

## Pagrindinė sutartis Nr. CPO138563

Anykščių komunalinis ūkis, UAB,

atstovaujama

*direktorius Ksio Šapols*

(vardas, pavardė ir pareigos)

(toliau vadinamas – Užsakovas), ir

Aukštaitijos ranga, UAB ,

atstovaujama

*Antanas J. Šapols*

(vardas, pavardė ir pareigos)

(toliau vadinamas – Tiekėjas).

toliau kartu vadinami Šalinis, vadovaudamiesi 2020-01-01 preliminariosios sutarties dėl bendrųjų ir specialiųjų rangos darbų be projektavimo paslaugų užsakymų per CPO LT elektroninį katalogą nuostatomis, sudarome šią statybos rangos darbų sutartį (toliau – Pagrindinė sutartis):

### 1. Bendrosios nuostatos

1.1. Pagrindinėje sutartyje naudojamos sąvokos:

1.1.1. CPO LT – viešoji įstaiga CPO LT, kuri atlieka prekių, paslaugų ar darbų viešųjų pirkimų procedūras ir sudaro Preliminariąsias sutartis su laimėjusiais tiekėjais.

1.1.2. Elektroninis katalogas – CPO LT valdoma ir tvarkoma informacinė sistema, kurioje vykdomi užsakymai. Internetinis adresas <http://www.cpo.lt>.

1.1.3. Darbai – Pagrindinės sutarties techninėje specifikacijoje ir Užsakytų darbų sąrašė (priedas Nr. 2) nurodyti statybos rangos darbai.

1.1.4. Preliminarioji sutartis – sutartis tarp CPO LT ir TIEKĖJO, kuri nustato sąlygas, taikomas Pagrindinėms sutartims, sudarytoms Preliminariosios sutarties galiojimo laikotarpiu.

1.1.5. Darbų pradžia - diena, kai TIEKĖJAS gavo visus reikalingus dokumentus (parengtas, suderintas, ekspertuotas ir UŽSAKOVO patvirtintas techninis darbo projektas / techninis ir darbo projektas, išduotas statybą leidžiantis dokumentas, pasirašytas statybvietės perdavimo ir priėmimo aktais) ir UŽSAKOVAS paskiria techninį priežiūrėtoją.

1.1.6. Darbų pabaiga - momentas, kai užbaigti visi Pagrindinėje sutartyje numatyti Darbai, ištaisyti defektai, užpildytas statybos darbų žurnalas, pateikti medžiagų sertifikatai ir atitikties deklaracijos, kita išpildomoji dokumentacija ir pasirašytas atliktų Darbų aktais ir TIEKĖJO atliktų darbų perdavimo UŽSAKOVUI aktais ir UŽSAKOVUI perduoti visi statybos užbaigimo ir su tuo susiję dokumentai, kuriuos teisėtai turi saugoti UŽSAKOVAS.

1.1.7. Pradinė Pagrindinės sutarties vertė – maksimali lėšų suma, kurią UŽSAKOVAS planuoja skirti Pagrindinėje sutartyje nurodytų Darbų įsigijimui, nurodyta UŽSAKOVO Elektroniniame kataloge ir šioje sutartyje.

1.1.8. Priimta sutarties suma - Užsakytų darbų sąrašė nurodytų preliminarinių Darbų kiekių ir TIEKĖJO pasiūlytų šių Darbų įkainių sandaugų suma.

### 2. Pagrindinės sutarties dalykas

2.1. Pagrindinė sutartimi TIEKĖJAS įsipareigoja UŽSAKOVUI savo jėgomis, medžiagomis, rizika bei atsakomybe, pagal UŽSAKOVO pateiktą techninę specifikaciją, Užsakytų darbų sąrašą ir suderintą techninį darbo projektą / techninį ir darbo projektus, atlikti Darbus, o UŽSAKOVAS įsipareigoja priimti tinkamai (kokybiškai) atliktus Darbus ir sumokėti už juos Pagrindinėje sutartyje aptartomis sąlygomis ir tvarka.

2.2. Darbų atlikimo vieta J. Basanavičiaus g. 54, Anykščiai.

### 3. Pagrindinės sutarties kaina

3.1. Pagrindinė sutartis yra fiksuoto įkainio su peržiūra sutartis. Darbų įkainiai ir priimta sutarties suma nurodyta Pagrindinės sutarties 2 priede. Pradinė Pagrindinės sutarties vertė – 158374.17 Eur ir PVM 33258.58 Eur.

3.2. Pagrindinėje sutartyje nurodytų Darbų kaina, sumokama TIEKĖJUI, priklausys nuo faktiškai nupirktų Darbų apimčių, reikalingų Pagrindinei sutarčiai tinkamai įvykdyti, tačiau negalės būti išankstinio Šalių susitarimo viršyti priimtos sutarties sumos ir Pradinės Pagrindinės sutarties vertės. Šalys susitaria, kad

*[Signature]*

*[Signature]*

Darbai, viršijantys priimtą darbų sumą, ir viršijantys Pradinę Pagrindinės sutarties vertę, jeigu pastaroji keičiama vadovaujantis Viešųjų pirkimų įstatyme numatytais pirkimo sutarčių keitimo pagrindais, atliekami tik pasirašius raštišką susitarimą su UŽSAKOVU.

3.3. Į Darbų įkainius įeina darbo jėgos, mechanizmų ir medžiagų kaina, mokesčiai, draudimo, transportavimo, techninės dokumentacijos statybos užbaigimo komisijai parengimo išlaidos, (išpildomoji dokumentacija ar kiti reikiami dokumentai) ir visos kitos, TIEKĖJUI pagal Lietuvos Respublikos įstatymus ir kitus teisės aktus bei Pagrindinę sutartį priklausančios išlaidos.

3.4. Į Darbų įkainius įtrauktas visas už Darbus numatytas užmokesčiai ir TIEKĖJAS neturi teisės reikalauti padengti jokių išlaidų, viršijančių Darbų įkainius, jeigu dėl to nebuvo atskiro raštinio Šalių susitarimo.

3.5. Pridėtinės vertės mokestis mokamas pagal galiojančius Lietuvos Respublikos teisės aktus bei tarptautinius susitarimus, susijusius su Pagrindinės sutarties vykdymu.

3.6. Pagrindinės sutarties vykdymo laikotarpiu pradinė Pagrindinės sutarties vertė, Darbų įkainiai ir priimta sutarties suma perskaičiuojama (didinama ar mažinama) pasikeitus (padidėjus ar sumažėjus) pridėtinės vertės mokesčio tarifui. Raštiškai patvirtinus UŽSAKOVUI bei TIEKĖJUI ir ne vėliau kaip iki atitinkamų Darbų ar jų dalies perdavimo–priėmimo akto pasirašymo dienos, perskaičiuojami tik tie Darbų įkainiai, kuriems turėjo įtakos pasikeitus pridėtinės vertės mokesčio tarifas ir tik pasikeitusio mokesčio dydžiu.

3.7. Darbų įkainių perskaičiavimą dėl pasikeitusio (padidėjusio ar sumažėjusio) pridėtinės vertės mokesčio tarifo inicijuoja TIEKĖJAS, kreipdamasis į UŽSAKOVĄ raštu, pateikdamas konkrečius skaičiavimus dėl pasikeitusio mokesčio tarifo įtakos Darbų įkainiams. UŽSAKOVAS taip pat turi teisę inicijuoti įkainių perskaičiavimą dėl pasikeitusio (padidėjusio ar sumažėjusio) pridėtinės vertės mokesčio tarifo.

3.8. Darbų įkainių, priimtų sutarties sumos ir pradinės Pagrindinės sutarties vertės perskaičiavimas įforminamas Šalių pasirašomu protokolu/susitarimu, kuriame užfiksuojami perskaičiuoti Darbų įkainiai, priimta sutarties suma bei pradinė Pagrindinės sutarties vertė ir šio perskaičiavimo įsigaliojimo sąlygos.

3.9. Darbų įkainių, priimtų sutarties sumos ir pradinės Pagrindinės sutarties perskaičiavimas dėl kitų mokesčių pasikeitimo nebus atliekamas.

3.10. Pagrindinės sutarties vykdymo laikotarpiu (jei Pagrindinės sutarties galiojimas kartu su pratęsimu yra ilgesnis nei vieneri metai), vieną kartą metuose kovo mėnesį, Pagrindinės sutarties įkainiai, priimta sutarties suma ir pradinė Pagrindinės sutarties vertė peržiūrima (didinama ar mažinama) šiais atvejais ir tokia tvarka:

3.10.1. Darbų įkainiai perskaičiuojami ne vėliau kaip kiekvienų metų kovo 31 d., taikant Statistikos departamento prie Lietuvos Respublikos Vyriausybės paskelbtus statybos sąnaudų kainų indeksus, jeigu nuo Pagrindinės sutarties įsigaliojimo dienos arba, jeigu Darbų įkainiai buvo peržiūrėti – nuo Darbų įkainių paskutinės peržiūros, statybos sąnaudų kainų pokytis yra didesnis kaip 5 % (penki procentai);

3.10.2. Perskaičiavimas kiekvienų kitų metų kovo mėnesį atliekamas neatliktų Darbų įkainius dauginant iš perskaičiavimo koeficiento, gauto praėjusių metų gruodžio mėnesio kainų indeksą dalijant iš kainų indekso Pagrindinės sutarties įsigaliojimo dieną, o jeigu Darbų įkainiai buvo peržiūrėti – iš paskutinio indeksavimo metu naudoto kainų indekso. Atitinkamai peržiūrima ir priimta sutarties suma bei pradinė Pagrindinės sutarties vertė;

3.10.3. Darbų įkainių, priimtų sutarties sumos ir pradinės Pagrindinės sutarties vertės pakeitimas įforminamas papildomu susitarimu prie Pagrindinės sutarties;

3.10.4. Perskaičiuoti Darbų įkainiai pradėti taikyti nuo papildomo susitarimo įsigaliojimo dienos. Nauji įkainiai taikomi tik UŽSAKOVO mokėjimams pagal Pagrindinę sutartį už atliktus po indeksavimo Darbus;

3.10.5. Jei kiekvienu perskaičiavimo atveju papildomas susitarimas dėl ne nuo UŽSAKOVO priklausančių priežasčių nėra pasirašomas iki kovo 31 dienos, UŽSAKOVAS turi teisę už Darbus, atliktus po einamųjų metų kovo mėnesio atsiskaityti su TIEKĖJU vadovaujantis iki to momento galiojusiais Darbų įkainiais.

#### 4. Pagrindinės sutarties Darbų atlikimo terminai

4.1. Darbai turi būti atlikti per 10 mėn. nuo Darbų pradžios.

4.2. Darbų atlikimo terminas, numatytas Pagrindinės sutarties 4.1 punkte, raštišku Šalių susitarimu gali būti pratęsiamas ir (ar) sustabdomas esant ne nuo TIEKĖJO priklausančioms aplinkybėms, dėl kurių negalėjo būti atliekami Darbai, terminui, kol išnyks šios aplinkybės. Darbų atlikimo termino pratęsimas ir (ar) sustabdymas galimas esant bent vienam iš šių atvejų:

4.2.1. UŽSAKOVAS nevykdo ir (ar) netinkamai vykdo Pagrindinę sutartį jam nustatytus įsipareigojimus ir todėl TIEKĖJAS negali vykdyti Darbų iš dalies arba pilnai (kaip numatyta Pagrindinės sutarties 8.2.1, 8.2.2, 8.2.3., 8.2.6., 8.2.7 ir 8.2.8 punktuose), arba

4.2.2. UŽSAKOVO TIEKĖJUI pateikiami nurodymai turį įtakos TIEKĖJO Darbų atlikimo terminams, kai siekiama apginti trečiųjų asmenų ir (ar) pastato savininkų ir (ar) naudotojų teisėtus interesus, įvykus inžinerinių tinklų avarijai, iškilus grėsmei pastato savininkams ir (ar) naudotojams ir pastato namo konstrukcijai (-oms); arba

4.2.3. išskirtinai nepalankios klimato sąlygos technologiniam procesui vykdyti (išskirtinai nepalankiomis sąlygomis nelaikomos tokios klimatinės sąlygos, kurių galima tikėtis pagal vietos klimatinės sąlygas), arba

4.2.4. valstybės ir savivaldos institucijų veiksmai arba bet koks uždelsimas, kliūtys arba trukdymai, sukelti arba priskirti UŽSAKOVUI ir (arba) UŽSAKOVO samdomiems tretiesiems asmenims TIEKĖJUI trukdo laiku atlikti Darbus; arba

4.2.5. įsigyjamos papildomos projektavimo paslaugos, be kurių negalima užbaigti Pagrindinės sutarties.

4.3. Jeigu TIEKĖJAS mano, kad atsirado objektyvus pagrindas (kaip numatyta Pagrindinės sutarties 4.2 punkte) pratęsti ir (ar) stabdyti Darbų atlikimo terminą, tai



TIEKĖJAS privalo raštu per 2 darbo dienas nuo įvykio ar aplinkybių atsiradimo pranešti UŽSAKOVUI, nurodymas įvykį arba aplinkybes, dėl ko TIEKĖJAS negali vykdyti ar tinkamai vykdyti Darbų pagal Pagrindinę sutartį.

4.4. Darbus TIEKĖJAS vykdo pagal Kalendorinį Darbų vykdymo grafiką (priedas Nr.3), nurodytą Užsakytų darbų sąrašė, kuris gali būti Šalių raštišku susitarimu detalizuojamas.

4.5. Darbų atlikimo termino pratęsimas ir (ar) sustabdymas nustatomas UŽSAKOVO ir TIEKĖJO rašytiniu papildomu susitarimu prie Pagrindinės sutarties. Atnaujinant ir (ar) pratęsiant darbų atlikimo terminą, atitinkamai koreguojamas Kalendorinis darbų vykdymo grafikas.

4.6. Iki Darbų pradžios TIEKĖJAS privalo parengti visus Darbų atlikimui reikalingus dokumentus (lokalines sąmatas, kuriose numatytos sumos pagrindžia ir atitinka Pagrindinėje sutartyje numatytą Darbų kainą ir kitus reikalingus dokumentus) ir tinkamai pasirengti Darbų atlikimui.

4.7. Pastebėtų Darbų trūkumų ar defektų šalinimas neprailgina Pagrindinėje sutartyje nustatyto galutinio Darbų atlikimo termino. Visas pretenzijas UŽSAKOVAS pareiškia Darbų priėmimo ir perdavimo momentu, o jeigu jis to nepadaro, tai vėlesnis UŽSAKOVO papildomų pretenzijų pareiškimas dėl akivaizdžių Darbų trūkumų negali būti priežastis, kuria remiantis UŽSAKOVAS gali atsisakyti priimti Darbus ir (ar) už juos nemokėti.

