

VERTINIMO PASLAUGŲ SUTARTIS

Nr. 73280 VAT_2020 ASI PANE /520-14

Panevėžys, 2020 m. balandžio 17 d.

Uždaroji akcinė bendrovė „OBER-HAUS“ nekilnojamas turtas, juridinio asmens kodas 111645042, buveinės adresas Geležinio Vilko g. 18A, Vilnius, Lietuvos Respublika, duomenys apie įmonę kaupiami ir laikomi Juridinių asmenų registre (registro tvarkytojas Valstybės įmonė Registrų centras); Įrašymo į išorės turto arba verslo vertinimo veikla turinčių teisę verstis asmenų sąrašą pažymėjimo Nr. 000112. Pažymėjimas išduotas 2012 m. rugpjūčio 1 d., remiantis Turto vertinimo priežiūros tarnybos direktoriaus įsakymu (2012 m. liepos 31 d. Nr. B1-38). (toliau vadinama - Vertintojas), atstovaujama vertintojos Astos Šimoliūnienės, veikiančio pagal 2020-01-02 dienos Įgaliojimą Nr. 200102-127, iš vienos pusės,

ir

Aukštaitijos nacionalinio parko ir Labanoro regioninio parko direkcija, įstaigos kodas 188715560, PVM mokėtojo kodas LT887155610, buveinės adresas: Lūšių g. 16, Palūšės k., Ignalinos r. atstovaujama direktoriaus Gedo Kukanausko, veikiančio pagal Direkcijos nuostatus, iš kitos pusės, (toliau abu kartu vadinami - Šalys)

sudarė šią Sutartį:

1. SUTARTIES OBJEKTAS

1.1. Vertintojas turi atlikti Užsakovui tokį įvertinimą: vertinamo objekto - nekilnojamojo turto:

1.1.1 Kiti inžineriniai statiniai - Pontoniniai tilteliai, esantys Palūšės k., Ignalinos r.;

1.1.2 Kiti inžineriniai statiniai - Automobilių stovėjimo ir apsisukimo aikštelė (Automobilių stovėjimo aikštelė-488,46kv.m, valčių iškrovimo-apsisukimo aikštelė b2-609,97kv.m), esantys Lūšių g. 1, Palūšės k., Ignalinos r.;

1.1.3 Kiti inžineriniai statiniai - Krantinė-prieplauka (Valčių garažo prieplauka b3-1374,94kv.m, valčių iškrovimo aikštelė b4-18,69kv.m, valčių garažo prieplauka b5-18,75kv.m, pandusas motorinių valčių nuleidimui b6-39,72kv.m, valčių garažo prieplauka b7-113,04kv.m, tiltelis b8-5,5kv.m, pramoginių laivų prieplauka b9-123,4kv.m, pramoginių laivų prieplauka b10-325,94kv.m, tvora t-183m, baseinas valtimis laikyti b11-1034,52kv.m), esantys Lūšių g. 1, Palūšės k., Ignalinos r.

(toliau visi kartu vadinama(-as) - Turtas), **nuomos rinkos vertės nustatymą**, pateikiant Užsakovui turto vertinimo ataskaitą lietuvių kalba, vienu egzemplioriumi (toliau vadinamas - Įvertinimas).

1.2. Numatoma turto vertės nustatymo data: 2020 m. kovo 27 d.

1.3. Vertinimo atvejis: kai to pageidauja užsakovas, t. y. atitinka Lietuvos Respublikos turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatymo (Žin., 1999, Nr. 52-1672; 2011, Nr. 86-4139) 4-o straipsnio 3-į punktą. Turtas vertinamas kitais tikslais.

1.4. Vertinimo metodai, kurie bus naudojami turto vertės nustatymui: pajamų metodas ir lyginamasis metodas.

2. VERTINTOJO TEISĖS IR PAREIGOS

2.1. Vertintojas turi teisę:

2.1.1. Gauti apmokėjimą už atliktą įvertinimą pagal šios Sutarties sąlygas;

2.1.2. Gauti iš Užsakovo įvertinimui reikalingą informaciją;

2.1.3. Reikalauti, kad Užsakovas laikytųsi šios Sutarties sąlygų.

2.1.4. Vienašališkai Vertintojo iniciatyva nutraukti šią Sutartį, kai Užsakovas nevykdo įsipareigojimų pagal šią sutartį, kai Vertintojui pateikiama klaidinga informacija, kuri yra naudinga Užsakovui.

