

RANGOS SUTARTIS NR. B76-01-345

Ši Sutartis sudaryta 2015 metų rugpjūčio mėnesio 24 dieną,

tarp Plungės rajono savivaldybės administracijos, atstovaujamos administracijos direktoriaus Alberto Krauleidžio, toliau vadinamo „Užsakovu“, ir jungtinės veiklos partnerių UAB „Irdaiva“, UAB „Struktūra“, UAB „Rūdupis“, UAB „Baltijos Pašvaistė“ ir UAB „Vilungė“, atstovaujama UAB „Irdaiva“ generalinio direktoriaus Irmanto Kubiliaus, toliau vadinamos „Rangovu“.

Toliau Užsakovas ir Rangovas kartu vadinami Šalimis, o kiekvienas atskirai gali būti vadinamas Šalimi.

Kadangi Užsakovas pageidauja, kad **Mokyklos pastato ir sklypo, Plungės r. sav., Plungės m., Birutės g. 25B, paprastojo remonto darbų** rangos darbus (toliau – Darbai) atliktų Rangovas, ir priėmė Rangovo Pasiūlymą vykdyti Darbus bei baigti tuos Darbus bei ištaisyti bet kokius jų defektus, tai **Užsakovas ir Rangovas susitaria:**

1. Šioje Sutartyje žodžiai ir posakiai turi tas pačias reikšmes, kurios jiems atitinkamai priskiriamos toliau minimose Sutarties sąlygose.

2. Turi būti laikoma, kad toliau išvardinti dokumentai sudaro šią Sutartį ir yra suprantami ir aiškintini kaip jos sudedamosios dalys. Tuo tikslu nustatomas toks dokumentų pirmumas:

(a) Užsakovo 2015m. rugpjūčio 24d. pranešimas Rangovui apie pirkimą laimėjusį pasiūlymą (Akcepto raštas);

(b) Rangovo 2015m. rugpjūčio 4 d. Pasiūlymas Nr.231699;

(c) FIDIC Konkrečios sąlygos;

(d) FIDIC Bendrosios sąlygos;

(e) Pirkimo Sąlygos (įskaitant Užsakovo patikslinimus/paaiškinimus)

(f) Techninė užduotis;

(g) Žiniaraštis;

(h) Techninis projektas Nr. P01097-01-TDP;

(i) Kiti dokumentai.

3. Atsižvelgiant į mokėjimus, kuriuos Užsakovas privalo padaryti Rangovui, kaip čia toliau minima, Rangovas įsipareigoja Užsakovui atlikti ir baigti Darbus bei ištaisyti bet kuriuos jų defektus pagal Sutarties sąlygas.

4. Užsakovas įsipareigoja sumokėti Sutarties kainą Rangovui, atsižvelgdamas į Darbų vykdymą bei jų baigimą ir bet kurių defektų ištaisymą per tą laiką ir tuo būdu, kurie yra numatyti Sutartyje.

5. Sutarties įsigaliojimas – Sutartis įsigalioja Rangovui pateikus tinkamą Sutarties įvykdymo užtikrinimą. Rangovui nepateikus Sutarties įvykdymo užtikrinimo, Sutartis neįsigalioja ir šalių nesaisto jokie sutartiniai įsipareigojimai.

6. Sutarties galiojimo terminas – visiškas sutarties šalių įsipareigojimų įvykdymas.

7. Ši Sutartis sudaryta lietuvių kalba dviem egzemplioriais, kurių kiekvienas, pasirašytas abiejų Šalių, laikomas originalu ir turi vienodą teisinę galią. Po vieną šiame punkte apibūdintą Sutarties egzempliorių įteikiama kiekvienai Šaliai.

UŽSAKOVAS

Adresas: Vytauto g. 12, LT-90123, Plungė
Įmonės kodas 188714469

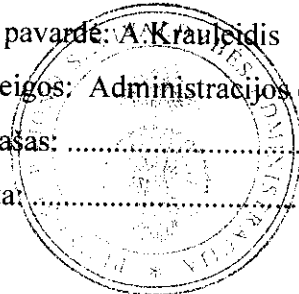
Užsakovo įgaliotas asmuo:

V., pavardė: A. Kraulėdis

Pareigos: Administracijos direktorius

Parašas:

Data:



Vytautas Čiuželis

Victas Aliušis
skystis
Živilė Breliauskienė

RANGOVAS

Adresas: Savanorių pr. 176 F, LT-03154
Vilnius

Įmonės kodas 300122690

PVM m. k. LT100001763917

A.s. LT557044060004945429

Bankas AB SEB bankas

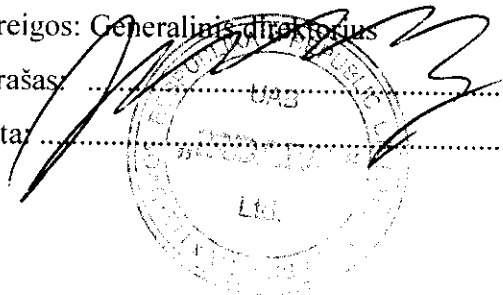
Rangovo įgaliotas asmuo:

V., pavardė: I. Kubilius

Pareigos: Generalinis direktorius

Parašas:

Data:



Juridinio ir personalo
administravimo skyriaus vedėjas

Vytautas Tumas

Užsakovo apskaitos
skystis
Genovaitė Pečkauskienė

FIDIC BENDROSIOS SUTARTIES SĄLYGOS

UŽSAKOVO SUPROJEKTUOTŲ STATYBOS IR INŽINERINIŲ DARBŲ
SUTARTIES SĄLYGOS

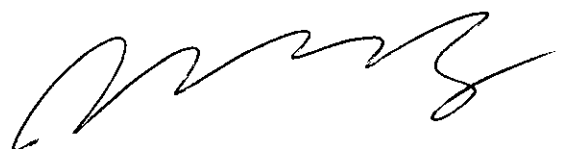
FIDIC „RAUDONOJI“ KNYGA

ANTROJI PATAISYTA LAIDA LIETUVIŲ KALBA 2009

Bendrųjų sutarties sąlygų taikymas

1. Šią Sutartį sudariusių šalių teisės ir pareigos apibrėžiamos Sutarties sąlygose, kurias sudaro Bendrosios sutarties sąlygos (lietuviškas leidimas) ir Konkrečios sutarties sąlygos.
2. Bendrosios FIDIC sutarties sąlygos taikomos sutinkamai su Lietuvos Respublikos teisės aktais.
3. Bendrosiose sąlygose pateikiamos nuorodos į bet kuriuos būtinus duomenis, esančius pasiūlymo Priede arba (techniniais klausimais) į technines specifikacijas.
4. Esant kokiems nors prieštaravimams ar neatitikimams tarp atitinkamų Bendrųjų sutarties sąlygų ir Konkrečių sutarties sąlygų straipsnių, viršenybę turi Konkrečios sutarties sąlygos. Straipsnių nuostatos, nepakeistos Konkrečiose sutarties sąlygose, galioja tokios redakcijos, kokia jos yra pateiktos Bendrosiose sutarties sąlygose.
5. Bendrosios sutarties sąlygos nėra pridedamos prie šių pirkimo dokumentų ar sutarties dokumentų. Rangovas gali jas įsigyti iš leidėjų¹.
6. Vykdydamas šią sutartį, Rangovas privalo turėti aukščiau nurodytą Bendrųjų sutarties sąlygų leidimą.

¹ Leidinius galima įsigyti UAB "SWECO BKG LSPI", V. Gerulaičio g.1, LT-08200 Vilnius, telefonas: (8~5) 262 2621; faksas: (8~5) 261 75 07, el. paštas: sweco@sweco.lt.



FIDIC KONKREČIOS SĄLYGOS

1. Bendrosios nuostatos	
1.1 punktas	Sąvokos
1.1.1.7 punktas	Žiniaraščiai
	<i>Pakeisti 1.1.1.7 punktą ir jį išdėstyti taip:</i> Žiniaraščiai – Užsakovo paruošti darbų kiekių žiniaraščiai, užpildytos Rangovo ir pateiktas kartu su Pasiūlymo raštu, kuris yra Sutarties priedas. <i>Darbų kiekių žiniaraščių</i> Rangovas pildo vadovaujantis pirkimo dokumentais, Sutarties sąlygomis, Specifikacijomis ir Brėžiniais, bei kitais Užsakovo oficialiai pateiktais dokumentais.
1.1.1.11 punktas	Sutarties tipas
	<i>Papildyti Sutartį 1.1.1.11 punktu „Sutarties tipas“</i> „Sutarties tipas“ – nurodytas Pasiūlymo priede sutarties tipas. Įkainio kainodaros sutarties atveju – Sutartis, kai Rangovui, už savalaikį, tinkamą bei pagal Sutartį Darbų vykdymą bei jų baigimą ir visų defektų ištaisymą, sumokama Akcepto rašte nurodyta Priimta Sutarties suma. Tokio Sutarties tipo atveju Priimta Sutarties suma apima visus Rangovo sutartinius įsipareigojimus ir visa, kas būtina tinkamam Darbų vykdymui ir užbaigimui.
1.1.1.12 punktas	Sąlygos
	<i>Papildyti Sutartį 1.1.1.12 punktu „Sąlygos“</i> „Sąlygos“ – supaprastinto riboto konkurso sąlygos ir jų priedai, taip pat visi jų patikslinimai bei atsakymai į paklausimus
1.1.3.1 punktas	Pradžios data
	<i>Pakeisti 1.1.3.1 punktą ir jį išdėstyti taip:</i> „Pradžios data“ yra pirkimo pradžios data.
1.1.3.5 punktas	Perėmimo pažyma

	<i>Pakeisti 1.1.3.5 punktą ir jį išdėstyti taip:</i> Perėmimo pažyma – ši pažyma yra laikoma Lietuvos Respublikos Civiliniame kodekse nurodytu Darbų perdavimo–priėmimo aktu (6.694 straipsnis) bei STR 1.11.01:2010 „Statybos užbaigimas“ nurodytu Užbaigtų statybos darbų perdavimo Užsakovui aktu, išduota pagal 10 straipsnį [Perdavimas Užsakovui].
1.1.3.7 punktas	Pranešimo apie defektus laikas
	<i>Pakeisti 1.1.3.7 punktą ir jį išdėstyti taip:</i> „Pranešimo apie defektus laikas“ – yra naudojamas kaip šios Sutarties nuostatų ribose taikoma sąvoka, tačiau jis nepakeičia Įstatymuose nustatytų garantinių terminų (Civilinio kodekso 6.698 straipsnis, Statybos įstatymo 36 straipsnis). Pagal šią Sutartį, visur kur nurodoma „Pranešimo apie defektus laikas“, laikyti, kad atitinkami įsipareigojimai turi būti atlikti iki Perėmimo pažymos pasirašymo, išskyrus ten, kur kontekstas reikalauja suprasti Pranešimo apie defektus laiką po Perėmimo pažymos pasirašymo (Rangovo atsakomybės už Darbų defektus terminai ir garantiniai terminai). Tai yra Rangovas privalo savo įsipareigojimus, susijusius su garantiniu laikotarpiu išaiškėjusių trūkumų šalinimu, vykdyti Įstatymų (Civilinio kodekso 6.698 straipsnis, Statybos įstatymo 36 straipsnis) ir, kiek Įstatymams neprieštarauja, šios Sutarties nustatyta tvarka. Rangovo atliktiems Darbams yra taikomi Įstatymuose nustatyti garantiniai terminai, kurie yra skaičiuojami nuo Darbų rezultato atidavimo naudoti dienos, kuris pažymimas Perėmimo pažymos pasirašymu.
1.1.4.1 punktas	Priimta Sutarties suma
	<i>Pakeisti 1.1.4.1 punktą ir jį išdėstyti taip:</i> „Priimta Sutarties suma“ – Akcepto rašte nurodyta suma su PVM (jeigu Rangovui pagal galiojančius teisės aktus Rangovui nereikia mokėti PVM, tai akcepto rašte nurodyta suma be PVM) už Darbų atlikimą ir baigimą bei visų defektų ištaisymą.
1.1.4.3 punktas	Išlaidos
	<i>Papildyti 1.1.4.3 punktą antra pastraipa ir ją išdėstyti taip:</i> FIDIC Bendrųjų sąlygų nuostata, apibrėžianti Rangovo teisę reikalauti bet kokių išlaidų apmokėjimo, įskaitant ir (ar) neįskaitant pagrįstą pelną, pakeisti ir ją išdėstyti taip: Rangovas turi teisę reikalauti tiesioginių nuostolių, patirtų dėl Užsakovo netinkamo veikimo ir (ar) neveikimo, atlyginimo.
1.1.4.5 punktas	Galutinė ataskaita

