

## Pirkimo sutartis Nr. CPO154281

Joniškio butų ūkis, UAB,  
atstovaujama \_\_\_\_\_

UAB Joniško butų ūkis  
Direktorius  
**Žilvinas Šeškevičius**

(vardas, pavardė ir pareigos)

(toliau vadinamas – UŽSAKOVAS), ir

Statkorpas, AB,  
atstovaujama \_\_\_\_\_

Generalinis direktorius  
**Donatas Sabanskis**

(vardas, pavardė ir pareigos)

(toliau vadinamas – TIEKĖJAS),

toliau kartu vadinami Šalimis, vadovaudamiesi dinaminės pirkimo sistemos „Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) rangos darbų su projektavimo paslaugomis užsakymai per CPO LT elektroninį katalogą“ Nr. 502793 įvykusių rangos darbų su projektavimo paslaugomis konkrečiu pirkimu, sudarome šią statybos rangos darbų sutartį (toliau – Pirkimo sutartis):

### 1. Bendrosios nuostatos

1.1. Pirkimo sutartyje naudojamos sąvokos:

1.1.1. CPO LT – Viešojo įstaiga CPO LT, atliekanti prekių, paslaugų ar darbų viešųjų pirkimų procedūras kitų perkančiųjų organizacijų naudai.

1.1.2. Elektroninis katalogas – CPO LT valdoma ir tvarkoma informacinė sistema, kurioje vykdomi užsakymai. Interneto adresas <http://www.cpo.lt>.

1.1.3. Darbai – TIEKĖJO pagal Pirkimo sutartį atliekamos techninio darbo projekto parengimo (įskaitant projekto vykdymo priežiūrą) paslaugos ir statybos rangos darbai, atliekami pagal techninį darbo projektą (priedas Nr. 2).

1.1.4. Statybos rangos darbų pradžia – diena, kai TIEKĖJAS gavo visus reikalingus dokumentus (parengtas, suderintas, ekspertuotas ir UŽSAKOVO patvirtintas techninis darbo projektas, išduotas statybą leidžiantis dokumentas, pasirašytas statybvieties perdavimo ir priėmimo aktas) ir UŽSAKOVAS paskiria techninį prižiūrėtoją.

1.1.5. Statybos rangos darbų pabaiga – momentas, kai užbaigti visi Pirkimo sutartyje numatyti statybos rangos darbai, ištaisyti defektai, užpildytas statybos darbų žurnalas, pateikti medžiagų sertifikatai ir atitikties deklaracijos, defektų šalinimo užtikrinimas, kita išpildomoji dokumentacija ir pasirašytas atliktų statybos rangos darbų aktas ir TIEKĖJO atliktų statybos rangos darbų perdavimo UŽSAKOVUI aktas bei UŽSAKOVUI perduoti visi statybos užbaigimui reikalingi dokumentai, kuriuos teisėtai turi saugoti UŽSAKOVAS.

1.1.6. Pradinė Pirkimo sutarties vertė – Pirkimo sutarties kaina be pridėtinės vertės mokesčio (toliau – PVM), lygi TIEKĖJO pasiūlymo kainai be PVM, nurodytai Pirkimo sutarties priede Nr. 2 už visą perkamų Darbų apimtį.

1.1.7. Pirkimo sutarties kaina – TIEKĖJUI mokėtina kaina už visus Darbus, lygi TIEKĖJO pasiūlymo kainai su PVM, nurodytai Pirkimo sutarties priede Nr. 2.

1.2. UŽSAKOVAS, sudarydamas Pirkimo sutartį su TIEKĖJU, patvirtina kad turi teisę bei visus reikalingus įgalinimus sudaryti su TIEKĖJU Pirkimo sutartį dėl Darbų atlikimo trečiųjų asmenų nuosavybėje ir intervencijos į ją tiek, kiek tai yra būtina Darbams atlikti.

