

1. APIBRĖŽIMAI

- 1.1. Ši sutartis ir jos priedai reguliuoja šalių tarpusavio santykius, eksploatuojant pastatų katilinių ir (ar) dujų, ir (ar) šildymo, ir (ar) karšto vandens sistemas.
- 1.2. Sutartyje naudojamos sąvokos:
  - 1.2.1. Užsakovas- juridinis ar fizinis asmuo, eksploatuojamo pastato savininkas arba naudotojas.
  - 1.2.2. Vykdytojas- įmonė ar jos padalinys, pastatų katilinių, dujų, šilumos bei karšto vandens sistemų eksploatavimui turinti nustatyta tvarka išduotą atestatą, kvalifikuotą tarnybą.
  - 1.2.3. Objektas- Užsakovui priklausantis pastatas arba jo dalis, kuriame teikiamos paslaugos.
  - 1.2.4. Dujų sistema – dujų tiekimo sistema, dujas deginančių įrenginių, pastatų dujų tiekimo sistemos, buitinių dujų prietaisų, pagalbinių statinių jai funkcionuoti visuma.
  - 1.2.5. Dujas deginantys įrenginiai (DDĮ)– įvairios paskirties įrenginiai, prietaisai dujoms deginti su degimui reikalingo oro padavimo ir degimo produktų šalinimo įranga bei jų instaliacija.
  - 1.2.6. Eksploatavimas – šilumos, dujų sistemos arba jos sudėtinųjų dalių technologinis valdymas, techninė priežiūra, remontas, matavimai, bandymai, paleidimo ir derinimo darbai.
  - 1.2.7. Techninė priežiūra – šilumos, dujų sistemos techninio patikrinimo, reguliavimo, taisymo veiksmai, atliekami tam, kad sistemos ar jų sudėtinės dalys būtų tvarkingos ir patikimai bei saugiai veiktų.
  - 1.2.8. Techninis patikrinimas – tai visuma periodiškai atliekamų darbų, kad būtų palaikomi ir atkuriami šilumos, dujų sistemos techniniai parametrai, darbo režimai ir naudojimas būtų patikimas bei saugus.
  - 1.2.9. Remontas – veikla, iš dalies arba visiškai atkurianti šilumos, dujų sistemos ar jos sudėtinės dalies būklę.
  - 1.2.10. Stebėjimas- pastato inžinerinių sistemų veikimo apžiūra.

2. SUTARTIES ŠALYS

- 2.1. **BĮ „Zanavykų muziejus“** atstovaujama direktorės Rimos Vasaitienės, veikiančios pagal įmonės įstatus, (toliau – UŽSAKOVAS) ir **UAB „Vilkauja“** atstovaujama direktoriaus Lino Dubicko, veikiančio pagal įmonės įstatus, (toliau – VYKDYTOJAS) abi kartu toliau vadinamos Šalimis, o kiekviena atskirai – Šalimi, sudarė šią sutartį (toliau – Sutartis).
- 2.2. „VYKDYTOJAS“ įsipareigoja savo rizika ir atsakomybe atlikti prieduose nustatytus darbus „UŽSAKOVO“ objekte sutartyje nustatytomis sąlygomis.

3. SUTARTIES OBJEKTAS

- 3.1. Sutartimi „VYKDYTOJAS“ įsipareigoja teikti „UŽSAKOVO“ objekte adresu: Šakių r., Tubelių km. Beržų g. 3 **Pastato dujotiekio ir šildymo sistemos eksploatacijos paslaugas. Pastato dujų tiekimo sistemos Techninis patikrinimas, Dujas deginančio įrenginio Metinis techninis patikrinimas** (toliau Sutartyje – Paslaugos), o „UŽSAKOVAS“ įsipareigoja Sutartyje ir jos prieduose numatytomis sąlygomis bei terminais atsiskaityti su „VYKDYTOJU“ už teikiamas paslaugas.
- 3.2. Sutarties pagrindu teikiamų Paslaugų, kurias įsipareigoja teikti „VYKDYTOJAS“ sąrašas bei periodiškumas pateiktas šios sutarties prieduose.
- 3.3. Prie šios sutarties sudaromi priedai dėl kiekvieno konkretaus „UŽSAKOVO“ objekto sistemų eksploatavimo paslaugų apimčių, periodiškumo, kainos, kitų konkrečių sąlygų.

4. ŠALIŲ ĮSIPAREIGOJIMAI

- 4.1. Kiekviena Šalis neterminuotai įsipareigoja neatskleisti bei neleisti atskleisti tretiesiems asmenims bet kokios informacijos, susijusios su šia Sutartimi, kita Šalimi, jos komercine veikla bei kitos konfidencialios informacijos, kuri tapo žinoma tai Šaliai ir/ar jo darbuotojams vykdant šią Sutartį.
- 4.2. UŽSAKOVAS įsipareigoja:
  - 4.2.1. paskirti kvalifikuotus asmenis (arba turėti sutartis su atestuotomis įmonėmis), atsakingus už pastato techninę priežiūrą, inžinerinių sistemų veikimo stebėjimą, pastatų priešgaisrinę saugą, elektros ūkį.
  - 4.2.2. atlikti nuolatinį eksploatuojamo dujinio įrenginio, dujotiekio sistemos stebėjimą, pranešimų apie darbo parametrų sutrikimų perdavimą Vykdytojo atstovams, kontroliuoti jų darbą.
  - 4.2.3. paskirti darbuotojus/ atstovus, atsakingus už sutarties prieduose nurodytų Paslaugų teikimo kontrolę bei atliktų Paslaugų priėmimą;
  - 4.2.4. sudaryti sąlygas VYKDYTOJO darbuotojams iš anksto suderintu laiku patekti į Objektą ir atlikti pavestus darbus;
  - 4.2.5. pateikti VYKDYTOJUI projektinę, techninę dokumentaciją bei kita informaciją, reikalingą tinkamam ir savalaikiam Paslaugų pagal Sutartį teikimui;
  - 4.2.6. laiku atsiskaityti su VYKDYTOJU už tinkamai suteiktas Paslaugas;




