

MODULINIŲ ŠILUMOS PUNKTŲ PIRKIMO-PARDAVIMO SUTARTIS

NR. MR-KE-P-107-604

2020 m. gruodžio 28 d.
Kaunas

AB „Kauno energija“ (toliau – Pirkėjas), atstovaujama generalinio direktoriaus Tomo Garasimavičiaus, veikiančio pagal Pirkėjo įstatus, ir

UAB „GO Energy LT“ (toliau – Pardavėjas), atstovaujama įgalioto asmen[redacted] veikiančios pagal 2020-12-01 įgaliojimą (toliau – Šalys, o kiekviena atskirai – Šalis), vadovaudamosi Pirkėjo 2020 m. gruodžio 4 d. pirkimų organizatoriaus atlikta tiekėjų apklausa ir 2020 m. gruodžio 7 d. tiekėjų apklausos pažyma Nr. P-107-187, sudarė šią sutartį (toliau – Sutartis).

1. SUTARTIES OBJEKTAS

1.1. Pardavėjas įsipareigoja parduoti Pirkėjui 2 (du) vnt. modulinį šilumos punktą Termix VVX - FI, kurių gamintojas yra Danfoss (toliau – Prekės), atlikti montavimo darbus (toliau – Darbai) bei priduoti Valstybinei energetikos reguliavimo tarybai (toliau – VERT), o Pirkėjas įsipareigoja sumokėti Pardavėjui už gautas kokybiškas Prekes ir kokybiškai atliktus Darbus Sutartyje nustatytais sąlygomis ir terminais.

1.2. Prekės ir Darbai perkami pagal reikalavimus, nurodytus techniniame darbo projekte „Daugiabučio gyvenamo namo, Svirbygalos g. 37, Kaune, statybos projektas. Šilumos punktas“ Nr. 20/07.05-TDP-ŠV ir techniniame darbo projekte „Daugiabučio gyvenamo namo, Svirbygalos g. 39, Kaune, statybos projektas. Šilumos punktas“ Nr. 20/07.04-TDP-ŠV (toliau – Projektai).

1.3. Prekių pristatymo ir Darbų atlikimo adresai: Svirbygalos g. 37, Kaunas ir Svirbygalos g. 39, Kaunas.

2. SUTARTIES KAINA IR ATSISKAITYMO TVARKA

2.1. 1 (vieno) vnt. Prekės, jos sumontavimo ir pridavimo VERT kaina be pridėtinės vertės mokesčio (toliau – PVM) – 6 117,00 Eur (šeši tūkstančiai vienas šimtas septyniolika Eur 00 ct), 21 proc. PVM 1 284,57 Eur (vienas tūkstantis du šimtai aštuoniasdešimt keturi Eur 57 ct). 1 (vieno) vnt. Prekės, jos sumontavimo ir pridavimo VERT kaina su PVM – 7 401,57 Eur (septyni tūkstančiai keturi šimtai vienas Eur 57 ct).

2.2. Bendra Sutarties kaina be PVM – 12 234,00 Eur (dvylika tūkstančių du šimtai trisdešimt keturi Eur 00 ct), 21 proc. PVM 2 569,14 Eur (du tūkstančiai penki šimtai šešiasdešimt devyni Eur 14 ct). Sutarties kaina su PVM – 14 803,14 Eur (keturiolika tūkstančių aštuoni šimtai trys Eur 14 ct).

2.3. Pirkėjas sumoka Pardavėjui už kokybiškas Prekes ir kokybiškai atliktus Darbus per 30 (trisdešimt) dienų po Prekių ir Darbų priėmimo-perdavimo akto pasirašymo ir PVM sąskaitos faktūros gavimo dienos. PVM sąskaitas faktūras Pardavėjas privalo pateikti per Valstybės įmonės Registrų centro informacinę sistemą „E. sąskaita“ (toliau – E. sąskaita). Jei PVM sąskaita faktūra bus pateikta ne per E. sąskaitą, Pirkėjas laikys, kad PVM sąskaita faktūra nėra gauta, o apmokėjimo terminas bus skaičiuojamas tik nuo to momento, kai PVM sąskaita faktūra bus gauta per E. sąskaitą.