### 2. Pirkimo sutarties dalykas

2.1. Pirkimo sutartimi TIEKĖJAS įsipareigoja UŽSAKOVUI parengti užsakymo metu UŽSAKOVO pateiktame viešosios įstaigos Būsto energijos taupymo agentūros patvirtintame investicijų plane bei projektavimo (techninėje) užduotyje nurodytų darbų techninį darbo projektą, įskaitant projektavimo (techninėje) užduotyje ir/ar statybą ir projektavimą reglamentuojančių teisės aktų reikalavimuose nurodytų tyrimų atlikimą, UŽSAKOVUI įgaliojus, privalomųjų projekto rengimo dokumentų gavimą, statybą leidžiančio dokumento gavimą, pagal šią paslaugų teikimą reglamentuojančių teisės aktų reikalavimus, vykdyti projekto vykdymo priežiūrą ir savo jėgomis, medžiagomis, rizika bei atsakomybe, pagal parengtą ir su UŽSAKOVU suderintą techninį darbo projektą, atlikti statybos rangos darbus, o UŽSAKOVAS įsipareigoja priimti tinkamai (kokybiškai) atliktus Darbus ir sumokėti už juos Pirkimo sutartyje aptartomis sąlygomis ir tvarka.

2.2. Darbų atlikimo vieta Medžiotojų g. 15, Joniškio m., Joniškio r. sav..

### 3. Pirkimo sutarties kaina

3.1. Pirkimo sutartis yra fiksuotos kainos su peržiūra kainodaros sutartis.

3.2. Pirkimo sutarties kaina sumokama TIEKĖJUI už visus Pirkimo sutartyje numatytus Darbus. Už šią kainą TIEKĖJAS įsipareigoja atlikti techninio darbo

projekto parengimo (įskaitant projekto vykdymo priežiūros) paslaugas ir statybos rangos darbus. Faktinių statybos rangos darbų kiekių neatitikimas projektiniams darbų kiekiams (nustatytiems suderintame techniniame darbo projekte) priskiriamas TIEKĖJO rizikai. Šalys susitaria, kad atsiradę papildomi, Pirkimo sutartyje nenumatyti, Darbai atliekami tik pasirašius raštišką susitarimą su UŽSAKOVU.

3.3. Į Pirkimo sutarties kainą įeina išlaidos, susijusios su techninio darbo projekto parengimu (įskaitant projekto vykdymo priežiūrą), darbo jėgos, mechanizmų ir medžiagų kaina, mokesčiai, draudimo, transportavimo, techninės dokumentacijos statybos užbaigimo komisijai parengimo išlaidos, (išpildomoji dokumentacija ar kiti reikiami dokumentai) ir visos kitos, TIEKĖJUI pagal Lietuvos Respublikos įstatymus ir kitus teisės aktus bei Pirkimo sutartį priklausančios išlaidos. Pirkimo sutarties kaina apima ir tuos darbus, kurie nors ir nebuvo tiesiogiai nustatyti pirkimo dokumentuose ir Pirkimo sutartyje, bet yra būtini Pirkimo sutarčiai įvykdyti, o TIEKĖJAS turėjo ir galėjo juos numatyti ir įvertinti dar iki pasiūlymų pateikimo termino pabaigos.

3.4. Į Pirkimo sutarties kainą įtrauktas visas už Darbus numatytas užmokestis ir TIEKĖJAS neturi teisės reikalauti padengti jokių išlaidų, viršijančių Pirkimo sutarties kainą, jeigu dėl to nebuvo atskiro rašytinio Šalių susitarimo.

3.5. PVM mokamas pagal galiojančius Lietuvos Respublikos teisės aktus bei tarptautinius susitarimus, susijusius su Pirkimo sutarties vykdymu.

3.6. Pirkimo sutarties vykdymo laikotarpiu Pirkimo sutarties kaina perskaičiuojama (didinama ar mažinama) pasikeitus (padidėjus ar sumažėjus) PVM tarifui. Raštiškai patvirtinus UŽSAKOVUI bei TIEKĖJUI ir ne vėliau kaip iki atitinkamų Darbų ar jų dalies perdavimo–priėmimo akto pasirašymo dienos, perskaičiuojama tik tų Darbų kaina, kuriems turėjo įtakos pasikeitęs PVM tarifas ir tik pasikeitusio mokesčio dydžiu.

3.7. Pirkimo sutarties kainos perskaičiavimą dėl pasikeitusio (padidėjusio ar sumažėjusio) PVM tarifo inicijuoja TIEKĖJAS, kreipdamasis į UŽSAKOVĄ raštu, pateikdamas konkrečius skaičiavimus dėl pasikeitusio mokesčio tarifo įtakos Pirkimo sutarties kainai. UŽSAKOVAS taip pat turi teisę inicijuoti Pirkimo sutarties kainos perskaičiavimą dėl pasikeitusio (padidėjusio ar sumažėjusio) PVM tarifo.

