nustatytais terminais neištaiso atliktų Darbų arba eksploatavimo ir priežiūros paslaugų defektų – sulaikoma suma, kuri lygi visai Darbų, kurių defektai neištaisyti, kainai; tuo atveju, jei defektams ištaisyti reikalinga didesnė suma, Užsakovas sulaiko defektams ištaisyti reikalingą sumą. Sulaikyta suma išmokama per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų nuo defektų ištaisymo dienos;
 - 3.25.2. atsilieka nuo Kalendorinio darbų vykdymo grafiko daugiau kaip 15 Darbo dienų – bet kokie mokėjimai gali būti sulaikomi iki nebus pašalintas atsilikimas nuo Kalendorinio darbų vykdymo grafiko. Rangovui pažeidus esminius Sutarties terminus Užsakovas turi teisę nedelsdamas pasinaudoti šiame punkte nurodyta sulaikymo teise;
 - 3.25.3. nevykdo ar vėluoja įvykdyti Darbų vykdymo protokoluose nurodytus darbus bei kitus pagrįstus reikalavimus daugiau kaip 10 (dešimt) Darbo dienų. Sulaikyta suma išmokama per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų nuo darbų ir pagrįstų reikalavimų įvykdymo;
 - 3.25.4. pašalinęs defektus, nesugeba užtikrinti visos Darbų apimties kokybės reikalavimų, t.y. sistemingai kartojasi Darbų defektai. Sulaikyta suma išmokama per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų nuo defektų ištaisymo dienos;
 - 3.25.5. atlikdamas Darbus padarė Užsakovui žalos (nuostolių) ir tokia žala (nuostoliai) nėra pilnai ir tinkamai atlyginti. Šiuo atveju, mokėjimas ar jo dalis sustabdomi iki tos dienos, kurią Rangovas pilnai ir tinkamai atlygina visą Užsakovui padarytą žalą (nuostolius).
 - 3.26. Šalys patvirtina, kad visos Sutarties pagrindu Užsakovo sulaikytos lėšos iki jų išmokėjimo Rangovui yra laikomos įkeistomis Užsakovo naudai, užtikrinant Rangovo įsipareigojimų pagal Sutartį tinkamą įvykdymą. Užsakovui pareiga sumokėti tokias sumas Rangovui nekyla iki visų Sutartyje numatytų sąlygų atsiradimo.
- #### 4. DARBŲ UŽBAIGIMAS IR PERDAVIMAS UŽSAKOVUI
- 4.1. Rangovas, užbaigęs Darbų etapą (ar jo dalį) parengia ir pateikia Užsakovui Atliktų Darbų priėmimo-perdavimo aktą, kuris visais atvejais turi būti teikiamas ne vėliau kaip paskutinę einamojo mėnesio darbo dieną.
 - 4.2. Kartu su Atliktų Darbų priėmimo-perdavimo aktu turi būti pateiktas tinkamai užpildytas statybos darbų žurnalas, išpildomosios nuotraukos, atliktų Darbų vertės pažymas, panaudotų medžiagų ir įrengimų sertifikatai ir atitikties deklaracijos, visų reikalingų bandymų protokolai ir/ar ataskaitos su teigiamomis išvadomis. Jei Užsakovui kyla pagrįstų abejonių dėl Darbų atlikimo tinkamumo ir atitikimo Sutarties sąlygoms, Užsakovas turi teisę pareikalauti, kad Rangovas kartu su Atliktų Darbų priėmimo-perdavimo aktais taip pat pateiktų Užsakovui jų bandymų rezultatus bei visus būtinus dokumentus ir medžiagą, patvirtinančius tinkamą Darbų atlikimą.
 - 4.3. Šalys susitaria, kad prieš pateikiant Atliktų Darbų priėmimo-perdavimo aktą Užsakovui. Jeigu minėtieji reikalavimai nevykdomi, Užsakovas turi teisę atsisakyti pasirašyti Atliktų Darbų priėmimo-perdavimo aktą ir/ar apmokėti už šiuos Darbus, iki tol, kol minėtieji reikalavimai nebus įvykdyti.
 - 4.4. Atliktų Darbų priėmimo-perdavimo aktas nėra Baigiamasis Darbų priėmimo-perdavimo aktas, ir pasirašydamas Atliktų Darbų priėmimo-perdavimo aktą Užsakovas neperima jokios Darbų sugadinimo ir/ar žuvimo rizikos.
 - 4.5. Raštu užfiksuotus Darbų defektus (trūkumus) Rangovas privalo pašalinti (ištaisyti) savo jėgomis ir sąskaita per protingą Užsakovo nurodytą terminą. Pašalinus Darbų defektus (trūkumus), Darbų priėmimas ir perdavimas vykdomas šiame Sutarties skyriuje nustatyta tvarka.
 - 4.6. Užsakovas privalo patvirtinti Atliktų Darbų priėmimo-perdavimo aktus ar pareikšti argumentuotą nesutikimą per 5 (penkias) Darbo dienas nuo Atliktų Darbų priėmimo-perdavimo akto gavimo dienos. Užsakovas turi teisę savo nuožiūra Darbų trūkumus ir defektus bei reikalavimus Rangovui dėl jų pašalinimo nurodyti Atliktų Darbų perdavimo-priėmimo akte arba vėliau pateikiamoje pretenzijoje, nepriklausomai nuo to ar Darbų

- trūkumai ir defektai yra akivaizdūs ar paslėpti. Atliktų Darbų perdavimo-priėmimo akte arba pretenzijoje nurodyti Darbai su trūkumais yra laikomi galutinai neužbaigtais ir už juos ir kitus tokiaame dokumente nurodytus Darbus Užsakovas iki tų trūkumų pašalinimo neprivalo Rangovui mokėti Sutarties kainos ar jos dalies
- 4.7. Rangovui praleidus terminus Šalių nustatytiems Darbų defektams (trūkumams) pašalinti, Užsakovas įgyja teisę šiuos defektus (trūkumus) pašalinti jo pasitelktų trečiųjų asmenų pagalba ir pateisintomis Rangovo išlaidomis. Patirtas pateisintas išlaidas Užsakovas turi teisę išskaičiuoti iš Rangovui už atliktus Darbus mokamų sumų. Nustatytų Darbų defektų (trūkumų) šalinimas neprailgina Darbų pabaigos termino
- 4.8. Tai, kad buvo apmokėta už Darbus pagal Atliktų Darbų priėmimo-perdavimo aktus, nereiškia, kad iki apmokėjimo dienos atlikti Darbai buvo atlikti tinkamai ir atitinka Sutartyje numatytas sąlygas. Darbai yra laikomi tinkamai atliktais tik tai Šalims patvirtinus Baigiamąjį Darbų priėmimo-perdavimo aktą. Užsakovas turi teisę perduodamų Darbų tinkamumą ir kokybę bei kitus su Darbais susijusius dalykus patikrinti Darbų atlikimo ar perdavimo jam metu arba vėliau – per Garantinį laikotarpį. Pastaruoju atveju Užsakovas nepraranda teisės remtis Darbų trūkumų faktu, net ir tuomet, jeigu jie galėjo būti nustatyti Atliktų Darbų priėmimo-perdavimo pasirašymo metu, nepriklausomai nuo to, ar Užsakovas Darbų tinkamumą ir kokybę bei kitus su Darbais susijusius dalykus patikrino Atliktų Darbų priėmimo-perdavimo akto pasirašymo metu ar to nepadarė.
- 4.9. Šalys patvirtina, kad Atliktų Darbų priėmimo-perdavimo aktai bus pasirašomi išimtinai finansavimo tikslais ir šių aktų pasirašymas negali būti laikomas išankstiniu atskirų Darbų etapų ar jo dalių rezultato priėmimu ar perdavimu Užsakovui, taip pat nėra ir jokiais atvejais negali būti traktuojamas kaip Darbų atlikimo tinkamumo ir/ar kokybės ir/ar baigtumo patvirtinimas
- 4.10. Rangovas užtikrina, kad paruoštas Projektas bei kita projektinė dokumentacija, už kurios paruošimą atsakingas Rangovas liks išimtinė Užsakovo nuosavybe, tiek, kiek tai yra leidžiama pagal teisės aktus. Užsakovas įgyja visas turtines teises į intelektinės nuosavybės objektus, kurie bus sukurti vykdant šią Sutartį, įskaitant (bet neapsiribojant) išimtinės teises leisti arba uždrausti šiuos veiksmus: atgaminti kūrinių bet kokia forma ar būdu, išleisti kūrinių, versti kūrinių, adaptuoti ar kitaip perdirbti kūrinių, platinti kūrinių originalą ar jo kopijas, taip pat importuojant, eksportuojant, viešai rodyti kūrinių originalą ar kopijas; viešai skelbti kūrinių, įskaitant jo padarymą viešai prieinamu kompiuterių tinklais (internete). Rangovas patvirtina, kad Užsakovas turi teisę pavesti kitam Užsakovo laisvai pasirinktam projektuotojui vykdyti projektavimo darbų vykdymo priežiūrą atliekant statybos darbus pagal parengtą projektinę dokumentaciją, rengti darbo projektus ar atskiras jų dalis, ir atlikti pakeitimus, jeigu toks poreikis atsirastų ateityje. Jei Užsakovas nusprendžia pasitelkti kitus projektuotojus bet kurio etapo ir/ar dalies pakeitimui parengti, taip pat visais kitais atvejais, kai teisės aktai numato Rangovo ar jo pasitelkto projektuotojo sutikimo gavimą, laikoma, kad šiuo patvirtinimu Rangovas ir jo pasitelktas projektuotojas duoda sutikimą pagrindinio statinio projektuotojo, statinio architekto, projekto vadovo, projekto dalies vadovo, projekto vykdymo priežiūros vadovo ir/ar projekto dalių vykdymo priežiūros vadovų, techninio projekto, techninio darbo projekto korektūros ir/ar darbo projekto rengėjo (projektuotojo) paskyrimui, projektinės dokumentacijos keitimui ir visų kitų su tuo susijusių veiksmų atlikimui Užsakovo nuožiūra, jo vienašaliu sprendimu. Rangovas patvirtina, kad neturi teisės pats naudoti ir/ar perleisti kitiems asmenims jokių autorių teisių į parengtą projektinę dokumentaciją. Atlyginimas Rangovui už turtinių teisių į intelektinės nuosavybės objektus perleidimą Užsakovui yra įskaičiuotas į Sutarties kainą. Užsakovui pageidaujant, Šalys sudaro atskirą perdavimo-priėmimo aktą dėl aukščiau nurodytų dokumentų perdavimo. Šiame punkte nurodytos teisės pereina Užsakovui nuo atitinkamų projektavimo darbų perdavimo Užsakovui arba Užsakovo apmokėjimo už tokius darbus momento, priklausomai nuo to, kas įvyksta anksčiau.
- 4.11. Šalys aiškiai susitaria, kad visi Darbai nuo jų įvykdymo, statybinių medžiagų, produktų, įrangos, kuriuos Rangovas atgabena į Statybietę arba už kuriuos Užsakovas sumokėjo Rangovui ar tokių medžiagų gamintojui (tiekėjui) pagal šią Sutartį ar kaip užmokesčio už Darbus dalį, yra perduoti Užsakovui sudarius atitinkamų Darbų ir (arba) medžiagų perdavimo-priėmimo aktą (atsižvelgiant į tai, kas įvyksta pirmiau), tampa Užsakovo nuosavybe ir negali būti išvežti iš Statybietės be atskiuro rašytinio Užsakovo sutikimo (išskyrus įrangą ir turtą, naudojama atliekant Darbus, kuris (-i) nėra (nebus) Jėgainės sudedamoji dalis).
- 4.12. **Pagal sutartį privaloma įvykdyti papildomą Jėgainės kokybės patikrinimą.** Po sėkmingai atlikto Jėgainės pridavimo visoms suinteresuotoms institucijoms, bus atliekami papildomi jėgainės sumontavimo kokybės testai:
- 4.12.1. Montavimo konstrukcijų sistemos patikrinimas (sumontuotų konstrukcijų atitikimas techniniam projektui, bei sistemos gamintojo rekomendacijoms; pasvirimo kampų išlaikymas, varžtų užveržimo jėgos įvertinimas, konstrukcijų orientacija ir t.t.);
- 4.12.2. Kabelių sistemų techninis vertinimas;
- 4.12.3. Meteorologinės stotelės techninis vertinimas;
- 4.12.4. Monitoringo sistemos techninis vertinimas;
- 4.12.5. Apsaugos sistemos techninis vertinimas;
- 4.12.6. Modulių grupių (string'ų) poliariškumo vertinimas;
- 4.12.7. Kabelių sujungimo dėžių (combiner box) techninė apžiūra;
- 4.12.8. Sistemos įžeminimo vertinimas;
- 4.12.9. Keitiklių techninis vertinimas;
- 4.12.10. Vizualinė saulės modulių apžiūra;
- 4.12.11. Termografinė saulės modulių analizė;
- 4.12.12. Saulės elektrinės gamybos našumo (performance ratio) nustatymas.