- 4.2.7. apie pageidaujamus atlikti darbus pranešti VYKDYTOJO atstovams telefonu 8-616 74780 arba 8-614 17949, elektroniniu paštu [info@vilkauja.lt](mailto:info@vilkauja.lt) arba bendruoju telefonu 8675 88111, priklausomai nuo darbų svarbos;
- 4.2.8. pranešti VYKDYTOJO vadovybei – elektroniniu paštu arba telefonu Nr.8675 88111 mob. telefonu 8-686 02829 visus galimus ir esamus VYKDYTOJO atstovų, atsakingų už šios Sutarties pagrindu teikiamų paslaugų darbo trūkumus ir pažeidimus;
- 4.2.9. kviešti VYKDYTOJO atsakingus asmenis dalyvauti dujų ūkio patikrinimuose, tyrimuose ar komisijose;
- 4.2.10. vykdant Sutartimi perduotus įsipareigojimus, nekilnojamas, kilnojamasis turtas ir vertybės, esančios „UŽSAKOVO“ objekte apdrausti ne mažesne, kaip atstatomoji vertė;
- 4.2.11. avarinio įvykio atveju, UŽSAKOVAS ar kiti fiziniai, juridiniai asmenys nereikšti finansinių pretenzijų VYKDYTOJUI;
- 4.2.12. laikytis įmonėje patvirtintų ir LR galiojančių norminių dokumentų;
- 4.2.13. turėti galiojančias sutartis dėl dujų tiekimo, pirkimo- pardavimo.
- 4.3 VYKDYTOJAS įsipareigoja:
- 4.3.1 Dujiniam įrenginiui, dujų ir šilumos ūkiui patikimai, efektyviai ir saugiai eksploatuoti Paskirti atestuotus VYKDYTOJO darbuotojus/atstovus, atsakingus už paslaugų teikimą, aprūpinti juos eksploatavimo instrukcijomis ir reikiama technine dokumentacija bei supažindinti juos su visa „UŽSAKOVO“ pateikta dokumentacija bei kita informacija, reikalinga tinkamam ir savalaikiam Paslaugų pagal Sutartį teikimui;
- 4.3.2 atlikti periodinę eksploatuojamo dujinio įrenginio, dujų ir šildymo sistemos priežiūrą, organizuoti jų remontą, prevencinę kontrolę ir tyrimus baigiantis įrenginio naudojimo laikui;
- 4.3.3 į UŽSAKOVO pateiktą pranešimą telefonu Nr. 8-616 74780, 8675 88111 sureaguoti ir imtis priemonių eiliniam gedimui pašalinti ne vėliau kaip per 24 val. darbo dienomis ir 36 val. ne darbo dienomis nuo pranešimo gavimo momento;
- 4.3.4 paslaugų teikimo metu pildyti reikiamą dokumentaciją;
- 4.3.5 objekte paslaugų teikimo metu, laikytis darbo saugos, priešgaisrinės ir aplinkos apsaugos bei higienos taisyklių, nepažeisti trečiųjų asmenų interesų;
- 4.3.6 UŽSAKOVUI kviečiant, dalyvauti dujų ūkio patikrinimuose, tyrimuose ar komisijose.
- 4.3.7 UŽSAKOVO objekte turėti visų eksploatuojamos dujų sistemos eksploatavimo dokumentaciją: schemas, instrukcijas, operatyvinius žurnalus, darbuotojų saugos ir sveikatos instrukcijas;
- 4.3.8 turėti savo patvirtintas atliekamų darbų technologijos instrukcijas ir kitus techninius dokumentus, reikalingus patikimam, efektyviam ir saugiam dujų sistemos eksploatavimui užtikrinti. Visa tai turi būti laikoma darbdavio įgalioto asmens nustatytoje ir darbuotojams žinomoje ir prieinamoje vietoje.
- 4.4 VYKDYTOJO padalinyje turi būti visų instrukcijų sąrašas arba šio sąrašo kompiuterinė laikmena.
- 4.5 Atlikus techninės priežiūros ir remonto darbus įforminti techniniuose dokumentuose.
- 4.6 Dujų sistemos techninės priežiūros grafikus suderinti su dujų sistemos savininku.

## 5. SUTARTIES KAINA, ATSISKAITYMO UŽ TEIKIAMAS PASLAUGAS TVARKA

- 5.1. Už atliekamas paslaugas „UŽSAKOVAS“ moka „VYKDYTOJUI“ pagal objektui pasirašytą sutarties priedą, numatytas darbų apimtį, periodiškumą, kainas, bandymų ribas ir kitas sąlygas.
- 5.2. Šioje sutartyje nenumatytus arba remonto darbus atlikti pagal papildomai su „UŽSAKOVU“ suderintas kainas (sąmatas).
- 5.3. Už atliekamus nenumatytus, remonto darbus, dėl kurių papildomai nėra sutarta kaina, mokama 20,00 EUR + PVM už 1žm.val.(darbo valandomis) bei už sunaudotas medžiagas.
- 5.4. Už skubius, neplaninius darbus išieginėmis dienomis bei nedarbo valandomis apmokama 1,5 karto didesniu tarifu.
- 5.5. Tiek skubaus, tiek planinio atvykimo atveju Užsakovas papildomai apmoka transporto išlaidas 0,3 EUR/km.+ PVM, skaičiuojant, kad vidutinė kuro kaina yra 1,1 EUR/ltr. Keičiantis kuro kainai daugiau, kaip 10%, transporto išlaidų įkainis perskaičiuojamas.
- 5.6. „UŽSAKOVAS“ už tinkamai suteiktas Paslaugas pagal VYKDYTOJO pateikiamą PVM sąskaitą-faktūrą sumoka per 15 kalendorinių dienų
- 5.7. Aptartos paslaugų kainos gali būti keičiamos iš karto, jeigu keičiasi LR nustatyti mokesčiai, galiojantys sutarties pasirašymo dieną. Nustatytos kainos galioja neterminuotai.
- 5.8. Pinigų sumokėjimo diena yra jų įplaukimo į VYKDYTOJO atsiskaitomąją sąskaitą diena.
- 5.9. PVM sąskaitos – faktūros pateikiamos kiekvieno objekto sutarties prieduose nustatyta tvarka.
- 5.10. „UŽSAKOVAS“, neatsiskaitęs su Vykdytoju už jo tinkamai suteiktas Paslaugas per 5.6 punkte nurodytą terminą, moka Vykdytojui pareikalavus 0,1 % delspinigius nuo uždelstos sumokėti sumos, už kiekvieną uždelstą dieną.