	<i>Pakeisti 1.1.4.5 punktą ir jį išdėstyti taip:</i> Visur, kur Sutartyje nurodoma Rangovo prievolė pateikti „Galutinę ataskaitą“, turi būti suprantama kaip Rangovo prievolė pateikti Užsakovui ir (ar) Inžinieriui visus dokumentus pagal Sutartį, kurių dar nebuvo pateikęs Sutarties vykdymo metu ir pagal Lietuvos Respublikos teisės aktus privalomus dokumentus statybos užbaigimo procedūroms pradėti. Techninį ir Darbo projektus, paruoštus kelti į IS „Infostatyba“ pagal STR 1.07.01:2010 „Statybą leidžiantys dokumentai“ IV str.
1.1.6.9 punktas	Pakeitimas
	<i>Pakeisti 1.1.6.9 punktą ir jį išdėstyti taip:</i> Pirkimo sutarties sąlygos Sutarties galiojimo laikotarpiu negali būti keičiamos, išskyrus tokias Sutarties sąlygas, kurias pakeitus nebūtų pažeisti Viešųjų pirkimų įstatymo 3 straipsnyje nustatyti principai bei tikslai ir kai tokiems Sutarties sąlygų pakeitimams yra gautas Viešųjų pirkimų tarnybos sutikimas. Sutarties sąlygų keitimu nebus laikomas Sutarties sąlygų koregavimas joje numatytais aplinkybėmis: - esančiomis 4.4 punkte [Subrangovai]; - esančiomis 13 straipsnyje [Pakeitimai ir pataisymai]; - kiti pakeitimai, kurie aiškiai ir nedviprasmiškai nurodyti Sutartyje.
1.1.6.10 punktas	Šalių ir trečiųjų asmenų teisės ir pareigos
	<i>Papildyti Sutartį 1.1.6.10 punktu – „Šalių ir trečiųjų asmenų teisės ir pareigos“</i> FIDIC Bendrosiose sąlygose Šalių ir trečiųjų asmenų teises ir pareigas nustatančios nuostatos taikomos, atitinkamai vadovaujantis Lietuvos Respublikos teisės aktais, ir tiek, kiek jos neprieštarauja minėtų teisės aktų imperatyvioms teisės normoms.
1.1.6.11 punktas	Pritarimas
	<i>Papildyti Sutartį 1.1.6.11 „Pritarimas“</i> FIDIC Konkrečiose sąlygose naudojama sąvoka „pritarimas“ reiškia rašytinės formos pritarimą.
1.5 punktas	Dokumentų pirmumas
	<i>Pakeisti 1.5.punktą ir jį išdėstyti taip:</i> Sutartį sudarantys dokumentai turi būti traktuojami kaip paaiškinantys vienas kitą, o dokumentų pirmumas yra nustatytas Rangos sutartyje.

	Jeigu dokumentuose randama dviprasmybių arba neatitikimų, tai Inžinierius privalo išleisti būtinus paaiškinimus arba nurodymus.
1.10 punktas	Užsakovo naudojimasis Rangovo dokumentais
	<i>Pakeisti 1.10 punktą ir jį išdėstyti taip:</i> Plėtodamas Šalių tarpusavio santykius, Rangovas perduoda Užsakovui į savo (arba jo vardu) sukurtus Rangovo dokumentus, taip pat į kitą Rangovo arba jo vardu sukurtą projektinę dokumentaciją autoriaus turtines ir kitas intelektinės ar pramoninės nuosavybės teises neterminuotam laikotarpiui. Užsakovas gali naudoti, kopijuoti, publikuoti, perleisti ar perduoti trečiajai šaliai kaip mano esant tinkama ir be jokių geografinių ar kitų apribojimų.
1.12 punktas	Konfidenciali informacija
	<i>Pakeisti 1.12 punktą ir jį išdėstyti taip:</i> Rangovas privalo atskleisti visą turimą konfidencialią informaciją Užsakovui ir Inžinieriui, nes Užsakovui ir Inžinieriui gali pagrįstai jos reikėti, kad patikrintų, kaip Rangovas laikosi Sutarties. Rangovas Sutarties informaciją privalo laikyti privačia ir konfidencialia, išskyrus tai, ko reikia sutartinėms prievolėms arba galiojantiems įstatymams vykdyti. Be išankstinio raštiško Užsakovo leidimo Rangovas neskelbia ir neatskleidžia jokių Sutarties nuostatų trečioms šalims, išskyrus atvejus, kai tai būtina vykdam Sutartį. Jei Rangovas ir Užsakovas nesutaria, ar būtina skelbti ar atskleisti kokias nors Sutarties nuostatas, galutinį sprendimą priima Užsakovas.
1.14 punktas	Solidarioji atsakomybė
	<i>Papildyti 1.14 punktą c) dalimi ir jį išdėstyti taip:</i> c) jei Rangovas veikia jungtinės veiklos (partnerystės) pagrindu, tai Rangovas neturi teisės pakeisti jungtinės veiklos sutarties sudėties arba teisinės padėties, išskyrus jungtinės veiklos sutarties partnerio ketinimą atsisakyti būti jungtinės veiklos sutarties dalyviu, esant šioms aplinkybėms, įskaitant, bet neapsiribojant: (i) Jungtinės veiklos partneris yra bankrutavęs; (ii) Jungtinės veiklos partneris yra likviduojamas; (iii) Jungtinės veiklos partneriui yra iškelta bankroto byla; (iv) Jungtinės veiklos partneriui bankroto procesas vykdomas ne teismo tvarka; (v) Jungtinės veiklos partneriui yra inicijuotos priverstinio likvidavimo procedūros;

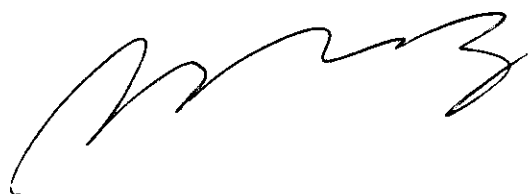
	(vi) Jungtinės veiklos partneris nebeturi atitinkamų atestatų, priimtų prievolių vykdymui; (vii) Kitos objektyvios nuo Šalių nepriklausančios aplinkybės. Rangovas raštu kreipdamasis į Užsakovą dėl jungtinės veiklos partnerio ketinimo atsisakyti būti jungtinės veiklos sutarties dalyviu, privalo nurodyti aplinkybes pagal (i) – (vii) punktus, jungtinės veiklos partnerio pavadinimą, įmonės kodą, datą nuo kurios jungtinės veiklos partneris ketina atsisakyti būti jungtinės veiklos sutarties dalyviu bei pateikti atitikimą minimaliems kvalifikacijos reikalavimams, kaip tai buvo numatyta konkurso sąlygose. Užsakovas per 14 kalendorinių dienų nuo Rangovo rašto gavimo turi pranešti Rangovui ar sutinka, ar nesutinka su jungtinės veiklos partnerio ketinimu atsisakyti būti jungtinės veiklos sutarties dalyviu. Jei Užsakovas sutinka, tai jungtinės veiklos sutarties partnerio atsisakymas būti jungtinės veiklos sutarties dalyviu įforminamas raštu Rangovo ir Užsakovo susitarimu, kuris tampa neatskiriama šios Sutarties dalimi. <i>1.14 punkto antra pastraipa netaikoma.</i>
2. Užsakovas	
2.2 punktas	Leidimai, licencijos arba suderinimai
	<i>Papildyti 2.2 punktą antra, trečia, ketvirta ir penkta pastraipomis ir jas išdėstyti taip:</i> Rangovas savo sąskaita turi gauti visus leidimus iš atitinkamų valstybės ir (ar) savivaldybės įstaigų, būtinus Darbų tinkamam pradėjimui, vykdymui ir užbaigimui. Tokie leidimai, be kita ko, apima transporto nukreipimą, pravažiavimą, žemės kasimo darbų vykdymą Statybvietėje ir už jos ribų, buitinių patalpų įkūrimo vietos, Darbų pradžios, radijo, ryšio, visuomeninio naudojimo objektų pertvarkymo ir kitus Darbus. Statybą leidžiantį dokumentą gauna Užsakovas. Statybą leidžiantis dokumentas turi būti perduodamas Rangovui ne vėliau kaip Statybvietės perdavimo–priėmimo akto pasirašymo dieną. Statybvietės Rangovui gali būti perduodama pagal abiejų Šalių pasirašomus Statybvietės perdavimo–priėmimo aktą. Rangovas privalo pasirašyti Statybvietės perdavimo–priėmimo aktą ne vėliau kaip per 5 kalendorines dienas po to, kai gauna Užsakovo kvietimą, pasirašyti šiuos aktus. Jeigu be išankstinio Užsakovo sutikimo, leidimo ar įgaliojimo Rangovas negali gauti atitinkamo leidimo ar kitokio dokumento, būtino Darbų tinkamam vykdymui, Užsakovas privalo, Rangovui to paprašius, suteikti pastarajam atitinkamą sutikimą, leidimą, įgaliojimą ar kitą dokumentą, kurį gali pateikti tik Užsakovas, ir kuris protingai yra būtinas tam, kad Rangovas

	galėtų tinkamai vykdyti Darbus pagal Sutartį.
3. Inžinierius	
3.1 punktas	Inžinieriaus pareigos ir teisė
	<i>Papildyti 3.1 punkto pirmą pastraipą trečiu sakiniu:</i> Inžinieriaus pareigos taip pat yra statinio statybos techninė priežiūra, vykdoma pagal LR Statybos įstatymo ir Statybos techninio reglamento STR 1.09.05:2002 „Statinio statybos techninė priežiūra“. <i>Pakeisti 3.1. punkto trečią pastraipą ir ją išdėstyti taip:</i> Inžinierius gali naudotis įgaliojimais, priskiriamais Inžinieriui, kurie išdėstyti Sutartyje arba būtinai iš jos išplaukia. Inžinierius, prieš imdamasis veiksmų pagal toliau išvardytus šių sąlygų punktus, turi gauti atskirą raštišką Užsakovo pritarimą: (a) pagal 3.3 punktą duodamas nurodymus ir pagal 3.5 punktą priimdamas sprendimus dėl Rangovo patirtų tiesioginių nuostolių (1.1.4.3 punktas), nurodymus ir sprendimus, kurie gali pakeisti Sutarties kainą, sustabdyti Darbus (8.8 punktas), atnaujinti Darbus po sustabdymo (8.9 punktas), pratęsti Baigimo laiką ar žymiai įtakoti Darbų vykdymą; (b) pagal 13.1 punktą nurodydamas atlikti Pakeitimus ir pagal 13.2 ir 13.3 punktus tvirtindamas Rangovo siūlymą, kurie gali pakeisti Sutarties kainą, pratęsti Baigimo laiką ar žymiai įtakoti Darbų vykdymą.
3.4 punktas	Inžinieriaus pakeitimas
	<i>Pakeisti 3.4 punktą ir jį išdėstyti taip:</i> Jeigu Užsakovas ketina pakeisti Inžinierių, tai jis ne vėliau kaip prieš 3 kalendorines dienas iki numatomo pakeitimo datos privalo pranešti Rangovui kito Inžinieriaus kontaktinius duomenis.
4. Rangovas	
4.1 punktas	Bendrosios Rangovo prievolės
	<i>Pakeisti 4.1 punkto pirmą pastraipą ir ją išdėstyti taip:</i> Rangovas privalo tinkamai ir laiku bei vadovaudamasis Sutartimi ir Inžinieriaus nurodymais pradėti, vykdyti ir užbaigti Darbus ir ištaisyti jų defektus. Baigti Darbai turi būti tinkami naudoti pagal paskirtį, atitikti techninius ir kitus reikalavimus, nurodytus Sutartyje bei Įstatymuose. <i>Papildyti 4.1 punktą šešta pastraipa ir ją išdėstyti taip:</i> Rangovas privalo vykdyti Darbus, vadovaujantis LR teisės aktais, Užsakovo