2.4. PVM sąskaita faktūra per E. sąskaitą Pirkėjui pateikiama tik pasirašius Prekių ir Darbų priėmimo-perdavimo aktą.

3. ŠALIŲ TEISĖS IR PAREIGOS

3.1. Pirkėjas įsipareigoja:

3.1.1. priimti Pardavėjo pateiktas kokybiškas Prekes bei kokybiškai atliktus Darbus, pasirašant Prekių ir Darbų perdavimo-priėmimo aktą;

3.1.2. perduoti Pardavėjui Projektus;

3.1.3. sumokėti Pardavėjui už Prekes ir Darbus Sutarties 2.2 punkte nustatytą kainą per Sutarties 2.3 punkte nustatytą terminą.

3.2. Pirkėjo teisės:

3.2.1. tikrinti atliekamų Darbų eigą, kokybę;

3.2.2. nemokėti už netinkamai atliktus Darbus;

3.2.3. prireikus sustabdyti Darbus, kol nurodyti Darbų trūkumai / defektai bus pašalinti;

3.2.4. Pirkėjas, nustatęs Darbų trūkumus ar kitokius nukrypimus nuo Sutarties sąlygų po Darbų priėmimo, turi teisę pareikšti reikalavimą Pardavėjui ištaisyti atsiradusius trūkumus. Pardavėjas šiuos trūkumus pašalina savo sąskaita, savo priemonėmis ir jėgomis per abiejų Šalių suderintą terminą.

3.3. Pardavėjas įsipareigoja:

3.3.1. pristatyti kokybiškas Prekes Pirkėjui Sutarties 1.3 punkte nurodytais adresais, kokybiškai atlikti Darbus ir priduoti VERT per 3 (tris) mėnesius nuo Sutarties įsigaliojimo (pasirašymo);

3.3.2. užtikrinti, kad perduodamos Prekės būtų tinkamos naudoti pagal savo paskirtį bei atitiktų Pardavėjo su 2020-12-02 pasiūlymu Nr. VP-006 pateiktą techninę dokumentaciją (Sutarties priedas), būtų tinkamos kokybės ir komplektacijos, visi Prekių aprašymai būtų pateikti lietuvių kalba;

3.3.3. perduodant Prekes, pateikti Pirkėjui Prekių perdavimo–priėmimo aktą;

3.3.4. suteikti Prekėms 2 (dviejų) metų kokybės garantiją, skaičiuojamą nuo Prekių priėmimo–perdavimo akto pasirašymo dienos. Pardavėjui kokybės garantijos metu keičiant Prekes ar taisant jų trūkumus, kokybės garantijos termino skaičiavimas Prekėms sustabdomas nuo garantinės pretenzijos pateikimo momento ir pratęsimas Pardavėjui pateikus ir Pirkėjui priėmus pakeistas (sutaistas) Prekes;

3.3.5. pagal Pirkėjo raštu pateiktas pagrįstas pastabas dėl Prekių kokybės garantiniu laikotarpiu savo sąskaita per Pirkėjo nurodytą terminą pakeisti naujomis Prekėmis arba pašalinti nustatytus Prekių trūkumus, o nepašalinus trūkumų, atlyginti Pirkėjui Prekių trūkumų šalinimo išlaidas ir dėl to patirtus nuostolius;

3.3.6. pasirašius Sutartį, tačiau ne vėliau negu Sutartis pradedama vykdyti, pateikti Pardavėjui tuo metu žinomų subrangovų pavadinimus, kontaktinius duomenis ir jų atstovus. Taip pat įsipareigoja informuoti apie minėtos informacijos pasikeitimą visą Sutarties galiojimo laikotarpį, taip pat apie naujus subrangovus;

3.3.7. garantuoti, kad Darbų priėmimo metu Darbai atitiks Sutartyje nustatytas sąlygas, normatyvinių statybos dokumentų reikalavimus, bus atlikti be klaidų, kurios panaikintų ar sumažintų jų vertę arba tinkamumą;

3.3.8. Sutartyje nustatytais terminais ir tvarka Darbus atlikti kokybiškai, užbaigti bei perduoti Pirkėjui, ištaisyti defektus, nustatytus iki Darbų perdavimo Pirkėjui ir per garantinį laikotarpį;

3.3.9. Darbus atlikti vadovaujantis Saugos ir sveikatos taisyklių statyboje DT 5-00, patvirtintų Lietuvos Respublikos vyriausiojo valstybinio darbo inspektoriaus 2000 m. gruodžio 22 d. įsakymu Nr. 346, reikalavimais bei kitais galiojančiais tokius Darbus reglamentuojančiais teisės aktais;

3.3.10. laikytis darbuotojų saugos ir sveikatos, gaisrinės saugos, higienos ir darbo tvarkos taisyklių bei atsakyti už darbuotojų darbų saugą ir sveikatos reikalavimų vykdymą iš Pirkėjo priimtoje statybvietėje.