4.12.13. Jėgainės gamybos našumo testas bus atliekamas per papildomą Užsakovo kokybės vertinimą, bei po pirmų ir antrų Jėgainės darbo metų.

4.13. **Galutinis Darbų užbaigimas ir perdavimas Užsakovui vyksta žemiau nurodyta tvarka:**

- 4.13.1. Pagal Sutartį pilnai užbaigti Darbai Užsakovui, perduodami Sutartyje nustatyta tvarka Baigiamuoju Darbų priėmimo-perdavimo aktu, kuris patvirtina galutinius Darbų kiekius, jų atlikimo ir kokybės tinkamumą, baigtumą bei atitikimą Sutarties sąlygoms. Darbai laikomi visiškai atliktais, kai pasiektas rezultatas atitinka Projektą, yra tinkamai atliktos ir užbaigtos visos statybos darbų užbaigimo, derinimo procedūros, yra ištaisyti visi esminiai Darbų trūkumai, nurodyti Atliktų Darbų perdavimo–priėmimo aktuose, pretenzijose bei kai Užsakovas patvirtina ir pasirašo Darbų perdavimo–priėmimo aktą.
- 4.13.2. Esminiai darbų trūkumai reiškia bet kokius trūkumus, dėl kurių kitas rangovas negali laiku pradėti suplanuotų darbų ir (arba) dėl kurių neįmanoma perduoti Darbų valstybinei komisijai, ir (arba) dėl kurių negalima saugiai eksploatuoti Jėgainės.
- 4.13.3. Neesminiai Darbų trūkumai, kurie netrukdo iš esmės naudoti Darbus, įtraukiami į atskirą trūkumų sąrašą ir nelaikomi pagrįsta kliūtimi pasirašyti Gautinį Darbų perdavimo–priėmimo aktą.
- 4.13.4. Rangovas įsipareigoja pašalinti neesminius trūkumus per Užsakovo nurodytą pagrįstą terminą. Rangovui nepašalinus neesminių trūkumų per nustatytą terminą, Užsakovas turės teisę Rangovo sąskaita pasitelkti trečiuosius asmenis tiems trūkumams pašalinti.
- 4.13.5. Pagal Sutartį pilnai užbaigti Darbai Užsakovui.
- 4.13.6. Rangovas ne vėliau kaip prieš 5 (penkias) darbo dienas iki Darbų pabaigos raštu informuoja Užsakovą apie Darbų užbaigimą. Minėtame rašte Rangovas nurodo, kada Darbai bus pilnai užbaigti, Darbų vykdymo dokumentacija yra tinkamai ir pilnai užpildyta / bus užpildyta iki Darbų atlikimo pabaigos, bei prašo, kad Užsakovo sudaryta komisija priimtų Darbus.
- 4.13.7. Baigiamąjį Darbų priėmimo-perdavimo aktą Rangovas parengia bei pateikia Užsakovui tvirtinti ne vėliau kaip per 1 (vieną) mėnesį nuo Darbų pabaigos, tik kai:
 - 4.13.7.1. yra Užsakovo sudarytos komisijos išvados, kad Darbai atlikti pilnai ir tinkamai, pašalinti visi nustatyti esminiai defektai;
 - 4.13.7.2. tinkamai užpildytas statybos darbų žurnalas;
 - 4.13.7.3. pateiktos Išpildomosios nuotraukos ir skaitmeninės jų kopijos "Autodesk® AutoCad®" (DWG bylų išplėtimas), PDF formatuose;
 - 4.13.7.4. pateikti medžiagų sertifikatai ir eksploatacinių savybių deklaracijos;
 - 4.13.7.5. atlikti visi reikalingi bandymai ir pateikti teigiamus bandymų rezultatus patvirtinantys dokumentai;
 - 4.13.7.6. pateikti visi Darbams pripažinti tinkamiems naudoti reikalingi dokumentai;
 - 4.13.7.7. Rangovas iš Statybietės išvežė savo personalą, įrengimus ir kitą nuosavybę, išskyrus tą, kurios reikia neesminiams trūkumams pašalinti, bei visiškai ir tinkamai sutvarkė Statybietę (išvežė statybines atliekas, šiukšles, medžiagų likučius ir pan.);
 - 4.13.7.8. tinkamai įvykdyti kiti tam momentui vykdytini įsipareigojimai pagal Sutartį ar privalomi Rangovui pagal teisės aktus;
 - 4.13.7.9. Užsakovui perduota tinkamai užpildyta Darbų atlikimo išpildomoji dokumentacija, visi iš Užsakovo gauti dokumentai, taip pat visi dokumentai reikalingi norint tinkamai pagal teisės aktų reikalavimus eksploatuoti Darbų rezultatą;
 - 4.13.7.10. Rangovas parengia po 2 (dvi) kopijas visos reikalingos dokumentacijos.
 - 4.13.7.11. Rangovas iš Jėgainėje sumontuotų saulės elektrinių įrangos gamintojų gautos informacijos / dokumentacijos pagrindu parengė ir suderino natūrinių bandymų programą su Tinklų operatoriumi ir Užsakovas tuo pagrindu gavo Valstybinės energetikos inspekcijos pažymą dėl tinkamumo eksploatuoti elektrines.
 - 4.13.7.12. Rangovas pridavė Jėgainę Valstybinei energetikos reguliavimo tarybai bei kitoms atsakingoms institucijoms, gavo Valstybinės energetikos reguliavimo tarybos leidimą gaminti elektros energiją Užsakovo vardu;
 - 4.13.7.13. Tuo atveju, jei visos Sutarties aukščiau nurodytos sąlygos įvykdytos, Užsakovas, gavęs Rangovo parengtą Baigiamąjį Darbų priėmimo-perdavimo aktą, privalo jį pasirašyti ir sugrąžinti Rangovui per 15 (penkiolika) Darbo dienų nuo šio akto gavimo datos. Jei Baigiamojo Darbų priėmimo-perdavimo akto Užsakovas nepasirašo ir nurodo Darbų esminius defektus ir/ar kurios nors ir Sutarties aukščiau nurodytų sąlygų neįvykdymo faktą, Rangovas per Šalių sutartą terminą savo sąskaita pašalina nurodytus Darbų defektus ir/ar pašalina kitus Sutarties vykdymo trūkumus ir/ar aplinkybes, trukdančias surašyti ir pateikti Užsakovui Baigiamąjį Darbų priėmimo-perdavimo aktą, ir Baigiamąjį Darbų priėmimo-perdavimo aktą pateikia Užsakovui pakartotinai.
- 4.13.8. Šalys aiškiai susitaria, kad Rangovas neturi teisės vienašališkai pasirašyti ir perduoti Užsakovui Darbų ar Darbų perdavimo–priėmimo akto.
- 4.13.9. Jeigu Šalims pasirašius Darbų perdavimo–priėmimo aktą jame pastebėti trūkumai nenurodyti arba tokie trūkumai paaiškėja vėliau, Užsakovas turi teisę tokius trūkumus nurodyti pretenzijoje visą šios Sutarties nurodytą Darbų Garantinį laikotarpį. Tokių trūkumų ištaisyimas fiksuojamas defektų ištaisyimo akte.
- 4.13.10. Nei Atliktų Darbų perdavimo–priėmimo aktų pasirašymas, nei Galutinio Darbų perdavimo–priėmimo akto pasirašymas neatleidžia Rangovo nuo visų Darbų trūkumų ir defektų ištaisyimo pareigos.