	patvirtintu Statinio techniniu Darbo projektu.
4.2 punktas	Atlikimo užtikrinimas
	<i>Pakeisti 4.2 punktą ir jį išdėstyti taip:</i> Atlikimo užtikrinimas – Sutarties įvykdymo užtikrinimas (banko garantija). Sutarties įvykdymo užtikrinimo pateikimo terminas – Rangovas pateikia ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo Sutarties pasirašymo dienos. Sutarties įvykdymo užtikrinimo galiojimo terminas – Įsigalioja banko garantijos išdavimo dieną arba jame nurodytą vėlesnę dieną ir galioja iki Sutarties galiojimo pabaigos. Tuo atveju, kai Rangovas 7 dienas prieš galiojimo pabaigą dar negauna Perėmimo pažymos, tai jis privalo nedelsiant pratęsti banko galiojimo laiką tol, kol Darbai bus visiškai baigti ir gauta Perėmimo pažyma. Sutarties įvykdymo užtikrinimu garantuojama, kad Užsakovui bus atlyginti nuostoliai, atsiradę dėl to, kad Rangovas neįvykdė visų sutartinių įsipareigojimų ar vykdė juos netinkamai. Jei Užsakovas pasinaudoja Sutarties įvykdymo užtikrinimu, Rangovas, siekdamas toliau vykdyti Sutarties įsipareigojimus, privalo per 10 kalendorinių dienų nuo banko, kredito unijos, draudimo bendrovės raštiško patvirtinimo, kad bus išmokėta draudimo išmoka, pateikti Užsakovui naują Sutarties įvykdymo užtikrinimą Pasiūlymo priede nurodytai viso dydžio sumai. Jei Sutarties vykdymo metu užtikrinimą išdavęs bankas negali įvykdyti savo įsipareigojimų, Užsakovas raštu turi teisę pareikalauti Rangovo per 10 kalendorinių dienų pateikti naują užtikrinimą. Jei Rangovas nepateikia naujo užtikrinimo, Užsakovas turi teisę nutraukti Sutartį. Atlikimo užtikrinimas, gavus Rangovo raštišką prašymą, per 14 darbo dienų gražinamas Rangovui, jei jis laiku ir tinkamai įvykdė visus sutartinius įsipareigojimus ir jam buvo išduota Perėmimo pažyma.
4.4 punktas	Subrangovai
	<i>Pakeisti 4.4 punktą ir jį išdėstyti taip :</i> Rangovas pagal Subrangos sutartį negali perduoti visų Darbų. Rangovas privalo būti atsakingas už Subrangovo, jo įgaliotų atstovų ir darbuotojų veiksmus arba neveikimą taip, kaip atsakytų už savo paties veiksmus ir neveikimą. Rangovas gali keisti ir (ar) pasitelkti naują Subrangovą, jei yra gautas išankstinis raštiškas Užsakovo sutikimas dėl Subrangovo keitimo ir (ar) naujo pasitelkimo ir, jei yra šios aplinkybės, įskaitant, bet neapsiribojant:

	(a) Rangovas gali keisti Subrangovą, jei: (viii) Subrangovas yra bankrutavęs; (ix) Subrangovas yra likviduojamas; (x) Subrangovui yra iškelta restruktūrizavimo byla; (xi) Subrangovui yra iškelta bankroto byla; (xii) Subrangovui bankroto procesas vykdomas ne teismo tvarka; (xiii) Subrangovui inicijuotos priverstinio likvidavimo procedūros; (xiv) Subrangovui inicijuotos susitarimo su kreditoriais procedūros; (xv) Subrangovas su kreditoriais yra sudaręs taikos sutartį (Subrangovo ir kreditorių susitarimas tęsti Subrangovo veiklą, kai Subrangovas prisiima tam tikrus įsipareigojimus, o kreditoriai sutinka savo reikalavimus atidėti, sumažinti ar jų atsisakyti); (xvi) Subrangovas yra sustabdęs ar apribojęs savo veiklą; (xvii) Subrangovo vadovas, turintis teisę juridinio asmens vardu sudaryti sandorį, buhalteris ar kitas asmuo, turintis teisę surašyti ir pasirašyti tiekėjo apskaitos dokumentus, turi neišnykusį ar nepanaikintą teistumą; (xviii) Dėl Subrangovo yra priimtas apkaltinamasis teismo nuosprendis už dalyvavimą nusikalstamame susivienijime, jo organizavimą ar vadovavimą jam, už kyšininkavimą, tarpininko kyšininkavimą, sukčiavimą, kredito, paskolos ar tikslinės paramos panaudojimą ne pagal paskirtį ar nustatytą tvarką, kreditinį sukčiavimą, mokesčių nesumokėjimą, neteisingų duomenų apie pajamas, pelną ar turtą pateikimą, deklaracijos, ataskaitos ar kito dokumento nepateikimą, nusikalstamu būdu gauto turto igijimą ar realizavimą, nusikalstamu būdu įgytų pinigų ar turto legalizavimą; (xix) Subrangovas nebeatitinka Užsakovo kvalifikacinių reikalavimų; (xx) Subrangovas nebeturi atitinkamų atestatų, priimtų prievolių vykdymui; (xxi) Subrangovas pakeitė savo įmonės veiklą ir nebevykdo veiklos, susijusios su priimtomis prievolėmis; (xxii) Kitos aplinkybės.
--	--

	(b) Rangovas gali pasitelkti naują Subrangovą, jei: (i) priartintų Darbų baigimą; (ii) sumažintų Užsakovo Darbų vykdymo, išlaikymo arba valdymo išlaidas; (iii) padidintų baigtų Darbų efektyvumą ir vertę; (iv) būtų kitaip naudingas Užsakovui (v) yra pasirašytas susitarimas dėl papildomo darbo pagal 13.3 punktą [<i>Pakeitimų tvarka</i>] ir tą darbą gali įvykdyti nustatytu terminu tik naujas Subrangovas; (vi) darbų vykdymo metu paaiškėja aplinkybės, kurios nebuvo žinomos ankščiau ir joms esant Rangovas negali vykdyti Darbų kol nebus pasitelktas naujas Subrangovas; Rangovas raštu kreipdamasis į Užsakovą dėl sutikimo keisti ir (ar) pasitelkti naują Subrangovą, privalo nurodyti aplinkybes pagal (a) ir (ar) (b) punktus, Subrangovo pavadinimą, įmonės kodą, adresą, darbus, kuriems planuojama pasitelkti, procentinę Subrangovo jėgomis vykdomų darbų vertę nuo Sutarties kainos bei ar jis atitinka šiuos kvalifikacinius reikalavimus (Rangovo rašto apie ketinimą keisti ir (ar) pasitelkti naują subrangovą pateikimo Užsakovui dienai):
--	---

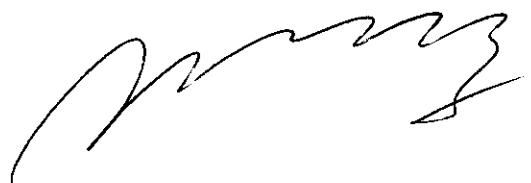



	(1) Jei subrangovų prisiimtoms prievolėms vykdyti reikia atitinkamų atestatų, tai Rangovas privalo pateikti ir atitinkamus subrangovų atestatus. Užsakovas per 14 kalendorinių dienų nuo Rangovo rašto gavimo turi pranešti Rangovui ar sutinka, ar nesutinka su Rangovo ketinimu keisti ir (ar) pasitelkti naują Subrangovą. Jei Užsakovas sutinka, tai Subrangovo pakeitimas įforminamas raštu Rangovo ir Užsakovo susitarimu, kuris tampa neatskiriama šios Sutarties dalimi. Subrangos sutartis nesukuria sutartinių santykių tarp Subrangovo ir Užsakovo. Rangovas kiekvieno Subrangovo numatomų pradėti datą privalo pranešti Inžinieriui ne vėliau kaip prieš 7 dienas, taip pat pranešti tokiame darbe Statybvietyje prasidėjus. Subrangovams taikomas 4.8 punktas [<i>Sauga darbe</i>]. Rangovui, sutarties vykdymo metu, pažeidus Sutarties nuostatas dėl subrangovų (pasitelkus subrangovus, jei pasiūlyme jie nebuvo nurodyti, padidinus subrangovui perduotiną įsipareigojimų dalį, nesuderinus su Užsakovu subrangovo pakeitimo ir (ar) naujo pasitelkimo), Užsakovas kiekvieno pažeidimo atveju turi teisę taikyti 1000,00 (vieno tūkstančio Eurų) baudą.
4.5 punktas	Subrangos perleidimas
	<i>4.5 punktas netaikomas.</i>
4.8 punktas	Sauga darbe
	<i>Papildyti 4.8 punktą antra pastraipa ir ją išdėstyti taip:</i> Vykdam Darbus, vadovaujamosi darbuviečių įrengimo statybvietyse nuostatais, patvirtintais Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministerijos bei Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos bei visais kitais teisės aktais, įskaitant ir Užsakovo darbų kiekių žiniaraščius (tvarkos, taisyklės ir pan.). Užsakovas turi teisę reikalauti Rangovo pasirašyti papildomus susitarimus, siekiant užtikrinti saugą darbe, bet neįtakojančius nei Darbų apimtį, nei Sutarties kainos pokyčio.
4.11 punktas	Priimtos Sutarties sumos pakankamumas
	<i>Pakeisti 4.11 punkto antrą pastraipą ir ją išdėstyti taip:</i> Priimta Sutarties suma apima visus Rangovo sutartinius įsipareigojimus ir visa, kas būtina deramai vykdyti ir baigti Darbus ir ištaisyti defektus, įskaitant visus mokesčius ir visas išlaidas (sandėliavimo, transportavimo, pakavimo, viešinimo, kt.).
4.19 punktas	Elektra, vanduo ir dujos