3.4. Pardavėjo teisės:

3.4.1. gauti iš Pirkėjo dokumentus ir (arba) jų kopijas bei informaciją, reikalingą tinkamam Darbų atlikimui;

3.4.2. Sutartyje nustatyta tvarka gauti apmokėjimą už kokybiškai atliktus Darbus.

4. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

4.1. Pardavėjui nepristačius Prekių, neatlikus Darbų ir nepridavus VERT Sutartyje numatytu terminu, Pirkėjas turi teisę be oficialaus įspėjimo pradėti skaičiuoti Pardavėjui 0,05 proc. dydžio delspinigius už kiekvieną uždelstą dieną nuo bendros Sutarties kainos su PVM.

4.2. Pirkėjui laiku nesumokėjus už pristatytas kokybiškas Prekes ir kokybiškai atliktus Darbus, Pardavėjui raštu pareikalavus, Pirkėjas įsipareigoja mokėti 0,05 proc. dydžio delspinigius nuo laiku neapmokėtos sumos su PVM už kiekvieną uždelstą dieną.

4.3. Pardavėjui vienašališkai nutraukus Sutartį prieš terminą ne dėl Pirkėjo kaltės, ar Pirkėjui nutraukus Sutartį prieš terminą dėl Pardavėjo kaltės, Pardavėjas sumoka Pirkėjui 10 proc. dydžio baudą nuo bendros Sutarties kainos su PVM bei atlygina kitus dėl Sutarties nutraukimo patirtus nuostolius, kurių nepadengia bauda. Nurodytos baudos sumokėjimas neatleidžia Pardavėjo nuo pareigos atlyginti Pirkėjui patirtus nuostolius dėl Sutarties nevykdymo arba netinkamo vykdymo.

4.4. Pardavėjui priskaičiuotos netesybos (delspinigiai, baudos) yra laikomos minimaliais neginčijamais Pirkėjo nuostoliais. Pardavėjui priskaičiuotos netesybos ir Pirkėjo dėl Pardavėjo kaltės patirtos išlaidos (nuostoliai), Pardavėjui nevykdant ar netinkamai vykdant sutartinius įsipareigojimus yra išskaitomos iš Pardavėjui mokėtinų sumų. Nesant mokėtinų sumų ar jų nepakankant, Pirkėjas turi teisę pateikti Pardavėjui rašytinį reikalavimą dėl netesybų/nuostolių apmokėjimo, kurį jis turi įvykdyti per 30 (trisdešimt) dienų nuo rašytinio pareikalavimo pateikimo dienos.

5. SUBRANGA

5.1. Bet kokie fiziniai ar juridiniai asmenys, kuriuos Pardavėjas pasitelkia Sutarties vykdymui, neatsižvelgiant į tai, kokie teisiniai ryšiai sieja šiuos asmenis su Pardavėju, yra laikomi asmenimis, veikiančiais Pardavėjo vardu. Šių asmenų veiksmai vykdant Sutartį Pardavėjui sukelia tokias pačias pasekmes, kaip jo paties veiksmai.

5.2. Pardavėjas turi teisę pasirašyti subrangos sutartį su subrangovu UAB „Termolink“, įmonės kodas 301740693.

5.3. Sutarties vykdymo metu, kai subrangovai netinkamai vykdo įsipareigojimus Pardavėjui, taip pat tuo atveju, kai subrangovai nepajėgūs vykdyti įsipareigojimų Pardavėjui dėl iškeltos bankroto bylos, pradėtos likvidavimo procedūros ir panašios padėties, Pardavėjas gali pakeisti subrangovus. Apie tai jis privalo iš anksto raštu informuoti Pirkėją, nurodydamas subrangovo pakeitimo priežastis, siūlomus subrangovus ir jų atitikimą kvalifikacijos reikalavimams, jei tokie buvo keliami. Jeigu siūlomi subrangovai priimtini Pirkėjui, tuomet kartu su Pardavėju įformina susitarimą dėl subrangovų pakeitimo, pasirašomą abiejų Sutarties šalių, kitu atveju, nurodomos nesutikimo priežastys. Susitarimas dėl subrangovų keitimo tampa neatskirama Sutarties dalis.