3.8. Pirkimo sutarties kainos perskaičiavimas įforminamas Šalių pasirašomu protokolu/susitarimu, kuriame užfiksuojama perskaičiuota Pirkimo sutarties kaina ir šio perskaičiavimo įsigaliojimo sąlygos.

3.9. Pirkimo sutarties kainos ir Pradinės Pirkimo sutarties vertės perskaičiavimas dėl kitų mokesčių pasikeitimo nebus atliekamas.

3.10. Pirkimo sutarties vykdymo laikotarpiu (jei Pirkimo sutarties galiojimas kartu su pratęsimu yra ilgesnis nei vieneri metai), vieną kartą metuose kovo mėnesį Pirkimo sutarties kaina ir Pradinės Pirkimo sutarties vertė peržiūrima (didinama ar mažinama) šiais atvejais ir tokia tvarka:

3.10.1. Pirkimo sutarties kaina perskaičiuojama ne vėliau kaip kiekvienų metų kovo 31 d., taikant Statistikos departamento prie Lietuvos Respublikos Vyriausybės paskelbtus statybos sąnaudų kainų indeksus, jeigu nuo Pirkimo sutarties įsigaliojimo dienos arba, jeigu Pirkimo sutarties kaina buvo peržiūrita – nuo Pirkimo sutarties kainos paskutinės peržiūros, statybos sąnaudų kainų pokytis yra didesnis kaip 3 % (trys procentai);

3.10.2. Perskaičiavimas kiekvienų kitų metų kovo mėnesį atliekamas neatliktų Darbų kainos dalį dauginant iš perskaičiavimo koeficiento, gauto praėjusių metų gruodžio mėnesio kainų indeksą dalijant iš kainų indekso Pirkimo sutarties įsigaliojimo dieną, o jeigu Pirkimo sutarties kaina buvo peržiūrita – iš paskutinio indeksavimo metu naudoto kainų indekso. Atitinkamai peržiūrima Pradinės Pirkimo sutarties vertė;

3.10.3. Pirkimo sutarties kainos, Pradinės Pirkimo sutarties vertės pakeitimas įforminamas papildomu susitarimu prie Pirkimo sutarties;

3.10.4. Perskaičiuota Pirkimo sutarties kaina pradedama taikyti nuo papildomo susitarimo įsigaliojimo dienos. Nauja kaina taikoma tik UŽSAKOVŲ mokejimams pagal Pirkimo sutartį už atliktus po indeksavimo Darbus nuo balandžio mėnesio;

3.10.5. Jei kiekvienu perskaičiavimo atveju papildomas susitarimas dėl ne nuo UŽSAKOVŲ priklausančių priežasčių nėra pasirašomas iki kovo 31 dienos, UŽSAKOVAS turi teisę už Darbus, atliktus po einamųjų metų kovo mėnesio atsiskaityti su TIEKĖJU vadovaujantis iki to momento galiojusia Pirkimo sutarties kaina.

#### 4. Pirkimo sutarties Darbų atlikimo terminai

4.1. Darbai turi būti atlikti per 12 mėnesių nuo Pirkimo sutarties įsigaliojimo dienos.

4.2. Darbų atlikimo terminas, numatytas Pirkimo sutarties 4.1 punkte, raštišku Šalių susitarimu gali būti pratęsiamas ir (ar) Darbų vykdymas sustabdomas esant ne nuo TIEKĖJO priklausančioms aplinkybėms, dėl kurių negalėjo būti atliekami Darbai, terminui, kol išnyks šios aplinkybės. Darbų atlikimo termino pratęsimas ir (ar) sustabdymas galimas esant bent vienam iš šių atvejų:

4.2.1. UŽSAKOVAS nevykdo ir (ar) netinkamai vykdo Pirkimo sutartimi jam nustatytus įsipareigojimus ir todėl TIEKĖJAS negali vykdyti Darbų iš dalies arba pilnai (kaip numatyta Pirkimo sutarties 8.2.1, 8.2.2, 8.2.3., 8.2.6., 8.2.7 ir 8.2.8 punktuose), arba

4.2.2. UŽSAKOVŲ TIEKĖJUI pateikiami nurodymai turi įtakos TIEKĖJO Darbų atlikimo terminams, kai siekiama apginti trečiųjų asmenų ir (ar) pastato savininkų ir (ar) naudotojų teisėtus interesus, įvykus inžinerinių tinklų avarijai, iškilus grėsmei pastato savininkams ir (ar) naudotojams ir pastato namo konstrukcijai (-oms); arba