	<i>Papildyti 4.19 punktą ketvirta, penkta ir šešta pastraipomis ir jas išdėstyti taip:</i> Rangovas privalo savo sąskaitą gauti visus leidimus, susijusius su Darbų tinkamam vykdymui reikalingos elektros energijos laikinu tiekimu į Statybvietę. Laikinių elektros įrenginių medžiagos, įranga ir instaliavimas turi atitikti elektros energiją tiekiančios įmonės išduotas technines sąlygas. Rangovas kiekvieną mėnesį turi sumokėti už sunaudotą elektros energiją, vandenį, dujas ir kitus energetinius resursus ar komunalines paslaugas pagal atitinkamu metu galiojančius tarifus (jei taikoma).
4.21 punktas	Darbų eigos ataskaitos
	<i>Pakeisti 4.21 punkto pirmos pastraipos pirmą sakinį ir jį išdėstyti taip:</i> Rangovas kas mėnesį privalo parengti Darbų ataskaitas ir pateikti Inžinieriui trimis egzemplioriais arba trimis egzemplioriais kiekvienam finansavimo šaltiniui atskirai, jeigu taip pateikti pareikalauja Užsakovas. <i>Pakeisti 4.21 punkto pirmos pastraipos trečią sakinį ir jį išdėstyti taip:</i> Darbų eigos ataskaitą (-as) Rangovas privalo pateikti kartu su Atliktų darbų aktu (-ais). <i>Papildyti 4.21 punkto trečios pastraipos (b) papunktį antru ir trečiu sakiniu ir juos išdėstyti taip:</i> Nuotraukos turi būti ryškios, spalvotos, jose turi būti aiškiai matomas fotografavimo objektas, kad būtų galima įvertinti darbų mastą ir (ar) kokybę bei fotografavimo vietą. Nuotraukoje turi matytis fotografavimo tikra data ir laikas;
4.22 punktas	Statybvietės apsauga
	<i>Papildyti 4.22 punkto pirmos pastraipos (b) papunktį ir jį išdėstyti taip:</i> (b) asmenų, kuriems suteikiamas leidimas, ratas turi apsiriboti Rangovo personalu bei užsakovo personalu ir visais kitai darbuotojais, apie kuriuos Rangovui pranešė Užsakovas arba Inžinierius, taip pat Užsakovo kitų rangovų, prekių tiekėjų, paslaugų teikėjų personalu, kurie atliks kitus darbus, paslaugas, pristatys ir instaliuos prekes.
4.23 punktas	Rangovo veiksmai statybvietėje
	<i>Pakeisti 4.23 punkto trečią pastraipą ir ją išdėstyti taip:</i> Iki Perėmimo pažymos išdavimo Rangovas privalo sutvarkyti tą Statybvietės ir Darbų dalį, kuri minima išduotoje Perėmimo pažymoje, pašalindamas iš Statybvietės visus Rangovo įrengimus, medžiagų perteklių, griuvenas, šiukšles. Laikinuosius Darbus, taip pat išvalyti (išplauti)

	Statybvietę nuo dulkių ir kitų nešvarumų, nuvalyti langus ir pan. <i>Papildyti 4.23 punktą ketvirta pastraipa ir ją išdėstyti taip:</i> Rangovas turi laikytis leidimų reikalavimų ir suteikti juos išduodančioms institucijoms pilną galimybę stebėti ir tikrinti atliekamus Darbus. Be to, jis turi leisti prisijungimo sąlygas išdavusioms institucijoms dalyvauti bandymo ir tikrinimo procedūrose, bet tai neatleidžia Rangovo nuo jo atsakomybės pagal Sutartį.
4.25 punktas	Žemės darbai, esami inžineriniai tinklai
	<i>Papildyti Sutartį 4.25 punktu „Žemės darbai, esami inžineriniai tinklai“</i> Rangovas, prieš atlikdamas kasimo ar kuriuos nors kitus Darbus, galinčius pažeisti esamus inžinerinius tinklus, privalo susipažinti su visų esamų inžinerinių tinklų (tokių kaip elektros, telekomunikacijų, šilumos, vandentiekio, nuotekų, dujotiekio ir kt.) išsidėstymu. Rangovas atsako už bet kokią žalą, padarytą esamiems keliams, tranšėjoms, vamzdžiams, kabeliams ir kitiems inžineriniams tinklams bei susisiekimo komunikacijoms ir privalo ištaisyti tokią žalą savo sąskaita. Rangovas, savo sąskaita susitaria su vietinės valdžios įstaigomis ir turto savininkais dėl inžinerinių tinklų pašalinimo, perkėlimo ir atstatymo Darbų.
6. Tarnautojai ir darbininkai	
6.5 punktas	Darbo valandos
	<i>Pakeisti 6.5 punktą ir jį išdėstyti taip:</i> Rangovas turi teisę nustatyti darbo valandas Statybvietėje, jas suderinęs raštu su Inžinieriumi.
6.6 punktas	Tarnautojų ir darbininkų patalpos
	<i>Pakeisti 6.6 punkto antrą pastraipą ir ją skaityti taip:</i> Jokiam Rangovo personalui Rangovas neduoda leidimo užimti kokias nors laikinas arba nuolatines gyvenamąsias ar negyvenamąsias patalpas statiniuose, kurie yra Nuolatinių Darbų dalis, išskyrus atvejus, suderintus su Inžinieriumi ir Užsakovu.
6.9 punktas	Rangovo personalas
	<i>Papildyti 6.6 punktą antra pastraipa ir ją išdėstyti taip:</i> Tuo atveju, kai yra abejonių dėl Rangovo personalo kvalifikacijos, Inžinieriaus prašymu Rangovas privalo pateikti informaciją apie kiekvienos kategorijos personalo kvalifikaciją ir patirtį atitinkamose veiklos srityse.

7. Įranga, Medžiagos ir darbo kokybė		
7.2 punktas	Pavyzdžiai	
	<i>Papildyti 7.2 punkto pirmą pastraipą (c) dalimi ir ją išdėstyti taip:</i> (c) naudojamų medžiagų ir įrengimų sertifikatus, kokybę patvirtinančius dokumentus.	
7.7 punktas	Įrangos ir Medžiagų nuosavybė	
	<i>7.7 punkto (a) papunktis netaikomas.</i>	
8. Pradžia, uždelsimai ir sustabdymas		
8.1 punktas	Darbo pradžia	
	<i>Pakeisti 8.1 punkto pirmą pastraipą ir ją išdėstyti taip:</i> Darbo pradžia nustatoma nuo statyb vietės Rangovui perdavimo dienos pagal 2.2 punktą [Leidimai, licencijos arba suderinimai].	
8.3. punktas	Programa	

	<i>Pakeisti 8.3 punktą ir jį išdėstyti taip:</i> Rangovas, gavęs pranešimą, pagal 8.1 punktą [<i>Darbo pradžia</i>], per 14 dienų privalo pateikti Inžinieriui ir Užsakovui išsamią programą su joje nurodyta seka ir laiku. Rangovas taip pat privalo pateikti pataisytą programą visuomet, kai ankstesnė yra nesuderinama su esama Darbų eiga arba Rangovo prievolėmis. Kiekviena programa turi apimti: (a) statybos darbų technologijos projektą, kurio sudėtis, remiantis sudėtimi nurodyta STR 1.08.02:2002 "Statybos darbai" (šiuo atveju reglamentas taikomas ne tik kaip valstybės teisės aktas, bet ir sutartiniu pagrindu – statybos darbų technologijos projektas rengiamas visa apimtimi, numatyta reglamento aktualioje redakcijoje Konkurso paskelbimo dienai, net jei tam tikros statybos darbų technologijos projekto dalys nebūtų privalomai rengtinos vadovaujantis reglamento, kaip teisės akto nuostatomis) bei sudėtį suderinus su Inžinieriumi; (b) seką ir laiką įrangos montavimo, paleidimo ir derinimo. Jeigu Inžinierius, suderinęs programą su Užsakovu, arba Užsakovas per 5 dienas po programos gavimo nepateikia pranešimo Rangovui, nurodydamas Sutarties neatitinkančias apimtis, tai Rangovas privalo toliau veikti pagal programą, laikydamasis kitų sutartinių įsipareigojimų. Užsakovo personalui, planuojančiam savo veiklą, turi būti suteikta teisė vadovautis programa. Rangovas nedelsdamas praneša Inžinieriui ir Užsakovui apie galimus ypatingus įvykius arba aplinkybes, galinčius nepalankiai paveikti darbą, padidinti Sutarties kainą arba dėl kurių bus uždelšiamas Darbų vykdymas. Inžinierius, suderinęs su Užsakovu tolimesnius veiksmus, gali pareikalauti Rangovo pateikti būsimų įvykių arba aplinkybių poveikio įvertinimą ir (arba) siūlymą pagal 13.3 punktą [<i>Pakeitimų tvarka</i>]. Jeigu bet kuriuo metu Inžinierius, suderinęs su Užsakovu tolimesnius veiksmus, arba Užsakovas informuoja Rangovą, kad programa (tiek, kiek nurodoma) neatitinka Sutarties arba prieštarauja faktinei Darbų vykdymo eigai bei Rangovo išdėstytiems ketinimams, tai Rangovas, pagal šio punkto nuostatas, privalo pateikti Inžinieriui ir Užsakovui pataisytą programą.
8.7 punktas	Kompensacija už uždelimą (delspinigiai)
	<i>Pakeisti 8.7 punktą ir jį išdėstyti taip:</i> Jei Rangovas (a) nesilaiko 8.2 punkto [<i>Baigimo laiko</i>] reikalavimų, t. y. laiku neužbaigia Darbų ar bet kurios jų dalies, ir (ar) (b) vėluoja pradėti Darbus 8.1 punkte [<i>Darbo pradžia</i>] nustatyta tvarka ir terminais, ir (ar)

	(c) ilgiau nei 7 dienas vėluoja pasirašyti su Užsakovo 2.2 punkte [<i>Leidimai, licencijos arba suderinimai</i>] nurodytą Statybvietės perdavimo–priėmimo aktą, ir (ar) (d) ilgiau nei 7 dienas vėluoja pateikti Užsakovui atitinkamus dokumentus, patvirtinančius bet kurį 4.2 punkte [<i>Atlikimo užtikrinimas</i>] ir (ar) 18 straipsnyje [<i>Draudimas</i>] nurodytą tinkamai išduotą ir galiojantį užtikrinimą, draudimą, garantiją ir (ar) laidavimą, (e) nesilaiko kitų Sutartyje ar dokumentuose, parengtuose, vadovaujantis Sutarties nuostatomis, nustatytų terminų. Rangovas privalo mokėti Užsakovui kompensaciją (delspinigius), kuri yra įrašyta Pasiūlymo priede. Jei apskaičiuota kompensacija (delspinigiai) viršija 10 proc. Sutarties kainos, Užsakovas turi teisę, įspėjęs Rangovą: (i) ir toliau skaičiuoti kompensaciją (delspinigius); ar (ii) ir toliau skaičiuoti kompensaciją (delspinigius), periodiškai išskaičiuojant kompensacijos (delspinigių) sumą iš Rangovui mokėtinų sumų; ir (ar) (iii) pasinaudoti Sutarties įvykdymo užtikrinimu; ir (ar) (iiii) nutraukti Sutartį – šiuo atveju Rangovas privalo atlyginti dėl Sutarties nutraukimo atsiradusius nuostolius. Kompensacija už uždelsimą (delspinigiai) neatleidžia Rangovo nuo įsipareigojimo baigti Darbus arba nuo kitų įsipareigojimų arba atsakomybės pagal šią Sutartį. Reikalaudamas kompensacijos už uždelsimą (delspinigių), Užsakovas nepraranda teisės į kitus savo teisių gynimo būdus.
8.8 punktas	Darbo sustabdymas
	<i>Pakeisti 8.8 punktą ir jį išdėstyti taip:</i> Inžinierius, gavęs Užsakovo pritarimą raštu, arba Užsakovas gali bet kuriuo metu, informavęs Rangovą vienašališku rašytiniu pranešimu arba Rangovui ir Užsakovui pasirašius susitarimą dėl Darbų sustabdymo, sustabdyti visų Darbų arba jų dalies vykdymą, jeigu yra šios aplinkybės, įskaitant, bet neapsiribojant: (a) valdžios institucijų veiksmai (naujų LR įstatymų įsigaliojimą ir galiojančių LR įstatymų panaikinimą arba pakeitimus, arba tokių LR įstatymų teisinio ar oficialaus išaiškinimo, padaromo vyriausybinių institucijų ar teismo ir turinčio įtakos Vykdytojo prievolių vykdymui ir kt.); (b) Rangovo padarytos esminės klaidos ar Sutarties pažeidimas. Esminė klaida ar pažeidimas – tai bet koks Sutarties, galiojančio LR teisės akto pažeidimas ar teismo sprendimo nevykdymas, atsiradęs dėl veikimo ar neveikimo. (c) oro sąlygos tiesiogiai įtakančios darbų vykdymą (pvz.: žema temperatūra, gausūs krituliai, smarkus vėjas, uraganas ir pan.)