4.8. Bendras pratęsimų ir sustabdymų terminas negali būti ilgesnis kaip 12 mėn.

4.9. Jei Užsakovas sustabdo Darbų vykdymą daugiau nei 60 (šešiasdešimt) dienų ne dėl Rangovo kaltės ir ne dėl aplinkybių, kurių atsiradimo rizika tenka Rangovui, Rangovas gali rašytiniu pranešimu pareikalauti leidimo atnaujinti Darbų vykdymą per 30 (trisdešimt) dienų, o tokio leidimo negavęs Sutartį nutraukti apie tai raštu pranešdamas Užsakovui Pagrindinėje sutartyje nustatyta tvarka.

4.10. Jeigu Darbai sustabdomi ilgiau nei 90 (devyniasdešimt) dienų, kiekviena Sutarties Šalis gali vienašališkai nutraukti Sutartį, pranešdama apie tai kitai Šaliai raštu Sutartyje nustatyta tvarka.

4.11. TIEKĖJAS turi teisę užbaigti Darbus anksčiau sutarto termino.

## 5. Atliktų Darbų perdavimo ir priėmimo bei apmokėjimo tvarka

5.1. Darbai pagal Pagrindinę sutartį perduodami ir priimami pagal atliktų Darbų aktą (-us) (toliau – Aktas). Akto forma pateikiama Pagrindinės sutarties priede Nr.1. Darbų įvykdymo data laikoma data, kai UŽSAKOVAS pasirašo dvišalį Aktą. Akte TIEKĖJAS turi nurodyti Darbų pavadinimą, Užsakytų darbų sąrašė įvardintų faktiškai atliktų Darbų kiekius bei jų vertę.

5.2. TIEKĖJUI už tinkamai atliktus Darbus yra sumokama ne daugiau 90 % (devyniasdešimties procentų) atliktų tarpinių Darbų kainos. Likusieji 10 % (dešimt procentų) sumokami:

5.2.1. Sulaikyti 5 % (penki procentai) – pilnai baigus Darbus, įskaitant ir defektų, trūkumų, nustatytų priimančiam Darbus, pašalinimą ir galimų nuostolių atlyginimą po galutinio Akto ir TIEKĖJO atliktų Darbų perdavimo UŽSAKOVUI akto pasirašymo dienos;

5.2.2. Likusieji sulaikyti 5 % (penki procentai) – po galutinio Akto ir TIEKĖJO atliktų Darbų perdavimo UŽSAKOVUI akto pasirašymo dienos UŽSAKOVUI gavus Defektų ištaisymo garantiniu laikotarpiu užtikrinimą.

5.3. Tarpiniai atliktų Darbų perdavimai ir priėmimai atliekami už Darbus, atliktus per vieną mėnesį, o atlikus visus Darbus – priduodamas visas užbaigtas statinys. Į Aktus įtraukiamos visos TIEKĖJUI pagal Pagrindinės sutarties nuostatas mokėtinos sumos. Aktą pasirašo: iš TIEKĖJO pusės – TIEKĖJO statybos vadovas arba įgaliotas asmuo, o iš UŽSAKOVO pusės – Techninis priežiūrėtojas ir UŽSAKOVO vadovo įgaliotas asmuo. UŽSAKOVAS priimdamas Darbus, sprendžia, ar Darbai buvo atlikti pagal Pagrindinės sutarties sąlygas ir ar atitinka UŽSAKOVO reikalavimus. UŽSAKOVAS turi teisę neapmokėti už Darbus, kurių kiekiai viršija priimtą sutarties sumą, kai dėl jų nebuvo susitarta raštu iš anksto.

5.4. TIEKĖJAS pateikia 2 Aktų egzempliorius UŽSAKOVUI iki einamojo mėnesio paskutinės darbo dienos. UŽSAKOVAS per 5 (penkis) darbo dienas nuo Akto gavimo dienos priima Darbus ir pasirašo pateiktus Aktus, tuo pačiu terminu grąžindamas jį TIEKĖJUI, arba nuo pačiu terminu priima neginčijamą atliktų Darbų dalį ir pareiškia raštu Pagrindinės sutarties nuostatomis pagrįstas pretenzijas dėl netinkamo Darbų atlikimo.

5.5. Galutinis Darbų perdavimas ir priėmimas atliekamas visiškai užbaigus Darbus ir Pagrindinė sutartimi bei teisės aktų nustatyta tvarka perdavus techninę – išpildomąją dokumentaciją. TIEKĖJAS prieš 10 (dešimt) darbo dienų praneša UŽSAKOVUI raštu apie pasirengimą galutinai perduoti Darbus pateikdamas pasirašytą Aktą ir TIEKĖJO atliktų Darbų perdavimo UŽSAKOVUI aktą. UŽSAKOVAS organizuoja galutinį Darbų priėmimą ne vėliau kaip per 5 (penkis) darbo dienas nuo TIEKĖJO pranešimo gavimo dienos ir per kitas 5 (penkis) darbo dienas pasirašo Aktą ir TIEKĖJO atliktų Darbų perdavimo UŽSAKOVUI aktą arba tuo pačiu terminu pareiškia raštu Pagrindinės sutarties nuostatomis pagrįstas pretenzijas. Šis terminas atidedamas, jeigu UŽSAKOVAS pagrįstai ir motyvuotai pareikalauja papildomos arba detalizuotos informacijos apie atliktus Darbus ar naudotas medžiagas. Ištaisius Darbų defektus, Darbai nedelsiant pakartotinai pateikiami priimti.

5.6. TIEKĖJAS privalo visus Darbus, kurie bus paslėpti kitais darbais ir konstrukcijomis (vadinamuosius „paslėptus Darbus“), pateikti UŽSAKOVO priėmimui, įspėjęs jį apie tai mažiausiai prieš vieną darbo dieną, bei tinkamai įforminti paslėptų Darbų aktą.

5.7. Jeigu bet kuriuo Pagrindinės sutarties vykdymo metu paaiškėja, kad atlikti Darbai neatitinka Pagrindinėje sutartyje ar jos prieduose nustatytų kokybės reikalavimų, naudotos prastesnės kokybės medžiagos, nukrypta nuo techninės specifikacijos ar projekto ir kitų Darbų reikalavimų be UŽSAKOVO raštiško sutikimo, tokie atvejai fiksuojami įrašais statybos darbų žurnale bei sudaromas abiejų Šalių pasirašomas nustatytų Statybos defektų aktas. TIEKĖJUI nepagrįstai atsisakius pasirašyti nustatytų Statybos defektų aktą, jis pasirašomas UŽSAKOVO vienašališkai ir įteikiamas TIEKĖJUI pasirašytinai arba išsiunčiamas registruotu paštu. TIEKĖJAS neatsako, jei defektai atsirado dėl neteisingos eksploatacijos, sugadinimo, neteisingų, nuo TIEKĖJO nepriklausančių sprendimų, ar kitų įstatymuose numatytų atsakomybę šalinančių aplinkybių.



- 5.8. UŽSAKOVAS turi teisę nepasirašyti Akto ir neatlikti mokėjimų, kol TIEKĖJAS savo sąskaita nepašalina nustatytų Statybos defektų akte nurodytų trūkumų ir nekompensuoja nuostolių, jei tokie atsirastų arba kol Šalys nesutaria (raštu) dėl jų kompensavimo tvarkos. UŽSAKOVAS turi teisę pareikšti TIEKĖJUI pretenzijas dėl išaiškėjusių atliktų Darbų trūkumų, jei būtų nustatyta, kad jie atsirado dėl TIEKĖJO kaltės, taip pat ir pasibaigus Pagrindinės sutarties vykdymo laikui, tačiau tobegaliojant Pagrindine sutartimi nustatytiems atliktų Darbų garantiniams laikotarpiams, nurodytiems Pagrindinėje sutartyje. Tokiu atveju UŽSAKOVAS turi teisę reikalauti, kad TIEKĖJAS ištaisytų nustatytus trūkumus savo sąskaita. Jei TIEKĖJAS per protingą UŽSAKOVO nurodytą terminą nurodytų trūkumų neištaiso arba atsisako juos ištaisyti, UŽSAKOVAS turi teisę reikalauti, kad TIEKĖJAS kompensuotų patirtus nuostolius (įskaitant UŽSAKOVO savo lėšomis įgyvendintų statybos darbų, kuriais ištaisomi nurodyti trūkumai, išlaidas).
- 5.9. TIEKĖJAS privalo per protingą, su UŽSAKOVU suderintą, laikotarpį pašalinti Statybos užbaigimo komisijos nustatytus trūkumus. Trūkumų ištaisymo laikotarpis su UŽSAKOVU suderinamas atsižvelgiant į Statybos užbaigimo komisijos nustatytą trūkumų ištaisymo laikotarpį ir įforminamas papildomu susitarimu, kuriame nurodomi papildomi statybos darbai ir jų atlikimo laikotarpis.
- 5.10. Sąskaitą TIEKĖJAS gali išrašyti tik po to, kai abi šalys pasirašė Aktą (galutiniam mokėjimui – galutinį Aktą, TIEKĖJO atliktų Darbų perdavimo UŽSAKOVUI aktą ir TIEKĖJUI pateiktus Defektų ištaisymo garantiniu laikotarpiu užtikrinimą). Sąskaitoje turi būti nurodytas Pagrindinės sutarties ir Akto numeris. Prie sąskaitos turi būti pridėtas abiejų Šalių pasirašytas Aktas (galutiniam mokėjimui – galutinis Aktas ir TIEKĖJO atliktų Darbų perdavimo UŽSAKOVUI aktas) bei kiti pagal Pagrindinę sutartį numatyti dokumentai. TIEKĖJAS sąskaitoje Galutiniam apmokėjimui turi nurodyti ne mažiau kaip 5 % (penki procentai) Pagrindinės sutarties kainos mokėtinos sumos. Kai taikomas Mokėjimo atidėjimas, UŽSAKOVAS, atlikdamas galutinį apmokėjimą TIEKĖJUI, nesumoka jam mokėjimo atidėjimo sumos.
- 5.11. Apmokėjimas yra vykdomas dalimis po atitinkamo Akto pasirašymo per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų. Galutinis apmokėjimas yra vykdomas per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų po Akto, TIEKĖJO atliktų Darbų perdavimo UŽSAKOVUI akto pasirašymo ir Defektų ištaisymo garantiniu laikotarpiu užtikrinimo dokumento pateikimo. Šiame punkte nurodyti mokėjimų terminai, susieti su finansavimu, gaunamu iš trečiųjų šalių, gali būti pratęsti, tačiau bet koku atveju šie terminai negali viršyti 60 (šešiasdešimt) dienų. Nurodytu atveju ilgesnio apmokėjimo termino taikymo galimybę UŽSAKOVAS įgyja tik tuo atveju, jei jis TIEKĖJUI pateikia įrodymus, patvirtinančius apie finansavimo iš trečiųjų šalių vėlavimą.
- 5.12. Tiesioginio atsiskaitymo TIEKĖJO pasitelkiamiems subiekėjams (subrangovams) galimybės įgyvendinamos šia tvarka:
- 5.12.1. Subtiekęjas, norėdamas, kad UŽSAKOVAS tiesiogiai atsiskaitytų su juo pateikia prašymą UŽSAKOVUI ir inicijuoja trišalę sutarties tarp jo, UŽSAKOVO ir TIEKĖJO sudarymą. Sutartis turi būti sudaryta ne vėliau kaip iki pirmojo UŽSAKOVO atsiskaitymo su subtiekeju (subrangovu). Šioje sutartyje nurodoma TIEKĖJO teisė prieštarauti nepagrįstiems mokėjimams, tiesioginio atsiskaitymo su subtiekeju (subrangovu) tvarka, atsižvelgiant į pirkimo dokumentuose ir subtiekimui sutartyje nustatytus reikalavimus.
- 5.12.2. Subtiekęjas (subrangovas), prieš pateikdamas sąskaitą UŽSAKOVUI, turi ją suderinti su TIEKĖJU. Suderinimas laikomas tinkamu, kai subtiekejo (subrangovo) išrašytą sąskaitą raštu patvirtina atsakingas TIEKĖJO atstovas, kuris yra nurodytas trišalėje sutartyje. UŽSAKOVO atlikti mokėjimai subtiekeju (subrangovui) pagal jo pateiktas sąskaitas atitinkamai mažina sumą, kurią UŽSAKOVAS turi sumokėti TIEKĖJUI pagal Pagrindinės sutarties sąlygas ir tvarką. TIEKĖJAS, išrašydamas ir pateikdamas sąskaitas UŽSAKOVUI, atitinkamai į jas neįtraukia subtiekejo (subrangovo) tiesiogiai UŽSAKOVUI pateiktų ir TIEKĖJO patvirtintų sąskaitų sumų.
- 5.12.3. Tiesioginis atsiskaitymas su subtiekeju (subrangovu) neatleidžia TIEKĖJO nuo jo priimtų įsipareigojimų pagal sudarytą Pagrindinę sutartį. Nepaisant nustatyto galimo tiesioginio atsiskaitymo su subtiekeju (subrangovu), TIEKĖJUI Pagrindine sutartimi numatytos teisės, pareigos ir kiti įsipareigojimai nepereina subtiekeju (subrangovui).
- 5.12.4. Atsiskaitymas su subtiekeju (subrangovu) vykdomas per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų nuo tinkamos sąskaitos pateikimo UŽSAKOVUI. Šiame punkte nurodyti mokėjimų terminai, susieti su finansavimu, gaunamu iš trečiųjų šalių, gali būti pratęsti, tačiau bet koku atveju šie terminai negali viršyti 60 (šešiasdešimt) dienų. Nurodytu atveju ilgesnio apmokėjimo termino taikymo galimybę UŽSAKOVAS įgyja tik tuo atveju, jei jis subtiekeju (subrangovui) pateikia įrodymus, patvirtinančius apie finansavimo iš trečiųjų šalių vėlavimą.
- 5.12.5. Atsiskaitymai su subtiekeju atliekami trišalėje sutartyje nustatyta tvarka, atsižvelgiant į Pagrindinėje sutartyje nustatytą kainodarą. Atsiskaitymai su subtiekeju (subrangovu) atliekami trišalėje Sutartyje nustatytais į kainais, bet ne didesniais, nei nustatyta Pagrindinėje sutartyje.
- 5.12.6. Jei dėl tiesioginio atsiskaitymo su subtiekeju (subrangovu) faktiškai nesutampa TIEKĖJO ir subtiekejo (subrangovo) nurodyti faktiniai kiekiai / apimtys / mokėtinos sumos, rizika prieš UŽSAKOVĄ tenka TIEKĖJUI ir neatitinkamai pašalinami TIEKĖJO sąskaita.
- 5.13. PVM sąskaita – faktūra rengiama vadovaujantis Lietuvos Respublikos pridėtinės vertės mokesčio įstatymo ir jo įgyvendinamųjų teisės aktų nuostatomis.
- 5.14. Jei faktiškai atliktų mėnesio Darbų apimtis nesutampa su Užsakytų darbų sąraše numatyta mėnesio Darbų apimtimi, visi reikalaujami dokumentai įforminami bei mokėjimai atliekami vadovaujantis faktiškai atliktų Darbų apimtimis. Bendros faktiškai atliktų Darbų apimtys negali viršyti Darbų kiekį, nurodytų raštiškame Šalių susitarime, kuris yra neatskiriama Pagrindinės sutarties dalis.
- 5.15. Vykdamas Pagrindinę sutartį, visi Pagrindinės sutarties mokėjimų dokumentai (sąskaitos faktūros, įskaitant Aktus, TIEKĖJO atliktų Darbų perdavimo UŽSAKOVUI aktus) teikiamos tik elektroniniu būdu. Elektroninės sąskaitos faktūros, atitinkančios Europos elektroninių sąskaitų faktūrų standartą, kurio nuoroda paskelbta 2017 m. spalio 16 d. Komisijos įgyvendinimo sprendime (ES) 2017/1870 dėl nuorodos į Europos elektroninių sąskaitų faktūrų standartą ir sintaksių sąrašo paskelbimo pagal Europos Parlamento ir Tarybos direktyvą 2014/55/ES (OL 2017 L 266, p. 19) (toliau – Europos elektroninių sąskaitų faktūrų standartas), teikiamos TIEKĖJO pasirinktomis priemonėmis. Europos elektroninių sąskaitų faktūrų standarto neatitinkančios elektroninės sąskaitos faktūros gali būti teikiamos tik naudojantis informacinės sistemos „E. sąskaita“ priemonėmis. Perkancioji organizacija elektronines sąskaitas faktūras priima ir apdoroja



naudodamasi informacinės sistemos „E. sąskaita“ priemonėmis, išskyrus Viešųjų pirkimų įstatymo 22 straipsnio 12 dalyje nustatytus atvejus.

