

**MOKSLO PASKIRTIES PASTATO STOGO PAPRASTOJO REMONTO
TECHNINIO PROJEKTO PASLAUGŲ IR RANGOS DARBŲ SUTARTIS**
NR. VP- 391

2020 m. gruodžio 23 d.
Kaišiadorys

Kaišiadorių rajono savivaldybės administracija, įstaigos kodas 188773916, atstovaujama administracijos direktoriaus Mindaugo Nasevičiaus, toliau vadinama Užsakovu ir UAB "Masaranga", įmonės kodas 304678880 atstovaujama generalinio direktoriaus Sauliaus Šlapiko, toliau vadinama Rangovu, vadovaudamiesi Lietuvos Respublikos įstatymais, skelbiamos apklausos pirkimo konkurso sąlygomis ir 2020-12-16 Kaišiadorių rajono savivaldybės administracijos viešųjų pirkimų protokolu Nr. 10 sudarėme šią sutartį, toliau vadinama Sutartimi.

I. SUTARTIES DALYKAS

1. Šia Sutartimi Rangovas įsipareigoja per Sutartyje nustatytą terminą atlikti Mokslo paskirties pastato stogo paprastojo remonto techninio projekto paslaugų ir rangos darbų techninio projekto parengimą ir rangos darbus (toliau – Darbai) pagal Rangovo pasiūlymą, o Užsakovas – sudaryti Rangovui būtinas Darbams atlikti sąlygas, priimti tinkamai atliktų darbų rezultatą ir sumokėti Sutartyje nustatytą kainą.

II. SUTARTIES KAINA

2. Sutarties kaina yra 85244,50 Eur su PVM (aštuoniasdešimt penki tūkstančiai du šimtai keturiasdešimt keturi eurai ir penkiasdešimt centų), kuri nustatyta remiantis viešojo pirkimo laimėtoju pripažinto Rangovo pasiūlymu.

3. Sutarties kaina yra galutinė ir apima visas tiesiogines ir netiesiogines išlaidas, susijusias su Darbų pirkimu. Kainai įtakos neturi darbo užmokesčio ir kitų panašių išlaidų išaugimas, bendro kainų lygio kitimas. Sutarties kaina nebus perskaičiuojama dėl jokių priežasčių. Visą riziką dėl Darbų kainos padidėjimo prisiima Rangovas.

III. DARBŲ PRADŽIA IR PABAIGA

4. Rangovas Darbus pradeda pasirašius Sutartį ir užbaigia ne vėliau kaip 6 mėnesius, nuo sutarties pasirašymo datos. Pastebėtų Darbų trūkumų ar defektų šalinimas neprailgina nustatyto galutinio Darbų termino. Sutartis gali vieną kartą būti pratęsta, bet ne ilgiau kaip 1 mėnesiui.

5. Darbų pabaiga pagal Sutartį bus laikomas momentas, kai bus užbaigti visi Sutartyje numatyti darbai, ištaisyti defektai ir pasirašytas statybos darbų priėmimo – perdavimo aktas.

IV. ATSISKAITYMO IR MOKĖJIMO TVARKA

6. Už atliktus Darbus Užsakovas apmoka Rangovui per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų nuo PVM sąskaitos-faktūros priėmimo dienos.

7. Pridėtinės vertės mokesčio sąskaitos faktūros, sąskaitos faktūros, kreditiniai ir debetiniai dokumentai bei avansinės sąskaitos būtų teikiami naudojantis tik informacinės sistemos „E. sąskaita“ priemonėmis.

8. Darbai gali būti finansuojami tarpiniais mokėjimais. Darbų perdavimas vykdomas surašant atliktų darbų perdavimo-priėmimo aktą, kurį pasirašo Rangovas ir Užsakovo įgaliotas atstovas.

9. Užsakovas, nustatęs, kad Darbai atlikti pavėluotai, iš mokėtinų sumų išskaičiuoja delspinigius be atskiro įspėjimo.



V. ŠALIŲ TEISĖS IR PAREIGOS

10. Užsakovas įsipareigoja:

10.1. pateikti Rangovui visus darbų atlikimui reikalingus dokumentus ir informaciją ir sudaryti visas būtinausias, nuo Užsakovo priklausančias, sąlygas, reikalingas Sutarties įvykdymui;

10.3. bendradarbiauti su Rangovu vykdant šią sutartį;

10.4. priimti tinkamai atliktus Darbus iš Rangovo ir už juos atsiskaityti;

10.5. paskirti įsakymu asmenis, atsakingus už sutarties vykdymą, sutarties ir jos pakeitimų paskelbimą, Viešųjų pirkimų įstatymo nustatyta tvarka.