## 6. TEISĖS

6.1. „UŽSAKOVAS“ turi teisę:

- 6.1.1. sustabdyti darbus, jei Paslaugų teikimas būtų atliekamas nesilaikant norminių dokumentų reikalavimų, jeigu jos keltų pavojų žmonėms ir aplinkai arba jeigu būtų nustatyta avarijos grėsmė;
  - 6.1.2. kontroliuoti ir prižiūrėti teikiamų Paslaugų eigą ir kokybę, VYKDYTOJO ir kitų asmenų teikiamų medžiagų, įrenginių kokybę ir jų kiekius;
- 6.2. Bet kuriuo metu tikrinti šių Paslaugų atlikimo kokybę ir nedelsdamas pateikti Vykdytojui pretenzijas žodžiu ar raštu. Nekokybiško šių Paslaugų atlikimo atveju yra surašomas dvišalis aktas.

6.3. „VYKDYTOJAS“ turi teisę

- 6.3.1. pasirašyti aukščiau 6.2 punkte minimą aktą su pastabomis tuo atveju, jei turi pagrįstų prieštaravimų, paneigiančių VYKDYTOJO pažeidimo buvimo faktą. Jei šiame punkte minimi pažeidimai atsiranda dėl aplinkybių, kurių „VYKDYTOJAS“ negali įtakoti, „VYKDYTOJAS“ nėra atsakingas už netinkamai, ne laiku atliktas ar apskritai neatliktas Paslaugas pagal šią Sutartį;
- 6.3.2. sustabdyti ar apriboti dujų ar šilumos tiekimą, jei dėl tolimesnės eksploatacijos gali iškilti pavojus žmonių saugumui ar materialinėms vertybėms;

## 7. ATSAKOMYBĖ

7.1. „UŽSAKOVAS“ atsakomybė yra susijusi su:

- 7.1.1. pastatų techninės priežiūros organizavimu (administravimu);
- 7.1.2. pastate (jo teritorijoje) atliekamų darbų sauga, dujų ūkio įrenginių darbo kontrole, parametrų stebėjimu, įrenginių eksploatavimo taisyklių reikalavimų laikymusi;
- 7.1.3. savalaikiu „VYKDYTOJO“ atstovų informavimu apie sistemų darbo sutrikimus, gedimus, pastebėtus darbinio parametrų nukrypimus nuo norminių.
- 7.1.4. savalaikiu sunaudotų dujų rodmenų deklaravimu ir atsiskaitymu už suvartotas dujas.

7.2 „VYKDYTOJO“ atsakomybė yra susijusi su:

- 7.2.1 objekto dujų ir šilumos ūkio sistemos (-ų) eksploatavimu, technine priežiūra ir eksploatacijos norminės dokumentacijos vedimu.

## 8. NENUGALIMOS JĖGOS APLINKYBĖS („Force majeure“)

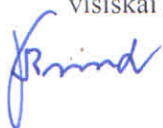
- 8.1. Šalys atleidžiamos nuo dalinės ar visiškos atsakomybės už savo įsipareigojimų pagal Sutartį netinkamą ar visišką neįvykdymą, jei tai buvo padaryta dėl nenugalimos jėgos veikimo (force majeure), būtent: gamtos, avarijų inžineriniuose tinkluose ar stichinių nelaimių, karo, streikų ar masinių riausių, trečiųjų asmenų tyčinės veikos (sąrašas baigtinis), kurių Šalys negalėjo nei numatyti, nei teisėtomis bei įmanomomis priemonėmis įveikti.
- 8.2. Pradėjus veikti force majeure aplinkybėms, Šalių įsipareigojimų pagal šią Sutartį vykdymo laikas nukeliamas tiek, kiek veikia ši aplinkybė ir jos pasekmės.

## 9. VADOVAUJANTI TEISĖ, GINČŲ IR NESUTARIMŲ TARP ŠALIŲ SUREGULIAVIMO TVARKA

- 9.1. Vykdydamos šią sutartį Šalys vadovaujasi Lietuvos Respublikos teisės norminiais aktais ir sutarties nuostatomis.
- 9.2. Kilus ginčams ar nesutarimams dėl sutarties, Šalys imsis priemonių taikiai juos sureguliuoti tarpusavio derybose.
- 9.3. Šalims nepavykus taikiai sureguliuoti tarpusavio ginčų, visi tokie ginčai ir nesutarimai dėl Sutarties ar susiję su Sutartimi, yra nagrinėjami LR įstatymų nustatyta tvarka.

## 10. SUTARTIES ĮSIGALIOJIMAS, PAKEITIMAS IR PASIBAIGIMAS

- 10.1. Sutartis įsigalioja 2021-01-04 ir galioja 24 mėnesius, t.y. iki 2023.01.04.
- 10.2. Sutartis ar jos sąlygos gali būti pakeistos arba papildytos tik Šalių tarpusavio susitarimu, įforminant tai raštu ir patvirtinant tai įgaliotų Šalių atstovų parašais ir Šalių antspaudais arba sudarant naują sutartį.
- 10.3. Sutartis netenka galios, jeigu:
  - 10.3.1. ji nutraukiama Šalių raštišku susitarimu;
  - 10.3.2. šalys nevykdo savo įsipareigojimų, bet kurios iš Šalių iniciatyva prieš 30 kalendorinių dienų raštiškai įspėjus kitą Šalį apie Sutarties nutraukimą;
  - 10.3.3. sudarius naują sutartį.
- 10.4. Raštiškas pranešimas laikomas įteiktu, jei jis yra išsiųstas registruotu laišku ir yra tokio laiško įteikimą patvirtinantis įrodymas arba jei laiškas išsiunčiamas elektroniniu paštu.
- 10.5. Sutarčiai netekus galios, jos nuostatos, pagal kurias bet kuriai iš Šalių tenka atsiradusios ir nepilnai ar visiškai nerealizuotos prievolės (-ė) nustoja galioti, išskyrus punkto 5.6 reikalavimus.