## 6. Garantijos ir Darbų kokybės užtikrinimas

6.1. Statiniui galioja Civiliniame kodekse nustatyti minimalūs garantiniai terminai.

6.2. TIEKĖJAS garantuoja, kad statybos užbaigimo metu jo atlikti Darbai atitiks techniniame darbo projekte / techniniame ir darbo projektuose numatytas savybes, normatyvinių statybos dokumentų ir kitų teisės aktų reikalavimus, jie bus atlikti be klaidų, kurios panaikintų ar sumažintų atliktų Darbų vertę.

6.3. TIEKĖJAS Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nustatyta tvarka garantiniu laikotarpiu atsako už išaiškėjusius atliktų Darbų defektus.

6.4. Jeigu TIEKĖJAS atliko Darbus pažeisdamas techninėje specifikacijoje, techniniame darbo projekte / techniniame ir darbo projektuose ir Pagrindinėje sutartyje numatytas sąlygas, nesilaikė normatyvinių statybos dokumentų ir kitų teisės aktų reikalavimų, UŽSAKOVAS turi teisę reikalauti, kad TIEKĖJAS:

6.4.1. nedelsiant sustabdytų ir (ar) nutrauktų Darbų atlikimą, arba

6.4.2. neatlygintinai pakeistų nekokybiškas medžiagas, gaminius, arba

6.4.3. neatlygintinai pagerintų atliekamų Darbų kokybę, arba

6.4.4. neatlygintinai ištaisytų netinkamai atliktus Darbus, arba

6.4.5. atlygintų UŽSAKOVUI Darbų trūkumų šalinimo išlaidas.

## 7. Užtikrinimai ir draudimai

7.1. TIEKĖJAS per 5 darbo dienas nuo Pagrindinės sutarties pasirašymo dienos privalo pateikti Pagrindinės sutarties įvykdymo užtikrinimą, kurio vertė ne mažesnė kaip 10 % (dešimt procentų) nuo pradinės Pagrindinės sutarties vertės. Užtikrinimas turi būti besąlyginis ir neatšaukiamas ir galioti iki visiško TIEKĖJO įsipareigojimų UŽSAKOVUI įvykdymo iki bus pateiktas Defektų ištaisymo garantiniu laikotarpiu užtikrinimas – pirmo pareikalavimo UŽSAKOVŲ naudai išduota Banko garantija arba draudimo bendrovės laidavimas mokėjimas į UŽSAKOVŲ sąskaitą (suma ne mažesnė kaip 10 % (dešimt procentų) pradinės Pagrindinės sutarties vertės), tačiau ne trumpiau kaip iki 30 (trisdešimt) kalendorinės dienos po Pagrindinėje sutartyje numatyto vėliausio TIEKĖJO sutartinių įsipareigojimų vykdymo termino pabaigos. Šalinis raštiškai sutarus atlikti papildomus Darbus. TIEKĖJAS per 5 darbo dienas nuo susitarimo pasirašymo dienos privalo pateikti UŽSAKOVUI šių darbų įvykdymo užtikrinimą, kurio vertė ne mažesnė kaip 10 % (dešimt procentų) nuo papildomų Darbų vertės.

7.2. TIEKĖJAS per 5 (penkias) darbo dienas nuo Pagrindinės sutarties pasirašymo dienos privalomai apdraudžia statybos laikotarpiui visus Pagrindinėje sutartyje numatytus Darbus pilna atstatomąja verte nuo visų galimų rizikų UŽSAKOVŲ naudai Darbų atlikimą reglamentuojančiuose teisės aktuose nustatyta tvarka ir įteikia galiojantį draudimo liudijimą UŽSAKOVUI.

7.3. TIEKĖJO civilinė atsakomybė privalo būti apdrausta Darbų atlikimą reglamentuojančiuose teisės aktuose nustatyta tvarka. TIEKĖJAS kartu su Pagrindine sutartimi UŽSAKOVUI privalo pateikti civilinės atsakomybės draudimo faktą įrodančius dokumentus.

7.4. TIEKĖJAS per 5 (penkias) darbo dienas nuo visų Darbų atlikimo pabaigos privalo pateikti Defektų ištaisymo garantiniu laikotarpiu užtikrinimą – pirmo pareikalavimo UŽSAKOVŲ naudai išduotą Lietuvoje ar užsienyje registruoto banko garantiją / draudimo bendrovės laidavimą 5 % (penkių procentų) nuo faktiškai už atliktus Darbus TIEKĖJUI apskaičiuotos kainos arba UŽSAKOVAS sulaiko mokėjimą visam garantiniam Defektų ištaisymo laikotarpiui nuo TIEKĖJUI mokėtinos sumos. Defektų ištaisymo garantiniu laikotarpiu užtikrinimas turi būti besąlyginis ir neatšaukiamas ir turi galioti nuo galutinio Akto bei TIEKĖJO atliktų Darbų perdavimo UŽSAKOVUI akto sudarymo dienos Lietuvos Respublikos statybos įstatyme nurodytais terminais.

7.5. Jei Lietuvoje ar užsienyje registruoto banko garantiją ar draudimo bendrovės laidavimo raštą išdavęs juridinis asmuo negali įvykdyti savo įsipareigojimų, TIEKĖJAS per 5 (penkias) darbo dienas turi pateikti naują Pagrindinės sutarties įvykdymo užtikrinimą tomis pačiomis sąlygomis kaip ir ankstesnysis.

## 8. Šalių teisės ir pareigos

8.1. UŽSAKOVAS turi teisę:

8.1.1. kontroliuoti ir prižiūrėti, ar atliekamų Darbų atlikimo eiga, kiekis, įkainis, medžiagų kokybė atitinka techninį darbo projektą / techninį ir darbo projektus, TIEKĖJO parengtus užsakytų Darbų kiekių žiniaraščius, Aktus, sąskaitas – faktūras, UŽSAKOVŲ pateiktų medžiagų naudojimą. Pastabas dėl vykdomų Darbų gali pateikti projekto vykdymo priežiūros, techninės priežiūros vadovai raštu – įrašais statybos darbų žurnale ir UŽSAKOVAS;

8.1.2. reikalauti, kad TIEKĖJAS Darbus vykdytų pagal techninį darbo projektą / techninį ir darbo projektus ir laikydamasis normatyvinių statybos dokumentų reikalavimų. Jeigu TIEKĖJAS nukrypsta nuo techninio darbo projekto / techninio ir darbo projektų, Šalių patvirtinto Kalendorinio Darbų vykdymo grafiko, nesilaiko normatyvinių statybos dokumentų reikalavimų ir (ar) statybos Darbų vykdymo protokoluose nurodytų ir TIEKĖJO prisiimtų įsipareigojimų,

UŽSAKOVAS turi teisę raštu reikalauti šalinti defektus, nepriimti nekokybiškai atliktų Darbų ir nemokėti už netinkamai atliktus Darbus iki nustatytų statybos Darbų defektų pašalinimo arba pašalinti trūkumus trečiųjų asmenų pagalba TIEKĖJO sąskaita;

8.1.3. duoti nurodymus TIEKĖJUI ir reikalauti jų vykdymo, jei statybos eigoje atsilikama nuo Kalendorinio Darbų vykdymo grafiko ar pažeidžiami



Pagrindinėje sutartyje nurodyti kokybės reikalavimai;

8.1.4. reikalauti, kad TIEKĖJAS savo sąskaita pašalintų Darbų defektus, atsiradusius per garantinį laikotarpį.

8.2. UŽSAKOVAS įsipareigoja:

8.2.1. per 10 (dešimt) darbo dienų po rašytinio TIEKĖJO prašymo gavimo pateikti pastarajam visus sutikimus, įgaliojimus ir (ar) kitus reikalingus leidimus bei dokumentus, kad TIEKĖJAS galėtų veikti kaip UŽSAKOVO įgaliotas asmuo visose kompetentingose institucijose ta apimtimi, kiek tai susiję su visais Darbais;

8.2.2. pateikti statybos Darbams vykdyti reikalingus dokumentus, kuriuos pagal įstatymus ar kitus teisės aktus UŽSAKOVAS privalo pateikti TIEKĖJUI. Tuo atveju, jeigu TIEKĖJUI bus reikalingi kiti, Pagrindinėje sutartyje nenurodyti dokumentai, jis įsipareigoja apie tai įspėti UŽSAKOVĄ ne vėliau kaip prieš 5 (penkias) darbo dienas, raštu nurodymas konkrečiai kokių dokumentų jam reikia ir kokia forma jie turėtų būti pateikti;

8.2.3. TIEKĖJUI ir (ar) kitoms suinteresuotoms Šalims nustatius klaidas techniniame darbo projekte / techniniame ir darbo projektuose ir kituose UŽSAKOVO pateiktuose dokumentuose, organizuoti techninio darbo projekto / techninio ir darbo projektų ir kitų Užsakovo pateiktų dokumentų ištaisymą savo lėšomis;

8.2.4. bendradarbiauti su TIEKĖJU vykdamą Pagrindinę sutartį;

8.2.5. sumokėti TIEKĖJUI už tinkamai atliktus bei nustatyta tvarka priimtus Darbus Pagrindinėje sutartyje numatytais terminais ir tvarka;

8.2.6. užtikrinti TIEKĖJUI galimybę laisvai patekti į statinio Darbų atlikimo vietą iki Pagrindinės sutarties galiojimo pabaigos;

8.2.7. vykdyti UŽSAKOVO funkcijas ir Darbų techninę priežiūrą. Darbų techninę priežiūrą vykdo UŽSAKOVO paskirtas techninis priežiūrėtojas.

UŽSAKOVAS turi teisę Pagrindinės sutarties galiojimo metu keisti techninį priežiūrėtoją arba pasitelkti dar kelis techninius priežiūrėtojus, prieš tai pranešdamas TIEKĖJUI. Techniniu priežiūrėtoju UŽSAKOVAS gali skirti savo atsakingą darbuotoją arba tam tikslui samdyti kitą fizinį (pagal darbo sutartį) ar juridinį asmenį;

8.2.8. nedelsiant spręsti tarp TIEKĖJO ir objekto, kuriame atliekami Darbai, savininkų bei naudotojų kylančias problemas, klausimus;

8.2.9. Pagrindinėje sutartyje nustatytais sąlygomis priimti iš TIEKĖJO tinkamai atliktus Darbus;

8.2.10. turi per 3 darbo dienas nuo informacijos apie TIEKĖJO pasitelktus (pakeistus) subiekčius (subrangovus) gavimo dienos raštu informuoti šiuos subiekčius (subrangovus) dėl galimybės tiesiogiai atsiskaityti su jais;

8.2.11. patvirtinti, kad turi teisę bei visus reikalingus įgalinimus sudaryti su TIEKĖJU Pagrindinę sutartį dėl Darbų atlikimo trečiųjų asmenų nuosavybėje ir intervencijos į jų tiek, kiek tai yra būtina Darbams atlikti.

8.3. TIEKĖJAS turi teisę:

8.3.1. naudotis Lietuvos Respublikos statybos įstatymo, statybos techniniuose reglamentuose ir kituose Lietuvos Respublikos įstatymuose numatytais TIEKĖJO (Rangovo) teisėmis;

8.3.2. Darbų atlikimui pasitelkti šiuos subiekčius (subrangovus): pastraipa

| Naujai pasitelkiami subiekčiai |              |
|--------------------------------|--------------|
| Imonės pavadinimas             | Imonės kodas |
| Subiekčiai nepasitelkiami      |              |

8.3.3. gauti UŽSAKOVO apmokėjimą už įvykdytus Darbus pagal Pagrindinėje sutartyje nustatytas sąlygas ir tvarką;

8.3.4. naudotis kitomis teisės aktuose numatytais TIEKĖJO (Rangovo) teisėmis.