11. Užsakovas turi teisę:

11.1. kontroliuoti ir prižiūrėti atliekamų Darbų atlikimo eigą ir kokybę, Rangovo tiekiamų medžiagų kokybę;

11.3. teikti pastabas dėl Rangovo atliekamų Darbų kokybės ir atitikties ir pareikalauti šalinti trūkumus, nemokėti už nekokybiškai atliktą darbą arba sustabdyti Darbus, jeigu Rangovas nesilaiko įstatymų, normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimų.

11.4. nepriimti teisės aktų ir Sutarties reikalavimų neatitinkančių Darbų.

12. Rangovas įsipareigoja:

12.1. iki Darbų pradžios pateikti Užsakovui įrodymą, kad Rangovas yra apdraudęs savo civilinę atsakomybę ir pateikti draudimo liudijimų (polisų) tinkamai patvirtintas kopijas. Privalomojo draudimo sutartys turi galioti nuo Darbų pradžios datos ir galioti ne trumpiau kaip iki Darbų perdavimo dienos;

12.2. ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo Sutarties pasirašymo dienos pateikti Užsakovui Sutarties įvykdymo užtikrinimą. Jei Rangovas per šį laikotarpį Sutarties įvykdymo užtikrinimo nepateikia, laikoma, kad Rangovas atsisakė sudaryti Sutartį. Užtikrinimo suma – 5 proc. nuo Sutarties kainos. Sutarties įvykdymo užtikrinimas įsigalioja banko/kredito unijos garantijos arba draudimo bendrovės laidavimo rašto išdavimo dieną ir turi galioti iki Sutarties galiojimo pabaigos. Jei Sutarties vykdymo laikotarpis yra pratęsimas, atitinkamai turi būti pratęstas ir Sutarties įvykdymo užtikrinimo galiojimas. Sutarties įvykdymo užtikrinimu garantuojama, kad Užsakovui bus atlyginti nuostoliai, atsiradę dėl to, kad Rangovas neįvykdė visų sutartinių įsipareigojimų, ar vykdė juos netinkamai;

12.3. ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo sutarties pasirašymo dienos pateikti Užsakovui įsakymą dėl darbų vadovo paskyrimo;

12.4. laiku pradėti, atlikti, užbaigti ir perduoti Užsakovui visus Darbus laikantis įstatymų, normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimų ir ištaisyti darbo trūkumus. Jeigu Rangovas darbo trūkumų nepašalina per nurodytą laiką, ir darbo trūkumus šalina Užsakovas, tai Rangovas apmoka trūkumų šalinimo išlaidas;

12.5. atlyginti nuostolius, atsiradusius dėl netinkamo Darbų vykdymo;

12.6. užbaigus Darbus, parengti/patikslinti statinio kadastrinių matavimų bylą, išpildomąją dokumentaciją, pateikti visą su projektu susijusią techninę dokumentaciją;

13. Šalis gali nutraukti Sutartį, įspėjusi kitą šalį prieš 5 dienas, jeigu kita Šalis Sutarties neįvykdo ar netinkamai įvykdo ir tai yra esminis Sutarties pažeidimas.

14. Užsakovas turi teisę nutraukti sutartį apie tai raštu prieš 10 darbo dienas pranešęs Rangovui:

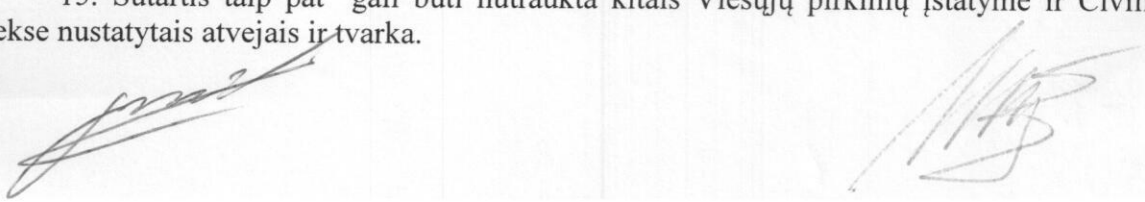
14.1. Jeigu Rangovas darbus atlieka nekokybiškai;