5. DARBŲ ATLIKIMO TERMINAI

- 5.1. **Rangovas Darbus privalo pradėti ne vėliau kaip 15 (penkiolika) Darbo dienų nuo Sutarties pasirašymo dienos ir pabaigti ne vėliau kaip 2021-03-01d.** Jėgainės statybos Užbaigimo data yra 2021 m. kovo 1 d (išskyrus Darbų dalį, skirtą priežiūros paslaugai atlikti):
- 5.1.1. 170 kWp galios saulės elektrinės Projektui parengti reikalingų dokumentų, leidimų gavimas ir techninio darbo projekto parengimas – per 40 dienų nuo Sutarties pasirašymo ir įsigaliojimo dienos.
- 5.1.2. 170 kWp galios saulės elektrinės įrengimo, darbų užbaigimo akto įforminimas – ne vėliau kaip 2021-03-01d.
- 5.1.3. Leidimo gaminti elektros energiją išdavimo, gaunamos atsinaujinančių išteklių energijos kilmės garantijos suteikimo, nuosavybės ribų akto pasirašymo, elektros energijos pirkimo-pardavimo sutarties su AB „ESO“ pasirašymo parengimas – ne vėliau kaip 2021-03-30d.
- 5.2. Laikoma, kad prieš sudarydamas Sutartį Rangovas turėjo galimybę susipažinti ir susipažino su Statybviete ir kitomis svarbiomis aplinkybėmis, kurias turėtų žinoti profesionalus statybos rangovas bei patvirtina, jog neturi jokių reikalavimų, kurie turi būti įvykdyti, kad Rangovas galėtų pradėti Darbų vykdymą.
- 5.3. Rangovas visus Darbus pagal šią Sutartį įsipareigoja deramai ir be vilkinimo užbaigti iki Sutarties 5.1. punkte ir Kalendoriniame darbų vykdymo grafike – Sutarties priede Nr. 2 nurodytos Darbų (bei nurodytų tarpinių Darbų etapų) pabaigos, tačiau visais atvejais Darbai bus laikomi visiškai atliktais, kai (i) pasiektas rezultatas atitinka Techninę užduotį ir jos pagrindu parengtą Projektą, (ii) atlikti visi Statybvietės darbai ir kitos teritorijos sutvarkymo darbai, (iii) yra ištaisyti visi esminiai Darbų trūkumai, (iv) Užsakovas patvirtina ir pasirašo Baigiamąjį Darbų perdavimo–priėmimo aktą.
- 5.4. Rangovas patvirtina, jog šios Sutarties pasirašymo dieną jis yra gavęs iš Užsakovo visą informaciją, reikalingą Darbams pagal šią Sutartį atlikti. Rangovas patvirtina, kad yra visapusiškai ir pilnai susipažinęs su visa Darbams atlikti reikalinga dokumentacija bei informacija ir neturi Užsakovui dėl to jokių pretenzijų.
- 5.5. Rangovas patvirtina, kad iki Sutarties pasirašymo Rangovui pateiktos matavimų ir tyrimų ataskaitos bei kito pobūdžio dokumentacija yra tik informacinio pobūdžio, už kurios kokybę ir turinį Užsakovas neatsako, todėl vykdydamas Darbus, įskaitant, bet neapsiribojant, projektavimo darbus, Rangovas turės įvertinti šios informacijos teisingumą / pakankamumą ir/ar poreikį atlikti projektavimo ir statybos darbų atlikimui reikalingus tyrinėjimus. Sutarties kainą ir Darbų įvykdymo terminus Rangovas pasiūlė įvertinęs šios pareigos prisiėmimą.
- 5.6. Darbus Rangovas vykdo pagal su Užsakovu suderintą Kalendorinį darbų vykdymo grafiką. Rangovas įsipareigoja per 3 (tris) Darbo dienas po Sutarties pasirašymo pateikti Sutarties Priede Nr. 2 pateiktą Kalendorinį darbų vykdymo grafiką, jį detaliai išskaidant (Kalendorinis darbų vykdymo grafikas turi būti parengtas pagal Techninėje užduotyje numatytus reikalavimus jo turiniui ir detalumui) bei suderinti šį dokumentą su Užsakovu. Jeigu dalies Darbų arba kitų Rangovo prievolių, numatytų šioje Sutartyje, atlikimo terminai nėra apibrėžti Kalendoriniame darbų vykdymo grafike, juos Rangovas privalo vykdyti tokiais terminais, kad būtų laiku įvykdyti Kalendoriniame darbų vykdymo grafike numatyti Darbai.
- 5.7. Darbų pabaigos terminas gali būti pratęsimas rašytiniu Šalių susitarimu 1 kartą tik esant bent vienai iš šių sąlygų:
- 5.7.1. Užsakovas nevykdo ir/ar netinkamai vykdo Sutartimi jam nustatytus įsipareigojimus ir todėl Rangovas negali vykdyti Darbų;
- 5.7.2. yra atliekamas Pakeitimas;
- 5.7.3. Nenugalimos jėgos („Force Majeure“) aplinkybės, kurios turi neigiamos įtakos Rangovo atliekamų Darbų terminui;
- 5.7.4. ypatingai nepalankios oro sąlygos, kurios turi neigiamos įtakos Rangovo atliekamų Darbų terminui. Ypatingai nepalankiomis oro sąlygomis yra laikomos tokios oro sąlygos, kurios yra neįprastos Darbų atlikimo vietai, t.y. daugiau nei 50% (penkiasdešimt procentų) daugiau kritulių per kalendorinį mėnesį nei lyginant su pastarųjų 30 (trisdešimties) metų vidutiniais tos vietovės duomenimis. Tokiu atveju Rangovas privalo pateikti įrodymus, pagrindžiančius trukdžius tinkamai ir laiku atlikti Darbus.
- 5.7.5. Šalys taip pat aiškiai susitaria, kad šiame Sutarties punkte nurodytų aplinkybių atsiradimas nesuteikia Rangovui teisės į Sutarties kainos keitimą, papildomų išlaidų ar kokių nors nuostolių kompensavimą, nebent kituose šios Sutarties punktuose būtų nurodytą priešingai.
- 5.8. Darbų atlikimo termino pratęsimas nustatomas pagal Šalių suderintą įmanomai mažiausią reikalingą ir pagrįstą laiką, kuris negali būti ilgesnis už laiką, kurį egzistavo sąlygos (aplinkybės), nurodytos Sutarties 5.6. punkte, tačiau ne ilgiau kaip 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų.
- 5.9. Kitais pagrindais Darbų (ar jų dalies) atlikimo bei kitų Rangovo prievolių įvykdymo terminas negali būti pratęstas, nebent su tuo sutiktų Užsakovas ir būtų pasirašytas atitinkamas Sutarties pakeitimas. Gamybinių pasitarimų metu fiksuojama galima Rangovo Darbų (ar jų dalies) atlikimo data visais atvejais nelaikytina Užsakovo sutikimu ir/ar Šalių susitarimu pratęsti Darbų (ar jų dalies) atlikimo terminus.
- 5.10. Šalys privalo nedelsdamos viena kitą informuoti apie visas joms žinomas aplinkybes, kurios neleidžia arba gali trukdyti užbaigti Darbus Sutartyje nustatytu laiku. Gavę pranešimą apie tokias aplinkybes, Šalys privalo bendradarbiauti, imtis visų joms prieinamų priemonių tokioms aplinkybėms pašalinti ir, esant būtinumui, susitarti dėl atitinkamo Sutartyje nustatytų terminų pakeitimo.
- 5.11. Užsakovui nustačius bet kokį Darbų (ar jų dalies) vėlavimą pagal Kalendorinį darbų vykdymo grafiką ir Rangovui nepašalinus tokio vėlavimo per Šalių sutartą terminą ne vėliau kaip per 1 (vieną) Darbo dieną, o Šalims nesusitarus – per Užsakovo nurodytą technologiškai pagrįstą terminą, Užsakovas turi teisę pareikalauti Rangovą, o pastarasis privalo savo rizika, be jokio papildomo užmokesčio, iki bus tinkamai pašalintas nustatytas atsilikimas nuo Kalendorinio darbų vykdymo grafiko, (i) organizuoti bei vykdyti Darbus per Užsakovo nurodytą technologiškai pagrįstą terminą laiko režimu – visomis dienomis (įskaitant poilsio

dienas), bei (ii) Užsakovo nustatyto pagrįstu Darbų vykdymo pajėgumu – pateisintomis Rangovo lėšomis pritraukiant papildomas Užsakovo nurodytas priemones, įrangą, medžiagas bei kitus rangovus. Šiuo atveju Rangovas privalo tinkamai bendradarbiauti (vadovauti, padėti, kontroliuoti ir kt.) su tokiais Užsakovo nurodytais rangovais bei netrukdyti jiems atlikti pavestą Darbų dalį. Šiame punkte numatytų priemonių įgyvendinimas neatleidžia Rangovo nuo kitų prievolių pagal Sutartį vykdymo (tame tarpe netesybų mokėjimo, garantinių įsipareigojimų, Darbų kokybės užtikrinimo, nuostolių atlyginimo ir kt.), be to, Rangovas privalo kompensuoti papildomus dėl tokio Darbų vykdymo atsiradusius pateisintus Užsakovo kaštus (pvz. papildomi mokėjimai Statybos valdytojiui). Nesilaikant šiame punkte nustatytų reikalavimų, bei 15 (penkiolika) ir daugiau darbo dienų atsiliekant nuo Kalendorinio darbų vykdymo grafiko, Užsakovas turi teisę be Rangovo sutikimo dalį sulgytų vykdyti Darbų perleisti kitiems rangovams. Apie tokį sprendimą Užsakovas Rangovui praneša raštu. Tokiu atveju Sutarties kaina yra mažinama kitam rangovui perduotų Darbų kainos suma.

- 5.12. Šalys patvirtina, kad šioje Sutartyje bei jos prieduose nurodyti terminai yra priimtini abiem Šalims, jie yra nustatyti kiekvienai Šaliai įvertinus visas jai svarbias aplinkybes bei rizikas. Rangovas yra informuotas, kad Darbų atlikimo terminų laikymasis yra viena iš esminių šios Sutarties sąlygų, kadangi (i) jei dėl Darbų vėlavimo Statybvietė ar joje turinti būti įrengta infrastruktūra nebus parengta Jėgainės įgyvendinimui parinktų vėjo elektrinių įrangos montavimui, Užsakovas patirs didelių nuostolių pagal sutartis, sudarytas su vėjo elektrinių įrangos tiekėjais ir montuotojais; be to (i) Sutartyje numatyti terminai yra susiję su Užsakovo įsipareigojimais Tinklų operatoriui ir gauto leidimo elektros energijos plėtrai galiojimu, t.y. jei Jėgainės statybos darbai nebus užbaigti numatytu laiku Užsakovas gali prarasti galimybę į elektros perdavimo tinklus perduoti Jėgainėje pagamintą elektros energiją.
- 5.13. Rangovas turi teisę užbaigti Darbus anksčiau nustatyto termino, nesumažindamas atliekamų Darbų kokybės ir nepažeisdamas Darbų atlikimo technologinio proceso taisyklių.
- 5.14. Visi pagal šią Sutartį numatyti atlikti Darbai turi būti atliekami laiku ir kokybiškai, vadovaujantis Sutartimi, Projektu, įskaitant dokumentacijos pakeitimus, atsižvelgiant į Užsakovo pastabas, pasiūlymus, pageidavimus bei nurodymus, taip pat vadovaujantis teisės aktų nustatytais darbų saugos, priešgaisriniais ir kitais reikalavimais bei trečiųjų šalių higienos reikalavimais. Užsakovo pastabos, pasiūlymai, pageidavimai bei nurodymai Rangovui yra privalomi ir jis turi juos įvykdyti. Tuo atveju, jeigu Rangovas mano, kad Užsakovo pastabos, pasiūlymai, pageidavimai bei nurodymai prieštarauja teisės aktų reikalavimams arba kelia grėsmę atliekamų Darbų tinkamumui bei saugumui, Rangovas turi raštu išdėstyti savo nuomonę Užsakovui. Jeigu Rangovas raštu nepateikia savo nuomonės Užsakovui ir įvykdo Užsakovo pastabų, pasiūlymų, pageidavimų bei nurodymų, už jų sukeltas pasekmes atsako Rangovas. Jeigu Rangovui pateikus Užsakovui atskirą nuomonę apie Užsakovo pastabas, pasiūlymus, pageidavimus bei nurodymus, Užsakovas pakartotinai pareikalauja šias pastabas, pasiūlymus, pageidavimus bei nurodymus įvykdyti, Rangovas juos įvykdyti privalo, jei tai neprieštarauja teisės aktams. Tokiu atveju už Užsakovo pateiktų ir Rangovo įvykdytų pastabų, pasiūlymų, pageidavimų bei nurodymų pasekmes atsako jas pateikęs asmuo.

6. ŠALIŲ TEISĖS IR PAREIGOS

6.1. Užsakovas įsipareigoja:

- 6.1.1. sumokėti Rangovui už tinkamai atliktus Darbus, Sutartyje numatytais terminais ir tvarka;
- 6.1.2. perduoti Rangovui Statybvietę visą arba dalimis, arba užtikrinti, kad, dalyvaujant Užsakovui, tai padarytų kiti rangovai, kurie atliks ar atlieka darbus iki Darbų ar atitinkamos jų dalies pradžios;
- 6.1.3. ne vėliau, kaip prieš 5 (penkias) darbo dienas iki Darbų pradžios paskirti asmenis, kurie vykdys statinio projekto vykdymo priežiūrą, ir raštu pranešti Rangovui jų vardus, pavardes ir telefono numerius;
- 6.1.4. dalyvauti sprendžiant ginčus, kylančius tarp atskirų rangovų, kurių atliekami darbai susiję ar turi būti derinami su šioje Sutartyje Rangovo atliekamais Darbais;
- 6.1.5. patikrinti Rangovo Darbus ir, nustačius, kad jie atitinka Techninėje užduotyje ir šioje Sutartyje numatytus reikalavimus, Sutartyje nustatytais terminais bei sąlygomis patvirtinti Rangovo pateiktus Atliktų Darbų priėmimo-perdavimo aktus ir Baigiamąjį Darbų priėmimo-perdavimo aktą;
- 6.1.6. bendradarbiauti su Rangovu ir pagrįstu Rangovo prašymu suteikti Užsakovo turimą informaciją ir dokumentus, būtinus tinkamam Sutarties vykdymui;
- 6.1.7. per protingą laiko tarpą pateikti atsakymus į Rangovo pateiktus klausimus.