2.1.5. Vienašališkai Vertintojo iniciatyva nutraukti šią Sutartį, kai Užsakovas nepatvirtina, kad Turto savininkas yra informuotas apie numatomą atlikti Turto apžiūrą ir sutinka, kad Turtas būtų apžiūrėtas

2.2. Vertintojas privalo:

2.2.1. Atlikti įvertinimą pagal šios Sutarties sąlygas;

2.2.2. Laikytis šioje Sutartyje nurodytų galutinių datų;

2.2.3. Nedelsiant informuoti Užsakovą apie nuo Vertintojo nepriklausančias aplinkybes, keliančias pavojų atliekamo Įvertinimo kokybei ir/arba galutinės datos laikymuisi.

2.3. Vertintojas neatsako už negalėjamą pabaigti Įvertinimą, jeigu Užsakovas nepateikė pilnos ir teisingos informacijos, reikalingos Įvertinimui atlikti.

3. UŽSAKOVO TEISĖS IR PAREIGOS

3.1. Užsakovas turi teisę:

3.1.1. Reikalauti, kad Vertintojas laikytųsi šios Sutarties sąlygų;

3.1.2. Patikrinti, kaip vyksta Įvertinimas; Užsakovo pateikiami nurodymai Vertintojui yra patariamojo pobūdžio.

3.2. Užsakovas privalo:

3.2.1. (jeigu jis nėra Turto savininkas) informuoti Turto savininką, apie numatomą atlikti objekto apžiūrą, kurią vykdys Vertintojo atstovas (-ai) pateikti patvirtinimą, kad Turto savininkas yra informuotas apie numatomą atlikti Turto apžiūrą ir sutinka, kad Turtas būtų apžiūrėtas;

3.2.2. Pateikti Vertintojui dokumentus ir atitinkamą informaciją, reikalingą paslaugoms atlikti, kai gavo iš Vertintojo atitinkamą užklausimą raštu;

3.2.3. Pateikti raštiškus paaiškinimus Vertintojo prašymu, reikalingus turto vertinimui atlikti.

3.2.4. Atlikti mokėjimus Vertintojui pagal šioje Sutartyje nustatytas sąlygas.

3.3. Užsakovas atsako už Vertintojui Įvertinimo atlikimui pateiktos informacijos teisingumą ir tikslumą.

3.4. Užsakovas atsako už skaičiavimams reikalingų dokumentų ir paaiškinimų, dokumentų kopijų (pagal pateiktą sąrašą) savalaikį pateikimą.

3.5. Užsakovas sutinka, kad Vertintojas atliktų vertinamo turto duomenų peržiūrą Nekilnojamojo turto registre, ir kad Vertinime bus panaudoti duomenys iš Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašų, kuriuos Vertintojas peržiūrės atlikdamas Įvertinimą. Jei Užsakovas nėra Turto savininkas, informuoti Turto savininką, kad Vertintojas peržiūrės duomenis apie Turto, esančius Nekilnojamojo turto registre.

4. ĮVERTINIMO KAINA IR MOKĖJIMO SĄLYGOS

4.1. Įvertinimo atlikimo kaina yra 1 000,00 Eur plius PVM, viso 1 210,00 Eur (vienas tūkstantis du šimtai dešimt eurų, 00 ct).

4.2. Įvertinimo kaina yra sumokama PVM sąskaitos faktūros gavimo dieną arba per 14 kalendorinių dienų nuo jos gavimo.

5. ĮVERTINIMO GALUTINĖ DATA IR PATEIKIMAS

5.1. Vertintojas yra įpareigotas atlikti Įvertinimą **iki balandžio 24 dienos** arba per 25 kalendorines dienas nuo visų vertinimui reikalingų dokumentų pateikimo ir turto apžiūros pateikti Užsakovui įvertinimo ataskaitą, paruoštą kaip to reikalauja Lietuvos Respublikos turto ir verslo pagrindų įstatymas bei kiti teisės aktai.

5.2. Užsakovui pateikus neišsamius arba tarpusavyje nesutampančius duomenis, darbų terminas pradedamas skaičiuoti nuo dienos, kai Užsakovas pilnai įvykdys įsipareigojimą pateikti vertinimui reikalingus dokumentus.

5.3. Įvertinimo pateikimo terminas gali būti pratęstas šalių tarpusavio susitarimu, jei Užsakovas savalaikiai nepateikė reikalingos informacijos ar neatliko kitų Vertintojo reikalaujamų veiksmų pagal šią sutartį. Paslaugų terminas gali būti pratęstas iškilus kitoms svarbioms, šioje sutartyje nenumatytoms aplinkybėms, Užsakovui su tuo sutikus.