4.2.3. išskirtinai nepalankios klimato sąlygos technologiniam procesui vykdyti (išskirtinai nepalankiomis sąlygomis nelaikomos tokios klimatinės sąlygos, kurių galima tikėtis pagal vietos klimatinės sąlygas), arba

4.2.4. valstybės ir savivaldos institucijų veiksmai arba bet koks uždelsimas, kliūtys arba trukdymai, sukelti arba priskirtini UŽSAKOVUI ir (arba) UŽSAKOVŲ samdomiems tretiesiems asmenims TIEKĖJUI trukdo laiku atlikti Darbus; arba

4.2.5. įsigyjamos papildomos projektavimo paslaugos, papildomi darbai be kurių negalima užbaigti Pirkimo sutarties.

4.3. Jeigu TIEKĖJAS mano, kad atsirado objektyvus pagrindas (kaip numatyta Pirkimo sutarties 4.2 punkte) pratęsti ir (ar) stabdyti Darbų atlikimo terminą, tai TIEKĖJAS privalo raštu per 2 darbo dienas nuo įvykio ar aplinkybių atsiradimo pranešti UŽSAKOVUI, nurodydamas įvykį arba aplinkybes, dėl ko TIEKĖJAS negali vykdyti ar tinkamai vykdyti Darbų pagal Pirkimo sutartį.

- 4.4. Darbus TIEKĖJAS vykdo pagal Kalendorinį darbų vykdymo grafiką (priedas Nr. 3), nurodytą Užsakytų darbų sąrašė, kuris gali būti Šalių raštišku susitarimu detalizuojamas.
- 4.5. Darbų atlikimo termino pratęsimas ir (ar) sustabdymas nustatomas UŽSAKOVO ir TIEKĖJO rašytiniu papildomu susitarimu prie Pirkimo sutarties. Atnaujinant ir (ar) pratęsiant darbų atlikimo terminą, atitinkamai koreguojamas Kalendorinis darbų vykdymo grafikas.
- 4.6. Iki statybos rangos darbų pradžios TIEKĖJAS privalo parengti visus statybos rangos darbų atlikimui reikalingus dokumentus (statinio techninį darbo projektą, lokalines sąmatas, kuriose numatytos sumos atitinka Pirkimo sutartyje numatytą statybos rangos darbų kainą ir kitus reikalingus dokumentus) ir tinkamai pasirengti statybos rangos darbų atlikimui.
- 4.7. Pastebėtų Darbų trūkumų ar defektų šalinimas neprailgina Pirkimo sutartyje nustatyto galutinio Darbų atlikimo termino. Visas pretenzijas UŽSAKOVAS pareiškia Darbų priėmimo ir perdavimo momentu, o jeigu jis to nepadaro, tai vėlesnis UŽSAKOVO papildomų pretenzijų pareiškimas dėl akivaizdžių Darbų trūkumų negali būti priežastis, kuria remiantis UŽSAKOVAS gali atsakyti priimti Darbus ir (ar) už juos nemokėti.
- 4.8. Bendras pratęsimų ir sustabdymų terminas negali būti ilgesnis kaip 18 mėn.
- 4.9. Jei UŽSAKOVAS sustabdo Darbų vykdymą daugiau nei 60 (šešiasdešimt) dienų ne dėl TIEKĖJO kaltės ir ne dėl aplinkybių, kurių atsiradimo rizika tenka TIEKĖJUI, TIEKĖJAS gali rašytiniu pranešimu pareikalauti leidimo atnaujinti Darbų vykdymą per 30 (trisdešimt) dienų, o tokio leidimo negavęs Sutartį nutraukti apie tai raštu pranešdamas Užsakovui Pirkimo sutartyje nustatyta tvarka.
- 4.10. TIEKĖJAS turi teisę užbaigti Darbus anksčiau sutarto termino.