8.4. TIEKĖJAS įsipareigoja:

8.4.1. tuo atveju, jeigu nėra galimybės atlikti Pagrindinėje sutartyje numatytą Darbų pagal nustatytus Darbų atlikimo terminus, raštiškai apie tai informuoti UŽSAKOVĄ, nurodant konkrečias priežastis bei Darbų atlikimo terminų pažeidimo pašalinimo priemones;

8.4.2. prieš 3 (tris) darbo dienas iki Darbų pradžios įsakymu ar kitu tvarkomuoju dokumentu, įstatymų nustatyta tvarka paskirti statinio statybos vadovą ir atestuotą asmenį, atsakingą už elektros ūkį ir darbų saugą;

8.4.3. ne vėliau kaip per 5 (penkias) dienas nuo Pagrindinės sutarties pasirašymo dienos, paskirti TIEKĖJO atstovą ir suteikti jam visus įgaliojimus, būtinus TIEKĖJO vardu veikti pagal Pagrindinę sutartį. TIEKĖJO atstovas įgyja teisę Pagrindinės sutarties tikslais veikti TIEKĖJO vardu nuo momento, kai TIEKĖJAS praneša UŽSAKOVUI apie jo paskirtą atstovą;

8.4.4. teisės aktų nustatyta tvarka, atlikti visus veiksmus, kuriuos turi atlikti TIEKĖJAS, kad būtų tinkamai paruošta ir pateikta Statybos užbaigimo komisijai visą reikiama dokumentaciją vadovaujantis Lietuvos Respublikos teisės aktų reikalavimais, kuri reikalinga Statybos užbaigimo aktui parengti, bei dalyvauti oficialiose procedūrose;

8.4.5. dalyvauti surašant Statybos užbaigimo aktą, imtis visų priemonių, kurios priklauso nuo jo valios, tam, kad būtų pašalinti bet kokie esami ir (arba) potencialūs trūkumai, dėl kurių nebūtų išduotas Statybos užbaigimo aktas ir (arba) kurie būtų nurodyti Statybos užbaigimo akte. Statybos užbaigimo komisijos protokoluose ir (arba) kituose su šiuo procesu susijusiuose dokumentuose. Vykdydamas šiame punkte numatytas prievolės, teikti nemokamas konsultacijas ir sprendinius, kurių pagrindu būtų šalinami bet kokie techninio darbo projekto / techninio ir darbo projektų defektai ir (arba) statinio statybos trūkumai, jeigu juos nulėmė netinkamas ir (arba) neišsamus techninis darbo projektas / techninis ir darbo projektai arba jų priedai;

8.4.6. savo jėgomis bei sąskaita, gavus iš UŽSAKOVO atitinkamus leidimus ir (ar) įgaliojimus, atlikti visus Darbų suderinimus su valstybės ir (ar) savivaldos institucijomis, kitais asmenimis. Šalys aiškiai susitaria, kad visus Darbų atlikimo derinimo klausimus TIEKĖJAS privalo išspręsti savarankiškai jam UŽSAKOVO suteikiamų įgaliojimų ribose.

8.4.7. savo jėgomis bei sąskaita gauti pagal galiojančius teisės aktus Darbams reikalingus leidimus ir derinimus iš trečiųjų šalių, įforminti reikalingą



vykdomąją dokumentaciją ir perduoti ją UŽSAKOVUI;

8.4.8. vykdyti statybos Darbus pagal techninį darbo projektą / techninį ir darbo projektus, statybos techninių reglamentų ir kitų teisės aktų,

reglamentuojančių statybos veiklą (normų, taisyklių) reikalavimus. Garantuoti, kad Darbų priėmimo metu jie atitiks techniniame darbo projekte / techniniame ir darbo projektuose nustatytas savybes, normatyvinių dokumentų reikalavimus, bus atlikti be klaidų, kurios panaikintų arba sumažintų jų vertę arba tinkamumą techniniame darbo projekte / techniniame ir darbo projektuose numatyti panaudojimui;

8.4.9. Kalendoriniame Darbų vykdymo grafike pradėti, kokybiškai atlikti, užbaigti ir perduoti UŽSAKOVUI visus Pagrindinėje sutartyje nurodytus Darbus ir ištaisyti defektus, nustatytus iki Darbų perdavimo UŽSAKOVUI ir (ar) per garantinį laikotarpį;

8.4.10. savarankiškai apsirūpinti materialiniais ištekiais, reikalingais Pagrindinėje sutartyje numatytiems Darbams atlikti. Darbų vykdymui naudoti medžiagas, gaminius, atitinkančius projektinėje dokumentacijoje jiems nustatytus reikalavimus, naudoti Lietuvos Respublikos įstatymais nustatyta tvarka sertifikuotas medžiagas ir gaminius, garantuoti tinkamą statybinių ir kitų medžiagų ir gaminių priėmimą, organizuoti jų sandėliavimą, apsaugą (nuo vagystės bei sugadinimo, įskaitant meteorologinių sąlygų poveikį) ir taupų naudojimą. Garantuoti tinkamą statybos produktų ir įrenginių priėmimą, tikrinti jų atitikties dokumentus ir teikti juos techninės priežiūros vadovui, organizuoti jų sandėliavimą bei apsaugą;

8.4.11. savarankiškai apsirūpinti materialiniais ištekiais, reikalingais Pagrindinėje sutartyje numatytiems Darbams atlikti, Darbų vykdymui naudoti produktus, medžiagas, gaminius, atitinkančius projektinėje dokumentacijoje jiems nustatytus reikalavimus, naudoti Lietuvos Respublikos įstatymais ir kitais teisės aktais nustatyta tvarka Lietuvos Respublikos rinkai tiekiamus statybos produktus, kitus gaminius, garantuoti tinkamą statybos produktų ir kitų gaminių priėmimą, organizuoti jų sandėliavimą, apsaugą (nuo vagystės bei sugadinimo, įskaitant meteorologinių sąlygų poveikį) ir taupų naudojimą. Garantuoti tinkamą statybos produktų, įrenginių ir kitų gaminių priėmimą, tikrinti jų atitikties dokumentuose deklaruojamų savybių atitiktį projektiniams sprendiniams ir teikti juos techninės priežiūros vadovui, organizuoti jų sandėliavimą bei apsaugą;

8.4.12. jeigu objektas dalyvauja Lietuvos Respublikos Vyriausybės patvirtintoje daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programoje, išorinių sienų ir cokolio darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema, turinti Europos techninį įvertinimą ir paženklinta CE ženklu, arba turinti Nacionalinį techninį įvertinimą be CE ženklo, arba minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklu ženklintus statybos produktus;

8.4.13. inicijuoti projektinių sprendimų keitimą, papildymą ir taisymą tik gavus UŽSAKOVŲ raštišką sutikimą, o Kalendorinį Darbų vykdymo grafiką, pasirašant papildomus susitarimus;

8.4.14. laiku ir tinkamai informuoti UŽSAKOVĄ apie atliktus Darbus bei apie atliktų Darbų priėmimo – perdavimo datą bei pateikti UŽSAKOVUI Aktus ir TIEKĖJO atliktų Darbų perdavimo Užsakovui aktą, išrašyti sąskaitas – faktūras, kitą normatyvinių statybos dokumentų nurodytą statybos Darbų atlikimo dokumentaciją. UŽSAKOVUI paprašius papildomos informacijos, per 3 (tris) darbo dienas raštu pranešti apie darbų eigą bei rezultatus, pateikti kitą su techninio darbo projekto / techninio ir darbo projektų vykdymu susijusią informaciją;

8.4.15. sudaryti sąlygas UŽSAKOVŲ atstovams bei techniniam priežiūrotojų lankyti Darbų objekte bei susipažinti su visa Darbų dokumentacija;

8.4.16. garantuoti saugų darbą, priešgaisrinę ir aplinkos apsaugą bei darbo higieną statybos teritorijoje, savo darbo zonoje, taip pat gretimos aplinkos apsaugą ir greta statybos teritorijos gyvenančių, dirbančių, poilsiaujančių ir judančių žmonių apsaugą nuo atliekamų Darbų sukeliama pavoju. TIEKĖJAS užtikrina, kad jo pasamdyti darbuotojai ir/arba tretieji asmenys, už kuriuos atsakingas TIEKĖJAS, Darbų atlikimo metu nebūtų apsvaigę nuo alkoholio, narkotinių, toksinių ir (arba) psichotropinių medžiagų;

8.4.17. saugoti atliktus Darbus ir reikmenis nuo sugadinimo ir vagystės, nuo meteorologinių sąlygų poveikio iki galutinio objekto perdavimo Užsakovui dienos. Pastatuose ar jų dalyje, kurioje atliekami Darbai, atsitiktinio žuvimo ar sugadinimo rizika tenka TIEKĖJUI iki Darbų užbaigimo pabaigos ir Darbų perdavimo-priėmimo aktų pasirašymo;

8.4.18. savo sąskaita ištaisyti Darbus, kurie dėl TIEKĖJO kaltės yra netinkamai įvykdyti ir neatitinkantys Pagrindinės sutarties sąlygų bei projektinės dokumentacijos. Taip pat savo sąskaita ištaisyti atliktų Darbų (ir paslaugų) trūkumus ir defektus, išaiškėjusius ar atsiradusius pusibaigus Pagrindinės sutarties vykdymo laikui, bet tebegaliojant statinio garantiniam laikotarpiui. UŽSAKOVUI pateikus raštišką pretenziją, per protingą terminą, suderintą su UŽSAKOVU, jeigu dėl defekto pobūdžio jie neturi būti pašalinti anksčiau;

8.4.19. Darbams naudoti tik naujas, Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka sertifikuotas medžiagas, taip pat atitinkančius jiems keliamus Lietuvos Respublikos standartus ir normas;

8.4.20. atlikti Darbus tvarkingai, neteršiant teritorijos, kompaktiškai laikyti statybos atliekas bei išvežus jas iš teritorijos pateikti UŽSAKOVUI patvirtinančius dokumentus apie statybinio laužo, grunto išvežimą į tam specialiai skirtas vietas;

8.4.21. esant būtinybei, nustatyta tvarka užsakyti ir gauti nutiestų inžinerinių tinklų geodezines nuotraukas ir apmokėti jų parengimo išlaidas;

8.4.22. esant būtinybei, kartu su UŽSAKOVU suderinti su inžinerinius tinklus eksploatuojančiomis organizacijomis veikiančių inžinerinių tinklų perjungimą;

8.4.23. savo lėšomis įrengti laikinus aptvėrimus, o baigus Darbus juos išardyti;

8.4.24. užtikrinti, kad į medžiagų saugojimo aikštes ar vietas nepatektų pašaliniai asmenys;

8.4.25. atlikus Darbus, pagal techninio darbo projekto / techninio ir darbo projektų reikalavimus (bet kokių atveju ne blogiau negu buvo prieš pradedant Darbus) sutvarkyti tvarkomą statinį, statybietę ir kitas vietas, kurie buvo perduoti TIEKĖJUI sutartiniu laikotarpiu. Išvežti savo statybines atliekas ir statybinį laužą savo sąskaita;

8.4.26. suteikti Darbams Pagrindinėje sutartyje nurodytas garantijas;



- 8.4.27. atsakyti už subtiekių (subrangovų) atliktus Darbus ir jų kokybę ar padarytą žalą;
- 8.4.28. surašant Statybos užbaigimo aktą, pateikti visus reikiamus paaiškinimus, normatyviniuose dokumentuose ir techniniame darbo projekte / techniniame ir darbo projektuose nustatytą išpildomąją projekcinę dokumentaciją, gaminių ir įrengimų techninius pasus, eksploataavimo instrukcijas ir kitus būtinus dokumentus;
- 8.4.29. savo sąskaita sumokėti už suvartotą elektros energiją, vandenį ir kitas komunalines paslaugas;
- 8.4.30. vykdyti visus teisėtus ir neprieštaraujančius Pagrindinės sutarties nuostatomis raštiškus UŽSAKOVO nurodymus;
- 8.4.31. atitikti teisės aktuose numatytus ir Darbų vykdymui privalomus kvalifikacijos reikalavimus.

## 9. Šalių atsakomybė

- 9.1. UŽSAKOVAS, nevykdantis sutartinių įsipareigojimų, t. y. vėluojantis apmokėti už atliktus Darbus be pateisinamos priežasties, moka 0,05 procento delspinigių už kiekvieną pavėluotą dieną nuo vėluojamos sumokėti sumos.
- 9.2. UŽSAKOVAS nevykdantis ar netinkamai vykdamas Pagrindinę sutartį, privalo atlyginti dėl tokių jo veiksmų (neveikimo) TIEKĖJO patirtus nuostolius.
- 9.3. Pagrindinę sutartį nutraukus dėl TIEKĖJO esminio Pagrindinės sutarties pažeidimo, Pagrindinės sutarties įvykdymo užtikrinimas TIEKĖJUI negražinamas ir UŽSAKOVUI pareikalavus, UŽSAKOVUI sumokama suma, nurodyta šiame užtikrinime.
- 9.4. Jei TIEKĖJAS nutraukia visus ar dalį Pagrindinėje sutartyje numatytų Darbų be pateisinamos priežasties, Pagrindinės sutarties įvykdymo užtikrinimas TIEKĖJUI negražinamas ir UŽSAKOVUI pareikalavus, UŽSAKOVUI sumokama suma, nurodyta šiame užtikrinime.
- 9.5. TIEKĖJUI nepradėjus taisyti defektų pagal techninės arba projekto vykdymo priežiūros vykdytojų raštiškus reikalavimus dėl atliktų Darbų kokybės ilgiau negu per 3 (tris) darbo dienas, o esant pagrįstiems TIEKĖJO argumentams per technologiškai būtiną laiką, Pagrindinės sutarties įvykdymo užtikrinimas TIEKĖJUI negražinamas ir UŽSAKOVUI pareikalavus, UŽSAKOVUI sumokama suma, nurodyta šiame užtikrinime.
- 9.6. Jeigu TIEKĖJAS, suderintu su UŽSAKOVU laiku nepašalina defektų, UŽSAKOVO nustatytą per garantinį laiką, jis atlygina UŽSAKOVO išlaidas, susijusias su defektų šalinimu.
- 9.7. Jei UŽSAKOVAS pasinaudoja Pagrindinės sutarties įvykdymo užtikrinimu arba baigiasi jo galiojimo laikas, TIEKĖJAS, privalo per 5 (penkias) darbo dienas pateikti naują Pagrindinės sutarties įvykdymo užtikrinimą, kurio suma ne mažesnė kaip 10 % (dešimt procentų) nuo pradinės Pagrindinės sutarties vertės.
- 9.8. Jeigu Darbai buvo sustabdyti Šalių raštišku susitarimu, ir Darbų vykdymas atnaujinamas, Pagrindinės sutarties įvykdymo užtikrinimo dokumento galiojimas turi būti pratęsiamas ir turi galioti iki bus pateiktas Defektų ištaisymo garantiniu laikotarpiu užtikrinimas, kaip numatyta Pagrindinės sutarties 7.1 punkte. TIEKĖJAS per 5 (penkias) darbo dienas nuo šio Šalių susitarimo pasirašymo dienos privalo pateikti Pagrindinės sutarties įvykdymo užtikrinantį dokumentą. TIEKĖJUI per šią dieną ir 7.5 punkte nustatytą terminą nepateikus tinkamo sutarties įvykdymo užtikrinančio dokumento, TIEKĖJUI taikoma 0,03 procento delspinigių už kiekvieną pavėluotą dieną pateikti sutarties įvykdymo užtikrinantį dokumentą nuo pradinės Pagrindinės sutarties vertės.
- UŽSAKOVAS, siekdamas apginti savo teisėtus interesus, gali atlikti neapmokėtų sumų įskaitymus į delspinigius.
- 9.9. pastraipa
- 9.10. Jei TIEKĖJO paskirto statinio statybos vadovo kvalifikacija yra netinkama, UŽSAKOVAS gali pareikalauti TIEKĖJO ne vėliau kaip per 3 darbo dienas pakeisti paskirtą statinio statybos vadovą. TIEKĖJUI per nustatytą terminą nepakeitus tinkamu statinio statybos vadovu, UŽSAKOVAS turi teisę vienašališkai nutraukti Pagrindinę sutartį ir pareikalauti iš TIEKĖJO sumokėti baudą – 3 proc. nuo Tiekėjo pasiūlytos Priimtinos sutarties kainos.
- 9.11. Pagrindinės sutarties nutraukimas nepanaikina teisės reikalauti atlyginti nuostolius, atsirandančius dėl įsipareigojimų nevykdymo pagal Pagrindinę sutartį.