14.2. Jeigu Rangovas nepajėgia vykdyti sutarties įsipareigojimų ir nepateikia svarių įrodymų dėl darbų vykdymo ateityje.

14.3. Jeigu dėl nenugalimos jėgos darbai atidedami neribotam laikui.

14.4. Jeigu Rangovas nesilaiko sutartyje nurodyto darbų atlikimo termino.

15. Sutartis taip pat gali būti nutraukta kitais Viešųjų pirkimų įstatyme ir Civiliniame kodekse nustatytais atvejais ir tvarka.



VI. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

16. Užsakovas nepagrįstai uždelsęs atsiskaityti už atliktus Darbus nustatytuoju laiku, moka Rangovui 0,02 proc. neapmokėtų Darbų kainos dydžio delspinigius už kiekvieną uždelstą dieną;

17. Rangovas nepagrįstai uždelsęs atlikti Darbus pagal Sutartį, moka Užsakovui 0,02 proc. Sutartyje nurodytos Sutarties kainos dydžio delspinigius už kiekvieną uždelstą dieną ir atlygina dėl to Užsakovo patirtus nuostolius;

18. Šalis, padariusi esminį pažeidimą, dėl kurio buvo nutraukta Sutartis ar neteisėtai vienašališkai nutraukusi Sutartį, kitai šaliai atlygina visus jos dėl to patirtus nuostolius ir sumoka 10% sutarties kainos dydžio baudą.

19. Rangovas Užsakovo nurodytu laiku nepašalinęs defektų, atlygina Užsakovui tiesiogines pagrįstas išlaidas, susijusias su defektų šalinimu.

VII. KITOS SUTARTIES SĄLYGOS

20. Sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo ir galioja iki visų šioje Sutartyje numatytų sąlygų įvykdymo, bet ne ilgiau kaip 12 mėnesių nuo Sutarties pasirašymo dienos.

21. Rangos sutarties sąlygos sutarties galiojimo laikotarpiu gali būti keičiamos abiejų Šalių susitarimu, vadovaujantis, Lietuvos Respublikos įstatymais, kitais norminiais teisės aktais ir šios Sutarties sąlygomis.

22. Vykdydamos šią Sutartį Šalys vadovaujasi Lietuvos Respublikos įstatymais, kitais norminiais teisės aktais ir šios Sutarties sąlygomis.

23. Sutarties Šalys, Sutarties vykdymo metu privalo bendradarbiauti. Jeigu kyla kliūčių, trukdančių tinkamai vykdyti Sutartį, kiekviena Sutarties Šalis privalo imtis visų, nuo jos priklausančių priemonių toms kliūtims pašalinti.

24. Ginčus dėl Sutarties vykdymo Šalys turi spręsti derybose, tarpusavio konsultacijose. Jeigu ginčo išspręsti nepavyksta, Šalys ginčą sprendžia galiojančių įstatymų nustatyta tvarka tame Lietuvos Respublikos teisme, kurio veikimo teritorijai priklauso Užsakovo buveinė.

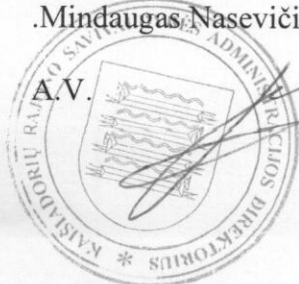
25. Ši Sutartis sudaryta 2 egzemplioriais: 1 - Užsakovui, 1 – Rangovui.

26. Priedami dokumentai: 1) Rangovo pasiūlymas, 2) Lokalinė sąmata, 3) Įsakymas apie asmenų, atsakingų už sutarties vykdymą, paskyrimą yra neatsiejama Sutarties dalis.