## 11. BENDROSIOS SĄLYGOS

- 11.1 „VYKDYTOJAS“ avarinės tarnybos neturi ir avarijos likvidavimo paslaugų neteikia, tačiau VYKDYTOJO atstovai atvyksta į avarijos vietą ir pagal savo galimybes ir suteiktus įgaliojimus padeda likviduoti įvykusią avariją nuo pranešimo gavimo momento ne vėliau kaip per 12 val. (darbo valandomis) ir 24 val (nedarbo metu) \*Sąvokos avarija ir avarinis atvejis šios Sutarties tikslais suprantamos kaip sąvokos, nurodytos Sutarties pasirašymo metu galiojančiame Lietuvos Respublikos Statybos įstatyme bei Lietuvos Respublikos Ūkio ministerijos 2006 m. balandžio mėn. 11 d. įsakyme Nr. 4-116.
- 11.2 Leidžiama dujinį įrenginį palikti be nuolatinės aptarnaujančio (valdančio) personalo priežiūros, kadangi įvykdytos šios sąlygos: įrenginys aprūpintas automatinio valdymo ir saugos sistemomis, įrengta įrenginio apsaugos sistemų veikimo ir jų veikimo pirminės priežasties signalizacija.
- 11.3 Sutartis sudaryta dviem vienodą juridinę galią turinčiais egzemplioriais lietuvių kalba, po vieną kiekvienai iš Šalių. Sutarties priedai yra neatskiriama Sutarties dalis.
- 11.4 Sutarties priedai:
- 1 priedas- dujų ūkio priežiūros darbų aprašas ir periodiškumas;
  - 2 priedas- objekto priežiūros darbų kainos paskaičiavimas;
  - 3 priedas- pastato dujų tiekimo sistemos techninio patikrinimo ribų schema-aktas.
  - 4 priedas- dujų ūkio priežiūros darbų aprašas ir periodiškumas (amatininkų namai);
  - 5 priedas- objekto priežiūros darbų kainos paskaičiavimas (amatininkų namai);
  - 6 priedas- pastato dujų tiekimo sistemos techninio patikrinimo ribų schema-aktas (amatininkų namai).

## 12. ŠALIŲ JURIDINIAI ADRESAI IR REKVIZITAI

### UŽSAKOVAS

#### **Biudžetinė įstaiga „Zanavykų muziejus“**

Beržų g.3, Tubelių km., Lukšių sen., LT 71164 Šakių r. sav.

Įmonės kodas: 300098467

a/s LT794010042100184469

AB DNBbankas, b. k. 40100

Tel. 8 345 45635; 8 611 58484

El. paštas: [direktore@zanavykumuziejus.lt](mailto:direktore@zanavykumuziejus.lt)

### VYKDYTOJAS

#### **UAB „Vilkauja“**

Vienybės g. 63, LT-70158, Vilkaviškis

Įmonės kodas: 185232097

PVM LT 852320917

A/s LT10 3500 0100 0496 2664

„Paysera LT“ banko kodas 35000

Tel. 8-67588111;

[info@vilkauja.lt](mailto:info@vilkauja.lt)



„VYKDYTOJAS“

Direktorius  
Linas Dubickas

A.V.



1 priedas  
prie Sutarties Nr. 20-06  
pasirašytos 2020.12.21.

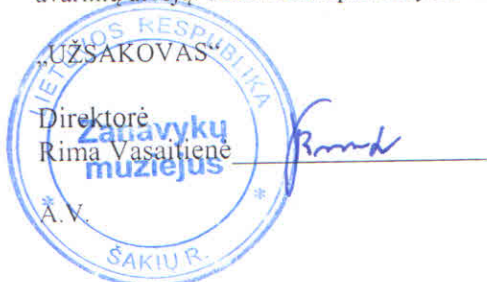
DUJŲ IR ŠILUMOS ŪKIO PRIEŽIŪROS DARBŲ APRAŠAS IR PERIODIŠKUMAS  
UAB „Zanavykų muziejus“: Beržų g.3, Tubelių km., Lukšių sen., Šakių r. sav.