	(d) jei Sutarties sąlygų keitimas derinamas su Viešųjų pirkimų tarnyba ir tuo laikotarpiu negali būti vykdomi Darbai arba jų dalis; (e) techninio projekto rengėjo klaidos ar korektūra; Tokio sustabdymo metu visus Darbus arba tą jų dalį Rangovas privalo prižiūrėti, sandėliuoti, saugoti nuo sugadinimo, praradimo arba žalos. Jei už Darbų sustabdymo priežastį atsako Rangovas, tai 8.11 punktas netaikomas.
8.9 punktas	Sustabdymo padariniai
	<i>Pakeisti 8.9 punktą ir jį išdėstyti taip:</i> Inžinierius, gavęs Užsakovo pritarimą raštu, arba Užsakovas informavęs Rangovą vienašališku rašytiniu pranešimu arba Rangovui ir Užsakovui pasirašius susitarimą dėl Darbų atnaujinimo, atnaujinti visų Darbų arba jų dalies vykdymą, Dėl Darbų sustabdymo Baigimo laikas gali būti pratęsiamas tiek kiek truko Darbų sustabdymas. Dėl Baigimo laiko pratęsimo sprendimo teisę turi Užsakovas. Užsakovui ir Rangovui pasirašius susitarimą dėl Baigimo laiko pratęsimo, Baigimo laikas pratęsiamas. Jei už Darbų sustabdymo priežastį atsako Rangovas, tai Užsakovas gali priimti sprendimą Baigimo laiko nepratęsti.
8.10 punktas	Mokėjimas už Įrangą ir Medžiagas sustabdymo atveju
	<i>8.10 punktas netaikomas.</i>
8.11 punktas	Užsitęsęs sustabdymas
	<i>Pakeisti 8.11 punktą ir jį išdėstyti taip:</i> Jei sustabdymas, pagal 8.8 punktą [Darbo sustabdymas], truko ilgiau kaip 100 dienų, tai Rangovas gali rašytiniu pranešimu reikalauti Užsakovo atnaujinti Darbus per 30 (trisdešimt) darbo dienų nuo Rangovo rašytinio pranešimo gavimo dienos, o jei Darbai neatnaujinami– nutraukti Sutartį.
10. Perdavimas Užsakovui	
10.1 punktas	Darbų ir grupių perėmimas
	<i>Pakeisti 10.1 punkto antros pastraipos pirmą sakinį ir po žodžio „Inžinierių“ prieš žodį „ne anksčiau“ įrašyti „ir Užsakovą“.</i> <i>Pakeisti 10.1 punkto trečios pastraipos (a) papunktį ir po žodžio „Rangovui“ prieš žodį „Perėmimo pažyma“ įrašyti „Užsakovui pritarus“.</i> <i>Pakeisti 10.1 punkto trečios pastraipos (b) papunktio pirmą sakinį ir po žodžio „prašymą“ prieš žodį „pateikiant“ įrašyti „Užsakovui pritarus“.</i>

11. Atsakomybė už defektus	
11.9 punktas	Atlikimo pažyma
	11.9 punktas netaikomas.
12. Matavimas ir įvertinimas	
12.1 punktas	Matuojami Darbai
	<i>Pakeisti 12.2 punkto ketvirtą pastraipą ir ją išdėstyti taip:</i> Nuolatiniai darbai matuojami pagal dokumentus. Tuos dokumentus privalo parengti Inžinierius su Rangovo pagalba. Rangovas, jeigu (ir kai) yra kviečiamas, privalo atvykti, kad tuos dokumentus kartu su Inžinieriumi peržiūrėtų ir suderintų, o suderinę pasirašytų. Jeigu Rangovas neatvyksta, tai dokumentai turi būti pripažinti teisingi. Prireikus, Inžinieriaus ir (ar Užsakovo) prašymu, Rangovas privalo per 14 kalendorinių dienų pateikti šiuos dokumentus: lokales sąmatas² ir (ar) objektines sąmatas³, ir (ar) kitus dokumentus.
12.2 punktas	Matavimo metodas
	<i>Pakeisti 12.2 punktą ir jį išdėstyti taip:</i> Matavimo metodas: (a) Inžinierius paskaičiuoja faktiškai atliktus darbus pagal pateiktus darbų įkainius sąmatose.
12.3 punktas	Įvertinimas
	<i>12.3 punkto antros pastraipos (a) papunktis netaikomas.</i> <i>Pakeisti 12.3 punkto trečią pastraipą ir ją išdėstyti taip:</i> Kiekvienas naujas įkainis arba kaina turi būti apskaičiuojami: (a) pagal bet kuriuos kitus atitinkamus Sutarties įkainius arba kainas, prireikus atsižvelgiant į dalykus, aprašytus antros pastraipos (b) papunktyje aukščiau. (b) jei neįmanoma apskaičiuoti pagal (a) punktą, tai vadovaujantis sąmatų skaičiavimo programos <i>Sistela</i> duomenų bazėje nurodytomis

² Dokumentai turi būti parengti, vadovaujantis rekomendacijomis dėl statinių statybos skaičiuojamųjų kainų nustatymo, registruotomis Juridinių asmenų, fizinių asmenų ir mokslo įstaigų parengtų rekomendacijų dėl statinių statybos skaičiuojamųjų kainų nustatymo registre, kurį Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006-10-26 įsakymu Nr. D1-492 administruoja VĮ Statybos produktų sertifikavimo centras.

³ Dokumentai turi būti parengti, vadovaujantis rekomendacijomis dėl statinių statybos skaičiuojamųjų kainų nustatymo, registruotomis Juridinių asmenų, fizinių asmenų ir mokslo įstaigų parengtų rekomendacijų dėl statinių statybos skaičiuojamųjų kainų nustatymo registre, kurį Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006-10-26 įsakymu Nr. D1-492 administruoja VĮ Statybos produktų sertifikavimo centras.

	darbų kainomis ir kurios negali būti didesnės už rekomendacijose nustatytas kainas⁴, Inžinieriaus nurodytiems laikotarpiams; (c) jei neįmanoma apskaičiuoti pagal (b) punkte nurodytą sąmatų programą, kaina nustatoma įvertinus pagrįstas tiesiogines (darbo užmokesčio ir su juo susijusius mokesčius, statybos produktų ir įrengimų, mechanizmų sąnaudos) bei netiesiogines (pridėtinių išlaidų ir pelno) išlaidas, kurios negali būti didesnės už bendrą vidutinę rinkos kainą (įvertinus visas išlaidas – tiesiogines ir netiesiogines), kuri nustatoma pasirinktinai įvertinus ne mažiau kaip trijų kitų rinkoje esančių ūkio subjektų darbų kainas, išskyrus tuos atvejus, kai rinkoje nėra tiek ūkio subjektų, Inžinieriaus nurodytiems laikotarpiams. Statybos produktų ir įrengimų kaina nustatoma ne didesnė nei Rangovo patiriamos išlaidos joms įsigyti, o pridėtinių išlaidų ir pelno dydis ne didesni nei 5 % tiesioginių išlaidų. <i>12.3 punkto ketvirta pastraipa netaikoma.</i>
12.4 punktas	Atšaukti darbai
	<i>12.4 punktas netaikomas</i>
13. Pakeitimai ir pataisymai	
13.1 punktas	Teisė daryti Pakeitimus
	<i>Pakeisti 13.1 punkto trečios pastraipos (d) papunktį ir jį išdėstyti taip:</i> (d) bet kurio darbo atsisakymą, jei racionaliai naudojant Darbų vykdymui skirtas lėšas, dėl nenumatytų aplinkybių, kurių negalima buvo numatyti iki Sutarties pasirašymo, įskaitant, bet neapsiribojant: (i) Darbai tapo Užsakovui nebereikalingi; (ii) nėra lėšų apmokėti; (iii) valdžios institucijų veiksmai (naujų LR įstatymų įsigaliojimą ir galiojančių LR įstatymų panaikinimą arba pakeitimus, arba tokių LR įstatymų teisinio ar oficialaus išaiškinimo, padaromo vyriausybinių institucijų ar teismo ir turinčio įtakos Rangovo prievolių vykdymui ir kt.); (iv) techninio projekto korektūrą; (v) kitos aplinkybės. Darbų atsisakymas ir/ar keitimas neturi viršyti 30 proc. rangos darbų vertės. <i>Papildyti 13.1 punkto trečią pastraipą (g) papunkčiu ir jį išdėstyti taip:</i> (g) Medžiagų ar įrangos pakeitimus, jei racionaliai naudojant Darbų vykdymui skirtas lėšas, Rangovas negali pateikti

⁴ Rekomendacijos dėl statinių statybos skaičiuojamųjų kainų nustatymo registruojamos Juridinių asmenų, fizinį asmenų ir mokslo įstaigų parengtų rekomendacijų dėl statinių statybos skaičiuojamųjų kainų nustatymo registre, kurį Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006-10-26 įsakymu Nr. D1-492 administruoja VI Statybos produktų sertifikavimo centras.

	sutartyje nurodytų Medžiagų/[rangos (jei rinkoje nebegaminamos/nebetiekiamos reikalingos Medžiagos/[ranga ar dėl kitų nenumatytų aplinkybių).
13.2 punktas	Vertės nustatymas
	13.2 punkto trečios pastraipos (c) papunktis šiai sutarčiai netaikomas. 13.2 punkto ketvirta pastraipa šiai sutarčiai netaikoma.
13.3 punktas	Pakeitimų tvarka
	<i>Pakeisti 13.3 punkto pirmą pastraipą ir ją išdėstyti taip:</i> Jeigu Inžinierius, Užsakovui pritarus, paprašo siūlymo, išskyrus papildomą darbą, [rangą, Medžiagas arba paslaugas, prieš nurodydamas daryti Pakeitimą, Rangovas kuo skubiau privalo jam atsakyti raštu, nurodydamas priežastis, dėl kurių jis negali įvykdyti prašymo (jeigu taip yra iš tiesų), arba pateikdamas: (a) siūlomo atlikti darbo aprašymą ir vykdymo programą; (b) Rangovo siūlymą dėl visų reikiamų programos, pagal 8.3 punktą [Programa], ir Baigimo laiko pakeitimų; ir (c) Rangovo siūlymą dėl Pakeitimų įvertinimo. <i>Papildyti 13.3 punktą penkta ir šešta pastraipomis ir jas išdėstyti taip:</i> Jeigu Inžinierius, Rangovas pateikia raštu siūlymą Užsakovui dėl Papildomo Darbo, [rangos, Medžiagos arba paslaugų (toliau – papildomas darbas) su pagrindžiančiais dokumentais (jeigu yra) arba Užsakovas nustato papildomo darbo poreikį, tokiu atveju: (a) Užsakovas kreipiasi į statinio projekto (dalies) rengėją ir prašo pateikti motyvuotą paaiškinimą dėl papildomo darbo pagrįstumo, ar nebuvo įmanoma numatyti tokių darbų būtinybės nurodant priežastis arba Užsakovas kitu jam priimtiniu būdu įsitikina dėl papildomo darbo pagrįstumo. (b) Užsakovas, išnagrinėjęs papildomo darbo būtinybę pagrindžiančius dokumentus (jeigu yra), įformina papildomą darbą ir nurodo: (i) papildomo darbo pavadinimus, vienetų, kiekių; (ii) argumentus, pagrindžiančius papildomų darbų būtinybę, techninius sprendinius (pavyzdžiui, brėžinius ir kita) su statybos proceso dalyvių parašais; (iii) konkretaus papildomo darbo, [rangos, Medžiagos arba paslaugų] kainio arba kainos apskaičiavimą pagal 12.3 [Įvertinimas]; (c) jei Užsakovas pateiktuose dokumentuose nustato netikslumų ir (ar) klaidų, grąžina tikslinti juos pateikusiam Rangovui, Inžinieriui. (d) jei apskaičiavus papildomo darbo kainą nustatoma, kad Sutarties kaina kartu su papildomu darbu neviršys statinio statybos skaičiuojamosios kainos, nustatytos vadovaujantis STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“ (Žin.,