6.2. Rangovas įsipareigoja:

- 6.2.1. nustatyti laiku pradėti, kokybiškai atlikti, užbaigti ir perduoti Užsakovui visus Sutartyje nurodytus Darbus ir ištaisyti defektus (trūkumus), nustatytus iki visų Darbų ir/ar atskiros Darbų etapo perdavimo Užsakovui ir/ar per Garantinį laikotarpį;
- 6.2.2. saugoti Statybvietę;
- 6.2.3. ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas nuo šios Sutarties įsigaliojimo dienos paskirti su Užsakovu suderintą Statybos vadovą ir raštu pranešti Užsakovui jo vardą, pavardę ir telefono numerį bei pateikti jo kvalifikacijos atestato kopiją; Užtikrinti, kad paskirtas Statybos vadovas skirtų pakankamai laiko bei resursų tinkamam Sutarties vykdymui. Paskirtas Statybos vadovas negali būti keičiamas kitu specialistu, prieš tai negavus Užsakovo sutikimo;
- 6.2.4. Darbus atlikti pagal Techninę užduotį, jos pagrindu parengtą ir su Užsakovu suderintą ir patvirtintą Projektą ir teisės aktų reikalavimus;
- 6.2.5. Darbų atlikimui, gauti leidimus arba sutikimus atlikti Darbus apsauginėse zonose (elektros tinklų, ryšių linijų);

- 6.2.6. užtikrinti, kad Užsakovo atstovai, bet kuriuo metu turėtų priėjimą prie visų vykdomų (atliktų) Darbų ir suteikti jam galimybę apžiūrėti Darbų rezultatus, medžiagas, priemones bei įrangą. Jeigu Užsakovo atstovai nustato, kad naudojamos medžiagos, priemonės, įranga neatitinka Sutarties sąlygų, Rangovas privalo jas nedelsiant pašalinti bei savo lėšomis pakeisti jas tinkamomis. Rangovas, esant reikalui, privalo padėti Jėgainės statybos techninę priežiūrą vykdančioms asmenims atlikti savo funkcijas;
- 6.2.7. ne vėliau kaip prieš 5 (penkias) Darbo dienas iki Darbų Statybvietėje pradžios parengti ir pateikti Užsakovo tvirtinimui Darbų technologijos projektą, kuriame nurodomi privalomi reikalavimai Darbų kokybei (ne žemesni, nei nurodyti Techninėje užduotyje, Techninės užduoties pagrindu parengtame Projekte, teisės aktuose), technologinės priemonės bei procesai šiems reikalavimams pasiekti. Užsakovas turi teisę netvirtinti Darbų technologijos projekto, pateikdamas Rangovui pastabas bei pasiūlymus, į kuriuos Rangovas privalo atsižvelgti bei atitinkamai pataisyti teikiamą tvirtinti projektą, jei tam įgyvendinti nereikalingos papildomos išlaidos ir (arba) vykdymo laikas. Užsakovui patvirtinus Darbų technologijos projektą, jis tampa Sutarties dokumentu. Darbų technologijos projekto vykdymas neatleidžia Rangovo nuo tinkamo kitų prievolių pagal Sutartį vykdymo;
- 6.2.8. Darbų vykdymui naudoti medžiagas ir įrangą atitinkančius Techninėje užduotyje numatytus reikalavimus, naudoti teisės aktais nustatyta tvarka sertifikuotas medžiagas ir įrangą;
- 6.2.9. visus Darbus vykdyti taip, kad esami statiniai, atlikti Darbai bei Statybvietėje esančios statybinės medžiagos, gaminiai, įranga bei kitas turtas, nepriklausomai nuo to, ar pastarieji priklauso Užsakovui ar kitam asmeniui, nebūtų sugadinami. Rangovas pilnai atlygina visą žalą, kurią dėl netinkamos Rangovo veiklos vykdančią šią Sutartį patiria Užsakovas ar bet kokie tretieji asmenys;
- 6.2.10. garantuoti saugų darbą, priešgaisrinę ir aplinkos apsaugą bei darbo higieną Statybvietėje, savo darbo zonoje, taip pat gretimos aplinkos apsaugą ir greta Statybvietės gyvenančių, dirbančių, poilsiaujančių ir judančių žmonių apsaugą nuo atliekamų Darbų sukeltų pavojų. Rangovas visiškai atsako, kad Darbų vykdymo metu būtų griežtai laikomasi visų teisės aktuose nustatytų darbų, sveikatos saugos, priešgaisrinės saugos, aplinkos apsaugos, viešosios tvarkos, sanitarijos, higienos, kelių eismo saugumo ir kitų reikalavimų bei taisyklių. Rangovas užtikrina, kad jo pasamdyti darbuotojai ir/ar tretieji asmenys, už kuriuos atsakingas Rangovas, Darbų atlikimo metu nebūtų apsvaigę nuo alkoholio, narkotinių, toksinių ir/ar psichotropinių medžiagų;
- 6.2.11. laikytis Šalių patvirtintų Statybvietės vidaus tvarkos taisyklių ir su Statybvietės vidaus tvarkos taisyklėmis supažindinti visus Rangovo darbuotojus bei atstovus, esančius Statybvietėje, taip pat užtikrinti, kad jie laikytųsi šių taisyklių reikalavimų. Už bet kurį pakartotinį šių taisyklių pažeidimo atvejį Užsakovas turi teisę reikalauti, o Rangovas įsipareigoja sumokėti 100 EUR baudą, nebent Statybvietės vidaus tvarkos taisyklės už konkretų pažeidimą numatytų kitokią baudą, kurią Šalys tokiu atveju turi taikyti. Nesumokėtą baudą Užsakovas turi teisę išskaičiuoti iš Rangovui už atliktus Darbus mokamų sumų;
- 6.2.12. dalyvauti Užsakovo organizuojamuose gamybiniuose pasitarimuose, o neatvykęs į pasitarimą, privalo pasirašyti įvykusio Darbų vykdymo protokolą, taip patvirtindamas, jog pasitarimo metu priimti sprendimai ir nurodymai jam yra žinomi, privalomi ir vykdytini. Pasitarimuose Rangovas privalo pateikti išsamią ataskaitą apie Darbus, jų eigą, su Darbų įvykdymu susijusias problemas ir jų šalinimo priemones, atsakyti į užduodamus klausimus. Rangovas privalo ne vėliau kaip per 2 (dvi) Darbo dienas patvirtinti Darbų vykdymo protokolą. Jeigu Rangovas nesutinka su Darbų vykdymo protokolo turiniu, jis privalo ne vėliau kaip per 3 (tris) Darbo dienas nuo Darbų vykdymo protokolo gavimo pateikti Užsakovui išsamų motyvuotą rašytinį Sutarties ar teisės aktų nuostatomis pagrįstą atsisakymą pasirašyti (tokiu atveju Užsakovas turės teisę, bet ne pareigą, stabdyti Darbų eigą bei mokėjimus iki tol, kol Šalys išspręs šį klausimą). Darbų vykdymo protokolo nepatvirtinimas laiku ir nepateikimas rašytinio atsisakymo patvirtinti šį protokolą reiškia, kad Rangovas sutinka su šiuo protokolu ir įsipareigoja jį vykdyti jame nurodytomis sąlygomis, tačiau Užsakovas turi teisę už kiekvieną šiame punkte numatytą Rangovo įsipareigojimų nevykdymo ar netinkamo vykdymo atvejį skirti Rangovui 100 EUR baudą, o Rangovas įsipareigoja tokią baudą sumokėti Sutartyje numatyta tvarka. Nesumokėtą baudą Užsakovas turi teisę išskaičiuoti iš Rangovui už atliktus Darbus mokamų sumų;
- 6.2.13. laiku ir tinkamai informuoti Užsakovą apie atliktus Darbus, atskirus Darbų etapus bei apie planuojamas atliktų Darbų priėmimo-perdavimo datas;
- 6.2.14. Užsakovo prašymu (Užsakovo sąskaita ir rizika), atidengti konstrukcijas, atlikti konstrukcijų ir kitus bandymus ir/ar testus, kurie nėra numatyti pagal teisės aktų reikalavimus;
- 6.2.15. atliekant Darbus, susijusius su naujų kelių įrengimu ir/ar esamų kelių rekonstrukcija (jeigu reikalinga), vadovautis Technine užduotimi, įskaitant, bet neapsiribojant, joje numatytais Lietuvos automobilių kelių direkcijos reikalavimais, kurie yra taikomi Darbų daliai, susijusiai su valstybinės reikšmės keliais; ši Rangovo pareiga taip pat apima visų paslėptų darbų aktų, geometrinių parametrų žiniaraščių ir kitos dokumentacijos parengimą ir suderinimą su Užsakovu ir atsakingomis institucijomis bei šių kelių valdytoju, kuri gali būti reikalinga kelių įrengimui ir/ar rekonstrukcijai;
- 6.2.16. tinkamai pildyti teisės aktuose nurodytus statybos atlikimo dokumentus bei Techninėje užduotyje, Techninės užduoties pagrindu parengtame Projekte ir šioje Sutartyje numatytus dokumentus, juos saugoti, archyvuoti ir kartu su Baigiamuoju Darbų priėmimo-perdavimo aktu perduoti Užsakovui. Rangovas sutinka bei įsipareigoja užtikrinti, kad visą statybų laikotarpį Užsakovas bei jo atstovai, valdžios institucijų atstovai turėtų priėjimą prie šios dokumentacijos, ją tikrintų bei naudotų kompetencijos ribose. Rangovas užtikrina, kad visą statybų laikotarpį visi šie bus tvarkomi ir naudojami griežtai laikantis konfidencialumo reikalavimų. Visi vykdančią Sutartį Užsakovo, kitų asmenų Rangovui perduoti, Rangovo parengti, gauti ar kitokiu būdu pas jį patekę dokumentai bei kita medžiaga yra ir išlieka Užsakovo nuosavybe ir negali būti Rangovo naudojami kitiems tikslams, nei Sutarties vykdymui, bei turi būti perduoti Užsakovui Sutartyje numatyta tvarka bei pagal Darbų eigą, tačiau ne vėliau, kaip iki Baigiamojo Darbų priėmimo-perdavimo akto patvirtinimo arba