## 5. Atliktų Darbų perdavimo ir priėmimo bei apmokėjimo tvarka

- 5.1. TIEKĖJAS privalo perduoti UŽSAKOVUI parengtą ir suderintą techninio darbo projekto 3 vnt. popierinių bylų egzempliorių ir 1 (vieną) bylą elektroninėje laikmenoje. Atliktų projektavimo paslaugų priėmimas atliekamas pasirašant atliktų paslaugų perdavimo–priėmimo aktą. Perleisti visas autoriaus turtines teises, numatytas Lietuvos Respublikos autorių teisių ir gretutinių teisių įstatyme, į visą projektinę dokumentaciją ir (arba) jos pavienes dalis, suteikiant teisę užsakovui disponuoti kūriniu ir (arba) kitaip realizuoti turtines teises, įgytas Pirkimo sutarties pagrindu. Šalys nurodo ir susitaria, kad šiame punkte nurodytos autoriaus turtinės teisės bus laikomos perleistomis UŽSAKOVUI, kai atitinkamą projektinę dokumentaciją arba jos dalį TIEKĖJAS perduos UŽSAKOVUI ir UŽSAKOVAS už techninio darbo projekto parengimo paslaugas sumokės Pirkimo sutartyje nustatyta tvarka. TIEKĖJAS nurodo ir patvirtina, kad UŽSAKOVAS neprivalo sumokėti TIEKĖJUI papildomai už šiame punkte nurodytas perleistas autoriaus turtines teises į kūrinius (projektinę dokumentaciją ir pavienes jos dalis). Šiame punkte nurodytas asmeninių turtinių teisių perleidimas neribojamas Lietuvos Respublikos teritorija.
- 5.2. Statybos rangos darbai pagal Pirkimo sutartį perduodami ir priimami pagal atliktų darbų aktą (-us) (toliau – Aktas). Akto forma pateikiama Pirkimo sutarties priede Nr. 1. Darbų įvykdymo data laikoma data, kai UŽSAKOVAS pasirašo dvišalį Aktą. Akte TIEKĖJAS turi nurodyti darbų pavadinimą (nurodytą suderintame techniniame darbo projekte) įvardinti atliktų darbų procentą bei jų vertę.
- 5.3. TIEKĖJUI už tinkamai atliktus statybos rangos darbus yra sumokama ne daugiau kaip 95 % (devyniasdešimt penki procentai) atliktų statybos rangos darbų kainos. Likusieji 5 % (penki procentai) sumokami po galutinio Akto ir TIEKĖJO atliktų statybos rangos darbų perdavimo Užsakovui akto pasirašymo dienos, UŽSAKOVUI gavus Defektų ištaisymo garantiniu laikotarpiu užtikrinimą arba sulaikius mokėjimą visam garantiniam Defektų ištaisymo laikotarpiui – Pirkimo sutarties 7.4 punkte nustatyta tvarka.
- 5.4. Tarpiniai atliktų statybos rangos darbų perdavimai ir priėmimai atliekami už statybos rangos darbus, atliktus per vieną mėnesį, o atlikus visus statybos rangos darbus – pridodamas visas užbaigtas statinys. Į Aktus įtraukiamos visos TIEKĖJUI pagal Pirkimo sutarties nuostatas mokėtinos sumos. Aktą pasirašo: iš TIEKĖJO pusės – TIEKĖJO statybos vadovas arba įgaliotas asmuo, o iš UŽSAKOVO pusės – Techninis prižiūrėtojas ir UŽSAKOVO vadovo įgaliotas asmuo. UŽSAKOVAS priimdamas statybos rangos darbus, sprendžia, ar statybos rangos darbai buvo atlikti pagal Pirkimo sutarties sąlygas ir ar atitinka UŽSAKOVO reikalavimus. UŽSAKOVAS neapmoka už papildomus Pirkimo sutartyje nenumatytus statybos rangos darbus kai dėl jų nebuvo susitarta raštu iš anksto.
- 5.5. TIEKĖJAS pateikia 2 Aktų egzempliorius UŽSAKOVUI iki einamojo mėnesio paskutinės darbo dienos. UŽSAKOVAS per 5 (penkias) darbo dienas nuo Akto gavimo dienos priima statybos rangos darbus ir pasirašo pateiktus Aktus, tuo pačiu terminu grąžindamas jį TIEKĖJUI, arba tuo pačiu terminu priima neginčijamą atliktų statybos rangos darbų dalį ir pareiškia raštu Pirkimo sutarties nuostatomis pagrįstas pretenzijas dėl netinkamo statybos rangos darbų atlikimo.
- 5.6. Galutinis statybos rangos darbų perdavimas ir priėmimas atliekamas visiškai užbaigus statybos rangos darbus ir Pirkimo sutartimi bei teisės aktų nustatyta tvarka perdavus techninę – išpildomąją dokumentaciją. TIEKĖJAS prieš 10 (dešimt) darbo dienų iki numatomos visų statybos rangos darbų pabaigos praneša UŽSAKOVUI raštu apie pasirengimą galutinai perduoti statybos rangos darbus pateikdamas pasirašytą Aktą ir TIEKĖJO atliktų statybos rangos darbų perdavimo UŽSAKOVUI aktą. UŽSAKOVAS organizuoja galutinį statybos rangos darbų priėmimą ne vėliau kaip per 10 (dešimt) darbo dienų nuo TIEKĖJO pranešimo gavimo dienos ir per kitas 5 (penkias) darbo dienas pasirašo Aktą ir TIEKĖJO atliktų statybos rangos darbų perdavimo UŽSAKOVUI aktą arba tuo pačiu terminu pareiškia raštu Pirkimo sutarties nuostatomis pagrįstas pretenzijas. Šis terminas iki 10 (dešimt) darbo dienų gali būti atidedamas, jeigu UŽSAKOVAS pagrįstai ir motyvuotai pareikalauja papildomos arba detalizuotos informacijos apie atliktus statybos rangos darbus ar naudotas medžiagas. Ištaisius statybos rangos darbų defektus, statybos rangos darbai nedelsiant pakartotinai pateikiami priimti.
- 5.7. TIEKĖJAS privalo visus statybos rangos darbus, kurie bus paslėpti kitais statybos rangos darbais ir konstrukcijomis (vadinamuosius „paslėptus Darbus“), pateikti UŽSAKOVO priėmimui, įspėjęs jį apie tai mažiausiai prieš vieną darbo dieną, bei tinkamai įforminti paslėptų darbų aktą.
- 5.8. Jeigu bet kuriuo Pirkimo sutarties vykdymo metu paaiškėja, kad atlikti statybos rangos darbai neatitinka Pirkimo sutartyje ar jos prieduose nustatytų kokybės