	2005, Nr. <u>85-3185</u>; 2010, Nr. <u>115-5902</u>) aktualia redakcija, bus sudarytas susitarimas, kurį pasirašys Užsakovas, Inžinierius ir Rangovas. (e) jei apskaičiavus papildomo darbo kainą nustatoma, kad Sutarties kaina kartu su papildomu darbu viršys statinio statybos skaičiuojamąją kainą, nustatytą vadovaujantis STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“ (Žin., 2005, Nr. <u>85-3185</u>; 2010, Nr. <u>115-5902</u>) aktualia redakcija, papildomam darbui įsigyti Užsakovas vykdys atskirą viešąjį pirkimą. (f) Užsakovui, Inžinieriui ir Rangovui pasirašius susitarimą dėl papildomo darbo, Rangovas gali pradėti vykdyti papildomą darbą. Papildomo darbo apmokėjimui, Rangovas atliktų darbų aktuose turi nurodyti atliktų papildomo darbo pavadinimą, vienetų, kiekį, vieneto kainą, bendrą sumą, kitus papildomo darbo įsigijimą pagrindžiančius dokumentus (jei tokie yra). Atsižvelgus į Pakeitimus, esant poreikiui, gali būti koreguojamas Žiniaraštis (Įkainotos veiklos sąrašas).
13.5 punktas	Rezervinės sumos
	13.5 punkto nuostatos šiai Sutarčiai netaikomos.
13.7 punktas	Pataisymai dėl Įstatymų pakeitimo
	<i>Pakeisti 13.7 punktą ir jį išdėstyti taip :</i> Sutarties kaina turi būti pataisoma: (a) dėl pridėtinės vertės mokesčio (PVM) tarifo padidėjimo ar sumažėjimo. Tokiu atveju Sutarties kaina atitinkamai didinama arba mažinama. Kainos perskaičiavimo formulė pasikeitus PVM tarifui: $S_N = A + \frac{(S_S - A)}{\left(1 + \frac{T_S}{100}\right)} \times \left(1 + \frac{T_N}{100}\right)$ S_N – Perskaičiuota Sutarties kaina (su PVM) S_S – Sutarties kaina (su PVM) iki perskaičiavimo A – Atliktų darbų kaina (su PVM) iki perskaičiavimo T_S – senas PVM tarifas (procentais) T_N – naujas PVM tarifas (procentais) Visais atvejais Sutarties kainos pataisymai įforminami šalių pasirašomu Susitarimu bei Įkainotos veiklos sąrašo pataisymu. Pataisyta Sutarties kaina įsigalioja nuo susitarimo bei pataisyto Įkainotos veiklos sąrašo pasirašymo dienos.
13.8 punktas	Pataisymai dėl kainos pakeitimo

	<i>Pakeisti 13.8 punktą ir jį išdėstyti taip :</i> Neatliktų Darbų (neatlikti Darbai suprantami, kaip likę faktiškai neatlikti Darbai) kaina turi būti pataisoma dėl Darbų kainos pokyčio bet kurios iš Šalių iniciatyva. Darbų kainos pokyčio apskaičiavimas vykdomas ne anksčiau kaip po 12 mėnesių nuo Sutarties įsigaliojimo ir tik tuo atveju, jei Statybos sąnaudų kainų indeksas pagal statinių tipus Statistikos departamento mėnesinėje informacijoje „Statybos sąnaudų kainų pokyčiai“ pasikeičia daugiau nei 15 procentų lyginant su sutarties įsigaliojimo mėnesio Statybų sąnaudų kainų indekso (toliau – SSKI) reikšme. Darbų kainos pokyčio apskaičiavimas vykdomas iki dvidešimt penktos mėnesio dienos, paskesnio mėnesiui, kurį Statistikos departamentas mėnesinėje informacijoje „Statybos sąnaudų kainų pokyčiai“ paskelbė daugiau nei 15 procentų pasikeitusią SSKI reikšmę, dienos. Darbų kainos pokyčio apskaičiavimas vykdomas kainą dauginant iš perskaičiavimo koeficiento, gauto sutarties įsigaliojimo mėnesio SSKI dalijant iš to mėnesio, kurį SSKI pakito daugiau nei 15 procentų, SSKI indekso reikšmės. Darbų kainos pokyčio apskaičiavimas vykdomas darbams, kurie pagal sutartį atliekami po Darbų kainos pokyčio apskaičiavimo. Rangovas praranda teisę reikalauti perskaičiuoti tų neatliktų Darbų kainą, kuriuos jis dėl savo kaltės vėlavo atlikti Sutartyje numatytais terminais. Užsakovas praranda teisę reikalauti perskaičiuoti tų neatliktų Darbų kainą, kurie buvo neatlikti Sutartyje numatytais terminais dėl Užsakovo kaltės. Visais atvejais Sutarties kainos pataisymai įforminami šalių pasirašomu Susitarimu bei įkainotos veiklos sąrašo pataisymu. Šio 13.8 punkto nuostatos taikomos, jeigu Sutarties trukmė kartu su numatytu Sutarties pratęsimu yra ilgesnė nei 12 mėnesių. Jei 13.8 punkto nuostatos netaikomos (jei Sutarties trukmė su numatytu Sutarties pratęsimu yra trumpesnė nei 12 mėnesių), Rangovas prisiima visą riziką dėl galimo kainų didėjimo, o Sutarties įgyvendinimo metu kaina nebus koreguojama.
14. Sutarties kaina ir mokėjimas	
14.1 punktas	Sutarties kaina
	<i>Pakeisti 14.1 punkto (a) ir (d) papunkčius ir juos išdėstyti taip:</i> (a) Sutarties kainą sudaro Priimta Sutarties suma ir papildomi/atsakomi darbai (jei taikoma). Sutarties kainai taikomi visi pagal šią Sutartį privalomi pataisymai; (d) Rangovas per 14 kalendorinių dienų, Inžinieriaus ir (ar) Užsakovo

	prašymu, privalo pateikti Inžinieriui ir (ar) Užsakovui kiekvienos Žiniaraštyje esančios bendrosios sumos išskaidymą. Išskaidymo pateikimo forma (ar tai bus lokalinių sąmatų ⁵ , ar objektinių sąmatų ⁶ , ar tai kita forma) taip pat turi būti suderinta su Inžinieriumi ir (ar) Užsakovu. Inžinierius rengdamas Mokėjimo pažymą, gali atsižvelgti į tą išskaidymą, tačiau neturi būti jo saistomas.
14.2 punktas	Išankstinis mokėjimas
	14.2 punkto nuostatos šiai Sutarčiai netaikomos.
14.3 punktas	Kreipimasis dėl Tarpinio mokėjimo pažymų
	<i>Pakeisti 14.3 punktą ir jį išdėstyti taip:</i> Rangovas kas mėnesį, ne vėliau kaip 20 einamojo mėnesio dieną, privalo įteikti Inžinieriui tris egzempliorius atliktų darbų aktų bei pagal 4.21 punktą [Darbų eigos ataskaitos] nustatytų darbų eigos ataskaitų arba tris egzempliorius atliktų darbų aktų bei pagal 4.21 punktą [Darbų eigos ataskaitos] nustatytų darbų eigos ataskaitų kiekvienam finansavimo šaltiniui atskirai, jeigu taip pateikti pareikalauja Užsakovas. Rangovas, pasirašęs Inžinieriaus pateiktas pagal 14.6 punktą [Tarpinio mokėjimo pažymų išdavimas] Tarpinio mokėjimo pažymas privalo pateikti Inžinieriui PVM sąskaitą – faktūrą arba PVM sąskaitas – faktūras, einamojo mėnesio paskutinės darbo dienos data kartu su pasirašytais Tarpinio mokėjimo pažymomis ne vėliau kaip iki kito mėnesio 5 dienos.
14.4 punktas	Mokėjimų žiniaraštis
	14.4 punkto nuostatos šiai Sutarčiai netaikomos.
14.5 punktas	Darbams numatyta įranga ir medžiagos
	14.5 punkto nuostatos šiai Sutarčiai netaikomos.
14.6 punktas	Tarpinio mokėjimo pažymų išdavimas

⁵ Dokumentai turi būti parengti, vadovaujantis rekomendacijomis dėl statinių statybos skaičiuojamųjų kainų nustatymo, registruotomis Juridinių asmenų, fizinių asmenų ir mokslo įstaigų parengtų rekomendacijų dėl statinių statybos skaičiuojamųjų kainų nustatymo registre, kurį Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006-10-26 įsakymu Nr. D1-492 administruoja VĮ Statybos produktų sertifikavimo centras.

⁶ Dokumentai turi būti parengti, vadovaujantis rekomendacijomis dėl statinių statybos skaičiuojamųjų kainų nustatymo, registruotomis Juridinių asmenų, fizinių asmenų ir mokslo įstaigų parengtų rekomendacijų dėl statinių statybos skaičiuojamųjų kainų nustatymo registre, kurį Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006-10-26 įsakymu Nr. D1-492 administruoja VĮ Statybos produktų sertifikavimo centras.

	<i>Pakeisti 14.6 punkto pirmą pastraipą ir ją išdėstyti taip:</i> Inžinierius, pagal 14.3 punktą [<i>Kreipimasis dėl Tarpinio mokėjimo pažymų</i>], gavęs atliktų darbų perdavimo aktus bei pagal 4.21 punktą [<i>Darbų eigos ataskaitos</i>] nustatyta darbų eigos ataskaitas, privalo: (i) ne vėliau kaip per 10 dienų, pritarus Užsakovui, Rangovui pateikti pasirašymui Tarpinio mokėjimo pažymą pagal Žiniaraštį (Įkainotos veiklos sąrašą) arba Tarpinio mokėjimo pažymas pagal Žiniaraštį (Įkainotos veiklos sąrašą), kuriose turi būti įvertinta faktiškai atlikto Darbo grupės (etapo) dalis procentais, nustatytos privalomos mokėti sumos, o jei nepateikia – nurodyti Rangovui priežastis pagal šio punkto 3 pastraipą, ir (ii) Užsakovui perduoti Tarpinio mokėjimo pažymas su Rangovo pateikta ir Inžinieriaus pasirašyta PVM sąskaita – faktūra ar PVM sąskaitomis – faktūromis ne vėliau kaip iki kito mėnesio 7 dienos.
14.7 punktas	Mokėjimas
	<i>Pakeisti 14.7 punktą ir jį išdėstyti taip:</i> Užsakovas numato Rangovui mokėti: (a) sumą, patvirtintą kiekvienoje Tarpinio mokėjimo pažymoje, per 30 dienų, Inžinieriui gavus iš Rangovo PVM sąskaitą – faktūrą kartu su pasirašyta Tarpinio mokėjimo pažyma pagal 14.3 punktą [<i>Kreipimasis dėl Tarpinio mokėjimo pažymų</i>]. (b) sumą, patvirtintą Galutinėje mokėjimo pažymoje, per 30 dienų, Inžinieriui gavus iš Rangovo PVM sąskaitą – faktūrą kartu su pasirašyta Galutinio mokėjimo pažyma pagal 14.11 punktą [<i>Kreipimasis dėl Galutinio mokėjimo pažymos</i>]. Suma, privaloma mokėti, pervedama į Rangovo nurodytą banko sąskaitą šioje Sutartyje.
14.8 punktas	Pavėluotas mokėjimas
	<i>Pakeisti 14.8 punktą ir jį išdėstyti taip:</i> Jei Užsakovas laiku neatlieka mokėjimo Rangovui pagal 14.7 punktą [Mokėjimas], tai jis turi teisę į delspinigius, lygius 0,02% nuo laiku nesumokėtos sumos už kiekvieną pavėluotą dieną. Delspinigiai skaičiuojami nuo mokėjimo termino pasibaigimo dienos (ši diena neįskaitoma) iki dienos, kurią lėšos nurašomos nuo Užsakovo sąskaitos (ši diena neįskaitoma).
14.9 punktas	Sulaikomų pinigų mokėjimas
	14.9 punkto nuostatos šiai Sutarčiai netaikomos.
14.10 punktas	Darbų baigimo ataskaita
	14.10 punkto nuostatos šiai Sutarčiai netaikomos.