- Sutarties pasibaigimo. Šalys susitaria, kad bet kokie Rangovo vykdančiosios Darbus su trečiaisiais asmenimis derinami šiame punkte numatyti dokumentai, visais atvejais, prieš teikiant juos derinti tokiems asmenims, privalo būti iš anksto raštu suderinti su Užsakovu;
- 6.2.17. Rangovas, praradęs statybos atlikimo dokumentaciją, privalo savo lėšomis ją atkurti bei, Užsakovui nurodžius, savo lėšomis atidengti paslėptas konstrukcijas, atlikti konstrukcijų tyrimus bei atstatyti į pradinę padėtį;
 - 6.2.18. visas jam vykdančiosios Darbus atsiradusias atliekas (šiukšles) nedelsiant (visais atvejais iki kiekvienos Darbo dienos pabaigos) nugabenti į specialiai tam skirtas statybų aikštelės vietas bei patalpinti į specialiai tam skirtas jų talpyklas. Užbaigus Darbus (ar konkrečią jų dalį), per 5 (penkias) kalendorines dienas savo lėšomis sutvarko Rangovo Statybvietai, pašalina Darbų atliekas bei statybos šiukšles, išgabena nepanaudotas medžiagas, priemones, įrengimus, pašalina techniką, sutvarko bei atstato Darbų metu jo suardytas statybų aikštelės vietas bei greta esančius Rangovo naudotus kelius ir/ar dirbamus laukus, pievas, bei perduoda Darbų frontą Užsakovui ar jo nurodytam rangovui, pasirašant Darbų fronto priėmimo-perdavimo aktą;
 - 6.2.19. Darbų atlikimo zonose pagal darbo saugos reikalavimus savo lėšomis įrengti ir tinkamai išlaikyti iki Darbų pabaigos pavojingų zonų aptvėrimus;
 - 6.2.20. tik tam skirtose vietose iškrauti, sandėliuoti ir saugoti į Statybvietai pateiktas visas Darbams reikalingas medžiagas, priemones, gaminius, dirbinius, komplektuojančias detales, statybos techniką;
 - 6.2.21. Statybvietai naudoti išskirtinai tik Darbų atlikimui. Rangovas neturi teisės statybų aikštelėje bei Jėgainėje verstis jokia kita veikla, tame tarpe reklama, reportažais, fotografavimais, filmavimais ir kt. Rangovas neturi teisės Statybvietai ar Jėgainėje apgyvendinti jokių asmenų, negali laikyti jokio turto, kuris tiesiogiai nesusijęs su Darbų vykdymu. Rangovas privalo užtikrinti, kad su Rangovo žinia į Statybvietai ar Jėgainę nepatektų jokie pašaliniai, su Darbų vykdymu nesusiję asmenys;
 - 6.2.22. savo sąskaita, per Užsakovo nurodytą technologiškai pagrįstą terminą, ištaisyti Darbų defektus (trūkumus), kurie atsirado dėl Rangovo ar jo pasitelktų trečiųjų asmenų (subrangovų) kaltės;
 - 6.2.23. suderinti su Užsakovu visus šios Sutarties dokumentus, Techninio projekto pakeitimus, Darbo projektą, Darbų technologijos projektą, Kalendorinį darbų vykdymo grafiką, kitus Techninėje užduotyje ar šioje Sutartyje numatytus ar su šia Sutartimi susijusius dokumentus, o taip pat jų pakeitimus ir papildymus. Rangovas privalo laiku gauti, parengti bei suderinti visus Darbams tinkamai atlikti reikalingus Darbų dokumentus bei kitą dokumentaciją, kuri reikalinga pagal teisės aktus bei kurios reikalauja valdžios institucijos. Rangovas privalo užtikrinti, kad visi Darbų dokumentai atitiktų teisės aktų, Sutarties bei teisėtus valdžios institucijų reikalavimus. Rangovo rengiami Darbų dokumentai privalo būti rengiami lietuvių kalba (nebent Techninėje užduotyje būtų numatyta kitaip), parengti tiek egzempliorių, kiek reikia Darbų atlikimui bei jų perdavimui Užsakovui, ir visais atvejais ne mažiau kaip 2 (du) originalūs egzemplioriai atitektų Užsakovui (išskyrus statybos darbų žurnalą, kurio Užsakovui perduodamas vienas originalus egzempliorius). Rangovas įsipareigoja visada, paruošti ir perduoti Užsakovui Darbų dokumentus ir skaitmeniniame – elektroniniame formate;
 - 6.2.24. parengti ir pateikti išpildomąsias nuotraukas, jeigu Darbai arba dalis darbų bus atliekama žemėje, Projektą, statybos darbų žurnalus, deklaracijas, sertifikatus, tyrimus, bandymų dokumentacijas, bandymų protokolus ir pan., bei skaitmenines jų kopijas "Autodesk® AutoCad®" (DWG bylų išplėtimas) PDF formatuose. Visa dokumentaciją pateikti po 2 (dvi) kopijas;
 - 6.2.25. užtikrinti, kad Darbams naudojamos medžiagos, įrengimai, priemonės turės teisės aktų nustatyta tvarka išduotus atitiktis sertifikatus bei visus kitus kokybę reglamentuojančius dokumentus bei visą kitą pagal teisės aktus būtiną ar rekomenduotiną juos lydinčiąją dokumentaciją;
 - 6.2.26. užtikrinti, kad subrangovų atliekami darbai bei jų vykdymas visiškai atitiktų šios Sutarties sąlygas. Rangovas privalo tinkamai vykdyti savo įsipareigojimus subrangovams bei atsakyti Užsakovui už bet kokią tokio nevykdymo padarytą žalą Užsakovui. Rangovas atsako, kad subrangovai būtų tinkamai informuoti apie Sutartį, Darbų vykdymo tvarką ir sąlygas bei atsakomybę už Sutarties pažeidimus. Už subrangovų atliktų Darbų kokybę bei kitų įsipareigojimų vykdymą Užsakovui atsako Rangovas. Rangovas įsipareigoja užtikrinti, kad visi jo pasitelkti subrangovai būtų atsakingi Užsakovui už tinkamą Darbų vykdymą;
 - 6.2.27. iš anksto raštu pranešti Užsakovui apie atvejus, kai dėl atliekamų Darbų pobūdžio Rangovas dėl objektyvių aplinkybių (ne dėl savo kaltės) negali atlikti Darbų kartu su kitais subrangovais. Šiuo atveju Užsakovas nustato tolimesnę Darbų atlikimo tvarką ir grafiką. Užsakovo nustatyta Darbų atlikimo tvarka ir grafikas yra privalomi Rangovui, jei jiems atlikti nereikia papildomų išlaidų ir (arba) vykdymo laiko;
 - 6.2.28. savo lėšomis ir rizika iki Darbų perdavimo, dalyvaujant Užsakovui, esant reikalui – kompetentingos valdžios institucijos atstovui, remiantis teisės aktų reikalavimais savo lėšomis išbandyti, patikrinti, suderinti Darbų rezultatus, siekiant patikrinti jų tinkamą atlikimą bei kokybę, ir įforminti tai patvirtinančius protokolus ar kitus teisės aktuose numatytus dokumentus. Jeigu Užsakovui kyla pagrįstų abejonių dėl Darbų kokybės, jis turi teisę pareikalauti, kad neatlygintinai būtų atlikti pakartotiniai bandymai (jei bandymų rezultatai bus teigiami, Užsakovas įsipareigoja apmokėti faktines bandymų išlaidas). Jeigu išbandymo rezultatas išryškina tam tikrus Darbų rezultato trūkumus, neatitikimus teisės aktuose, Projekte, Darbų dokumentuose ar Sutarties dokumentuose iškeltiems reikalavimams, netinkamą funkcionavimą, netinkamą sistemų sureguliuojimą ar defektus, Užsakovas turi teisę atsisakyti priimti Darbus, kol nebus pašalinti minėti trūkumai ir kol tai nebus įrodyta patikimais bandymo rezultatais. Užsakovas turi teisę pasitelkti nepriklausomus ekspertus, kad pastarieji patikrintų Rangovo atliktus bandymus bei bandymų protokolus. Jeigu nepriklausomi ekspertai nustatys, kad Rangovo atlikti Darbų rezultatai, sistemos funkcionavimas bei sureguliuojimas neatitinka teisės aktuose, Projekte, Darbų dokumentuose ar Sutarties dokumentuose iškeltiems reikalavimams,

- Rangovas įsipareigoja ištaisyti nustatytus trūkumus ir padengti Užsakovo patirtas išlaidas, susijusias su nepriklausomos ekspertizės samdymu;
- 6.2.29. parengti statybos užbaigimui bei Jėgainės naudojimui pagal numatytą paskirtį reikalingus dokumentus, susijusius su Darbų vykdymu, dalyvauti Jėgainės statybos užbaigimo procedūrose, informuoti savo, subrangovų (tame tarpe ir nominuotų subrangovų) statybos vadovus ir užtikrinti jų privalomą dalyvavimą Jėgainės statybos užbaigimo procedūrose, pasirašyti Jėgainės statybos užbaigimo aktą ir kitus reikiamus dokumentus, taip pat privalo teikti statybos užbaigimo komisijai reikalingus paaiškinimus, dokumentus ir atlikti kitus teisės aktuose numatytus veiksmus, susijusius su atliktais Darbais, būtinus Jėgainės statybos užbaigimo akto išdavimui.
- 6.2.30. visapusiškai bendradarbiauti su Užsakovu, kitais Užsakovo atstovais ir nedelsiant suteikti jiems visą informaciją, būtiną tinkamam Sutarties vykdymui;
- 6.2.31. pateikti atsakymus į Užsakovo ar jo atstovų pateiktus klausimus per 3 (tris) darbo dienas;
- 6.2.32. tinkamai atlikti kitas šioje Sutartyje ir jos prieduose, įskaitant, bet neapsiribojant, Techninėje užduotyje, numatytas Rangovo pareigas;
- 6.3. **Rangovas turi teisę:**
- 6.3.1. naudotis Lietuvos Respublikos statybos įstatyme ir kituose teisės aktuose bei normatyviniuose statybos techniniuose dokumentuose numatytomis rangovo teisėmis;
- 6.3.2. atsisakyti vykdyti Užsakovo nurodymus, jeigu jie prieštarauja galiojantiems teisės aktams ir/ar Techninei užduočiai, apie tai raštu informuodamas Užsakovą ir nurodydamas atsisakymo motyvus;
- 6.3.3. savo rizika ir atsakomybe šioje Sutartyje nustatyta tvarka Darbų vykdymui samdyti subrangovus.
7. **GARANTIJOS DARBAMS IR ĮRANGAI**
- 7.1. Rangovas garantuoja, kad jo atliktų Darbų kokybė atitinka Techninės užduoties ir teisės aktų reikalavimus; visi privalomi sertifikuoti statybos produktai turi Lietuvos Respublikoje galiojančius sertifikatus; statybos produktai yra nauji, kokybiški; Rangovo teikiamų statybos produktų techniniai duomenys atitinka Techninės užduoties, jos pagrindu parengto Projekto bei teisės aktų reikalavimus. Medžiagos bei efektyvumo garantiniai terminai nurodyti gamintojo specifikacijoje ir Užsakovo pasiūlyme, negali būti trumpesni nei Sutarties priede Nr. 1 numatyti minimalūs reikalavimai. Kokybės garantija taikoma visoms Įrangos sudėtinėms dalims.
- 7.2. Rangovo suteikiamos kokybės garantijos:
- 7.2.1. Saulės moduliams suteikiama 12 metų trukmės kokybės garantija.
- 7.2.2. Keitikliams suteikiama 20 metų trukmės kokybės garantija.
- 7.2.3. visam Sutarties dalykui taikomi šie garantijos laikotarpiai:
- 7.2.3.1. statybos darbams – 5 metai;
- 7.2.3.2. paslėptiems darbams – 10 metų;
- 7.2.3.3. tyčia paslėptiems darbų trūkumams – 20 metų.
- 7.3. Apie defektus, atsiradusius garantinio laikotarpio metu, Užsakovas informuoja Rangovą raštu, pakviesdamas jį dalyvauti sudarant defektinį aktą. Rangovui neatvykus nurodytu laiku defektiniam aktui sudaryti, Užsakovas sudaro jį vienpusiškai, vieną jo egzempliorių registruotu laišku išsiųsdamas Rangovui. Akte nurodomas technologiškai pagrįstas terminas, per kurį Rangovas savo sąskaita įsipareigoja arba yra įpareigojamas ištaisyti garantiniu laikotarpiu išryškėjusius defektus ir/ar jų ištaisymo būdas ir/ar tvarka. Rangovas po šio akto sudarymo privalo defektus pašalinti per akte nurodytą technologiškai pagrįstą terminą.
- 7.4. Gavęs pranešimą, Rangovas privalo dėti visas pastangas, kad defektas būtų pašalinamas nedelsiant, bet ne vėliau kaip per Užsakovo nurodytą technologiškai pagrįstą terminą, ir savo lėšomis imasi visų būtinų priemonių užkirsti kelią galimos dėl defekto žalos kilimui ir/ar didėjimui. Rangovas padengia visas išlaidas, susijusias su defektų šalinimu, jei šie defektai atsirado dėl Rangovo kaltės, bei atlygina kitus Užsakovo dėl tokio defekto patirtus nuostolius.
- 7.5. Jei Rangovas nepradeda ir/ar neištaiso Darbų defektų (trūkumų) garantiniu laikotarpiu sutartą nustatytą terminą, Užsakovas pats, arba trečiųjų asmenų pagalba, gali atlikti tokius darbus Rangovo sąskaita. Rangovas privalo atlyginti visas pateisintas išlaidas, kurias patiria Užsakovas, ištaisydamas Darbų defektą (trūkumą). Užsakovas savo pasirinkimu gali patirtas išlaidas padengti Sutarties 9.3. punkte nurodyta Rangovo pateikta banko garantija arba draudimo kompanijos laidavimo raštu, kurių tekstas turi būti iš anksto suderintas su Užsakovu. Jei minėto draudimo bendrovės ar banko laidavimo / garantijos neužtenka Darbų trūkumų šalinimo išlaidoms ir nuostoliams padengti, Rangovas privalo apmokėti likusią nepadengtą sumą.
- 7.6. Už neatliktus, netinkamai arba ne laiku atliktus Darbų trūkumų (defektų) šalinimo darbus, Rangovas taip pat moka Užsakovui 10 EUR (dešimt eurų) baudą už kiekvieną tokio pažeidimo dieną. Jeigu po atliktų šalinimo darbų trūkumai ar defektai atsiranda pakartotinai (įskaitant pakartotinį vienu ar kelių trūkumų ar defektų atsiradimą skirtingose Jėgainės vietose), ir Rangovas Užsakovo nurodytais technologiškai pagrįstais terminais tokių trūkumų ar defektų nepašalina, jis įsipareigoja mokėti Užsakovui 10 EUR (dešimt eurų) dydžio baudą už kiekvieną uždelstą dieną.
- 7.7. Garantinio laikotarpio metu atsiradus Darbų defektams, garantinis laikotarpis tai Darbų daliai yra sustabdomas laikotarpiui nuo Užsakovo pirmojo pranešimo apie defektus dienos iki visiško defektų pašalinimo dienos. Po visiško defektų pašalinimo atitinkamos Darbų dalies garantinis terminas yra pratęsimas tam laikotarpiui, kuriam buvo sustabdytas.