## 10. Pagrindinės sutarties pakeitimai ir pataisymai

- 10.1. Pagrindinė sutartis jos galiojimo laikotarpiu, neatliekant naujos pirkimo procedūros, gali būti keičiama joje nustatytais sąlygomis ir tvarka:
- 10.1.1. Darbų atlikimo terminai gali būti keičiami vadovaujantis Pagrindinės sutarties 4 skyriuje nustatytais sąlygomis ir tvarka bei 10.1 punktu;
- 10.1.2. Pagrindinės sutarties įkainiai, Priimta sutarties suma ir Pradinė Pagrindinės sutarties vertė gali būti keičiama Pagrindinės sutarties 3 skyriuje nustatytais sąlygomis ir tvarka;
- 10.1.3. kitais Pagrindinėje sutartyje numatytais atvejais ir tvarka;
- 10.1.4. Viešųjų pirkimų įstatyme nustatytais sąlygomis ir tvarka, jeigu sutarties sąlygų keitimas nenumatytas Pagrindinėje sutartyje.
- 10.2. Pagrindinės sutarties vykdymo metu TIEKĖJAS gali keisti Pagrindinėje sutartyje nurodytus ir/ar pasitelkti naujus subtiekius (subrangovus). Keičiančiojo ar naujai pasitelkiamo subtiekių (subrangovų) kvalifikacija turi būti pakankama Pagrindinės sutarties užduoties įvykdymui. Apie keičiamus ir (ar) naujai pasitelkiamus subtiekius (subrangovus) TIEKĖJAS turi iš anksto raštu informuoti UŽSAKOVĄ nurodant subtiekių (subrangovų) keitimo ir/ar pasitelkimo priežastis kartu pateikiant Šalių papildomo susitarimo prie Pagrindinės sutarties projektą ir dokumentus, įrodančius subtiekių (subrangovų) kvalifikaciją (turi teisę verstis ta veikla, kuriai jis yra pasitelkiamas arba atitinka kitus pirkimo dokumentuose nustatytus kvalifikacinius reikalavimus, keliamus subtiekiams (subrangovams), jeigu buvo remtasi jų pajėgumais pagrindžiant atitiktį kvalifikacijos reikalavimams), o UŽSAKOVAS privalo per 4 darbo dienas nuo kreipimosi gavimo dienos pritarti ir pasirašyti pateiktą Šalių papildomą susitarimą prie Pagrindinės sutarties arba motyvuotai nepritarti subtiekių (subrangovų) pakeitimui ar naujo subtiekių (subrangovų) pasitelkimui.



10.3. UŽSAKOVUI nustačius TIEKĖJO pasitelkto ar planuojamo pasitelkti subtiekiejo (subrangovo) neatitikimą kvalifikaciniams reikalavimams, UŽSAKOVAS reikalauja TIEKĖJO per protingą terminą tokį subtiekieją (subrangovą) pakeisti kitu.

10.4. Visi Pagrindinės sutarties pakeitimai bei juos sąlygojusios aplinkybės įforminami atskiru rašytiniu Šalių sutarimu.

## 11. Pagrindinės sutarties nutraukimas prieš terminą

11.1. UŽSAKOVAS ir TIEKĖJAS turi teisę, įspėjęs kitą Šalį prieš protingą terminą, o šiam suėjus ir papildomai įspėjęs prieš 10 (dešimt) dienų, vienašališkai (be teismo) nutraukti Pagrindinę sutartį dėl esminio jos pažeidimo bei kitais šios sutarties 11.1.1 – 11.1.5 punktuose numatytais atvejais.

Nutraukus Pagrindinę sutartį dėl esminio šios sutarties pažeidimo, UŽSAKOVAS, vadovaudamasis viešuosius pirkimus reglamentuojančių teisės aktų nustatyta tvarka, įtraukia TIEKĖJĄ į Nepatikimų tiekėjų sąrašą. Esminiais pažeidimais iš TIEKĖJO pusės bus laikomi pažeidimai:

11.1.1. kai ilgiau kaip 1 mėn. iš eilės nevykdomi Darbai pagal Kalendorinį Darbų vykdymo grafiką (priedas Nr.3) dėl TIEKĖJO kaltės, išskyrus galutinį Darbų atlikimo terminą;

11.1.2. kai kompetentingų institucijų sprendimu nustatyta, kad šiuurkščiai pažeidžiama darbo sauga ar statybos techniniai reglamentai, sukeliant grėsmę statybos proceso dalyviams, trečiųjų asmenų saugumui ar gamtai;

11.1.3. kai TIEKĖJAS nesilaiko Pagrindinės sutarties 10.2 ir 10.3 papunkčiuose nustatytos subtiekiejų (subrangovų) ir specialistų keitimo tvarkos;

11.1.4. TIEKĖJUI vėluojant atlikti Darbus per Pagrindinėje sutartyje numatytą Darbų atlikimo terminą dėl TIEKĖJO kaltės ir per 2 mėn. nuo Pagrindinėje sutartyje numatyto termino pabaigos Tiekėjui neužbaigus Darbų

11.1.5. netaikoma

11.1.6. kai Defektų ištaisymo papildomam laikotarpiui įsipareigojimų įvykdymas yra užtikrinamas trumpesniu terminu nei TIEKĖJAS pasiūlė atnaujinto varžymosi metu ir numatyta Pagrindinėje sutartyje

11.1.7. kai Defektų ištaisymo papildomu garantiniu laikotarpiu įsipareigojimų įvykdymas yra užtikrinamas mažesne papildoma verte nei Tiekėjas pasiūlė atnaujinto varžymosi metu ir numatyta Pagrindinėje sutartyje

11.2. TIEKĖJAS turi teisę vienašališkai nutraukti Pagrindinę sutartį ir pareikalausti atlyginti nuostolius, jeigu:

11.2.1. UŽSAKOVAS be pateisinamų priežasčių vėluoja apmokėti daugiau kaip 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų, nuo PVM sąskaitos faktūros išrašymo dienos už perduotus–priimtus tinkamai atliktus Darbus,

11.2.2. UŽSAKOVAS be pateisinamų priežasčių neatlieka nuo jo priklausančių veiksmų, dėl ko negalima tęsti Darbų daugiau kaip 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų iš eilės.

11.2. UŽSAKOVUI arba TIEKĖJUI vienašališkai nutraukus Pagrindinę sutartį TIEKĖJAS privalo perduoti iki Pagrindinės sutarties nutraukimo datos atliktus Darbus, Šalis pasirašant Aktą ir Darbų perdavimo UŽSAKOVUI aktą. UŽSAKOVAS privalo apmokėti tik už tinkamai atliktus Darbus, iš mokėtinų sumų išskaičiuojant netesības ir nuostolius, jeigu Pagrindinė sutartis nutraukiama dėl TIEKĖJO kaltės

11.2. Šalis turi teisę nutraukti Pagrindinę sutartį abipusiu raštišku sutarimu, pasirašydamos Aktą ir Darbų perdavimo UŽSAKOVUI aktą. TIEKĖJAS ar UŽSAKOVAS, siekdami inicijuoti Pagrindinės sutarties nutraukimą, parengia rašytinį pasiūlymą kitai šaliai, o kita šalis per 15 dienų privalo pateikti sutikimą į jį. Jei kita šalis suėjus nurodytam terminui nepateikia savo sutikimo, laikoma, kad Pagrindinė sutartis nenutraukta abipusiu raštišku sutarimu.

## 12. Nenugalimos jėgos aplinkybės

12.1. Šalis gali būti visiškai ar iš dalies atleidžiama nuo atsakomybės dėl ypatingų ir neišvengiamų aplinkybių – nenugalimos jėgos (force majeure), nustatytos ir jas patyrusios Šalies įrodytos pagal Lietuvos Respublikos civilinį kodeksą, jeigu Šalis nedelsiant pranešė kitai Šaliai apie aplinkybes bei jų poveikį įsipareigojimų vykdymui.

12.2. Nenugalimos jėgos aplinkybių sąvoka apibrėžiama ir Šalių teisės, pareigos ir atsakomybės esant šioms aplinkybėms reglamentuojamos Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.212 straipsnyje bei „Atleidimo nuo atsakomybės esant nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybėms taisyklėse“ (1996 m. liepos 15 d. Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 840 „Dėl Atleidimo nuo atsakomybės esant nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybėms taisyklių patvirtinimo“).

12.3. Jei kuri nors Pagrindinės sutarties Šalis mano, kad atsirado nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybės, dėl kurių ji negali vykdyti savo įsipareigojimų, ji nedelsdama (ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas nuo tokių aplinkybių atsiradimo ar sužinojimo apie jų atsiradimą) informuoja apie tai kitą Šalį, pranešdama apie aplinkybių pobūdį, galimą trukmę ir tikėtiną poveikį. Jei UŽSAKOVAS raštu nenurodo kitaip, TIEKĖJAS toliau vykdo savo įsipareigojimus pagal Pagrindinę sutartį tiek, kiek įmanoma, ir ieško alternatyvių būdų savo įsipareigojimams, kurių vykdyti nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybės netrukdo, vykdyti.

12.4. TIEKĖJAS patvirtina, kad jis nežino apie nenugalimos jėgos aplinkybes (force majeure), kurių Pagrindinės sutarties Šalis negali numatyti ar išvengti, nei kaip nors pašalinti ir dėl kurių visiškai ar iš dalies būtų neįmanoma vykdyti Pagrindinėje sutartyje nustatytą įsipareigojimų.

12.5. Jeigu Pagrindinės sutarties Šalis, kurią paveikė nenugalimos jėgos aplinkybės (force majeure), ėmėsi visų pagrįstų atsargos priemonių ir dėjo visas pastangas, kad sumažintų su tuo susijusias išlaidas, panaudojo visas reikiamas priemones, kad ši Pagrindinė sutartis būtų tinkamai įvykdyta, Pagrindinės sutarties Šalies nesugebėjimas įvykdyti Pagrindinėje sutartyje numatytą įsipareigojimų nebus traktuojamas kaip Pagrindinės sutarties pažeidimas ar



Pagrindinės sutarties įsipareigojimų nevykdymas. Pagrindas atleisti Pagrindinės sutarties Šalį nuo atsakomybės atsiranda nuo nenugalimos jėgos aplinkybių (force majeure) atsiradimo momento arba, jeigu apie ją nėra laiku pranešta, nuo pranešimo momento. Laiku nepranešusi apie nenugalimos jėgos aplinkybes (force majeure), įsipareigojimų nevykdanti Šalis tampa iš dalies atsakinga už nuostolių, kurių priešingu atveju būtų buvę išvengta, atlyginimą.

12.6. Jei nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybės trunka ilgiau kaip 180 (vienas šimtas aštuoniasdešimt) kalendorinių dienų, tuomet, nepaisant Pagrindinės sutarties įvykdymo termino pratęsimo, kuris dėl minėtųjų aplinkybių gali būti TIEKĖJUI suteiktas, bet kuri Pagrindinės sutarties Šalis turi teisę nutraukti Pagrindinę sutartį įspėdama apie tai kitą Šalį prieš 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų. Jei pasibaigus šiam 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų laikotarpiui nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybės vis dar yra, Pagrindinė sutartis nutraukiama ir pagal Pagrindinės sutarties sąlygas Šalys atleidžiamos nuo tolesnio Pagrindinės sutarties vykdymo.

### 13. Ginčų sprendimas

13.1. Visus ginčus, klausimus ar nesutarimus dėl Pagrindinės sutarties sąlygų, kurie gali atsirasti vykdant Pagrindinę sutartį taip pat dėl to, kas neaptarta Pagrindinėje sutartyje, Šalys susitaria spręsti ir Pagrindinę sutartį aiškinti vadovaudamosi Lietuvos Respublikos civiliniu kodeksu bei Lietuvos Respublikos viešuosius pirkimus reglamentuojančiais teisės aktais.

13.2. Šalys susitaria, kad kiekvienas ginčas, nesutarimas ar reikalavimas, kylantis iš Pagrindinės sutarties ar su ja susijęs, turi būti sprendžiamas derybų būdu. Jeigu anksčiau nurodyti ginčai, nesutarimai ar reikalavimai negali būti išspręsti derybų keliu per 20 (dvidešimt) kalendorinių dienų, tai Šalys susitaria spręsti juos Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka Lietuvos Respublikos teismuose.

### 14. Pagrindinės sutarties galiojimo sąlygos

14.1. Pagrindinė sutartis įsigalioja nuo šalių Pagrindinės sutarties pasirašymo dienos ir kai TIEKĖJAS pateikia UŽSAKOVUI reikalaujamą Pagrindinės sutarties įvykdymo užtikrinimą. TIEKĖJUI per 5 darbo dienas nepateikus reikalaujamo Pagrindinės sutarties įvykdymo užtikrinimo, Laikoma, kad Rangovas atsisakė sudaryti Pagrindinę sutartį.

14.2. Pagrindinė sutartis galioja iki tinkamo visų Darbų užbaigimo ir atsiskaitymo už juos. Pagrindinė sutartis baigiasi, kai TIEKĖJAS pagal šią Pagrindinę sutartį įvykdo savo įsipareigojimus UŽSAKOVUI, jeigu ji yra tinkamai įvykdyta ir visiškai apmokėta už atliktus Darbus, jei ji nutraukiama Pagrindinėje sutartyje nustatyta tvarka, taip pat esant atitinkamam teismo sprendimui.

14.3. Jeigu kurios nors Pagrindinės sutarties sąlygos paskelbiamos negaliojančiomis, kitos Pagrindinės sutarties sąlygos lieka ir toliau galioti, jeigu jų negaliojimas nedaro kitos Pagrindinės sutarties dalies tolesnį vykdymą neįmanomą.