Muziejaus pastatas

| Eil.<br>Nr. | Profilaktiniai darbai                                                                                                                                                       | Periodiškumas                       |          |        |           |         |        |         |       |          |        |          |
|-------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|----------|--------|-----------|---------|--------|---------|-------|----------|--------|----------|
|             |                                                                                                                                                                             | rugpjūtis                           | rugsėjis | spalis | lapkritis | gruodis | sausis | vasaris | kovas | balandis | gegužė | birželis |
| 1           | Skiriamas atsakingas kvalifikuotas atestuotas specialistas dujų ūkio Techninei priežiūrai;                                                                                  |                                     |          | x      | x         | x       | x      | x       | x     | x        |        |          |
| 2           | Dujotiekio sistemos, vamzdinių, armatūros periodinė techninė apžiūra;                                                                                                       |                                     |          | x      | x         | x       | x      | x       | x     | x        |        |          |
| 3           | Dujotiekio sistemos techninio aptarnavimo, kitos reikalingos Dokumentacijos pildymas                                                                                        |                                     |          | x      | x         | x       | x      | x       | x     | x        |        |          |
| 4           | Dujotiekio sistemos įrenginių darbo parametrų periodinė techninė apžiūra                                                                                                    | Vieną kartą per mėnesį              |          |        |           |         |        |         |       |          |        |          |
| 5           | Dujas deginančių įrenginių ir dujų deginimo įtaisų periodiškai techninė apžiūra, metinis techninis patikrinimas                                                             | Vieną kartą per metus               |          |        |           |         |        |         |       |          |        |          |
| 6           | Pastato dujų tiekimo sistemos techninis patikrinimas                                                                                                                        | Vieną kartą per metus               |          |        |           |         |        |         |       |          |        |          |
| 7           | Dūmtraukio ir dūmtakio periodinis techninis patikrinimas                                                                                                                    | Ne rečiau, kaip kartą per metus     |          |        |           |         |        |         |       |          |        |          |
| 8           | Uždujinimo jutiklio „H220“ metrologinė patikra (prieš šildymo sezoną)                                                                                                       | Vieną kartą per 6 mėnesius          |          |        |           |         |        |         |       |          |        |          |
| 9           | Skiriamas atsakingas kvalifikuotas atestuotas specialistas atsakingas už šilumos ūkį (katilinės įrenginių, šilumos ir karšto vandens tiekimo sistemos techninei priežiūrai) |                                     |          | x      | x         | x       | x      | x       | x     | x        |        |          |
| 10          | Šildymo sistemos vamzdinių, armatūros periodinė techninė apžiūra;                                                                                                           |                                     |          | x      | x         | x       | x      | x       | x     | x        |        |          |
| 11          | Šildymo sistemos techninio aptarnavimo, kitos reikalingos dokumentacijos pildymas                                                                                           |                                     |          | x      | x         | x       | x      | x       | x     | x        |        |          |
| 12          | Katilinės ir šildymo sistemų įrenginių metinis techninis patikrinimas (MTP)                                                                                                 | 1 kartą per metus                   |          |        |           |         |        |         |       |          |        |          |
| 13          | Katilų, šildymo sistemos hidrauliniai bandymai, kontrolės matavimo prietaisų metrologinė patikra                                                                            | 1 kartą per metus                   |          |        |           |         |        |         |       |          |        |          |
| 14          | Šildymo sistemos praplovimas                                                                                                                                                | Ne rečiau, kaip 1 kartą per 4 metus |          |        |           |         |        |         |       |          |        |          |
| 15          | Įrenginių remontas R, korekcinė priežiūra KP, avarių likvidavimas AL                                                                                                        | Pagal poreikį*                      |          |        |           |         |        |         |       |          |        |          |
| 16          | Katilinės elementų planiniai keitimai, taisymai, būsenos atstatymas (BA)                                                                                                    | 1 kartą per metus*                  |          |        |           |         |        |         |       |          |        |          |
| 17          | Objektuose įvykusių aptarnaujamų sistemų avarių lokalizavimas – avarijos kilimo priežasčių sustabdymas (pašalinimas už atskirai suderintą sumą).                            | Pagal poreikį*                      |          |        |           |         |        |         |       |          |        |          |

Pastaba: \*- išlaidos apmokamos vadovaujantis Sutarties 5.3. ir 5.4. punktais

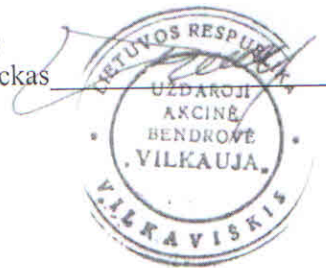
**Atliekamų darbų periodiškumas:** Aukščiau paminėti darbai atliekami ne rečiau nei šiame priede nustatytais terminais, o tais atvejais, kai šiame priede ar Sutartyje terminas nėra nustatytas, darbai ir paslaugos atliekami teisės aktuose numatytu periodiškumu. Visos sistemos ir įrenginiai tikrinami profilaktiškai siekiant užtikrinti optimalią gedimų prevenciją ir išvengti avarinių atvejų. Kiekvieno apsilankymo metu tikrinamos aptarnaujamos sistemos ir įrenginiai, fiksuojami pastebėti defektai.



„VYKDYTOJAS“

Direktorius  
Linas Dubickas

A.V.



**OBJEKTO PRIEŽIŪROS DARBŲ KAINOS PASKAIČIAVIMAS**  
UAB „Zanavykų muziejus“: Beržų g.3, Tubelių km., Lukšių sen., Šakių r. sav.  
**Muziejaus pastatas (vežiminė)**

| Eil. Nr. | Darbų pavadinimas                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Mato vnt.                    | Kiekis           | Patikrinimų skaičius | Kaina Eur. be PVM                | Viso Eur. be PVM                 |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|------------------|----------------------|----------------------------------|----------------------------------|
| 1.       | Dujotiekio sistemos, vamzdynų, armatūros periodinė techninė apžiūra-šildymo sezono metu : 10; 11; 12; 01; 02; 03; 04 mėn.                                                                                                                                                                         | Vnt.                         | 1                | 7                    | 20,00                            | 140,00                           |
|          | Katilinės įrenginių darbo parametrų periodinė techninė apžiūra-šildymo sezono metu: 10; 11; 12; 01; 02; 03; 04 mėn.                                                                                                                                                                               | Vnt.                         | 1                | 7                    | 35,00                            | 245,00                           |
|          | Pastato šildymo sistemos įrenginių periodinė techninė apžiūra-šildymo sezono metu : 10; 11; 12; 01; 02; 03; 04 mėn.                                                                                                                                                                               | Vnt.                         | 1                | 7                    | 20,00                            | 140,00                           |
| 2.       | Pastato dujų tiekimo sistemos techninis patikrinimas                                                                                                                                                                                                                                              | Vnt.                         | 1                | 1                    | 35,00                            | 35,00                            |
| 4.       | Dujotiekio sistemos paruošimas žiemos sezonui – prieš šildymo sezoną :<br>• Dujas deginančio įrenginio „Baxi“ metinis techninis patikrinimas<br>• Dūmtraukio, katilinės vėdinimo kanalo TP<br>• Šildymo sistemos hidraulinis bandymas<br>• Šildymo sistemos praplovimas – vieną kartą per 4 metus | Vnt.<br>Vnt.<br>Vnt.<br>Vnt. | 1<br>1<br>1<br>1 | 1<br>1<br>1<br>1     | 80,00<br>15,00<br>50,00<br>95,00 | 80,00<br>15,00<br>50,00<br>95,00 |
| 5.       | Dujų ir šildymo sistemos manometrų nuėmimas, uždėjimas periodinei metrologinei patikrai-prieš šildymo sezoną                                                                                                                                                                                      | Vnt.                         | 3                | 1                    | 12,00*                           | 36,00*                           |
| 6.       | Uždujinimo jutiklio „H220“ nuėmimas, uždėjimas periodinei metrologinei patikrai                                                                                                                                                                                                                   | Vnt.                         | 1                | 1                    | 45,00*                           | 45,00*                           |
| 7.       | Remonto darbų kaina, jeigu nėra sutarta iš anksto                                                                                                                                                                                                                                                 | Žm. Val.                     |                  |                      | 20,00                            |                                  |
| 8.       | Transporto išlaidos už kiekvieną atvykimą                                                                                                                                                                                                                                                         | kartas                       |                  |                      | 27,00                            |                                  |

Pastaba: 00\* patikros kaina gali keistis, jeigu keičiasi kaina Metrologijos tarnyboje.  
PVM Šaskaita faktūra išrašoma atlikus metrologinę patikrą ir sumontavus prietaisus.