- 7.8. Rangovas atsako už bet kokių Darbų trūkumų, kurie gali atsirasti per garantinį laikotarpį, ištaisymą, tame tarpe, kai tokio trūkumo priežastimi yra medžiagos su defektais, neteisingai panaudotos medžiagos ar įrengimai, Rangovo ar jo pasamdytų subrangovų nekokybiškai atliktas darbas arba Rangovo aplaidumas.
- 7.9. Jei Jėgainė ar jo dalis bus perleista tretiesiems asmenims, Rangovo garantiniai įsipareigojimai ar jų dalis pereis tokiems tretiesiems asmenims.
- 7.10. Rangovas šia Sutartimi patvirtina, kad Užsakovui ar Jėgainės (ar bet kurios jo dalies) savininkui yra suteikiama teisė reikalavimus dėl Darbų defektų garantiniu laikotarpiu pareikšti tiesiogiai Rangovui ar atitinkamam subrangovui.
- 7.11. Rangovo valdymo organams nusprendus persitvarkyti, reorganizuotis ar restruktūrizuotis, apie tokį sprendimą jis privalo pranešti Užsakovui per 5 (penkias) darbo dienas nuo sprendimo priėmimo dienos.
- 8. DRAUDIMAI IR GARANTIJOS**
- 8.1. Po sėkmingai atlikto jėgainės sumontavimo kokybės vertinimo, ne vėliau kaip per 5 (penkias) Darbo dienas Rangovas pateikia Užsakovui su Užsakovu suderinto turinio pirmo pareikalavimo neatšaukiamą banko arba draudimo bendrovės 5% (penkių procentų) Jėgainės rangos darbų ir įrangos vertės, jėgainės efektyvumo garantiją (laidavimu), kuri galios 2(du) metus nuo Jėgainės kokybės vertinimo atlikimo pagal Sutarties 4.13. p. Per kiekvieną patikrinimą, bus vertinamas metinis Jėgainės gamybos našumas. Rangovui nepasiekus deklaruoto Jėgainės našumo rodiklio, Užsakovas įgis teisę pasinaudoti Rangovo pateikta banko ar draudimo bendrovės garantija ar laidavimu. Efektyvumo garantijos dydis turi atitikti 5% (penkis procentų) Jėgainės rangos darbų ir įrangos vertę dydį 2 (du) metus nuo Jėgainės kokybės vertinimo atlikimo pagal Sutarties 4.13. p.
- 8.2. Garantinio laikotarpio įsipareigojimams užtikrinti, Rangovas ne vėliau kaip per 10 (dešimt) Darbo dienų po Galutinio Darbų perdavimo–priėmimo akto pasirašymo privalo Užsakovui pateikti su Užsakovu suderinto turinio pirmo pareikalavimo neatšaukiamą banko garantiją garantinių įsipareigojimų užtikrinimo laikotarpiui arba draudimo bendrovės garantinių įsipareigojimų užtikrinimo garantiją. Ši garantija turi galioti 3 (trejus) metus nuo Galutinio Darbų perdavimo–priėmimo akto pasirašymo dienos. Garanto dydis visam laikotarpiui – 5% (penki procentai) Jėgainės rangos darbų ir įrangos vertės nuo kainos (su PVM).
- 8.3. Atsižvelgiant į Rangovo paprašyto avanso dydį, Rangovas privalo pateikti banko arba draudimo bendrovės išduotos pirmo pareikalavimo neatšaukiamos avanso grąžinimą užtikrinančią garantiją. Garantijos arba laidavimo teikėją patvirtina Užsakovas. Rangovas yra atsakingas už visas su garantavimu susijusias išlaidas. Avanso grąžinimą užtikrinanti garantija turi būti pateikta prašomo avansinio mokėjimo sumai, kurios tekstas turi būti iš anksto suderintas su Užsakovu. Tuo atveju jei ši Sutartis yra nutraukiama iki Darbų pabaigos, Rangovas per 10 (dešimt) darbo dienų nuo Sutarties pabaigos privalo Užsakovui grąžinti visą likusią avanso dalį, kuri nebuvo išskaityta iš mokėjimų Rangovui už atliktus Darbus, o neatlikus šios pareigos Užsakovas įgyja teisę pasinaudoti šiame Sutarties punkte numatyta avanso grąžinimo garantija. Sutarties vykdymo eigoje Rangovas turi teisę kreiptis į Užsakovą ir prašyti sumažinti garantijos sumą atsižvelgiant į sumažėjusią gauto avanso sumą, t.y. avanso dalį, kuri buvo išskaityta iš mokėjimų Rangovui už atliktus Darbus.
- 8.4. Rangovas ne vėliau kaip per 10 (dešimt) Darbo dienų po šios Sutarties sudarymo, tačiau visais atvejais iki Darbų pradžios, sudaro ir Užsakovui pateikia (i) projektuotojo civilinės atsakomybės draudimo sutartį (polisą); ir (ii) statinio statybos, rekonstravimo, remonto, atnaujinimo (modernizavimo), griovimo ar kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų ir civilinės atsakomybės privalomojo draudimo, kaip numatyta Lietuvos Respublikos statybos įstatyme, sutartį (polisą) bei sumokėjamą patvirtinančius dokumentus.
- 8.5. Projektuotojo civilinės atsakomybės draudime turi būti numatyta ši informacija: (i) Rangovo, kaip projektuotojo, civilinė atsakomybė dėl Darbų vienam draudžiamajam įvykiui yra apdrausta ne mažesnei nei 289 000 EUR (du šimtai aštuoniasdešimt devyni tūkstančiai eurų) draudimo sumai, (ii) greta kitų draudžiamųjų įvykių yra draudžiama ir neturtinė žala, (iii) draudimas galioja visą šios Sutarties galiojimo laikotarpį bei, Sutarties pasirašymo dieną galiojančių teisės aktų nustatyta projektavimo darbų nustatyta garantinį laikotarpį.
- 8.6. Statinio statybos ir rangovo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo sutartis (polisas) be kita ko, turi atitikti šias sąlygas: (i) statybos darbai turi būti apdrausti ne mažesne suma kaip Sutarties kainos suma; (ii) Rangovo civilinė atsakomybė Užsakovui ir tretiesiems asmenims dėl žalos, padarytos asmens sveikatai, žalos, atsiradusios dėl gyvybės atėmimo, ar žalos Užsakovo ar trečiųjų asmenų turtui atlyginimo turi būti apdrausta ne mažesne kaip 120 998,11 (vienas šimtas dvidešimt tūkstančių devyni šimtai devyniasdešimt aštuoni eurai 11 ct) (vienam draudimui įvykiui); (iii) greta kitų draudiminių įvykių turi būti numatyta, kad draudžiama Rangovo civilinė atsakomybė už trečiųjų asmenų patirtą neturtinę žalą; (iv) Statybos darbai būtų apdrausti iki Baigiamojo Darbų priėmimo-perdavimo akto pasirašymo dienos, o Rangovo civilinė atsakomybė būtų apdrausta visą šios Sutarties vykdymo laikotarpį ir 2 (du) metus nuo Jėgainės statybos darbų užbaigimo akto pasirašymo dienos; (v) draudimo sutartis turi galioti Statybvietėje ir už Statybvietės ribų esančiose teritorijose, kuriose bus vykdomi Darbai.
- 8.7. Užsakovui bet kada Sutarties galiojimo laikotarpiu paprašius, Rangovas privalo pateikti Užsakovui dokumentus patvirtinančius draudimo sutarčių galiojimą.
- 8.8. Jeigu Rangovas neapsidraudžia arba neturi galiojančio draudimo, kaip to reikalauja Sutarties sąlygos, Užsakovas turi teisę (bet ne pareigą) prieš 10 (dešimt) Darbo dienų raštu įspėjęs Rangovą, savo sąskaita apdrausti ir palaikyti tokį draudimą ir mokėti tokio draudimo įmokas, šių įmokų suma mažindamas artimiausių mokėjimų Rangovui sumas, t.y. visas turėtas draudimo ir jo palaikymo išlaidas išskaičiuotinas iš Rangovui mokėtinos Sutarties kainos, arba vienašališkai nutraukti Sutartį, laikantis Sutarties 12.3. punkte nustatytos tvarkos ir sąlygų.