### 15. Baigiamosios nuostatos

15.1. Pagrindinė sutartis yra vieša. Šalys laiko paslapyje savo kontrahento darbo veiklos principus ir metodus, kuriuos sužinojo vykdant Pagrindinę sutartį, išskyrus atvejus, kai ši informacija yra vieša arba turi būti atskleista įstatymų numatytais atvejais.

15.2. Šalys viena kitai patvirtinta, kad vykdydamos Pagrindinę sutartį ir jos pagrindu prisiimtus įsipareigojimus, laikosi visų Europos Sąjungos ir Lietuvos Respublikos teisės aktų reikalavimų dėl asmens duomenų apsaugos.

15.3. Visi su Pagrindine sutartimi susiję pranešimai, prašymai, kiti dokumentai ar susirašinėjimas yra siunčiami elektroniniu paštu, įteikiami pasirašytinai, jų originalus visais atvejais įteikiant kitai Šaliai asmeniškai ar siunčiant registruotu ar kurjeriniu paštu, kiekvienam iš jų Pagrindinėje sutartyje nurodytu atitinkamu adresu. Siųstas pranešimas laikomas gautu jo gavimo dieną. Laikoma, kad siuntimo ir gavimo diena sutampa, kai pranešimas yra siunčiamas elektroniniu paštu. Apie savo adreso ar kitų rekvizitų pasikeitimą kiekviena Šalis nedelsdama, tačiau ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas nuo minėto pasikeitimo dienos, raštu informuoja kitą Šalį. Kol apie pasikeitusį adresą nustatyta tvarka nebuvo pranešta, ankstesniu adresu pristatyti laiškai/pranešimai yra laikomi gautais.

15.4. Pagrindinė sutartis sudaroma lietuvių kalba. Kiekviena Šalis padengs savo išlaidas, susijusias su Pagrindinės sutarties sudarymu. Pagrindinės sutarties pasirašymu, ir vykdymu, išskyrus atvejus, aiškiai nurodytus Pagrindinėje sutartyje.

15.5. Bet kokius mokesčius, kuriais gali būti apmokestinamos sumos, kurias gauna TIEKĖJAS arba UŽSAKOVAS Pagrindinės sutarties pagrindu, privalės sumokėti atitinkamai pats TIEKĖJAS arba UŽSAKOVAS.

15.6. Pagrindinė sutartis sudaroma dviem vienodą juridinę galią turinčiais egzemplioriais – po vieną kiekvienai iš Šalių.

15.7. TIEKĖJO apskaita privalo būti vedama taip, kad būtų galima įvertinti pateiktų apmokėjimų pagal Pagrindinę sutartį sąskaitų teisingumą. Visi sąnaudas ir pajamas pagal Pagrindinę sutartį patvirtinantys dokumentai turi būti saugomi 10 (dešimt) metų nuo galutinio mokėjimo pagal Pagrindinę sutartį.



## 16. Pagrindinės sutarties dokumentai

- 16.1. Prie Pagrindinės sutarties pridedami šie priedai, kurie yra neatskiriama Pagrindinės sutarties dalis. Nustatomas toks dokumentų (jų dalių) pirmumas, t. y. kiekvienas paskesnės eilės dokumentas turi žemesnę teisinę galią nei prieš jį nurodytas dokumentas:
- 16.2. Techninė specifikacija ir Užsakyto darbų sąrašas (priedas Nr. 2).
- 16.3. Techninis darbo projektas / techninis ir darbo projektas su statyba leidžiančiu dokumentu.
- 16.4. Kalendorinis Darbų vykdymo grafikas (priedas Nr. 3).
- 16.5. Pagrindinės sutarties įvykdymo užtikrinimo dokumentai.
- 16.6. Draudimo polisai.
- 16.7. Atliktų Darbų akto forma (priedas Nr. 1).
- 16.8. Bendros pasiūlymo kainos išskaidymo pagal priemones forma (Nr. 4) (Jei taikoma).

## 17. Pagrindinės sutarties šalių rekvizitai ir parašai

### Užsakovas

Anykščių komunalinis ūkis, UAB

Adresas: Gegužės g. 47, LT-29107 Anykščiai, Utenos apskritis

Kodas: 154111083

PVM kodas: LT541110811

A. s. Nr.: LT777182100002467735, AB Šiaulių bankas

Tel.: 8 381 51478

Faks.: 8 381 51478

El. paštas: anyksciu\_komunalinis@anyksciai.omnitel.net

Už Pagrindinės sutarties/jos pakeitimų paskelbimų atsakingas asmuo:

Kazys Šapoka UAB Anykščių komunalinis ūkis Direktorius, 8 612 19001, direktorius@anykom.lt

Atstovaujantis asmuo:

Vardas, pavardė: Kazys Šapoka

Pareigos:

Parašas:

Data:



### Tiekėjas

Aukštaitijos ranga, UAB

Adresas: Paliūniškio g. 1, LT-35113 Panevėžys, Panevėžio apskritis

Kodas: 301512533

PVM kodas: LT100003740215

A. s. Nr.: LT817300010113800453, AB Swedbank

Tel.: 8 45 463096

Faks.: 8 45 463096

El. paštas: info@aukranga.lt

Atsakingas asmuo/asmenys:

Aurelijus Mondeikis, direktorius, 845463096, info@aukranga.lt

Atstovaujantis asmuo:

Direktorius  
Vardas, pavardė: Aurelijus Mondeikis

Pareigos:

Parašas:

Data:









Pagrindinės sutarties CPO138563 priedas Nr. 3

KALENDORINIS DARBŲ VYKDYMO GRAFIKAS

Pirkimo Nr.:  
CPO138563

UŽSAKOVAS:  
Anykščių komunalinis ūkis, UAB

TIEKĖJAS:  
Aukštaitijos ranga, UAB

Objekto adresas:  
J. Basanavičiaus g. 54, Anykščiai

| Eil. nr. | Techninė specifikacija                                                                                                                | Skirstytina<br>suma<br>(Eur be PVM) | Neišskirstyta<br>suma<br>(Eur be PVM) | 1 mėn. | 2 mėn. | 3 mėn. | 4 mėn. | 5 mėn.  | 6 mėn.  | 7 mėn.  | 8 mėn.  | 9 mėn. | 10 mėn. |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|---------------------------------------|--------|--------|--------|--------|---------|---------|---------|---------|--------|---------|
| 1        | 1.4.15. Šildymo daliklinės apskaitos sistemos iki 100 šilumos daliklių su nuotoliniu duomenų nuskaitymu įrengimas.                    | 1978.39                             | 0                                     | 0.00   | 0.00   | 0.00   | 0.00   | 0.00    | 500.00  | 500.00  | 600.00  | 378.39 | 0.00    |
| 2        | 1.4.25. Automatinis balansavimo/srauto reguliavimo ventilių įrengimas pastatuose iki 5 aukštų.                                        | 1216.90                             | 0                                     | 0.00   | 0.00   | 0.00   | 0.00   | 0.00    | 500.00  | 500.00  | 216.90  | 0.00   | 0.00    |
| 3        | 1.4.29. Uždaromosios armatūros stovams keitimas pastatuose iki 5 aukštų.                                                              | 973.80                              | 0                                     | 0.00   | 0.00   | 0.00   | 0.00   | 0.00    | 400.00  | 573.80  | 0.00    | 0.00   | 0.00    |
| 4        | 1.4.33. Uždaromosios armatūros magistralėms keitimas pastatuose iki 5 aukštų.                                                         | 542.10                              | 0                                     | 0.00   | 0.00   | 0.00   | 0.00   | 0.00    | 0.00    | 200.00  | 342.10  | 0.00   | 0.00    |
| 5        | 1.4.37. Magistralinių šildymo sistemos vamzdynų keitimas pastatuose iki 5 aukštų.                                                     | 2424.50                             | 0                                     | 0.00   | 0.00   | 0.00   | 0.00   | 0.00    | 0.00    | 500.00  | 1500.00 | 424.50 | 0.00    |
| 6        | 1.4.45. Vienvamzdės šildymo sistemos stovų vamzdynų keitimas į dvivamzdės sistemos stovų vamzdynus pastatuose iki 5 aukštų (m stovų). | 1839.60                             | 0                                     | 0.00   | 0.00   | 0.00   | 0.00   | 0.00    | 0.00    | 500.00  | 700.00  | 639.60 | 0.00    |
| 7        | 1.4.51. Termostatinų radiatorių vožtuvų montavimas, kai vožtuvai su automatinio srauto ribojimu.                                      | 1530.32                             | 0                                     | 0.00   | 0.00   | 0.00   | 0.00   | 0.00    | 500.00  | 500.00  | 530.32  | 0.00   | 0.00    |
| 8        | 1.4.55. Šildymo radiatorių pakeitimas naujai šildymo radiatoriais.                                                                    | 5203.25                             | 0                                     | 0.00   | 0.00   | 0.00   | 500.00 | 1000.00 | 1000.00 | 1500.00 | 1203.25 | 0.00   | 0.00    |
| 9        | 1.4.58. Drenavimo elementų automatiniams                                                                                              | 182.30                              | 0                                     | 0.00   | 0.00   | 0.00   | 0.00   | 182.30  | 0.00    | 0.00    | 0.00    | 0.00   | 0.00    |

Puslapis 21

Rangos darbai bei projektavimo paslaugų sutartis nr. CPO138563



|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |          |   |      |        |         |         |          |          |          |          |         |         |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---|------|--------|---------|---------|----------|----------|----------|----------|---------|---------|
| 10 | balansavimo ventiliams montavimas.<br>1.4.60. Vandens išleidimo čiaupų montavimas vandentiekio ir šildymo sistemos vamzdynuose.                                                                                                                                                                           | 345.20   | 0 | 0.00 | 0.00   | 0.00    | 0.00    | 0.00     | 0.00     | 0.00     | 0.00     | 0.00    | 0.00    |
| 11 | 1.4.61. Šildymo sistemos oro išleidimo čiaupų montavimas.                                                                                                                                                                                                                                                 | 92.50    | 0 | 0.00 | 0.00   | 0.00    | 0.00    | 0.00     | 0.00     | 0.00     | 0.00     | 0.00    | 0.00    |
| 12 | 1.4.63. Šildymo sistemos (dvivamzdės) atskirų stovų (atšakų) balansavimas, projekcinį srautą nustatant balansiniais ventiliiais (tiksliai ir grįžtamąjį linijai).                                                                                                                                         | 105.20   | 0 | 0.00 | 0.00   | 0.00    | 0.00    | 0.00     | 0.00     | 0.00     | 105.20   | 0.00    | 0.00    |
| 13 | 1.4.65. Pastatų centrinio šildymo sistemų bandymas hidraulinio slėgio, vykdamas šildymo sistemų atnaujinimo (modernizavimo) darbus, kai pastatų tūris iki 5,0 t.m3.                                                                                                                                       | 151.36   | 0 | 0.00 | 0.00   | 0.00    | 0.00    | 0.00     | 0.00     | 0.00     | 151.36   | 0.00    | 0.00    |
| 14 | 1.5.1. Magistralinių karštojo vandentiekio sistemos vamzdynų keitimas pastatuose iki 5 aukštų.                                                                                                                                                                                                            | 1011.50  | 0 | 0.00 | 0.00   | 0.00    | 0.00    | 0.00     | 0.00     | 511.50   | 0.00     | 0.00    | 0.00    |
| 15 | 1.5.5. Karštojo vandentiekio sistemos tiekiamųjų stovų keitimas sanitariniame mazge pastatuose iki 5 aukštų (m stovo).                                                                                                                                                                                    | 1666.70  | 0 | 0.00 | 0.00   | 0.00    | 0.00    | 0.00     | 0.00     | 666.70   | 0.00     | 0.00    | 0.00    |
| 16 | 1.5.23. Rankšluosčių džiovituvų keitimas                                                                                                                                                                                                                                                                  | 833.64   | 0 | 0.00 | 0.00   | 0.00    | 0.00    | 0.00     | 0.00     | 400.00   | 433.64   | 0.00    | 0.00    |
| 17 | 1.6.1. Natūralios ventiliacijos sistemos atnaujinimas.                                                                                                                                                                                                                                                    | 1143.96  | 0 | 0.00 | 0.00   | 0.00    | 0.00    | 0.00     | 0.00     | 500.00   | 643.96   | 0.00    | 0.00    |
| 18 | 1.8.1. Ventiliacijos sistemos modernizavimas, įrengiant individualius mini rekuperatorius butuose.                                                                                                                                                                                                        | 6624.00  | 0 | 0.00 | 0.00   | 0.00    | 0.00    | 0.00     | 1000.00  | 2000.00  | 2000.00  | 624.00  | 0.00    |
| 19 | 1.11.2. "Sutapdintų stogų šiltinimas, keičiant esamą dangą termoizoliacinėmis plokštėmis, įrengiant ritininę (bituminę arba sintetinę) dangą. Termoizoliacinis sluoksnis-mineralinė vata. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas – $0,21 > U \geq 0,16 \text{ W/(m}^2\cdot\text{K)}$ " | 16478.72 | 0 | 0.00 | 500.00 | 2000.00 | 5000.00 | 3978.72  | 0.00     | 0.00     | 0.00     | 0.00    | 0.00    |
| 20 | 1.12.8. "Pastatų sienų šiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis, įrengiant vėdinamą fasadą ir aptaisant apdailos plokštes. Termoizoliacinis sluoksnis-mineralinė vata. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas – $0,25 > U \geq 0,18 \text{ W/(m}^2\cdot\text{K)}$ "          | 69911.04 | 0 | 0.00 | 500.00 | 2000.00 | 5000.00 | 15000.00 | 10000.00 | 15000.00 | 10000.00 | 7000.00 | 5411.04 |
| 21 | 1.12.28. Balkonų remontas keičiant turėklus                                                                                                                                                                                                                                                               | 3872.00  | 0 | 0.00 | 0.00   | 0.00    | 500.00  | 1000.00  | 1000.00  | 1000.00  | 372.00   | 0.00    | 0.00    |





|    |                                                                                                                                                                    |         |   |      |      |      |      |      |      |      |      |        |        |      |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---|------|------|------|------|------|------|------|------|--------|--------|------|
| 32 | daugiau 50 iki 75 kW.<br>1.22.12. 24 modulių paskirstymo skydų su elektros aparatais montavimas šiluminių mazgų patalpose.                                         | 321.95  | 0 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00   | 0.00   | 0.00 |
| 33 | 1.22.13. Butų apskaitos paskirstymo skydų rekonstrukcija, įrengiant automatinius jungiklius.                                                                       | 584.88  | 0 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 384.88 | 0.00   | 0.00 |
| 34 | 1.22.14. Vertikalios instaliacijos magistralinių kabelių ir namo laiptinių apšvietimo instaliacijos kabelių, prietaisų, šviestuvų keitimas pastatuose iki 5 aukštų | 302.69  | 0 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 302.69 | 0.00   | 0.00 |
| 35 | 1.22.18. Horizontalios instaliacijos magistralinių kabelių ir rūšio patalpų apšvietimo instaliacijos kabelių, prietaisų, šviestuvų keitimas.                       | 1100.48 | 0 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 600.48 | 0.00   | 0.00 |
| 36 | 2.24.8. Šaltojo vandentiekio magistralinių ir garso gesinimo sistemų vamzdžių keitimas, pastatuose iki 5 aukštų.                                                   | 990.40  | 0 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 500.00 | 490.40 | 0.00 |
| 37 | 2.25.3. Pastato buitinio nuotakyno rūšio vamzdžių keitimas, kai vamzdžių skersmuo 110 mm.                                                                          | 1305.00 | 0 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 500.00 | 500.00 | 0.00 |

UŽSAKOVAS

Anykščių komunalinis ūkis, UAB

Atstovaujantis asmuo:

Vardas, pavardė, pareigos:

*Kazys Sapoka*  


Parašas:

TIEKĖJAS

Aukštaitijos ranga, UAB

Atstovaujantis asmuo:

Vardas, pavardė, pareigos:

*Aurelijus Motulskis*  
 Aurelijus Motulskis

Parašas:

*[Signature]*  


## ATLIKIMO LAIDAVIMO DRAUDIMO RAŠTAS NR. 617162709

Data: 2020-05-05

Klaipėdos m.