14.11 punktas	Kreipimasis dėl Galutinio mokėjimo pažymos
	<i>Pakeisti 14.11 punkto pirmą pastraipą ir ją išdėstyti taip:</i> Rangovas, gavęs Perėmimo pažymą, per 14 dienų privalo Inžinieriui įteikti tris egzempliorius Galutinės ataskaitos projekto kartu su trimis egzemplioriais atliktų darbų perdavimo aktų arba tris egzempliorius Galutinės ataskaitos projekto bei tris egzempliorius atliktų darbų perdavimo aktų kiekvienam finansavimo šaltiniui atskirai, jeigu taip pateikti pareikalauja Užsakovas, parodydamas: (a) viso pagal Sutartį atlikto darbo vertę, ir (b) bet kurios, Rangovo nuomone, toliau pagal Sutartį arba kitaip jam mokėtinas sumos. <i>Papildyti 14.11 punktą ketvirtą pastraipą ir ją išdėstyti taip:</i> Rangovas, pasirašęs Inžinieriaus pateiktą Galutinio mokėjimo pažymą, privalo pateikti Inžinieriui PVM sąskaitą – faktūrą arba PVM sąskaitas – faktūras kiekvienam finansavimo šaltiniui atskirai kartu su pasirašyta Galutinio mokėjimo pažyma ne vėliau kaip per 5 dienas nuo Galutinės mokėjimo pažymos gavimo iš Inžinieriaus dienos.
14.13 punktas	Galutinio mokėjimo pažymos išdavimas
	<i>Pakeisti 14.13 punktą ir jį išdėstyti taip:</i> Inžinierius, gavęs Galutinę ataskaitą, pagal 14.11 punktą <i>[Kreipimasis dėl Galutinio mokėjimo pažymos]</i> ir prievolių raštą pagal 14.12 punktą <i>[Prievolių įvykdymas]</i> privalo: (a) pritarus Užsakovui, per 10 dienų, Rangovui pateikti pasirašymui Galutinę mokėjimo pažymą arba Galutinės mokėjimo pažymas pagal atskirus finansavimo šaltinius, kurioje konstatuojama (i) galutinė mokėtina suma; (ii) likutis, grąžinus skolą Užsakovui už visas anksčiau Užsakovo sumokėtas sumas ir už visas sumas, kurias Užsakovas turi teisę gauti (jeigu yra likutis), mokėtinas Užsakovo Rangovui arba Rangovo Užsakovui, atsižvelgiant į situaciją, o jei nepateikia – nurodyti Rangovui priežastis pagal 14.6 punkto <i>[Tarpinio mokėjimo pažymų išdavimas]</i> trečią pastraipą, ir (b) Užsakovui perduoti Galutinio mokėjimo pažymą arba Galutinės mokėjimo pažymas pagal atskirus finansavimo šaltinius, su Rangovo pateikta ir Inžinieriaus pasirašyta PVM sąskaita– faktūra arba PVM sąskaitomis – faktūromis ne vėliau kaip per 2 dienas nuo Rangovo pasirašytos Galutinės mokėjimo pažymos ir PVM sąskaitos– faktūros arba PVM sąskaitų – faktūrų kiekvienam finansavimo šaltiniui atskirai gavimo iš Rangovo dienos.
14.15 punktas	Mokėjimo valiutos

	<i>Pakeisti 14.15 punktą ir jį išdėstyti taip:</i> Sutarties kaina turi būti sumokėta Pasiūlyme įvardyta valiuta.
15. Darbų nutraukimas Užsakovo iniciatyva	
15.2 punktas	Darbų nutraukimas Užsakovo iniciatyva
	<i>Papildyti 15.2 punkto pirmąją pastraipą (g), (h), (i) ir (j) punktais ir juos išdėstyti taip:</i> (g) kai keičiasi Rangovo organizacinė struktūra – teisinis statusas, pobūdis ar valdymo struktūra ir tai gali turėti įtakos tinkamam Sutarties įvykdymui; (h) Atlikimo užtikrinimą išdavęs subjektas negali įvykdyti savo įsipareigojimų, o Rangovas, Užsakovui raštu pareikalavus per nustatytą terminą nepateikia naujo Atlikimo užtikrinimo tomis pačiomis sąlygomis, kaip ir ankstesnysis; (i) Rangovas nesilaiko Sutarties sąlygų dėl Darbų kokybės, priešingai negu numatyta Techniniame Darbo projekte, naudoja netinkamas medžiagas, gaminius ar kitus Darbų komponentus, nepaiso Užsakovo ir (ar) Inžinieriaus pagrįstų nurodymų pašalinti Darbų trūkumus ir dėl to Užsakovas turi pagrindo manyti, kad Rangovas nepajėgs užbaigti Darbų laiku ir (ar) be esminių trūkumų ir (ar) didelių nuostolių Užsakovui, (j) Rangovas ne dėl Užsakovo kaltės ilgiau nei 7 dienas (i) vėluoja pradėti vykdyti Darbus, arba (ii) atsilieka nuo Darbų programos, arba (iii) vėluoja tinkamai užbaigti visus Sutartyje numatytus Darbus.
15.5.	Užsakovo teisė nutraukti Sutartį
	<i>15.5 punkto pirmos pastraipos trečias sakinyš šiai sutarčiai netaikomas.</i>
16. Sustabdymas ir nutraukimas Rangovo iniciatyva	
16.2 punktas	Nutraukimas Rangovo iniciatyva
	<i>Pakeisti 16.2 punktą ir jį išdėstyti taip:</i> Rangovas, prieš 30 dienų įspėjęs Šalis, turi teisę nutraukti Sutartį, jei: (a) Užsakovas nevykdo savo sutartinių įsipareigojimų ir tai yra esminis Sutarties pažeidimas; (b) sustabdymas pagal 8.8 punktą [Darbo sustabdymas] truko ilgiau kaip 100 dienų ir ne dėl Rangovo kaltės atsiradusių priežasčių; (c) Užsakovas neatlieka mokėjimų pagal 14.7 punkto [Mokėjimas] nuostatas.
16.4 punktas	Mokėjimas nutraukus
	<i>16.4 punkto pirmos pastraipos (c) papunktis šiai sutarčiai netaikomas.</i>

17. Rizika ir atsakomybė	
17.5 punktas	Intelektinės ir pramoninės nuosavybės teisės
	<i>Pakeisti 17.5 punkto pirmą pastraipą ir ją išdėstyti taip:</i> Šiame punkte „pažeidimas“ reiškia bet kokio patento, registruoto projekto, autorių teisės, prekės ženklo, prekės pavadinimo, komercinės paslapties arba kitos intelektualinės arba pramoninės nuosavybės, susijusios su Darbais, teisės pažeidimą (arba tariamą pažeidimą), taip pat draudimo Rangovui be išankstinio raštiško Užsakovo sutikimo publikuoti bet kuriuos straipsnius apie Darbus, pažeidimas.
17.6 punktas	Atsakomybės apribojimas
	17.6 punkto nuostatos šiai Sutarčiai netaikomos.
17.7 punktas	Sutarties pažeidimas
	<i>Papildyti Sutartį 17.7 punktu ir jį išdėstyti taip:</i> Jei Sutarties šalis nevykdo savo įsipareigojimų pagal Sutartį, ji pažeidžia Sutartį. Vienai Sutarties šaliai pažeidus Sutartį, kita šalis turi teisę : a) reikalauti kitos Šalies vykdyti sutartinius įsipareigojimus ir (ar) b) reikalauti atlyginti nuostolius ir (ar) c) pasinaudoti Sutarties įvykdymo užtikrinimu ir (ar) d) reikalauti sumokėti Sutartyje nustatytus delspinigius ir (ar) e) nutraukti Sutartį ir (ar) f) taikyti kitus Sutartyje numatytus teisių gynimo būdus.
18. Draudimas	
18.1 punktas	Bendrieji draudimo reikalavimai
	<i>Pakeisti 18.1 punktą ir jį išdėstyti taip:</i> Šiame straipsnyje kiekvienos draudimo sutarties „draudžiančioji Šalis“ yra Rangovas, atsakingas už šiame straipsnyje numatytą draudimo sutarčių sudarymą ir atitinkamame punkte nurodytos draudimo sutarties vykdymą. Rangovo kiekviena draudimo sutartis privalo būti sudaryta, remiantis raštu su Užsakovu suderintomis draudimo sąlygomis ir jam priimtinoje draudimo bendrovėje. Tos sąlygos turi atitikti visas Sutartyje numatytas sąlygas. Rangovas, kaip draudžiančioji Šalis sudarydamas draudimo sutartį turi numatyti, kad apdraustaisiais pagal draudimo sutartį taip pat bus laikomas Užsakovas ir visi subrangovai, pasirašę subrangos sutartis su Rangovu Darbams atlikti. Draudimo liudijimu (polisu) suteikiama draudiminė apsauga visiems apdraustiesiems, nurodytiems šiame straipsnyje ir (i) Rangovas pagal šią draudimo sutartį privalo veikti visų papildomai apdraustųjų vardu, išskyrus tai, kad Užsakovas privalo veikti Užsakovo personalo vardu, (ii) papildomai visiems apdraustiesiems, išskyrus

Užsakovą, neturi būti suteikiama teisė gauti draudimo išmokos tiesiogiai iš draudimo bendrovės arba tiesiogiai turėti kitų reikalų su draudimo bendrove, ir (iii) Rangovas privalo užtikrinti, kad visi apdraustieji laikytųsi draudimo sutartyje draudimo bendrovės nurodytų sąlygų.

Kiekvienu draudimo liudijimu (polisu), kuriuo draudžiama nuo nuostolių arba žalos, turi būti numatyta galimybė išmokėti draudimo išmokas Sutarties valiuta, reikalinga nuostoliams arba žalai ištaisyti. Iš draudimo bendrovių gautos draudimo išmokos turi būti naudojamos nuostoliams padengti arba žalai ištaisyti.

Rangovas šiame straipsnyje nurodytais laikotarpiais Užsakovui privalo pateikti:

(a) įrodymą, kad šiame straipsnyje nurodytos draudimo sutartys yra sudarytos, ir

(b) draudimo liudijimų (polisų) patvirtintas kopijas, patvirtinančias, kad buvo apdrausta, kaip nurodyta 18.2 [Darbų, Medžiagų ir Įrangos draudimas], 18.3 [Rangovo civilinės atsakomybės draudimas] punktuose.

