

**PROJEKTO „PAGIRIŲ MELIORACIJOS SISTEMŲ NAUDOTOJŲ ASOCIACIJOS II
DALIES MELIORACIJOS STATINIŲ REKONSTRUKCIJA“ REKONSTRUKCIJOS
PAPILDOMŲ DARBŲ SUTARTIS**

NR. 2015/09/18

Du tūkstančiai penkioliktų metų rugsėjo mėnesio aštuoniolika diena

Pagirių melioracijos statinių naudotojų asociacija (toliau Sutartyje – Užsakovas), kodas 302583095, atstovaujama asociacijos pirmininkės Ingridos Jaškūnienės, veikiančios pagal asociacijos įstatus, ir UAB "Ukmergės melioracija", kodas 182828761 (toliau sutartyje – Rangovas), veikiančios pagal bendrovės įstatus ir atstovaujama vyr. inžinieriaus Rimanto Martinonio, sudarė šią Statybos rangos sutartį (toliau - Sutartis). Toliau Sutartyje Rangovas ir Užsakovas kartu vadinami Šalimis, o atskirai - Šalimi.

I. SUTARTIES DALYKAS

1. Rangovas įsipareigoja atlikti Kėdainių rajono Šėtos seniūnijos, Pagirių kadastrinės vietovės dalies melioracijos statinių papildomus rekonstravimo darbus Sutartyje nustatyta tvarka ir terminais, o Užsakovas įsipareigoja priimti tinkamai atliktus darbus ir apmokėti sutartyje nustatyta tvarka ir terminais.

1.1. Rekonstravimo darbų užbaigimo terminas – 2015 m. rugsėjo 30 d.

1.1.1. Darbų etapai ir įvykdytų darbų apimtys: darbai atliekami vienu etapu, t.y. 100 procentų visų darbų iki 2015 m. rugsėjo 30 d.

II. SUTARTIES KAINA

2. Bendra Sutartyje numatytų Rangovo atliekamų objekto darbų kaina, nustatyta konkurso būdu, yra 82341,78 Eur (aštuoniasdešimt du tūkstančiai trys šimtai keturiasdešimt vienas Eur ir septyniasdešimt aštuoni Eur ct) su PVM.

(suma žodžiais)

3. Paslaugų sutartyje nustatyta fiksuota paslaugų kaina. Jeigu sutarties galiojimo metu, pasikeitus Lietuvos Respublikos teisės aktams, pasikeistų pridėtinės vertės mokesčio (toliau – PVM) tarifas, likutinė sutarties kaina (be PVM) dėl to nebus keičiama. Sutarties kainos (be PVM) skirtumui bus taikomas pasikeitęs PVM tarifas.

III. DARBŲ ATLIKIMAS

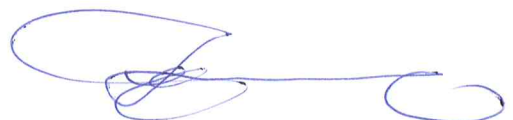
4. Rangovas pagal šios Sutarties sąlygas atlieka rekonstrukcijos darbus (toliau Sutartyje - darbus).

4.1. Rangovo atliekamiems darbams nustatomi šie garantiniai terminai:

4.1.1. Statinio garantinis terminas - 5 metai, paslėptų statinio elementų – 10 metų.

4.1.2. Garantinis terminas pradedamas skaičiuoti nuo galutinio statinio perdavimo ir priėmimo akto pasirašymo dienos.

4.1.3. Garantinio termino metu paaiškėjus esminiams atliktų statybos darbų rezultato trūkumams, Užsakovas turi teisę reikalauti, kad Rangovas paaiškęjusius trūkumus ištaisytų (pašalintų) savo sąskaita.