1. Už atliekamas Paslaugas šildymo sezono metu per vieną mėnesį – spalio, lapkričio, gruodžio, sausio, vasario, kovo, balandžio mėn. „Užsakovas“ moka „Vykdytojui“ 75,00 Eur. ir 15,75 Eur. 21 % PVM. Viso: 90,75 Eur.
2. Vasaros sezono metu katilinė neekspluatuojama.
3. Už kas mėnesines eksploataavimo paslaugas PVM Šaskaita faktūra išrašoma du kartus per metus (gruodžio ir balandžio mėn.) ir siunčiama Elektroniniu paštu arba pristatoma pasirašyti UŽSAKOVUI kitu būdu.
4. Už atliktus Pasiruošimo žiemos sezonui darbus „Užsakovas“ moka „Vykdytojui“ 356,00 Eur. ir 74,76 Eur. 21 % PVM. Viso: 430,76 Eur. PVM Šaskaita faktūra išrašoma atlikus techninio patikrinimo darbus.
5. Už kiekvieno apsilankymo atvejį papildomai mokamos transporto (atvykimo) išlaidos.
6. IŠ VISO METINĖ PASLAUGOS KAINA 1327,37 EUR, įskaitant 21proc. PVM
7. Pastato dujų ir šilumos sistemų periodinis techninis patikrinimas atliekamas pagal suderintą Grafiką.



„VYKDYTOJAS“

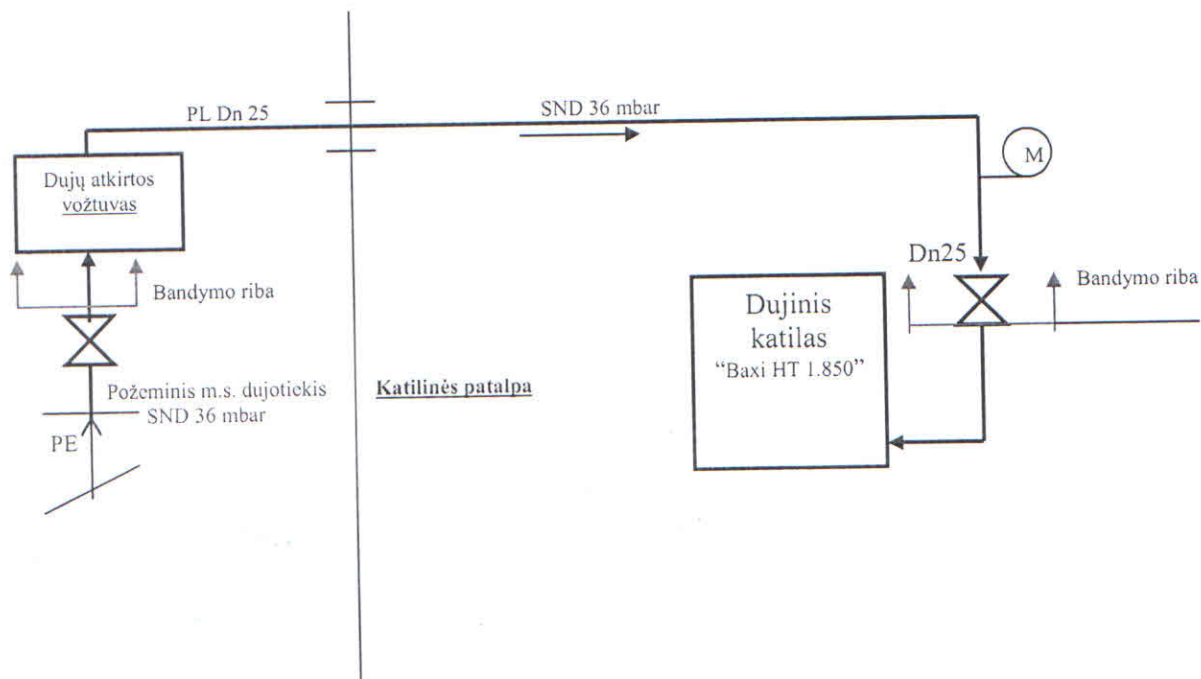
Direktorius  
Linas Dubickas

A.V.



# Pastato dujų tiekimo sistemos techninio patikrinimo ribų schema - Aktas

## Muziejaus pastatas



Pastato dujų tiekimo sistema – dujotiekio dalis nuo dujotiekio uždarojo įtaiso ant pastato sienos iki dujas deginančio įrenginio.

„UŽSAKOVAS“

Direktorė  
Rima Vasaitienė  
A.V.



„VYKDYTOJAS“

Direktorius  
Linas Dubickas  
A.V.



# DUJŲ IR ŠILUMOS ŪKIO PRIEŽIŪROS DARBŲ APRAŠAS IR PERIODIŠKUMAS

UAB „Zanavykų muziejus“ Beržų g.3, Tubelių km., Lukšių sen., Šakių r. sav.