6. KONFIDENCIALUMAS

6.1. Šalys įsipareigoja laikyti griežtai paslapyje visą vieną iš kitos gautą informaciją ir imtis visų priemonių apsaugoti tokios informacijos konfidencialumą.

6.2. Užsakovas yra informuotas ir sutinka, kad Užsakovo pateiktų Įvertinimui reikalingų dokumentų kopijos gali būti įdėtos į Įvertinimo ataskaitą kaip neatsiejami šios ataskaitos priedai. Užsakovas sutinka ir patvirtina, kad Vertintojas neatsako už jokių nuostolių ar žalos, kuriuos gali/galėtų patirti Užsakovas, jei Įvertinimo ataskaitoje ir jos prieduose pateikiama informacija (įskaitant Užsakovo pateiktų dokumentų kopijas, Užsakovo asmens duomenis ir kt.) pateiktų į trečiųjų šalių rankas.

7. ĮVERTINIMO VIEŠINIMAS IR GALIOJIMAS

7.1. Šalys susitaria, kad Įvertinimo (Vertintojo parengtos vertinimo ataskaitos) visos autorinės teisės priklauso Vertintojui. Įvertinimas yra konfidencialus dokumentas, skirtas naudoti tik šios sutarties 1.3 punkte nurodytiems tikslams. Todėl visa vertinimo ataskaita, tiek jos dalis ar nuoroda į ją negali būti skelbiama ar cituojama jokiame viešame dokumente, rašte ar pareiškime ar kitu būdu viešinama be Vertintojo raštiško patvirtinimo.

7.2 Vertintojas neprisiima atsakomybės, jeigu šis Įvertinimas bus naudojamas kitais tikslais, nei šioje sutartyje ir/ar pačiame Įvertinime nurodyti vertinimo atvejai ir tikslai.

8. ATSAKOMYBĖ

8.1. Jeigu Užsakovas Įvertinimo atlikimo eigoje dėl nuo Vertintojo nepriklausančių priežasčių atsisako Įvertinimo atlikimo, Užsakovas sumoka Vertintojui mokėtinos kainos dalį, atitinkančią atlikto Įvertinimo dalį.

8.2. Jeigu Užsakovas laiku nesumoka aukščiau nurodytų sumų, Užsakovas privalo sumokėti 0,5 (penkių dešimtųjų) procento nuo nesumokėtos sumos dydžio delspinigius už kiekvieną uždelstą dieną iki pilno atsiskaitymo.

9. GINČAI

9.1. Bet kokie tarp Šalių kylantys nesutarimai, ginčai ir pretenzijos sprendžiami draugiškų derybų keliu.

9.2. Šalims nepavykus taikiai susitarti, ginčas Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka perduodamas spręsti Vertintojo buveinės vietos teismui.

10. KITOS NUOSTATOS

10.1. Šios Sutarties sąlygos gali būti keičiamos ar pildomos tikrai raštišku abiejų Šalių susitarimu.

10.2. Bet koks vienos Šalies kitai pagal šią Sutartį pateikiamas pranešimas turi būti tinkamai pasirašytas siunčiančios Šalies (jos įgalioto atstovo) ir įteiktas adresatui asmeniškai arba nusiųstas registruotu paštu, elektroniniu paštu ar faksimilinio ryšio priemonėmis šiais adresais:

Vertintojui:

UAB „OBER-HAUS“ nekilnojamas turtas
Respublikos g. 37, Panevėžys
Tel. 8-682-42193

El. paštas: asta.simoliuniene@ober-haus.lt

Užsakovui:

Aukštaitijos nacionalinio parko ir Labanoro
regioninio parko direkcija
Įmonės kodas 188715560
PVM kodas LT887155610
Lūšių g. 16, Palūšės k., Ignalinos r.
Tel.: 8-386-53135

El. paštas: direkcija@aparkai.lt

Pranešimas laikomas tinkamai gautu: elektroniniu paštu - gavus adresato patvirtinimą, kad pranešimas gautas; jei siunčiama asmeniškai ar registruotu laišku – įteikimo adresatui momentu.

10.3. Ši Sutartis pasirašyta lietuvių kalba dviem egzemplioriais, kurių po vieną įteikiama kiekvienai Šaliai.

Vertintojas:

Asta Šimoliūnienė

Užsakovas:

Direktorius Gedas Kukanauskas

A.V.

A.V.