9. SUBRANGOVAI, KEITIMO TVARKA

- 9.1. Darbams atlikti Rangovas gali pasitelkti Priede Nr. 7 „Planuojamų pasitelkti subrangovų sąrašas“ numatytus subrangovus, subteikėjus bei subtiekėjus (toliau bendrai subrangovai). Visais atvejais jeigu tiekėjo kvalifikacija dėl teisės verstis atitinkama veikla nebuvo tikrinama arba tikrinama ne visa apimtimi, Rangovas Užsakovui įsipareigoja, kad Sutartį vykdys tik tokią teisę turintys asmenys.
- 9.2. Subteikėjų keitimo tvarka:
 - 9.2.1. Jei Rangovas pasiūlyme Sutarties vykdymui nurodė pasitelkiamą subrangovą (-us), jie turi būti nurodomi Sutartyje, nurodant subrangovo (-ų) pavadinimą (-us) bei jam perduodamus įsipareigojimus.
 - 9.2.2. Sutarties vykdymo metu Rangovas, raštu kreipęsis į Užsakovą ir gavęs raštišką jo sutikimą, gali keisti subrangovą (-us), tačiau naujų subrangovų kvalifikacija turi atitikti konkurso sąlygose subrangovams keltus kvalifikacijos reikalavimus. Jei Rangovas neranda kito subrangovo, atitinkančio subrangovams keliamus reikalavimus, Užsakovas turi teisę vienašališkai nutraukti Sutartį;
 - 9.2.3. Rangovas Sutarties vykdymo metu privalės pakeisti atitinkamas paslaugas/ darbus teikiantį subrangovą, jei Užsakovo netenkins subrangovo teikiamų paslaugų/ darbų kokybė ar Užsakovas turės pagrįstą pagrindą manyti, kad dėl pasirinkto ir konkrečias paslaugas tiekiančio subrangovo veiksmų Sutarties vykdymas gali pasunkėti ar tapti neįmanomu.
- 9.3. Sutartyje numatoma tiesioginio atsiskaitymo su subrangovais galimybė. Tiesioginio atsiskaitymo Rangovo pasitelkiamiems subteikėjams (subrangovams) galimybės įgyvendinamos šia tvarka :
 - 9.3.1. Subrangovas, norėdamas, kad Užsakovas tiesiogiai atsiskaitytų su juo pateikia prašymą Užsakovui ir inicijuoja trišalės sutarties tarp jo, Užsakovo ir Rangovo sudarymą. Sutartis turi būti sudaryta ne vėliau kaip iki pirmojo Užsakovo atsiskaitymo su subrangovu. Šioje sutartyje nurodoma Užsakovo teisė prieštarauti nepagrįstiems mokėjimams, tiesioginio atsiskaitymo su subteikėju (subrangovu) tvarka, atsižvelgiant į pirkimo dokumentuose ir subteikimo sutartyje nustatytus reikalavimus.
 - 9.3.2. Subrangovas, prieš pateikdamas sąskaitą Užsakovui, turi ją suderinti su Rangovu. Suderinimas laikomas tinkamu, kai subrangovo išrašytą sąskaitą raštu patvirtina atsakingas Rangovo atstovas, kuris yra nurodytas trišalėje sutartyje. Užsakovo atlikti mokėjimai subrangovui pagal jo pateiktas sąskaitas atitinkamai mažina sumą, kurią Užsakovas turi sumokėti Rangovui pagal Pagrindinės sutarties sąlygas ir tvarką. Rangovas, išrašydamas ir pateikdamas sąskaitas Užsakovui, atitinkamai į jas neįtraukia subrangovo tiesiogiai Užsakovui pateiktų ir Rangovo patvirtintų sąskaitų sumų.
 - 9.3.3. Tiesioginis atsiskaitymas su subrangovu neatleidžia Rangovo nuo jo prisiimtų įsipareigojimų pagal sudarytą Sutartį. Nepaisant nustatyto galimo tiesioginio atsiskaitymo su subrangovu, Rangovui Sutartimi numatytos teisės, pareigos ir kiti įsipareigojimai nepereina subrangovui.
 - 9.3.4. Jei dėl tiesioginio atsiskaitymo su subrangovu faktiškai nesutampa Rangovo ir subrangovo nurodyti faktiniai kiekiai / apimtys / mokėtinos sumos, rizika prieš Užsakovą tenka Rangovui ir neatitikimai pašalinami Rangovo sąskaita.
 - 9.3.5. Atsiskaitymas su subteikėju (subrangovu) vykdomas per 60 (šešiasdešimt) kalendorinių dienų nuo tinkamos (suderintos) sąskaitos pateikimo Užsakovui.

10. NENUGALIMA JĖGA

- 10.1. Šalis gali būti visiškai ar iš dalies atleidžiama nuo atsakomybės dėl ypatingų ir neišvengiamų aplinkybių – nenugalimos jėgos (force majeure), nustatytos ir jas patyrusios Šalies įrodytos pagal Lietuvos Respublikos civilinį kodeksą, jeigu Šalis nedelsiant pranešė kitai Šaliai apie kliūtį bei jos poveikį įsipareigojimų vykdymui. Nenugalima jėga (force majeure) - tai nepaprastos aplinkybės, kurių negalima nei numatyti, nei išvengti.
- 10.2. Nenugalima jėga (force majeure) nelaikomos Šalies veiklai turėjusios įtakos aplinkybės, į kurių galimybę Šalys, sudarydamos Sutartį, atsižvelgė, išskyrus koronaviruso situaciją, t.y. Lietuvoje, jos ūkyje pasitaikančios aplinkybės, sąlygos, valstybės ar savivaldos institucijų sprendimai, sukėlę bet kurios iš Šalių reorganizavimą, privatizavimą, likvidavimą, veiklos pobūdžio pakeitimą, stabdymą (trukdymą), kitos aplinkybės, kurios turėtų būti laikomos ypatingomis, bet Lietuvoje Sutarties sudarymo metu yra tikėtinos. Nenugalima jėga (force majeure) taip pat nelaikoma tai, kad rinkoje nėra reikalingų prievolių vykdyti prekių, prekių tiekimas iš kurių nors šalių yra sutrikęs / sustabdytas (įskaitant, bet neapsiribojant, dėl kitose šalyse paskelbtos ekstremalios situacijos ar trečiųjų asmenų prievolių nevykdymo dėl nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybių), Šalis neturi reikiamų finansinių išteklių arba Šalies kontrahentai pažeidžia savo prievolės.
- 10.3. Sutartis baigiasi kitos Šalies reikalavimu, kai ją įvykdyti kitai šaliai neįmanoma dėl nenugalimos jėgos (force majeure) arba vykdymas turi būti atidėtas ilgiau nei 90 (devyniasdešimt) dienų dėl nenugalimos jėgos (force majeure), už kurią Šalis neatsako.
- 10.4. Šalys patvirtina, jog supranta, kad sudarydamos šią Sutartį Rangovas negali įvertinti visų galimų koronaviruso (COVID - 19) pandemijos padarinių ir galimo šių padarinių poveikio Darbo atlikimo grafikui, todėl Šalys susitaria, kad nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybės taip pat apims tuos atvejus, kai dėl Lietuvos Respublikos ar kitų ES, EEE valstybių veiksmų, tiesiogiai susijusių su Darbų vykdymu, bus priimti sprendimai, taikomi visoje atitinkamos valstybės teritorijoje ar konkrečioje valstybėje, kuriais tiesiogiai uždraudžiama ir (arba) iš esmės ribojama Rangovo, jo subrangovų ir tiekėjų veikla. Bet kuriuo atveju Rangovas turi įrodyti pirmiau nurodytas aplinkybes tokia pačia tvarka, kokia būtų taikoma nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybėms įrodyti.

11. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

- 11.1. Užsakovas, uždelsęs sumokėti Rangovui priklausančias sumas šioje Sutartyje nustatyta tvarka ir terminais, moka Rangovui 0,03% (trių šimtųjų procento) pradelstos mokėti Sutarties kainos dalies dydžio delspinigius už kiekvieną uždelstą dieną iki visiškai prievolės įvykdymo.
- 11.2. Šalys susitaria, kad tuo atveju, jeigu Rangovas vėluoja atlikti Darbus ar Darbų etapą, kurį vėluojant užbaigti yra skaičiuojami delspinigiai, Rangovas, Užsakovui pareikalavus, privalo sumokėti Užsakovui 0,03% (trių šimtųjų procento) dydžio delspinigius už kiekvieną pradelstą dieną nuo Darbų etapo kainos, jei vėluojama baigti atskirą Darbų etapą, ir atlyginti kitus Užsakovo nuostolius, kurie viršija delspinigius. Rangovas yra informuotas, kad Darbų atlikimo terminų laikymasis yra viena iš esminių šios Sutarties sąlygų ir dėl jų nesilaikymo Užsakovas gali patirti nuostolių.
- 11.3. Rangovui uždelsus pradėti Darbus, Rangovas privalo mokėti Užsakovui baudą, lygią 200 EUR (dviem šimtams eurų) už kiekvieną pavėluotą kalendorinę dieną, pradedant nuo sekancios dienos, kai Rangovui pagal Sutartį kyla prievolė pradėti Darbus iki tinkamo prievolės įvykdymo. Šios baudos mokėjimas neatleidžia Rangovo nuo atsakomybės už Darbų vėlavimą, kaip numatyta šios Sutarties 12.2. punkte.
- 11.4. Rangovui pažeidus Sutarties numatytus įsipareigojimus, susijusius su Statybvietės įrengimu ar priežiūra, įskaitant, bet neapsiribojant, įrengtų kelių priežiūra ir sniego valymu visą Objekto statybos laikotarpį iki Objekto paleidimo į eksploataciją, Rangovas privalo atlyginti Užsakovo dėl to patirtus pateisintus nuostolius.
- 11.5. Jei Sutartis yra nutraukiama dėl Rangovo kaltės, Rangovas per 10 (dešimt) Darbo dienų privalo sumokėti Užsakovui 10% (dešimt procentų) Sutarties kainos dydžio baudą, kuri laikoma didžiausia Užsakovo dėl tokio Sutarties nutraukimo patirta žala, o taip pat atlygina Užsakovo nuostolius, kurių nepadengia ši bauda.
- 11.6. Jei Sutartis nutraukiama ne dėl Rangovo kaltės, Užsakovas per 10 (dešimt) Darbo dienų Rangovui sumoka baudą, lygią 10 % (dešimt) procentų Sutarties kainos, kuri laikoma didžiausia Rangovo dėl tokio nutraukimo patirtos žalos suma.
- 11.7. Šalys moka netesybas taip pat ir kitais šioje Sutartyje numatytais atvejais.
- 11.8. Netesybos yra mokamos ne vėliau kaip per 5 (penkias) Darbo dienas nuo atitinkamo reikalavimo gavimo, jei Sutartyje nenurodyta kitaip. Užsakovas turi teisę be atskiro ar išankstinio Rangovo sutikimo ar leidimo faktinius nuostolius, defektų šalinimo išlaidas ar kitas sumas, atitinkančias Užsakovo nuostolius, patirtus dėl Rangovo įsipareigojimų netinkamo vykdymo, kurias Rangovas privalo mokėti pagal šią Sutartį, išskačiuoti iš Rangovui pagal šią Sutartį mokėtinų sumų (nepriklausomai nuo to, ar Rangovui mokėtinų sumų mokėjimo terminai yra suėję).
- 11.9. Bet kurios iš Šalių papildomos išlaidos, susijusios su pagrindinio įsiskolinimo bei netesybų išieškojimu, yra visiškai atlyginamos netinkamai vykdžiusios sutartinius įsipareigojimus Šalies sąskaita.
- 11.10. Šalys patvirtina, kad šioje Sutartyje nustatytų netesybų dydžiai Šalių yra aptarti, nustatyti vadovaujantis teisingumo, protingumo, sąžiningumo principais ir atitinka nukentėjusios Šalies minimalių nuostolių, patirtų dėl kitos Šalies Sutarties nevykdymo ir/ar netinkamo vykdymo, dydį.
- 11.11. Šalys aiškiai susitaria, kad bendra Rangovo atsakomybė (įskaitant netesybas, Užsakovo nuostolius ar žalą ir pan.) pagal Sutartį yra 20 % Sutarties kainos, o tyčinio ar didelio neatsargumo atveju – 100 % Sutarties kainos. Be to, siekdamas aiškumo, Šalys susitaria, kad didžiausia Rangovo atsakomybė už Darbų trūkumų pašalinimą negali viršyti 100 % (šimto procentų) Sutarties kainos. Tokiu atveju Užsakovas padengia tik tiesiogines išlaidas.