## Amatininkų Namai

| Eil. Nr. | Profilaktiniai darbai                                                                                                                                                       | Periodiškumas                       |          |        |           |         |        |         |       |          |        |          |       |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|----------|--------|-----------|---------|--------|---------|-------|----------|--------|----------|-------|
|          |                                                                                                                                                                             | rugpjūtis                           | rugsėjis | spalis | lapkritis | gruodis | sausis | vasaris | kovas | balandis | gegužė | birželis | liepa |
| 1        | Skiriamas atsakingas kvalifikuotas atestuotas specialistas dujų ūkio Techninei priežiūrai;                                                                                  |                                     |          | x      | x         | x       | x      | x       | x     | x        |        |          |       |
| 2        | Dujotiekio sistemos, vamzdinių, armatūros periodinė techninė apžiūra;                                                                                                       |                                     |          | x      | x         | x       | x      | x       | x     | x        |        |          |       |
| 3        | Dujotiekio sistemos techninio aptarnavimo, kitos reikalingos Dokumentacijos pildymas                                                                                        |                                     |          | x      | x         | x       | x      | x       | x     | x        |        |          |       |
| 4        | Dujotiekio sistemos įrenginių darbo parametrų periodinė techninė apžiūra                                                                                                    | Vieną kartą per mėnesį              |          |        |           |         |        |         |       |          |        |          |       |
| 5        | Dujas deginančių įrenginių ir dujų deginimo įtaisų periodiškai techninė apžiūra, metinis techninis patikrinimas                                                             | Vieną kartą per metus               |          |        |           |         |        |         |       |          |        |          |       |
| 6        | Pastato dujų tiekimo sistemos techninis patikrinimas                                                                                                                        | Vieną kartą per metus               |          |        |           |         |        |         |       |          |        |          |       |
| 7        | Dūmtraukio ir dūmtakio periodinis techninis patikrinimas                                                                                                                    | Ne rečiau, kaip kartą per metus     |          |        |           |         |        |         |       |          |        |          |       |
| 8        | Uždujinimo jutiklio metrologinė patikra (prieš šildymo sezoną)                                                                                                              | Vieną kartą per 6 mėnesius          |          |        |           |         |        |         |       |          |        |          |       |
| 9        | Skiriamas atsakingas kvalifikuotas atestuotas specialistas atsakingas už šilumos ūkį (katilinės įrenginių, šilumos ir karšto vandens tiekimo sistemos techninei priežiūrai) |                                     |          | x      | x         | x       | x      | x       | x     | x        |        |          |       |
| 10       | Šildymo sistemos vamzdinių, armatūros periodinė techninė apžiūra;                                                                                                           |                                     |          | x      | x         | x       | x      | x       | x     | x        |        |          |       |
| 11       | Šildymo sistemos techninio aptarnavimo, kitos reikalingos dokumentacijos pildymas                                                                                           |                                     |          | x      | x         | x       | x      | x       | x     | x        |        |          |       |
| 12       | Katilinės ir šildymo sistemų įrenginių metinis techninis patikrinimas (MTP)                                                                                                 | 1 kartą per metus                   |          |        |           |         |        |         |       |          |        |          |       |
| 13       | Katilų, šildymo sistemos hidrauliniai bandymai, kontrolės matavimo prietaisų metrologinė patikra                                                                            | 1 kartą per metus                   |          |        |           |         |        |         |       |          |        |          |       |
| 14       | Šildymo sistemos praplovimas                                                                                                                                                | Ne rečiau, kaip 1 kartą per 4 metus |          |        |           |         |        |         |       |          |        |          |       |
| 15       | Įrenginių remontas R, korekcinė priežiūra KP, avarijų likvidavimas AL                                                                                                       | Pagal poreikį*                      |          |        |           |         |        |         |       |          |        |          |       |
| 16       | Katilinės elementų planiniai keitimai, taisymai, būsenos atstatymas (BA)                                                                                                    | 1 kartą per metus*                  |          |        |           |         |        |         |       |          |        |          |       |
| 17       | Objektuose įvykusių aptarnaujamų sistemų avarijų lokalizavimas – avarijos kilimo priežasčių sustabdymas (pašalinimas už atskirai suderintą sąmatą).                         | Pagal poreikį*                      |          |        |           |         |        |         |       |          |        |          |       |

Pastaba: \*- išlaidos apmokamos vadovaujantis Sutarties 5.3. ir 5.4. punktais

**Atliekamų darbų periodiškumas:** Aukščiau paminėti darbai atliekami ne rečiau nei šiame priede nustatytais terminais, o tais atvejais, kai šiame priede ar Sutartyje terminas nėra nustatytas, darbai ir paslaugos atliekami teisės aktuose numatyto periodiškumu. Visos sistemos ir įrenginiai tikrinami profilaktiškai siekiant užtikrinti optimalią gedimų prevenciją ir išvengti avarinių atvejų. Kiekvieno apsilankymo metu tikrinamos aptarnaujamos sistemos ir įrenginiai, fiksuojami pastebėti defektai.

„UŽSAKOVAS“

Direktorė  
Rima Vasaitienė  
**Zanavykų  
muziejus**

A.V.

„VYKDYTOJAS“

Direktorius  
Linas Dubickas

A.V.



**OBJEKTO PRIEŽIŪROS DARBŲ KAINOS PASKAIČIAVIMAS**  
UAB „Zanavykų muziejus“: Beržų g.3, Tubelių km., Lukšių sen., Šakių r. sav.  
**Amatininkų Namas**