- 4.1.4. Užsakovas privalo pareikšti pretenziją Rangovui dėl esminių darbų trūkumų per penkias darbo dienas nuo jų nustatymo.
- 4.1.5. Jeigu Rangovas per dešimt darbo dienų (kai Užsakovas nenurodė kito termino trūkumams šalinti) nuo pretenzijos dėl darbų trūkumų pareiškimo dienos, nepradeda šalinti nustatytų darbo trūkumų, Užsakovas turi teisę Rangovo rizika ir sąskaita pašalinti trūkumus arba pasamdyti kitus asmenis trūkumams pašalinti. Tokiu atveju Rangovas sumoka už atliktus defektų šalinimo darbus ir dar moka 50 proc. šių darbų vertės baudą.
- 4.1.6. Garantiniu laikotarpiu, Užsakovui priėmus objekto trūkumų pašalinimo darbus ir pasirašius priėmimo aktą, Rangovas jiems suteikia garantiją pagal Sutarties 4.1.1. ir 4.1.2. punktus, kurių pradžia skaičiuojama nuo darbų rezultato perdavimo akto pasirašymo dienos.
- 4.2. Rangovas darbus pradeda nuo sutarties pasirašymo datos ir baigia iki 2015 m. rugsėjo 30 d.
- 4.3. Sutarties vykdymo terminas nebus pratęstas.
- 4.4. Vykdydamos šią Sutartį Šalys vadovaujasi įstatymais, kitais teisės aktais ir norminiais aktais bei šia Sutartimi.

IV. UŽSAKOVO ĮSIPAREIGOJIMAI

5. Užsakovas įsipareigoja:

- 5.1. Pateikti Rangovui statybos leidimą ir kitus dokumentus, leidžiančius vykdyti darbus.
- 5.2. Perkančioji organizacija atsiskaitys su Tiekėju už tinkamai atliktus darbus po atliktų darbų aktų ir sąskaitų-faktūrų pasirašymo dienos sekančiais per 2 etapus:
- I etapas* - per 5 darbo dienas po atliktų darbų akto ir sąskaitos-faktūros pasirašymo dienos, Perkančioji organizacija perveda Tiekėjui 10 proc. akte ir sąskaitoje faktūroje nurodytos sumos;
- II etapas* – likusią sumos dalį, 90 proc., Perkančioji organizacija perveda Paslaugų teikėjui, per 5 darbo dienas nuo Nacionalinės mokėjimo agentūros prie Žemės ūkio ministerijos (toliau – Agentūra) paramos lėšų gavimo į Užsakovo sąskaitą dienos pagal pateiktą atitinkamo etapo mokėjimo prašymą, bet ne vėliau kaip per 60 dienų nuo sąskaitos faktūros gavimo dienos.
- 5.3. Užsakovas turi teisę sulaikyti mokėjimus už atliktus darbus, jeigu dėl Rangovo kaltės nepašalinti nurodyti defektai dėl anksčiau apmokėjimui pateiktų darbų.
- 5.4. Kontroliuoti ir techniškai prižiūrėti atliekamų darbų apimtis, laiką ir kokybę. Pastebėjus defektus, nedelsiant pranešti Rangovui.
- 5.5. Paskirti techninį prižiūrėtoją ir informuoti Rangovą.
- 5.6. Priimti iš Rangovo kokybiškai atliktus darbus.

V. RANGOVO ĮSIPAREIGOJIMAI

6. Rangovas įsipareigoja:

- 6.1. Statybos vadove skirti Aleksandrą Vaičiūnienę (kvalifikacijos atestato Nr. S-23-MT, Nr. 19336).
- 6.2. Pagal statybos darbų projektą laiku atlikti Sutartyje numatytus darbus.
- 6.3. Visiškai atsakyti už subrangovų, subteikėjų ir subteikėjų atliktus darbus, už darbų saugos ir kitų teisės aktų ir Sutartyje numatytų reikalavimų laikymąsi.
- 6.4. Statyboje laikytis saugaus darbo ir priešgaisrinės saugos taisyklių, neteršti aplinkos.
- 6.5. Atlikdamas darbus vadovautis LR melioracijos įstatymu, Statybos techniniais reglamentais ir kitais teisės aktais, reglamentuojančiais darbų atlikimo tvarką.