Kai sumokama kiekviena draudimo įmoka nurodyta draudimo liudijime (polise), Rangovas privalo Užsakovui pateikti draudimo įmokos sumokėjimą patvirtinantį dokumentą. Visada, kai draudimo sutartys yra sudarytos ir sumokėtos draudimo įmokos, Rangovas apie tai taip pat privalo pranešti Užsakovui ir taip pat Inžinieriui.

Kiekviena Šalis privalo laikytis visų kiekvienoje draudimo sutartyje apibrėžtų sąlygų. Rangovas privalo nuolat informuoti draudimo bendrovę apie bet kurio atitinkamus Darbų vykdymo pasikeitimus ir užtikrinti, kad sudarytos draudimo sutartys galėtų pagal šio straipsnio reikalavimus.

Nė viena Šalis neturi teisės daryti jokių bet kurios draudimo sutarties sąlygų pakeitimų be išankstinio kitos Šalies sutikimo. Jeigu draudimo bendrovė padaro (arba mėgina padaryti) draudimo sutarties sąlygų pakeitimą, tai pirmoji Šalis, kuriai apie tai pranešė draudimo bendrovė, privalo nedelsdama tai pranešti ir kitai Šaliai.

Jeigu Rangovas nesudaro draudimo sutarties arba neužtikrina bet kurios draudimo sutarties sąlygų, kurių iš jo reikalaujama atlikti ir palaikyti pagal Sutartį, arba nepateikia pakankamo įrodymo ir draudimo liudijimų (polisų) kopijų pagal šio punkto reikalavimus, tai Užsakovas gali (savo nuožiūra ir nepažeisdamas bet kurios kitos teisės arba teisinės gynybos priemonių) sudaryti draudimo sutartį šiame straipsnyje nurodytomis sąlygomis ir sumokėti reikalingas draudimo įmokas arba turi teisę sustabdyti Rangovui priklausančias mokėti sumas už atliktus Darbus tol, kol Rangovas įvykdys visus savo įsipareigojimus, numatytus šiame straipsnyje. Jeigu Užsakovas pats sumoka draudimo įmokas už šiame straipsnyje numatytas draudimo sutartis, tai Rangovas privalo iš Sutarties kainos grąžinti sumokėtas draudimo įmokas Užsakovui arba Užsakovas turi teisę vienašališkai, neteismine tvarka, sumažinti Sutarties kainą sumokėtų draudimo įmokų suma.

Niekas šiame straipsnyje neriboja Rangovo arba Užsakovo įsipareigojimų, finansinių prievolių arba atsakomybės pagal kitas Sutarties sąlygas arba kitaip. Patirtus nuostolius arba žalą, jeigu jos visai arba dalinai

	nekompensuoja draudimo bendrovės, privalo padengti Rangovas ir (arba) Užsakovas atitinkamai pagal šiuos įsipareigojimus, finansines prievoles arba atsakomybę. Tačiau jeigu Rangovas nesudaro draudimo sutarties šiame straipsnyje nurodytomis sąlygomis arba neužtikrina draudimo sutartyje draudimo bendrovės nurodytų sąlygų laikymosi, tai bet kokie nuostoliai arba žala, kuriuos pagal draudimo sutartį būtų turėjusi atlyginti draudimo bendrovė, privalo atlyginti Rangovas. Rangovo mokėjimai Užsakovui privalo būti atliekami pagal 2.5 [Užsakovo pretenzijos] punkto nuostatas.
18.2 punktas	Darbų, Medžiagų ir Rangovo įrengimų draudimas
	<i>Pakeisti 18.2 punktą ir jį išdėstyti taip:</i> Rangovas privalo sudaryti statybos/montavimo visų rizikų draudimo sutartį ir apdrausti Darbus, Įrangą, Medžiagas, Baigiamuosius bandymus ne mažesne draudimo suma kaip Priimta sutarties kaina su pridėtinės vertės mokesčiu (PVM), papildomai draudimo liudijime (polise) numatant: (i) Pasiūlymo priede nurodytą draudimo sumą draudimo vietos sutvarkymo išlaidoms po draudiminio įvykio padengti; (ii) Pasiūlymo priede nurodyta draudimo suma statybvietės teritorijoje esančių ir Užsakovui priklausančių statinių ir įrenginių Darbų vykdymo metu sugadinimo ir/arba sunaikinimo atveju atsiradusiems nuostoliams padengti. (iii) Garantinio termino riziką – draudimo objektų, jų dalių sunaikinimas ar sugadinimas vykdant rangos sutartyje numatytus garantinio aptarnavimo darbus ar atsitikęs dėl padarytų Darbų klaidų ir pasireiškęs Garantinio termino metu. Ši draudimo sutartis privalo galioti, pradedant data, kurią turi būti pateiktas įrodymas, pagal 18.1 punkto [Bendrieji draudimo reikalavimai] (a) pastraipą, ir baigiant data, kurią Darbams išduota Perėmimo pažyma, išskyrus Draudimo sutarties garantinio termino draudimo apsaugos laikotarpį, kuris pasibaigs praėjus 24 (dvidešimt keturiems) mėnesiams po Perėmimo pažymos išdavimo datos. Maksimali išskaita (franšizė) pagal šią draudimo sutartį negali viršyti Pasiūlymo priede nurodytos sumos. Rangovas savo sąskaita įsipareigoja pratęsti (atnaujinti) šią draudimo sutartį, jeigu ši draudimo sutartis pasibaigs anksčiau negu nurodyta šiame punkte. Rangovas privalo užtikrinti statybų/montavimo visų rizikų draudimo sutarties sąlygų laikymąsi iki šios draudimo sutarties galiojimo pabaigos.
18.3 punktas	Rangovo civilinės atsakomybės draudimas

	<i>Pakeisti 18.3 punktą ir jį išdėstyti taip:</i> Rangovas privalo sudaryti rangovo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo sutartį Pasiūlymo priede nurodytai draudimo sumai pagal Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo XI skirsnio 37 ir 39 straipsnių keliamus reikalavimus. Ši draudimo sutartis privalo galioti, pradedant data, kurią turi būti pateiktas įrodymas, pagal 18.1 punkto [Bendrieji draudimo reikalavimai] (a) pastraipą, ir baigiant data, kurią Darbams išduota Perėmimo pažyma, Maksimali išskaita (franšizė) pagal šią draudimo sutartį negali viršyti Pasiūlymo priede nurodytos sumos. Rangovas savo sąskaita įsipareigoja pratęsti (atnaujinti) šią privalomojo draudimo sutartį, jeigu ši draudimo sutartis pasibaigs anksčiau negu nurodyta šiame punkte. Jei draudimo bendrovė išmoka dalį draudimo išmokos, lieka galioti draudiko prievolė dėl visos draudimo sumos, neišskaičiuojant iš jos išmokėtų draudimo išmokų.
19. Nenugalima jėga	
19.1 punktas	Nenugalimos jėgos sąvoka
	<i>Papildyti 19.1 punktą pirma pastraipa (atitinkamai buvusias pirmą ir antrą pastraipą laikyti antra ir trečia) ir išdėstyti ją taip:</i> Nenugalimos jėgos sąvoka aiškinama taip, kaip ji apibrėžiama Lietuvos Respublikos civiliniame kodekse (6.212 straipsnis). Jeigu yra prieštaravimas tarp 17.3 bei 19.1 punktų, taikomas 19.1 punktas.
19.2 punktas	Pranešimas dėl Nenugalimos jėgos
	<i>Pakeisti 19.2 punkto pirmos pastraipos paskutinį sakinį ir jį išdėstyti taip:</i> Pranešimas turi būti pateiktas nedelsiant kai tik Šalis sužinojo (arba privalėjo sužinoti) apie atitinkamus Nenugalimą jėgą sudarančius įvykį arba aplinkybes.
	<i>Pakeisti 19.2 punkto antrą ir trečią pastraipas ir jas išdėstyti taip:</i> Jei Užsakovas raštu nenurodo kitaip, Rangovas toliau vykdo savo įsipareigojimus pagal Sutartį tiek, kiek įmanoma, ir ieško alternatyvių būdų savo įsipareigojimams, kuriuos vykdyti Nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybės netrukdo, vykdyti. Rangovas nenaudoja alternatyvių būdų, dėl kurių gali atsirasti papildomų išlaidų, jei Užsakovas nenurodo jam to daryti.

19.4 punktas	Nenugalimos jėgos padariniai
	<i>Pakeisti 19.4 punktą ir jį išdėstyti taip:</i> Jeigu Nenugalima jėga sutrukdo Rangovui atlikti kurias nors jo sutartines prievoles, apie tai jis buvo pranešęs, pagal 19.2 punktą [<i>Pranešimas dėl Nenugalimos jėgos</i>], ir ši Nenugalima jėga tampa uždelsimo ir (arba) patirtų išlaidų priežastimi, tai Rangovui privalo būti suteikta teisė reikalauti: (a) pratęsti laiką, pagal 8.4 punktą [<i>Baigimo laiko pratęsimas</i>], dėl bet kurio tokio uždelsimo, jeigu yra arba bus vėluojama, ir/arba (b) papildomų išlaidų apmokėjimo, jei jos patiriamos vykdant Užsakovo nurodymus arba naudojant alternatyvius būdus kaip nurodyta 19.2 [<i>Pranešimas dėl Nenugalimos jėgos</i>] punkte. Inžinierius, gavęs šį pranešimą, privalo toliau veikti pagal 3.5 punktą [<i>Sprendimai</i>], kad šiais klausimais sutartų arba nuspręstų.
19.6 punktas	Teisė nutraukti Sutartį, mokėjimai ir atleidimas nuo prievolių
	<i>Pakeisti 19.6 punkto antrą pastraipą ir ją išdėstyti taip:</i> Šiuo būdu nutraukus Sutartį, Inžinierius privalo nustatyti tinkamai atlikto darbo vertę ir išduoti Mokėjimo pažymą, kurioje būtų nurodyta: (a) sumos, mokėtinios už bet kurį tinkamai atliktą darbą, kurio atlikimo kaina yra nurodyta Sutartyje; (b) Rangovo skola Užsakovui ar Užsakovo skola Rangovui. Užsakovo skola sumokama vadovaujantis Rangos sutarties apmokėjimo sąlygų nuostatomis. Rangovo skola sumokama per Užsakovo nustatytą terminą.
20. Pretenzijos, ginčai ir arbitražas	
20.1– 20.8 punktai	20 straipsnio nuostatos šiai Sutarčiai netaikomos. Visi ginčai, kylantys iš šios Sutarties, sprendžiami derybomis arba teismo tvarka. Sutarties šalys visus ginčus siekia išspręsti derybomis. Kilus ginčui Sutarties šalys raštu išdėsto savo nuomonę kitai šaliai ir pasiūlo ginčo sprendimą. Gavusi pasiūlymą ginčą spręsti derybomis, šalis privalo jį atsakyti per 15 dienų. Ginčas turi būti išspręstas per ne ilgesnį nei 30 dienų terminą nuo derybų pradžios. Jei ginčo išspręsti derybomis nepavyksta arba jei kuri nors šalis laiku neatsako į pasiūlymą ginčą spręsti derybomis, kita šalis turi teisę, įspėdama apie tai kitą Šalį, pereiti prie kito ginčų sprendimo procedūros etapo. Visi iš šios Sutarties kylantys ginčai, nepavykus jų išspręsti derybomis,

	sprendžiami Lietuvos Respublikos teismuose, vadovaujantis Lietuvos Respublikos teisės aktais.
--	---

Vietos tiklo ir turto
 Živilė Pečkauskienė

Vyr. specialistas
 Martynas Čiuželis

Bendrinės apskaitos
 Genovaitė Pečkauskienė

Juridinio ir personalo
 administravimo skyriaus vedėja.

Vytautas Puma