5.4. Pardavėjas, be Pirkėjo rašytinio sutikimo sudaręs subrangos sutartį ar Sutarties vykdymo metu be tokio sutikimo pakeitęs subrangovą, moka Pirkėjui 3 (trijų) proc. baudą nuo bendros Sutarties kainos su PVM. Pirkėjas turi teisę suteikti sutikimą dėl subrangovo pasitelkimo ar subrangovo pakeitimo, tačiau toks sutikimas neatleidžia Pardavėjo nuo šiame punkte nustatytos baudos sumokėjimo.

5.5. Subrangovų pasitelkimas nekeičia Pardavėjo atsakomybės Pirkėjui dėl Sutarties įvykdymo. Pardavėjas visais atvejais lieka tiesiogiai ir asmeniškai atsakingas Pirkėjui už tinkamą Prekių tiekimą ir / ar bet kokią žalą (nuostolius), kuriuos Pirkėjas ir / ar tretieji asmenys patiria dėl Pardavėjo ir / ar jo pasitelktų trečiųjų asmenų sutartinių įsipareigojimų pažeidimo ir/ar netinkamo vykdymo.

6. SUTARTIES GALIOJIMAS IR NUTRAUKIMAS

6.1. Sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo dienos ir galioja 6 (šešis) mėnesius. Jei nei viena iš Šalių likus 30 (trisdešimt) dienų iki Sutarties galiojimo termino pabaigos raštu nepraneša apie nesutikimą pratęsti Sutarties galiojimo terminą, suėjus Sutarties galiojimo terminui Sutartis

automatiškai pratęsiama 3 (trims) mėnesiams. Tokiu būdu Sutartis gali būti pratęsiama 1 (vieną) kartą.

6.2. Sutartis gali būti nutraukta rašytiniu Šalių susitarimu.

6.3. Kiekviena Šalis turi teisę nutraukti Sutartį raštu įspėjusi kitą Šalį ne vėliau kaip prieš 14 (keturiolika) dienų, jeigu kita Šalis nevykdo arba netinkamai vykdo Sutartį.

7. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

7.1. Visi ginčai ar nesutarimai tarp Pirkėjo ir Pardavėjo, kylantys dėl Sutarties vykdymo ar susiję su ja, sprendžiami derybų keliu per 10 (dešimt) dienų. Atvejais, kai Šalys nepasiekia susitarimo, ginčai sprendžiami vadovaujantis Lietuvos Respublikos įstatymais Lietuvos Respublikos teismuose. Ginčą sprendžiant teisme teritorinis teismingumas nustatomas teismams esantiems Kauno mieste.

7.2. Šalys atleidžiamos nuo įsipareigojimų vykdymo pagal Sutartį, jeigu jų įvykdymas yra neįmanomas dėl nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybių, nurodytų LR civiliniame kodekse ir LR Vyriausybės 1996 m. liepos 15 d. nutarime Nr. 840 „Dėl Atleidimo nuo atsakomybės, esant nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybėms, taisyklių patvirtinimo“. Šalis, negalinti įvykdyti Sutartyje nustatyto įsipareigojimo, raštu, per 5 (penkias) darbo dienas nuo nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybių paaiškėjimo, turi pranešti antrajai Šaliai, kad negali vykdyti atitinkamo įsipareigojimo. Pranešime išdėstyti faktai turi būti patvirtinti kompetentingos valdžios institucijos.

7.3. Pardavėjas neprieštarauja, kad Sutarties sąlygos būtų paskelbtos Centrinėje viešųjų pirkimų informacinėje sistemoje, ir patvirtina, kad tokios informacijos atskleidimas nepažeis teisėtų jo komercinių interesų.

7.4. Sutarties Šalys įsipareigoja neatskleisti trečiosioms šalims informacijos, susijusios su Sutartimi ir jos vykdymu (išskyrus tą, kuri ir taip yra vieša) be raštiško išankstinio kitos Šalies sutikimo, nebent tokios informacijos atskleidimas būtų privalomas pagal Lietuvos Respublikos įstatymus arba būtinas tam, kad būtų tinkamai įvykdyti įsipareigojimai pagal Sutartį. Kitos Šalies sutikimas taip pat nereikalingas teikiant informaciją audito įmonei ar kitiems profesionaliems konsultantams, atliekantiems Šalies veiklos ar finansinių ataskaitų auditą bei Sutarties Šalies akcininkui, jeigu tokia informacija ir dokumentai, įskaitant informaciją ir dokumentus, susijusius su Šalies komercine (gamybine) paslaptimi ir konfidencialia informacija, akcininkui būtini vykdant kituose teisės aktuose numatytus reikalavimus ir akcininkas užtikrina tokios informacijos ir dokumentų konfidencialumą.