reikalavimų, naudotos prastesnės kokybės medžiagos, nukrypta nuo techninės specifikacijos ar projekto ir kitų statybos rangos darbų reikalavimų be UŽSAKOVO raštiško sutikimo, tokie atvejai fiksuojami įrašais statybos darbų žurnale bei sudaromas abiejų Šalių pasirašomas nustatytų Statybos defektų aktas. TIEKĖJUI nepagrįstai atsisakius pasirašyti nustatytų Statybos defektų aktą, jis pasirašomas UŽSAKOVO vienašališkai ir įteikiamas TIEKĖJUI pasirašytinai arba išsiunčiamas registruotu paštu. TIEKĖJAS neatsako, jei defektai atsirado dėl neteisingos eksploatacijos, sugadinimo, neteisingų, nuo TIEKĖJO nepriklausančių sprendimų, ar kitų įstatymuose numatytų atsakomybę šalinančių aplinkybių.

5.9. UŽSAKOVAS turi teisę nepasirašyti Aktų ir neatlikti mokėjimų, kol TIEKĖJAS savo sąskaita nepašalina nustatytų Statybos defektų akte nurodytų trūkumų. UŽSAKOVAS turi teisę pareikšti TIEKĖJUI pretenzijas dėl išaiškėjusių atliktų statybos rangos darbų trūkumų, jei būtų nustatyta, kad jie atsirado dėl TIEKĖJO kaltės, taip pat ir pasibaigus Pirkimo sutarties vykdymo laikui, tačiau tebegaliojant Pirkimo sutartimi nustatytiems atliktų statybos rangos darbų garantiniams laikotarpiams, nurodytiems Pirkimo sutartyje. Tokiu atveju UŽSAKOVAS turi teisę reikalauti, kad TIEKĖJAS ištaisyti nustatytus trūkumus savo sąskaita. Jei TIEKĖJAS per protingą UŽSAKOVO nurodytą terminą nurodytų trūkumų neištaiso arba atsisako juos ištaisyti, UŽSAKOVAS turi teisę reikalauti, kad TIEKĖJAS kompensuotų patirtus nuostolius (įskaitant UŽSAKOVO savo lėšomis įgyvendintų statybos darbų, kuriais ištaisomi nurodyti trūkumai, išlaidas).