VIII. ŠALIŲ REKVIZITAI IR PARAŠAI

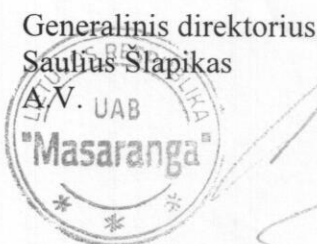
Užsakovas:

Kaišiadorių rajono savivaldybės
administracija
Katedros g. 4, 56121 Kaišiadorys
Įstaigos kodas 188773916
Tel. 8 346 20480, Faks. 8 346 51244
El. paštas: dokumentai@kaisiadorys.lt
A.s. LT31 4010 0405 0008 0026
Bankas: Luminor bankas
Banko kodas: 40100
Administracijos direktorius
Mindaugas Nasevičius



Rangovas:

UAB "Masaranga"
Atgimimo g. 5, Raudondvaris
LT-54129, Kauno raj.
Tel. Nr. +370 698 57447
Įmonės kodas 304678880
PVM kodas LT1000011189415
AB DNB bankas
A/s LT154010051004068597



Sąlygų priedas Nr. 1

PASIŪLYMAS
DĖL MOKSLO PASKIRTIES PASTATO (VYTAUTO G. 44A, ŽIEŽMARIAI,
KAIŠIADORIŲ R. SAV.) STOGO PAPRASTOJO REMONTO TECHNINIO
PROJEKTO PASLAUGŲ IR RANGOS DARBŲ

Kaišiadorių rajono savivaldybės administracija

(Adresatas)

1. INFORMACIJA APIE TIEKĖJĄ

Tiekėjo pavadinimas /Jeigu dalyvauja ūkio subjektų grupė, surašomi visi dalyvių pavadinimai/	UAB „Masaranga“
Tiekėjo adresas /Jeigu dalyvauja ūkio subjektų grupė, surašomi visi dalyvių adresai/	Atgimimo g. 5, Raudondvaris, Kauno raj.
Už pasiūlymą atsakingo asmens vardas, pavardė	Mantas Jonikas
Telefono numeris	+37069857447
Fakso numeris	
El. pašto adresas	mantas@masaranga.lt

Vykdam sutartį pasitelksiu šiuos subrangovus:

/Pastaba. Pildoma, jei tiekėjas ketina pasitelkti subrangovą (-us)/

Subrangovo (-ų) pavadinimas (-ai)	
Įmonės kodas	
Subrangovo (-ų) adresas (-ai)	
Numatomi subrangovui (-ams) pavesti darbai	
Įsipareigojimų dalis (procentais), kuriai ketinama pasitelkti subrangovą (-us)	

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas	Kaina be PVM eurais	PVM eurais	Kaina su PVM eurais
1.	Mokslo paskirties pastato stogo paprastojo remonto techninio projekto paslaugos	3550.00	745.50	4295.50

2.	Mokslo paskirties pastato stogo paprastojo remonto rangos darbai	66900.00	14049.00	80949.00
IŠ VISO:				85244.50

Bendra pasiūlymo kaina Eur su PVM žodžiais: Aštuoniasdešimt penki tūkstančiai du šimtai keturiasdešimt keturi Eur 50 cent.

Jei suma skaičiais neatitinka sumos žodžiais, teisinga laikoma suma žodžiais.

Tais atvejais, kai pagal galiojančius teisės aktus Tiekėjui nereikia mokėti PVM, jis nurodo priežastis, dėl kurių PVM nemoka.

Kartu su pasiūlymu pateikiami šie dokumentai:

Eil. Nr.	Pateiktų dokumentų pavadinimas	Dokumento puslapių skaičius
1	Atitikties deklaracija	1

Šiame pasiūlyme yra pateikta konfidenciali informacija:

Eil. Nr.	Pateikto dokumento pavadinimas	Pasiūlymo informacija, kurios negalima viešinti

Pasirašydamas šį pasiūlymą, tvirtintu, kad:

- 1) pasiūlymas galioja Sąlygų 5.9 punkte nurodytą terminą;
- 2) sutinku su visomis pirkimo dokumentuose nustatytomis sąlygomis;
- 3) pasiūlyme pateikti duomenys yra tikri.

Generalinis direktorius
(Tiekėjo arba jo įgalioto asmens
pareigų pavadinimas)
A. V.



(Parašas)

Saulius Šlapikas
(Vardas ir pavardė)