6.6. Rangovas prisiima visą riziką dėl atliktų darbų, trečiųjų šalių turto sugadinimo ar žalos padarymo, medžiagų tiekimo ir darbų atlikimo, kol darbų rezultatą statinių pripažinimo tinkamai naudoti aktu priima Užsakovas.

6.7. Pildyti statybos žurnalą, paslėptus darbus priduoti užsakovui parengiant šių darbų aktus, perduoti naudotojui panaudotų medžiagų bei gaminių sertifikatus.

6.8. Vykdam darbus naudoti naujas, nenaudotas statybines medžiagas, gaminius ir įrenginius tik pagal statinių techninių specifikacijų reikalavimus. Pateikti Lietuvos Respublikoje galiojančius visų gaminių, medžiagų, pagamintų Lietuvoje, atitikties sertifikatus arba atitikties deklaracijas ir pasus, o importuotų gaminių ir medžiagų - gaminančios šalies sertifikatus ir atitikties deklaracijas.

6.9. Jeigu reikia, Rangovas savo sąskaita įrengia aptvėrimus, laikinus apvažiavimus, prilipimus ir pan.

6.10. Prieš tiekiant medžiagas, užtikrinti, kad gamintojo gamykloje būtų patikrinta jų ir jų sudėtinių dalių kokybė, ir priimti juos pagal prekių kokybės kontrolės tvarką.

6.11. Ne vėliau kaip iki kito mėnesio 1 d. pateikti Užsakovui atliktų darbų priėmimo aktus ir pažymas apie atliktų darbų vertę ir išlaidas.

6.12. Savo lėšomis pašalinti defektus per dešimt dienų nuo defekto nustatymo momento statybos metu bei garantiniu laikotarpiu.

6.13. Darbus vykdyti laikantis statybos normų reikalavimų. Konkurso pasiūlyme praleistus, sumažintus arba neįkainuotus darbus ir medžiagas, technologiškai būtinas atliekant statinių konstrukcijas bei naudojant numatytą technologiją atlikti savo sąskaita.

6.14. Sutarties vykdymo laikotarpiu savo sąskaita tvarkyti statybvietę, o pabaigus visus darbus - sutvarkyti (išvalyti) ir išvežti iš statybos teritorijos, kurioje buvo vykdomi su šia sutartimi susiję darbai, įvairias liekanas, šiukšles ir nuolaužas, paliekant darbo teritoriją bei statinius švarius ir saugius.

6.15. Perduoti numatytu terminu Užsakovui užbaigtus darbus ir pripažinimo tinkamu naudoti komisijos pasirašytus aktus.

6.16. Užtikrinti darbo drausmę statybos objekte.

6.17. Gauti visus reikalingus leidimus (išskyrus Statybos leidimą) savo jėgomis ir lėšomis.

VI. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

7.1. Rangovas, neįvykdęs darbų, moka Užsakovui už kiekvieną uždelstą kalendorinę dieną 0,02 proc. dydžio neįvykdytų darbų kainos delspinigius.

7.2. Rangovas, Sutartyje numatytu laiku neužbaigęs darbų, moka Užsakovui už kiekvieną pavėluotą dieną 0,02 proc. dydžio delspinigius nuo Sutarties kainos.

7.3. Rangovas, laiku nepateikęs vykdomųjų dokumentų arba juos pateikęs nekokybiškus bei negražines projekto dokumentų, moka Užsakovui 0,02 proc. Sutarties kainos delspinigius už kiekvieną pavėluotą dieną ir savo lėšomis parengia naujus dokumentus.

7.4. Rangovui neįvykdžius ar nevykdant bent vieno iš penktame skyriuje numatytų įsipareigojimų, Užsakovas turi teisę Sutartį nutraukti vienašališkai, įspėjus prieš 10 kalendorinių dienų.