| Eil. Nr. | Darbų pavadinimas                                                                                                         | Mato vnt. | Kiekis | Patikrinimų skaičius | Kaina Eur. be PVM | Viso Eur. be PVM |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|--------|----------------------|-------------------|------------------|
| 1.       | Dujotiekio sistemos, vamzdynų, armatūros periodinė techninė apžiūra-šildymo sezono metu : 10; 11; 12; 01; 02; 03; 04 mėn. | Vnt.      | 1      | 7                    | 20,00             | 140,00           |
|          | Katilinės įrenginių darbo parametrų periodinė techninė apžiūra-šildymo sezono metu: 10; 11; 12; 01; 02; 03; 04 mėn.       | Vnt.      | 1      | 7                    | 35,00             | 245,00           |
|          | Pastato Šildymo sistemos įrenginių periodinė techninė apžiūra-šildymo sezono metu : 10; 11; 12; 01; 02; 03; 04 mėn.       | Vnt.      | 1      | 7                    | 20,00             | 140,00           |
| 2.       | Pastato dujų tiekimo sistemos techninis patikrinimas                                                                      | Vnt.      | 1      | 1                    | 35,00             | 35,00            |
| 4.       | Dujotiekio ir šildymo sistemos paruošimas žiemos sezonui – prieš šildymo sezoną :                                         |           |        |                      |                   |                  |
|          | • Dūmtraukio, katilinės vėdinimo kanalo TP                                                                                | Vnt.      | 1      | 1                    | 15,00             | 15,00            |
|          | • Šildymo sistemos PTA ir hidraulinis bandymas                                                                            | Vnt.      | 1      | 1                    | 50,00             | 50,00            |
|          | • Šildymo sistemos praplovimas – vieną kartą per 4 metus                                                                  | Vnt.      | 1      | 1                    | 95,00             | 95,00            |
| 5.       | Dujų ir šildymo sistemos manometrų nuėmimas, uždėjimas periodinei metrologinei patikrai-prieš šildymo sezoną              | Vnt.      | 1      | 1                    | 12,00*            | 12,00*           |
| 6.       | Uždujinimo jutiklio nuėmimas, uždėjimas periodinei metrologinei patikrai                                                  | Vnt.      | 1      | 1                    | 45,00*            | 45,00*           |
| 7.       | Remonto darbų kaina, jeigu nėra sutarta iš anksto                                                                         | Žm. Val.  |        |                      | 20,00             |                  |

Pastaba: 00\* patikros kaina gali keistis, jeigu keičiasi kaina Metrologijos tarnyboje.  
PVM Sąskaita faktūra išrašoma atlikus metrologinę patikrą ir sumontavus prietaisus.

- Už atliekamas Paslaugas šildymo sezono metu per vieną mėnesį – spalio, lapkričio, gruodžio, sausio, vasario, kovo, balandžio mėn. „Užsakovas“ moka „Vykdytoji“ 75,00 Eur. ir 15,75 Eur. 21 % PVM. Viso: 90,75 Eur.
- Vasaros sezono metu katilinė neeksploatuojama.
- Už kas mėnesines eksploatavimo paslaugas PVM Sąskaita faktūra išrašoma du kartus per metus (gruodžio ir balandžio mėn.) ir siunčiama Elektroniniu paštu arba pristatoma pasirašyti UŽSAKOVUI kitu būdu.
- Už atliktus Pasiruošimo žiemos sezonui darbus „Užsakovas“ moka „Vykdytoji“ 157,00 Eur. ir 32,97 Eur. 21 % PVM. Viso: 189,97 Eur. PVM Sąskaita faktūra išrašoma atlikus techninio patikrinimo darbus.
- IŠ VISO METINĖ PASLAUGOS KAINA 825,22 EUR, įskaitant 21% PVM
- Pastato dujų ir šilumos sistemų periodinis techninis patikrinimas atliekamas pagal suderintą Grafiką.

„UŽSAKOVAS“

Direktorė  
Rima Vasaitienė  
**Zanavykų  
muziejus**

A.V.

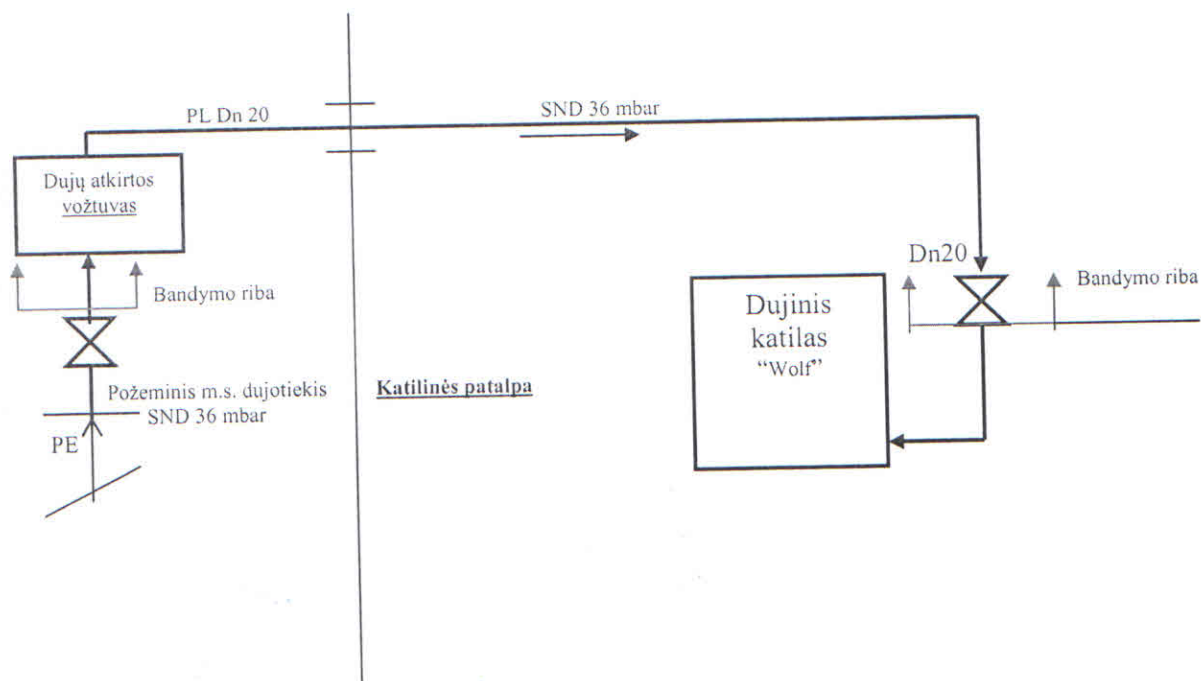
„VYKDYTOJAS“

Direktorius  
Linas Dubickas

A.V.



Pastato dujų tiekimo sistemos techninio patikrinimo ribų schema - Aktas  
Amatininkų Namas



Pastato dujų tiekimo sistema – dujotiekio dalis nuo dujotiekio uždaroamojo įtaiso ant pastato sienos iki dujas deginančio įrenginio.

„UŽSAKOVAS“

Direktorė  
Rima Vasaitienė



A.V.

„VYKDYTOJAS“

Direktorius  
Linas Dubickas

A.V.