5.10. TIEKĖJAS privalo per protingą, su UŽSAKOVU suderintą, laikotarpį pašalinti Statybos užbaigimo komisijos nustatytus trūkumus. Trūkumų ištaisymo laikotarpis su UŽSAKOVU suderinamas atsižvelgiant į Statybos užbaigimo komisijos nustatytą trūkumų ištaisymo laikotarpį ir įforminamas papildomu susitarimu, kuriame nurodami papildomi statybos darbai ir jų atlikimo laikotarpis.

5.11. Sąskaitą faktūrą TIEKĖJAS gali išrašyti tik po to, kai abi šalys pasirašė Aktą (galutiniam mokėjimui – galutinį Aktą, TIEKĖJO atliktų statybos rangos darbų perdavimo UŽSAKOVUI aktą ir TIEKĖJUI pateikus Defektų ištaisymo garantiniu laikotarpiu užtikrinimą). Sąskaitoje faktūroje turi būti nurodytas Pirkimo sutarties ir Akto numeris. Prie sąskaitos faktūros turi būti pridėtas abiejų Šalių pasirašytas Aktas (galutiniam mokėjimui – galutinis Aktas ir TIEKĖJO atliktų statybos rangos darbų perdavimo UŽSAKOVUI aktas) bei kiti pagal Pirkimo sutartį numatyti dokumentai. TIEKĖJAS sąskaitoje faktūroje Galutiniam apmokėjimui turi nurodyti ne mažiau kaip 5 % (penkis procentus) statybos rangos darbų kainos.

5.12. Apmokėjimas už statybos rangos darbus yra vykdomas dalimis po atitinkamo Akto pasirašymo per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų. Galutinis apmokėjimas yra vykdomas per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų po Akto, TIEKĖJO atliktų statybos rangos darbų perdavimo UŽSAKOVUI akto pasirašymo ir Defektų ištaisymo garantiniu laikotarpiu užtikrinimo dokumento pateikimo. Šiame punkte nurodyti mokėjimų terminai, susieti su finansavimu, gaunamu iš trečiųjų šalių, gali būti pratęsti, tačiau bet kokių atveju šie terminai negali viršyti 60 (šešiasdešimt) dienų. Nurodytu atveju ilgesnio apmokėjimo termino taikymo galimybę UŽSAKOVAS įgyja tik tuo atveju, jei jis TIEKĖJUI pateikia įrodymus, patvirtinančius apie finansavimo iš trečiųjų šalių vėlavimą.

5.13. Apmokėjimas už techninio darbo projekto parengimą atliekamas gavus statybą leidžiantį dokumentą ir pasirašius paslaugų perdavimo–priėmimo aktą per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų. Šiame punkte nurodytas mokėjimo terminas susietas su finansavimu, gaunamu iš trečiųjų šalių, gali būti pratęstas, tačiau bet kokių atveju šis terminas negali viršyti 60 (šešiasdešimt) dienų. Nurodytu atveju ilgesnio apmokėjimo taikymo galimybę UŽSAKOVAS įgyja tik tuo atveju, jei jis TIEKĖJUI pateikia įrodymus patvirtinančius apie finansavimo iš trečiųjų šalių vėlavimą.

5.14. Už projekto vykdymo priežiūros paslaugas UŽSAKOVAS apmoka TIEKĖJUI proporcingai pagal statybos rangos darbų įvykdymą atsiskaitomuoju laikotarpiu, bet ne rečiau kaip kas ketvirtį. Atsiskaitoma per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų. Šiame punkte nurodytas mokėjimo terminas susietas su finansavimu, gaunamu iš trečiųjų šalių, gali būti pratęstas, tačiau bet kokių atveju šis terminas negali viršyti 60 (šešiasdešimt) dienų. Nurodytu atveju ilgesnio apmokėjimo taikymo galimybę UŽSAKOVAS įgyja tik tuo atveju, jei jis TIEKĖJUI pateikia įrodymus patvirtinančius apie finansavimo iš trečiųjų šalių vėlavimą.

5.15. Tiesioginio atsiskaitymo TIEKĖJO pasitelkiamiems subtiekejams (subrangovams) galimybės įgyvendinamos šia tvarka:

5.15.1. Subtiekejas, norėdamas, kad UŽSAKOVAS tiesiogiai atsiskaitytų su juo pateikia prašymą UŽSAKOVUI ir inicijuoja trišalės sutarties tarp jo, UŽSAKOVO ir TIEKĖJO sudarymą. Sutartis turi būti sudaryta ne vėliau kaip iki pirmojo UŽSAKOVO atsiskaitymo su subtiekeju (subrangovu). Šioje sutartyje nurodoma TIEKĖJO teisė prieštarauti nepagrįstiems mokėjimams, tiesioginio atsiskaitymo su subtiekeju (subrangovu) tvarka, atsižvelgiant į pirkimo dokumentuose ir subtiekimui sutartyje nustatytus reikalavimus.