7.5. Rangovas per atitinkamą laiką nenumatytų darbų padarinius pašalina savo sąskaita.

VII. SUBTEIKĖJAI IR JŲ KEITIMO TVARKA

Jei Paslaugų teikėjas pasitelkia Subteikėją (-us) Sutartis pasirašoma su tokiu 8.1 sutarties punktu:

8.1. Susitarimas, pagal kurį Paslaugų teikėjas dalį paslaugų patiki trečiajai šaliai yra laikoma subranga. Subrangos susitarimas nesukuria sutartinių santykių tarp Subteikėjo ir Užsakovo:

8.1.1. Paslaugų teikėjas, ketinantis pasinaudoti Subteikėjo paslaugomis nurodo jo pavadinimą ir

kiekvienam Subteikėjui perduodamų Sutartimi sulytų paslaugų dalį, išvardinant perduodamas paslaugas:

(kiekvienam pasitelktam subteikėjui sutartis papildoma nauja eilute)

8.1.1.1. Subteikėjas (Subteikėjo pavadinimas, rekvizitai), atliks šias konkrečias paslaugas: _____ . Subteikėjai turi turėti teisę verstis ta veikla, kuri reikalinga numatytai veiklai įvykdyti ir šią teisę įrodančius dokumentus.

8.1.2. Subteikėjų pasitelkimas nekeičia Paslaugų teikėjo atsakomybės dėl numatomos sudaryti Sutarties įvykdymo, todėl bet kokių atveju Paslaugų teikėjas pilnai prisiima atsakomybę už Subteikėjų veiklą vykdančią sutartį.

8.1.3. Paslaugų teikėjas, prieš 5 darbo dienas raštu suderinęs su Užsakovu, gali pirkimo sutarties vykdymo metu pakeisti subteikėjus, tačiau pakeisti subteikėjai privalo būti ne žemesnės kvalifikacijos ir ne mažesnės patirties, kaip subteikėjai, nurodyti Pasiūlyme. Be raštiško Užsakovo sutikimo pasitelkti kitus, nei konkurso pasiūlyme nurodyti subteikėjai, draudžiama.

Jei Paslaugų teikėjas Subteikėjų nepasitelkia Sutartis pasirašoma esant tokioms sutarties 8.1 punkto nuostatom:

8.1. Susitarimas, pagal kurį Paslaugų teikėjas dalį paslaugų atlikimo patiki trečiajai šaliai, yra laikomas subranga. Paslaugų teikėjas sutarties vykdymui Subteikėjų nepasitelkia. Paslaugų teikėjui pasiūlyme nenurodžius Subteikėjų, juos pasitelkti sutarties vykdymui draudžiama. Paslaugų teikėjui pasitelkus Subteikėjus atsiranda pagrindas nutraukti Sutartį.

VII. KITOS SĄLYGOS

9.1. Šalys neatsako už savo sutartinių įsipareigojimų nevykdymą, jeigu:

9.1.1. Sutartinių įsipareigojimų nevykdymas yra nenugalimos jėgos (Force Majeure) aplinkybių pasekmė. Nenugalimos jėgos (Force Majeure) aplinkybės suprantamos taip, kaip jos apibrėžtos Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.212 straipsnyje.

9.1.2. Užsakovas negauna finansavimo Sutartčiai vykdyti dėl nuo jo nepriklausančių priežasčių. Šiuo atveju, nesant finansavimo ilgiau nei 6 mėn., Rangovas gali sustabdyti arba nutraukti statybos darbus, išskyrus tuos atvejus, kai buvo numatytas apmokėjimo atidėjimas.

9.2. Sutarties sąlygos Sutarties galiojimo laikotarpiu negali būti keičiamos, išskyrus šias sutarties sąlygas, kurias pakeitus nebūtų pažeisti Viešųjų pirkimų įstatymo 3 straipsnyje nustatyti principai ir tikslai bei tokiems pirkimo sutarties sąlygų pakeitimams yra gautas Viešųjų pirkimų tarnybos sutikimas. Pirkimo sutarties sąlygų keitimu nebus laikomas pirkimo sutarties sąlygų koregavimas joje numatytais aplinkybėmis, jei šios aplinkybės nustatytos aiškiai ir nedviprasmiškai bei buvo pateiktos konkurso sąlygose.