12. SUTARTIES GALIOJIMO, PAKEITIMO IR NUTRAUKIMO TVARKA

- 12.1. Sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo ir galioja iki tol, kol šalys įvykdys visus savo įsipareigojimus pagal šią sutartį arba iki sutarties nutraukimo Lietuvos Respublikos civiliniame kodekse ar šioje sutartyje nustatytais sąlygomis ir tvarka.
- 12.2. Visi sutarties pakeitimai ir papildymai galioja tik tuo atveju, jei jie yra sudaryti raštu ir pasirašyti abiejų Sutarties Šalių.
- 12.3. Užsakovas privalo bet kuriuo šiame punkte išvardintu atveju arba aplinkybėmis, prieš 15 dienų apie tai pranešti Rangovui, nutraukti Sutartį dėl šių esminių sutarties pažeidimų:
 - 12.3.1. Rangovas nepradeda laiku vykdyti šios Sutarties arba darbų atlieka taip lėtai, kad juos baigti iki termino pabaigos pasidaro aiškiai neįmanoma. Užsakovui nustačius bet kokią Darbų (ar jų dalies) vėlavimą daugiau nei 30 (trisdešimt) dienų pagal Kalendorinį darbų vykdymo grafiką, atsiradusį dėl Rangovo kaltės, ir Rangovui nepašalinus tokio vėlavimo (t.y. Rangovas su Darbų rezultatais nepasiveja Kalendoriniame darbų vykdymo grafike numatytų Darbų terminų) per 10 (dešimt) Darbo dienų po Užsakovo įspėjimo dėl tokio pažeidimo gavimo;
 - 12.3.2. jeigu Rangovas apleidžia Statybvietę ar kitais savo veiksmais aiškiai parodo savo ketinimą nebetęsti Sutarties vykdymo ar atlieka Darbus taip, kad jų baigti iki Sutarties 5.1 punkte numatytos Darbų pabaigos pasidaro aiškiai neįmanoma;
 - 12.3.3. Rangovas per pagrįstai nustatytą laikotarpį neįvykdo Užsakovo nurodymo ištaisyti netinkami įvykdytus arba neįvykdytus sutartinius įsipareigojimus;
 - 12.3.4. Rangovas netenka teisės atlikti šioje Sutartyje nurodytus darbus, bankrutuoja arba yra likviduojamas, kai sustabdo ūkinę veiklą, ar kai įstatymuose ir kituose teisės aktuose numatyta tvarka susidaro analogiška situacija;
 - 12.3.5. po raštiško Užsakovo įspėjimo Rangovas neužtikrina darbų kokybės ar nevykdo kitų šios Sutarties sąlygų arba raštiškai perspėtas dar kartą jas pažeidžia.
- 12.4. Rangovas gali bet kuriuo šiame punkte išvardintu atveju arba aplinkybėmis, prieš 15 (penkiolika) dienų apie tai raštu pranešęs Užsakovui, nutraukti Sutartį dėl šių esminių sutarties pažeidimų:
 - 12.4.1. Užsakovas visiškai nevykdo savo įsipareigojimų pagal sutartį.

- 12.5. Rangovo pasirinkimas nutraukti Sutartį neturi pažeisti kurių nors kitų iš Sutarties arba kitaip kylančių Rangovo teisių.
 - 12.6. Sutartis nesant šalių kaltės, gali būti nutraukta raštišku Šalių susitarimu. Užsakovas, nesikreipdamas į teismą ir nemokėdamas netesybų, gali vienašališkai nutraukti sutartį Pirkimų įstatymo 98 straipsnyje nustatytais pagrindais ir tvarka.
 - 12.7. Nutraukus šią Sutartį Rangovas turi teisę gauti atlyginimą už visus iki Sutarties nutraukimo Rangovo tinkamai atliktus ir Užsakovui perduotus Darbus. Šie Darbai yra apmokami per 60 kalendorinių dienų nuo Sutarties nutraukimo, su sąlyga, jog Rangovas tinkamai įgyvendins šios Sutarties 13.8 punkte nurodytas sąlygas. Tuo atveju jei Sutartis yra nutraukiama dėl Rangovo kaltės ir dėl šios priežasties Darbai (Darbų rezultatas) Užsakovui tapo nebereikalingi, Užsakovas neprivalo priimti Darbų (Darbų rezultato) ir už juos mokėti.
 - 12.8. Nutraukus Sutartį Rangovas nedelsdamas, bet ne vėliau kaip per 10 (dešimt) Darbo dienų, privalo Šalims pasirašant perdavimo-priėmimo aktą, perduoti visus iki Sutarties nutraukimo atliktus Darbus, įskaitant statybos darbų žurnalą, išpildomasias nuotraukas ir skaitmeninės jų kopijas, medžiagų ir įrengimų sertifikatus ir atitikties deklaracijas, įrenginių naudojimo instrukcijas, sutartis, sudarytas su subrangovais (įskaitant jų kontaktus bei kitą reikšmingą informaciją), ir kitus su Jėgainės statyba susijusius dokumentus, kurie yra būtini tam, kad Jėgainės statyba teisės aktų nustatyta tvarka galėtų būti užbaigta.
- 13. KITOS SĄLYGOS**
- 13.1. Kiekvienas ginčas, nesutarimas ar reikalavimas, kylantis iš šios sutarties ar susijęs su šia sutartimi, jos pažeidimu, nutraukimu ar galiojimu sprendžiamas derybomis. Kilus ginčui, Sutarties Šalys raštu išdėsto savo nuomonę kitai Šaliai ir pasiūlo ginčo sprendimą. Gavusi pasiūlymą ginčą spręsti derybomis, Šalis privalo jį atsakyti per 5 dienas. Ginčas turi būti išspręstas per ne ilgesnį nei 15 dienų terminą nuo derybų pradžios. Jei ginčo išspręsti derybomis nepavyksta arba, jei kuri nors Šalis laiku neatsako į pasiūlymą ginčą spręsti derybomis, kita Šalis turi teisę, įspėdama apie tai kitą Šalį, pereiti prie kito ginčų sprendimo procedūros etapo (verslo mediacijos). Kiekvienas ginčas, nesutarimas ar reikalavimas, kylantis iš šios sutarties ar susijęs su šia sutartimi, jos pažeidimu, nutraukimu ar galiojimu, prieš šalims perduodant ginčą spręsti kompetentingam valstybės teismui pagal Užsakovo buveinės vietą sprendžiamas šalių mediacijos keliu pagal Lietuvos Respublikos mediacijos įstatymą. Jei Šalys per 15 dienų nuo ginčo pradžios nesutaria dėl mediatoriaus kandidatūros parinkimo, Šalis turi teisę kreiptis į mediacijos paslaugų administratorių su prašymu parinkti mediatoriaus kandidatūrą.
 - 13.2. Rangovas neįgyja teisės perduoti savo įsipareigojimų pagal sutartį trečiajam asmeniui be raštiško Užsakovo sutikimo.
 - 13.3. Sutarties vykdymo klausimais Rangovą atstovauja – Vyresnysis projektų vadovas
tel. +370. el. paštas eterniasolar.lt. Šalys įsipareigoja apie rekvizitų pasikeitimus nedelsiant raštu pranešti kitai Šaliai.
 - 13.4. Sutarties vykdymo klausimais Užsakovą atstovauja – direktoriaus pavaduotoja el. paštas info-te@e-energija.lt. Šalys įsipareigoja apie rekvizitų pasikeitimus nedelsiant raštu pranešti kitai Šaliai.
 - 13.5. Pasitarimai dėl šios Sutarties vykdymo vyksta bent kartą per mėnesį arba dažniau bet kuriai Šaliai pareikalavus. Jeigu kuri nors iš Šalių (jos atstovas) negali dalyvauti pasitarime, ne vėliau kaip prieš 3 (tris) Darbo dienas iki numatyto pasitarimo turi raštu pranešti apie tai kitai Šaliai, pasiūlydama kitą, abiem Šalims priimtina pasitarimo laiką, kuris turi įvykti tą pačią savaitę. Pasitarimai turi būti protokoluojami. Už Darbų vykdymo protokolų surašymą ir jų pateikimą yra atsakingas Užsakovo nurodytas asmuo. Darbų vykdymo protokolą pasirašo abiejų Šalių įgaliojami atstovai ir po pasirašymo šis protokolą tampa šios Sutarties sudėtine dalimi. Darbų vykdymo protokolą yra surašomas lietuvių kalba. Atlikdamas šioje Sutartyje numatytus darbus ir teikdamas Paslaugas, Rangovas privalo vadovautis Šalių pasitarimuose priimtais sprendimais ir/arba Užsakovo pateiktais nurodymais.
 - 13.6. Ši sutartis sudaryta lietuvių kalba, dviem egzemplioriais, kurių vienas saugomas Užsakovo, antras – Rangovo. Visi egzemplioriai turi vienodą juridinę galią.
- 14. SUTARTIES PRIEDAI**
- 14.1. 1 priedas. Techninė užduotis
 - 14.2. 2 priedas. Kalendorinis vykdymo grafikas (parengia Rangovas)
 - 14.3. 3 priedas. Pirkimo sąlygos (originalas saugomas pas Užsakovą).
 - 14.4. 4 priedas. Rangovo pasiūlymas
 - 14.5. 5 priedas. Sąmata (parengia Rangovas)
 - 14.6. 6 priedas. Priežiūros paslaugos vykdymo planas.
 - 14.7. 7 priedas. Jungtinės veiklos sutartis Nr. SEIR-JAC-201104-81

UŽSAKOVAS

UAB „Trakų energija“
Maironio g. 7-2, 21112 Trakai
Įmonės kodas: 170795677
PVM kodas: LT707956716
Tel. 8 528 55419
El. p. info-te@e-energija.lt
Sąsk. Nr. LT734010041100030187
Bankas Luminor, AB
Banko kodas: 40100

Direktorius
Vaidas Povilėnas

RANGOVAS I

UAB „Saulės elektrinių inžinerija ir ranga“
Kauno g. 16, Vilnius
Įmonės kodas 304521263
PVM kodas LT100011484716
Tel. +370 602 81979
El.p. info@eterniasolar.lt
Sąsk. Nr. LT41 4010 0510 0393 5530
Bankas Luminor, AB
Banko kodas: 40100

Vykdytysis direktorius
Andrius Džiaugys

RANGOVAS II

UAB „Nogridas“
Kauno g. 16, Vilnius
Įmonės kodas 304287390
PVM kodas LT100010296217
Tel. +370 602 81979
El.p. info@nogrid.lt
Sąsk. Nr. LT604010051004599056
Bankas Luminor, AB
Banko kodas: 40100

Direktorius
Andrius Džiaugys

Dokumentą elektroniniu
parašu pasirašė
ANDRIUS DŽIAUGYS
Data: 2020-12-23 13:52:18

Dokumentą elektroniniu
parašu pasirašė
VAIDAS POVILĖNAS
Data: 2020-12-23 12:32:41