NAUDOS GAVĖJAS (Kreditorius) (toliau Naudos gavėjas):

UAB Anykščių komunalinis ūkis

154111083

Gegužės g. 47, Anykščių m., Anykščių sen., 29107 Anykščių r. sav.

|                                                    |              |                                           |
|----------------------------------------------------|--------------|-------------------------------------------|
| Įmonės pavadinimas                                 | Įmonės kodas | Adresas                                   |
| <b>DRAUDĖJAS (Skolininkas) (toliau Draudėjas):</b> |              |                                           |
| UAB Aukštaitijos ranga                             | 301512533    | Paliūniškio g. 1, 35113 Panevėžio m.      |
| Įmonės pavadinimas                                 | Įmonės kodas | Adresas                                   |
| <b>DRAUDIKA (Laiduotojas) (toliau Draudikas):</b>  |              |                                           |
| AB „Lietuvos draudimas“                            | 110051834    | J. Basanavičiaus g. 12, 03600 Vilniaus m. |
| Įmonės pavadinimas                                 | Įmonės kodas | Adresas                                   |

Draudėjas 2020 m. balandžio mėn. 24 d. su Naudos gavėju pasirašė Sutartį Nr. CPO138563, dėl Gyvenamosios paskirties daugiabučio pastato adresu J. Basanavičiaus g. 54, Anykščiai, atnaujinimo (modernizavimo) darbų atlikimo (toliau Sutartis). Pagal šią Sutartį Naudos gavėjas reikalauja, kad Draudėjas kaip laidavimą už Sutartyje Draudėjo įsipareigojimų įvykdymą pateiktą Sutartyje nurodytos sumos dydžio draudimo bendrovės išduotą atlikimo laidavimo draudimo raštą. Atsižvelgiant į šį Naudos gavėjo reikalavimą, Draudikas šiuo laidavimo draudimo raštu pažymi, kad šiuo pagrindu suteikė Draudėjui šį laidavimo draudimo raštą Nr. 617162709 (galioja tik su draudimo liudijimu Nr. 617162709).

Šiuo laidavimo draudimo raštu Draudikas besąlygiškai ir neatšaukiamai įsipareigoja, Naudos gavėjui tinkamai vykdant Sutartyje numatytus įsipareigojimus, atlyginti Naudos gavėjui jo patirtų nuostolių dydį, gavęs jo pirmą raštišką reikalavimą, dėl Draudėjo priimtų Sutartinių įsipareigojimų neįvykdymo, neviršijant

19.163,28

Devyniolika tūkstančių vienas šimtas šešiasdešimt trys eurais 28 ct.

Suma EUR

Suma žodžiais

draudimo sumos, tokiomis Draudėjo Sutartinių įsipareigojimų vykdymo sąlygomis:

- jeigu Draudėjas atsisakys atlikti Sutartyje numatytus darbus;
- jeigu Draudėjas praleis darbų atlikimui su Naudos gavėju sudarytoje Sutartyje nustatytus terminus;
- jeigu Draudėjas pagal su Naudos gavėju sudarytą Sutartį atlikti darbai neatitiks Sutartyje nustatytų reikalavimų.

Laiduojama suma mažėja proporcingai Draudėjo pagal Sutartį įvykdytų statybos darbų sumai. Draudimo apsauga pagal šį laidavimo draudimo raštą negalioja netesyboms (delspinigiams, baudoms) priskaičiuotiems pagal Sutartį. Draudimo apsauga negalioja, jei Draudėjas Sutartinių priimtų prievolių neįvykdo (netinkamai įvykdo) dėl Nenugalimos jėgos (Force Majeure). Draudimo apsauga negalioja, jei Šalis patyrusi nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybes (įskaitant ir koronaviruso (COVID-19) pandemiją, karantino režimą ir/ar kitus Valstybės valdžios nurodymus/veiksnius) ir dėl to neįvykdžiusi prievolės pagal šią Sutartį (nesvarbu, ar nenugalimos jėgos aplinkybės atsirado iki Sutarties sudarymo, ar jau sudarius Sutartį), pateikia kitai Šaliai raštišką pranešimą apie nenugalimos jėgos aplinkybių, dėl kurių konkreči Sutarties sąlyga buvo neįvykdyta, atsiradimą. Jeigu Sutarties šalis, kurią paveikė nenugalimos jėgos aplinkybės, ėmėsi visų pagrįstų atsargos priemonių ir dėjo visas pastangas, kad sumažintų su tuo susijusias išlaidas, panaudojo visas reikiamas priemones, kad ši Sutartis būtų tinkamai įvykdyta, Sutarties Šalies nesugebėjimas įvykdyti Sutartyje numatytų įsipareigojimų nebus traktuojamas kaip Sutarties pažeidimas ar Sutarties įsipareigojimų neįvykdymas. Jeigu aplinkybė, dėl kurios neįmanoma Sutarties įvykdyti, laikina, tai šalis atleidžiama nuo atsakomybės tik tokiu laikotarpiu, kuris yra protingas atsižvelgiant į tos aplinkybės įtaką Sutarties įvykdymui.

Naudos gavėjas savo reikalavime turi pažymėti kurios iš aukščiau paminėtų sąlygų Draudėjas neįvykdė.

Šis laidavimo draudimo raštas galioja tik už Sutartimi numatytą Draudėjo įsipareigojimų įvykdymą, kuriems užtikrinti pagal Sutarties straipsnį turi būti pateiktas nurodytos sumos dydžio draudimo bendrovės atlikimo laidavimo draudimo raštas. Jei dėl Sutarties ar kitų su jos įvykdymu susijusių dokumentų sąlygų pakeitimų ar papildymų, atliktų po šio laidavimo draudimo rašto išdavimo, padidėja ar atsiranda naujos Draudėjo prievolės, dėl jų šis laidavimo draudimo raštas negalioja.

Draudikas įsipareigoja tik Naudos gavėjui, todėl šis laidavimo draudimo raštas yra neperleistas ir neįkeistas.

Šis laidavimo draudimo raštas įsigalioja 2020 m. gegužės mėn. 05 d. ir galioja iki 2021 m. vasario mėn. 28 d.

Šis laidavimo draudimo raštas privalomas Draudikui ir jo teisių perėmėjams, yra neperleistas ir neįkeistas bei patvirtintas Draudiko parašu ir antspaudu 2020 m. gegužės mėn. 05 d.

Šiam laidavimo draudimo raštui yra taikoma Lietuvos Respublikos teisė, tame tarpe, bet neapsiribojant LR CK 6.987-6.1018 straipsniais, o ginčai, kylančios dėl pareikšto reikalavimo, nagrinėjami Lietuvos Respublikos teismuose pagal Draudiko buveinės vietą.

Šis laidavimo draudimo raštas yra išduodamas ir vykdomas pagal Laidavimo draudimo taisyklės Nr. 058 (2015-12-15 redakcija, galioja nuo 2016-01-04)

Draudėjui įvykdžius sutartinius įsipareigojimus, Naudos gavėjas be papildomo reikalavimo šį laidavimo draudimo raštą turi grąžinti AB „Lietuvos draudimas“, J. Basanavičiaus g. 12, 03600 Vilniaus m.

AB „Lietuvos draudimas“

Pardavimų palaikymo vadybininkas/ė

Pareigos A.V.

Parašas

Aistė Burkauskaitė

Vardas, pavardė

Išrašymo data: 2020 m. gegužės mėn. 05 d.

Išrašymo vieta: Klaipėdos m.



## LAIHAVIMO DRAUDIMO LIUDIJIMAS

Nr. 617162709  
Serija LD Nr.117101231

**Draudimo rūšis:** Laidavimo draudimas. **Draudimo grupė:** Laidavimo draudimas.

**Draudimo taisyklės:** Laidavimo draudimo taisyklės Nr. 058 (2015-12-15 redakcija, galioja nuo 2016-01-04)

### DRAUDĖJAS

UAB Aukštaitijos ranga, įmonės kodas 301512533, PVM mokėtojo kodas - LT100003740215, Paliūniškio g. 1, 35113 Panevėžio m., Tel.: (8 ~ 45) 46 3096, Mob.tel.: (8 ~ 601) 52 121, el. p. aukranga@gmail.com.

### NAUDOS GAVĖJAS

UAB Anykščių komunalinis ūkis, įmonės kodas 154111083, PVM mokėtojo kodas - LT541110811, Gegužės g. 47, Anykščių m., Anykščių sen., 29107 Anykščių r. sav., Tel.: (8 ~ 381) 51 898, Mob.tel.: (8 ~ 612) 00 451, el. p. anyksciu\_komunalinis@anyksciai.omnitel.net

**DRAUDIMO LAIKOTARPIS:** 2020-05-05 00:00 val. - 2021-02-28 24:00 val.

### DRAUDIMO SĄLYGOS

**Draudimo objektas:** Gyvenamosios paskirties daugiabučio pastato adresu J. Basanavičiaus g. 54, Anykščiai, atnaujinimo (modernizavimo) darbų atlikimo

| LAIHAVIMO DRAUDIMO TIPAS           | DRAUDIMO SUMA, Eur | DRAUDIMO ĮMOKA, Eur |
|------------------------------------|--------------------|---------------------|
| Atlikimo laidavimo draudimo raštas | 19.163,28          | 339,58              |
|                                    | Iš viso:           | 339,58              |

Laidavimo draudimo dokumento Nr. 617162709

### DRAUDIMO ĮMOKA

Bendra draudimo įmoka: 339,58 Eur

Bendra draudimo įmoka už draudimo sąlygų galiojimo laikotarpį: 339,58 Eur

Įmokos mokėjimo terminai: vienkartinė iki 2020-05-05

### PAPILDOMOS SĄLYGOS

Nėra.

Draudimo liudijimas yra surašytas dviem egzemplioriais po vieną kiekvienai sutarties šaliai. Visi ginčai, kylantys tarp Draudėjo ir Draudiko arba tarp Naudos gavėjo ir Draudiko, sprendžiami Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka. Ginčams taikoma Lietuvos Respublikos teisė.

#### Draudikas

AB „Lietuvos draudimas“ Brokerių skyrius  
J. Basanavičiaus g. 12, 03600 Vilniaus m.  
UADBB "Socialinės garantijos"  
Inga Čiukšienė  
Mob. tel. (8 ~ 682) 42 130,  
inga.ciusiene@socgarantijos.lt

#### Draudėjas / Sutartį sudarantis asmuo

Pasirašydamas draudimo sutartį ir (arba) sumokėdamas draudimo įmoką (arba jos dalį) patvirtinu, kad:

- pritariu draudimo sutarties sąlygoms ir sudarau šią draudimo sutartį;
- esu supažindintas su Draudimo taisyklėmis Nr. 058 ir man yra įteikta jų kopija;
- patvirtinu, kad visi duomenys, pateikti šiame dokumente ir jo prieduose, yra teisingi;
- sutinku, kad draudikas ar jo įgaliotieji tretieji asmenys naudotų pateiktus įmonės duomenis ir (arba) kreiptųsi į valstybės registrus, bankus, teisėsaugos institucijas, draudimo bendroves ir kitus trečiuosius asmenis, kurie turi reikiamos informacijos, ir šie suteiktų duomenis, reikalingus nagrinėjant prašymą sudaryti draudimo sutartį, vertinant per sutarties galiojimo laikotarpį atsitikusius įvykius ir nustatant išmokėjimų dydžius;
- sutinku, kad draudikas ar jo paskirti duomenų tvarkytojai pagal nurodytą įmonės kontaktinę informaciją (elektroninių ryšių priemonių abonentinus numerius, elektroninio pašto adresą) siųsytų draudiko teikiamas paslaugas ir (ar) teirautųsi jų nuomonės dėl siūlomų paslaugų (t.y. įmonės nurodytus kontaktinius duomenis tvarkytų įsisioginės rinkodaros tikslais). Taip pat patvirtinu, kad esu informuotas apie teisę pakeisti savo nuomonę (nesutikil) parašius elektroninį laišką į info@ld.lt arba paskambinus tel. 1828.

Draudimo liudijimo išdavimo data 2020-05-05 00:00

Pardavimų palaikymo vadybininkas/ė, Aistė  
Burkauskaitė

Pareigos, vardas, pavardė, parašas: A.V.