Tais atvejais, kai pirkimo sutarties sąlygų keitimo būtinybės nebuvo įmanoma numatyti rengiant konkurso sąlygas ir (ar) pirkimo sutarties sudarymo metu, pirkimo sutarties šalys gali keisti tik neesmines pirkimo sutarties sąlygas. Sutarties sąlygų keitimas, sutarties šalių valia turi būti įforminama protokolu, pasirašomu abiejų pirkimo sutarties šalių.

9.2.1. Jeigu sutarties galiojimo metu, pasikeitus Lietuvos Respublikos teisės aktams, pasikeistų pridėtinės vertės mokesčio (toliau - PVM) tarifas, likutinė sutarties kaina (su PVM) dėl to nebus keičiama.

9.2.2. Sudarytos pirkimo sutarties šalis gali būti pakeista tuo išimtinio atveju, kai ji pertvarkoma, reorganizuojama arba dėl perkančiosios organizacijos funkcijų perdavimo kitai perkančiajai organizacijai ar tiekėjo funkcijų perdavimo „vidinio“ persitvarkymo atveju (kai su pirkimo sutartimi susijusios funkcijos perduodamos pilnai kontroliuojamai jo įmonei, toliau liekanti solidariai atsakingu už pirkimo sutarties vykdymą) pirkimo sutarties vykdymas perduodamas kitam ūkio subjektui (-ams). Dėl pirkimo sutarties šalies pertvarkymo, reorganizavimo ar funkcijų perdavimo neturi pablogėti pirkimo sutartį vykdysiančio ūkio subjekto (-ų) galimybės tinkamai įvykdyti pirkimo sutartį palyginti su tuo ūkio subjektu, su kuriuo buvo sudaryta pirkimo sutartis.

Kai šiame punkte numatytais atvejais keičiama pirkimo sutarties šalis (tiekėjas), jis turi turėti ne mažesnę kvalifikaciją nei tas, su kuriuo buvo sudaryta pirkimo sutartis pagal kriterijus, kurie buvo nustatyti pirkimo dokumentuose. Šie pakeitimai galimi be Viešųjų pirkimų tarnybos sutikimo.

9.2.3. Sutarties vykdymo terminas nebus pratęstas.

9.3. Ginčai sprendžiami derybų būdu, o nepavykus taip išspręsti ginčo, jis bus nagrinėjamas Lietuvos Respublikos civilinio proceso kodekso nustatyta tvarka teisme.

9.4. Pirkimo sutarties įvykdymo užtikrinimui turi būti pateikti Lietuvos Respublikoje ar užsienyje registruoto banko garantija ar draudimo bendrovės laidavimo raštas (originalai). Užtikrinimo vertė – 10 proc. nuo sutarties vertės. Tiekėjas šį pirkimo sutarties įvykdymo užtikrinimą įrodantį dokumentą privalo pateikti ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo pirkimo sutarties pasirašymo dienos. Šis dokumentas pateikiamas **Pagirių melioracijos statinių naudotojų asociacijai**, adresu Rikliškių g. 22, Runeikių k., LT 58490 Kėdainių r.

9.5. Pirkimo sutartis įsigalioja pasirašius abiem šalims ir tik tiekėjui pateikus reikalaujamą pirkimo sutarties įvykdymo užtikrinimą patvirtinantį dokumentą.

Užsakovas

Pagirių melioracijos statinių
naudotojų asociacija
Tulpių g. 28A-11, Panevėžys
Tel: 8 (633) 99924
Įmonės kodas 302583095
El.p: ija@inglebyfarms.lt
A/S LT724010041200737157
AB DnB bankas
Banko kodas 40100

Valdybos pirmininkė
Ingrida Jaškūnienė



Rangovas

UAB "Ukmergės melioracija"
Melioratorių g. 4, Šventupės k.,
Ukmergės r. LT-20361
Tel., faks. 8 340 44 110
Įmonės kodas 182828761
E. p: mele@takas.lt
A/S LT787182400004467163
Šiaulių bankas
Banko kodas 71824

Vyr. inžinierius
Rimantas Martinonis