7.5. Pardavėjas patvirtina, kad yra susipažinęs su AB „Kauno energija“ ir jos dukterinių įmonių korupcijos prevencijos politika, kuri viešai skelbiama Pirkėjo interneto svetainėje www.kaunoenergija.lt ir įsipareigoja laikytis jos nuostatų.

7.6. Pardavėjas patvirtina, kad yra susipažinęs su AB „Kauno energija“ privatumo politika, kuri viešai skelbiama Pirkėjo interneto svetainėje www.kaunoenergija.lt ir įsipareigoja laikytis jos nuostatų ta apimtimi, kuri reikalinga tinkamai asmens duomenų apsaugai užtikrinti.

7.7. Už Sutarties vykdymą atsakingas Pirkėjo atstovas – [redacted]

7.8. Už Sutarties vykdymą atsakingas Pardavėjo atstovas – [redacted]

7.9. Šalys nedelsdamos informuoja viena kitą raštu apie Sutarties 7 punkte nurodytų rekvizitų bei kitų Sutartyje numatytų kontaktinių duomenų pasikeitimus. Šalis, neįvykdžiusi šio reikalavimo, negali reikšti pretenzijų, jog kitos Šalies veiksmai, atlikti pagal paskutinius jai žinomus rekvizitus / kontaktinius duomenis, neatitinka Sutarties sąlygų arba, kad ji negavo pranešimų, siųstų pagal tuos rekvizitus / kontaktinius duomenis.

7.10. Šalys nedelsdamos informuoja viena kitą raštu apie aplinkybes, keliančias grėsmę tinkamam Šalių įsipareigojimų vykdymui pagal Sutartį.

7.11. Sutarties sąlygos Sutarties galiojimo laikotarpiu gali būti keičiamos Lietuvos Respublikos pirkimų, atliekamų vandentvarkos, energetikos, transporto ar pašto paslaugų srities perkančiųjų subjektų, įstatyme numatytais pagrindais ir tik rašytiniu Šalių susitarimu. Abiejų Šalių tinkamai patvirtinti Sutarties pakeitimai yra neatskiriama Sutarties dalis.

7.12. Visi pagal Sutartį teikiami oficialūs pranešimai ar informacija turi būti teikiami raštu, lietuvių kalba bei perduodami elektroniniu paštu ir (ar) paštu. Šalys gali pakeisti Sutartyje nurodytus susirašinėjimo adresus raštu apie tai pranešdamos kitai Šaliai. Šalis, nepranešusi apie savo susirašinėjimo adreso pasikeitimus ne vėliau kaip per 2 (dvi) darbo dienas nuo tokių pasikeitimų atsiradimo dienos, netenka teisės remtis informacijos (pranešimų iš kitos Šalies) negavimo faktu.

7.13. Nė viena iš Šalių neturi teisės perleisti trečiajai šaliai savo teisių ar įsipareigojimų, atsirandančių iš Sutarties, be raštiško kitos Šalies sutikimo.

7.14. Sutartis sudaroma ir Šalių pasirašoma 1 (vienu) egzemplioriumi. Sutarties abipusį pasirašymą patvirtina skenuota Šalių pasirašytos Sutarties versija.

7.15. Sutarties priedas yra neatskiriama dalis – Techninė dokumentacija (pagrindinių komponentų sąrašas ir duomenų lapas), 3 lapai.

8. ŠALIŲ REKVIZITAI IR PARAŠAI

Pirkėjas

AB „Kauno energija“

Raudondvario pl. 84, 47179 Kaunas

Įmonės kodas 235014830

PVM mokėtojo kodas LT350148314

A. s. LT60 7044 0600 0286 6144

AB SEB bankas

Tel. (8 37) 30 56 50

El. p. info@kaunoenergija.lt

Generalinis direktorius

Tomas Garasimavičius

2020 m. gruodžio 18 d.

Pardavėjas

UAB „GO Energy LT“

Savanorių pr. 347, 49423 Kaunas

Įmonės kodas 303042623

PVM mokėtojo kodas LT100013514117

A. s. LT417300010135224787

AB Swedbank

Tel. (8 37) 33 03 45

El. p. info@goenergy.lt

Įgaliotas asmuo

Giedrė Donelavičienė

2020 m. gruodžio 18 d.

A.V.