Direktorius, Aurelijus Mondeikis

(A.V. ir parašas)

## SUTARTIS Nr. 617162709

Klaipėdos m., 2020-05-05

AB „Lietuvos draudimas“ (toliau - Draudikas), kurį atstovauja pardavimų palaikymo vadybininkas/ė, Aistė Burkauskaitė ir UAB Aukštaitijos ranga (toliau - Draudėjas), kurį atstovauja direktorius, Aurelijus Mondeikis

Šalys susitaria:

1. Laidavimo draudimo rašte Nr. 617162709 ir draudimo sutartyje (sutarties sudarymą patvirtinančio draudimo liudijimo Nr. 617162709) (toliau - Draudimo sutartis) numatytais sąlygomis Draudikas laiduoja UAB Anykščių komunalinis ūkis, įmonės kodas 154111083, Adresas Gegužės g. 47, Anykščių m., Anykščių sen., 29107 Anykščių r. sav. (toliau - Naudos gavėjas), už Draudėjo įsipareigojimų, numatytų laidavimo draudimo rašte Nr. 617162709, vykdymą.
2. Už suteiktą laidavimo draudimo raštą Nr. 617162709 Draudėjas sumoka Draudikui 339,58 € (trys šimtai trisdešimt devyni eurai 58 ct.) draudimo įmoką.
3. Jei Draudėjas nevykdo, ar netinkamai vykdo įsipareigojimus, numatytus laidavimo draudimo rašte Nr. 617162709, Draudimo sutartyje numatytu atveju ir sąlygomis Draudikas įsipareigoja sumokėti Naudos gavėjui draudimo išmoką, bet ne daugiau nei 19.163,28 EUR (devyniolika tūkstančių vienas šimtas šešiasdešimt trys eurai 28 ct.).
4. Draudikui, išmokėjusiam Naudos gavėjui draudimo išmoką pagal laidavimo draudimo raštą Nr. 617162709, pereina atgręžtinio (regresinio) reikalavimo teisė reikalauti išmokėtų sumų iš Draudėjo.
5. Draudikui pareikalavus, Draudėjas įsipareigoja per 30 kalendorinių dienų, nuo einamųjų metų ketvirčio pabaigos, pateikti Draudikui savo tarpinės finansinės atsakomybės ataskaitas už paskutinį einamųjų metų ketvirtį ar už kitą Draudiko nurodytą laikotarpį.
6. Jei Naudos gavėjui išduotas laidavimo draudimo raštas Nr. 617162709, Draudėjas įsipareigoja per 2 darbo dienas, nuo raštiško Draudiko prašymo gavimo dienos, pateikti Draudikui abiejų rangos ar prekių tiekimo ar paslaugų teikimo (priklausomai nuo to už ką laiduojama)- šalių pasirašytus tarpinius atliktų darbų/suteiktų paslaugų/pateiktų prekių priėmimo perdavimo aktus, už laikotarpį nuo statybos darbų /prekių pateikimo/paslaugų teikimo pradžios iki Draudiko raštiško pareikalavimo, kuriame būtų nurodyta faktiškai atliktų rangos darbų/ pateiktų prekių/suteiktų paslaugų vertė.
7. Draudžiamojo įvykio atveju, išmokėjęs draudimo išmoką Draudikas raštu pateikia reikalavimą Draudėjui grąžinti Draudiko išmokėtas sumas pagal laidavimo draudimo raštą Nr. 617162709. Draudėjas privalo per 5 darbo dienas nuo Draudiko pirmo reikalavimo pateikimo besąlygiškai ir neatšaukiamai atlyginti Draudikui visą sumą. Draudiko sumokėtą Naudos gavėjui. Praleidus šį prievolės įvykdymo terminą, Draudėjas privalo sumokėti Draudikui 0,02% dydžio delspinigius nuo nesumokėtos sumos už kiekvieną uždelstą dieną. Delspinigių sumokėjimas neatleidžia nuo pareigos sumokėti skolą.
8. Draudikas turi teisę reikalauti iš Draudėjo atlyginti visas su žalos reguliavimu susijusias išlaidas, taip pat kitas AB „Lietuvos draudimas“ laidavimo draudimo taisyklių Nr. 058 75 punkte nurodytas sumas.
9. Baigiamosios nuostatos:
  - 9.1 Sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo dienos ir galioja kol pasibaigs Šalių prievolės pagal laidavimo draudimo sutartį, nurodytą šioje sutartyje, ir šalys visiškai atsiskaitys viena su kita.
  - 9.2 Šios sutarties sąlygos gali būti keičiamos tik raštišku šalių susitarimu.
  - 9.3 Šios sutarties sąlygos yra konfidencialios ir viešai neskelbtinos be kitos šalies sutikimo, išskyrus Lietuvos Respublikos įstatymų numatytus atvejus.
  - 9.4 Ginčai tarp šalių sprendžiami Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.
10. Šalių rekvizitai:

AB „Lietuvos draudimas“  
J. Basanavičiaus g. 12, 03600 Vilniaus m.  
Įmonės kodas 110051834  
LT637044060000364266  
AB SEB bankas  
A.V.

Pardavimų palaikymo vadybininkas/ė, Aistė Burkauskaitė

UAB Aukštaitijos ranga  
Paliūniškio g. 1, 35113 Panevėžio m.  
Įmonės kodas 301512533  
A.V.

Direktorius, Aurelijus Mondeikis



Serija LD Nr. 117089697  
Poliso Nr. 617122839

# STATINIO STATYBOS, REKONSTRAVIMO, REMONTO, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO), GRIOVIMO AR KULTŪROS PAVELDO STATINIO TVARKOMŲJŲ STATYBOS DARBŲ IR CIVILINĖS ATSAKOMYBĖS PRIVALOMOJO DRAUDIMO LIUDIJIMAS

**Draudimo rūšis:** Statinio statybos, rekonstravimo, remonto, atnaujinimo (modernizavimo), griovimo ar kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų ir civilinės atsakomybės privalomasis draudimas.

**Draudimo grupė:** Turto draudimas nuo gaisro ar gamtinių jėgų. Turto draudimas nuo kitų žalių. Bendrosios civilinės atsakomybės draudimas.

**Draudimo taisyklės:** Statinio statybos, rekonstravimo, remonto, atnaujinimo (modernizavimo), griovimo ar kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų ir civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklės, patvirtintos Lietuvos banko valdybos 2016 m. gruodžio 22 d. nutarimu Nr. 03-207, paskelbtos TAR, 2016 m. gruodžio 27 d., Nr. 2016-29532, įsigaliojusios nuo 2017 m. sausio 1 d.

**DRAUDIKAS:** AB „Lietuvos draudimas“, kodas 110051834, J. Basanavičiaus g. 12, 03600 Vilniaus m., tel. 1828

**DRAUDĖJAS:** UAB Aukštaitijos ranga, draudėjo kodas 49391250 / Įmonės kodas 301512533, Paliūniškio g. 1, 35113 Panevėžio m., Mob. tel. (8 – 601) 52 121, el. p. aukranga@gmail.com

**STATYBOS DARBAI:** Daugiabučio gyvenamojo namo, adresu J. Basanavičiaus g. 54, Anykščiai, modernizavimo (atnaujinimo) darbai.

**STATYBVIETĖS ADRESAS:** J. Basanavičiaus g. 54, Anykščiai

**SUTARTIES TERMINAS:** nuo 2020-05-04 d. 00:00 val. iki 2021-02-27 d. 24:00 val.

**DRAUDIMO LAIKOTARPIS:** sutampa su draudimo sutarties terminu, jei įmoka sumokama iki draudimo liudijime numatyto (-ų) termino (-ų).

## DRAUDIMO SĄLYGOS

Draudimo objektai ir jų draudimo sąlygos pateikiamos šiame draudimo liudijime, jo priede (-uose) ir draudimo liudijime nurodytose draudimo taisyklėse.

**DRAUDIMO ĮMOKA:** 210,00 Eur

Įmokos mokėjimo terminai:

1. 210,00 Eur iki 2020.05.04

## PRIEDŲ SĄRAŠAS

1 priedas prie draudimo liudijimo Nr. 617122839. Statybos darbų ir civilinės atsakomybės draudimas.

2 priedas prie draudimo liudijimo Nr. 617122839. Statybos ir montavimo darbų draudimas. NEPASIRINKTA

### Draudikas

AB „Lietuvos draudimas“ Brokerių skyrius  
J. Basanavičiaus g. 12, 03600 Vilniaus m.  
UADBB „Socialinės garantijos“

info@socgarantijos.lt

### Draudėjas / Sutartį sudarantis asmuo

Pasirašydamas draudimo sutartį ir (arba) sumokėdamas draudimo įmoką (arba jos dalį) patvirtinu, kad:

- pritariu draudimo sutarties sąlygoms ir sudarau šią draudimo sutartį;
- esu supažindintas su Draudimo taisyklėmis ir man yra teikta jų kopija;
- patvirtinu, kad visi duomenys, pateikti šiame dokumente ir jo prieduose, yra teisingi;
- sutinku, kad draudikas ar jo įgaliotieji trečioji asmenys naudotų pateiktus įmonės duomenis ir (arba) kreiptųsi į valstybės registrus, bankus, teisėsaugos institucijas, draudimo bendroves ir kitus trečiuosius asmenis, kurie turi reikiamos informacijos, ir šie suteiktų duomenis, reikalingus nagrinėjant prašymą sudaryti draudimo sutartį, vertinant per sutarties galiojimo laikotarpį atsitikusius įvykius ir nustatant išmokėjimų dydžius;
- sutinku, kad draudikas ar jo paskirti duomenų tvarkytojai pagal nurodytą įmonės kontaktinę informaciją (elektroninių ryšių priemonių abonentinis numeris, elektroninio pašto adresas) siūlytų draudiko teikiamas paslaugas ir (ar) teirautųsi jų nuomones dėl siūlomų paslaugų (t.y. įmonės nurodytus kontaktinius duomenis tvarkytų tiesioginės rinkodaros tikslais). Taip pat patvirtinu, kad esu informuotas apie teisę pakeisti savo nuomonę (nesutikti) parašius elektroninį laišką į info@id.lt arba paskambinus tel. 1828.

Draudimo liudijimo išdavimo data 2020-04-22 09:57

### Parašas

UADBB „Socialinės  
garantijos“



(A.V. ir parašas)

**ATSITIKO ĮVYKIS? Skambinkite mums tel. 1828**

# 1 priedas prie draudimo liudijimo Nr. 617122839

## Statybos darbų ir civilinės atsakomybės draudimas

**Draudimo rūšis:** Statinio statybos, rekonstravimo, remonto, atnaujinimo (modernizavimo), griovimo ar kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų ir civilinės atsakomybės privalomasis draudimas.

**DRAUDIMO LAIKOTARPIS:** 2020.05.04 d. 00:00 val. - 2021.02.27 d. 24:00 val.

**STATYBOS DARBAI:** Daugiabučio gyvenamojo namo, adresu J.Basanavičiaus g. 54, Anykščiai, modernizavimo (atnaujinimo darbai).

**STATYBVIETĖS ADRESAS:** J.Basanavičiaus g. 54, Anykščiai

### DRAUDIMO SĄLYGOS

#### Draudžiamieji įvykiai:

Visi draudžiamieji įvykiai, nurodyti Statinio statybos, rekonstravimo, remonto, atnaujinimo (modernizavimo), griovimo ar kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų ir civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklėse, išskyrus šiose taisyklėse nurodytus nedraudžiamuosius įvykius.

**Statybos darbų draudimas. Draudimo objektas:** Statinių statybos, rekonstravimo, remonto, atnaujinimo (modernizavimo), griovimo ar kultūros paveldo statinio tvarkomieji statybos darbai.

| Statiniai                                                                                                 | Draudimo suma, Eur | Besąlyginė išskaita, Eur |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|--------------------------|
| Daugiabučio gyvenamojo namo, adresu J.Basanavičiaus g. 54, Anykščiai, modernizavimo (atnaujinimo darbai). | 191.119,00         | 500,00                   |
| <b>IŠ VISO:</b>                                                                                           | <b>191.119,00</b>  |                          |

**Civilinės atsakomybės draudimas. Draudimo objektas:** Statinių statybos, rekonstravimo, remonto, atnaujinimo (modernizavimo), griovimo ar kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų civilinė atsakomybė.

| Statiniai                                                                                                 | Draudimo sumos limitai  |                                   | Besąlyginė išskaita, Eur |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|-----------------------------------|--------------------------|
|                                                                                                           | kiekvienam įvykiui, Eur | visam sutarties laikotarpiui, Eur |                          |
| Daugiabučio gyvenamojo namo, adresu J.Basanavičiaus g. 54, Anykščiai, modernizavimo (atnaujinimo darbai). | 43.400,00               | 43.400,00                         | 2.900,00                 |

### PAPILDOMOS SĄLYGOS

**Draudėjo ir draudiko susitarimu, statybos darbų draudimo atveju taikomos šios papildomos sąlygos:**

**DRAUDĖJO ATSAKOMYBĖ UŽ APDRAUSTO TURTO DRAUDIMO SUMĄ**

1. Draudėjas ir Draudikas susitaria, kad šia draudimo sutartimi apdraustam turtui yra taikomi šie draudimo sumos nustatymo principai:

1.1. Apdrausto turto draudimo sumos šioje draudimo sutartyje yra nurodytos atkūrimo verte;

1.2. Apdrausto turto draudimo sumas pateikė Draudėjas ir jis yra atsakingas už draudimo sumų teisingumą;

#### DRAUDIKAS

AB „Lietuvos draudimas“  
Brokerių skyrius

UADBB "Socialinės  
garantijos"



#### DRAUDĖJAS

(A.V. ir parašas)



# 1 priedas

## prie draudimo liudijimo Nr. 617122839 (tęsinys)

### Statybos darbų ir civilinės atsakomybės draudimas

1.3. Jeigu draudžiamąjį įvykiu atveju paaiškės, kad apdrausto turto atkūrimo vertė yra daugiau kaip 10 proc. didesnė už nurodytą draudimo sumą, bus taikomi nevisiško draudimo principai;

1.4. Draudėjas patvirtina, kad yra susipažinęs ir jam yra aiškūs nevisiško draudimo taikymo principai.

2. Draudėjas patvirtina, kad draudimo suma yra nustatyta pagal Draudėjo pateiktus duomenis. Atsakomybė už draudimo sumos, atitinkančios draudimo vertę, teisingumą tenka Draudėjui. Draudikas ir Draudėjas susitaria, kad įvykus draudžiamajam įvykiui ir paaiškėjus, kad draudimo vertė prieš pat draudžiamąjį įvykį viršija draudimo sumą daugiau nei 10 proc., Draudikas atlygins Draudėjui jo patirtų nuostolių dalį, proporcingą draudimo sumos ir draudimo vertės prieš pat draudžiamąjį įvykį santykiui.

**Draudėjo ir draudiko susitarimu, civilinės atsakomybės draudimo atveju taikomos šios papildomos sąlygos:**

1. Neapdraudžiama draudėjo civilinė atsakomybė dėl darbų, kurie yra pradėti vykdyti iki sutarties sudarymo datos.
2. Draudimo sutarties šalių nustatytas papildomas draudimo apsaugos laikotarpis yra 2 metai nuo darbų rezultato atidavimo naudoti dienos.

#### DRAUDIKAS

AB „Lietuvos draudimas“  
Brokerių skyrius

UADBB "Socialinės  
garantijos"



#### DRAUDĖJAS

(A.V. ir parašas)