5.15.2. Subtiekejas (subrangovas), prieš pateikdamas sąskaitą faktūrą UŽSAKOVUI, turi ją suderinti su TIEKĖJU. Suderinimas laikomas tinkamu, kai subtiekejo (subrangovo) išrašytą sąskaitą faktūrą raštu patvirtina atsakingas TIEKĖJO atstovas, kuris yra nurodytas trišalėje sutartyje. UŽSAKOVO atlikti mokėjimai subtiekeju (subrangovui) pagal jo pateiktas sąskaitas faktūras atitinkamai mažina sumą, kurią UŽSAKOVAS turi sumokėti TIEKĖJUI pagal Pirkimo sutarties sąlygas ir tvarką. TIEKĖJAS, išrašydamas ir pateikdamas sąskaitas faktūras UŽSAKOVUI, atitinkamai į jas neįtraukia subtiekejo (subrangovo) tiesiogiai UŽSAKOVUI pateiktų ir TIEKĖJO patvirtintų sąskaitų faktūrų sumų.

5.15.3. Tiesioginis atsiskaitymas su subtiekeju (subrangovu) neatleidžia TIEKĖJO nuo jo prisiimtų įsipareigojimų pagal sudarytą Pirkimo sutartį. Nepaisant nustatyto galimo tiesioginio atsiskaitymo su subtiekeju (subrangovu), TIEKĖJUI Pirkimo sutartimi numatytos teisės, pareigos ir kiti įsipareigojimai nepereina subtiekeju (subrangovui).

5.15.4. Atsiskaitymas su subtiekeju (subrangovu) vykdomas per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų nuo tinkamos sąskaitos faktūros pateikimo UŽSAKOVUI. Šiame punkte nurodyti mokėjimų terminai, susieti su finansavimu, gaunamu iš trečiųjų šalių, gali būti pratęsti, tačiau bet kokių atveju šie terminai negali viršyti 60 (šešiasdešimt) dienų. Nurodytu atveju ilgesnio apmokėjimo termino taikymo galimybę UŽSAKOVAS įgyja tik tuo atveju, jei jis subtiekeju (subrangovui) pateikia įrodymus, patvirtinančius apie finansavimo iš trečiųjų šalių vėlavimą.

5.15.5. Atsiskaitymai su subtiekeju atliekami trišalėje sutartyje nustatyta tvarka, atsižvelgiant į Pirkimo sutartyje nustatytą mokėjimo tvarką. Atsiskaitymai su

subtiekeju (subrangovu) atliekami trišalėje sutartyje nustatyta kaina, bet ne didesne, nei nustatyta Pirkimo sutartyje.

5.15.6. Jei dėl tiesioginio atsiskaitymo su subtiekeju (subrangovu) faktiškai nesutampa TIEKĖJO ir subtiekejo (subrangovo) nurodyti faktiniai kiekiai / apimtys / mokėtinos sumos, rizika prieš UŽSAKOVĄ tenka TIEKĖJUI ir neatitikimai pašalinami TIEKĖJO sąskaita.

5.16. Sąskaita faktūra rengiama vadovaujantis Lietuvos Respublikos pridėtinės vertės mokesčio įstatymo ir jo įgyvendinamųjų teisės aktų nuostatomis.

5.17. Jei faktiškai atliktų mėnesio statybos rangos darbų apimtys nesutampa su Pirkimo sutarties priede Nr. 3 numatyta mėnesio statybos rangos darbų apimtimi, visi reikalaujami dokumentai įforminami bei mokėjimai atliekami vadovaujantis faktiškai atliktų statybos rangos darbų apimtimis.

5.18. Vykdamas Pirkimo sutartį, visi Pirkimo sutarties mokėjimų dokumentai (sąskaitos faktūros, įskaitant Aktus, TIEKĖJO atliktų statybos rangos darbų perdavimo UŽSAKOVUI aktus) teikiamos elektroniniu būdu. Elektroninės sąskaitos faktūros, atitinkančios Europos elektroninių sąskaitų faktūrų standartą, kurio nuoroda paskelbta 2017 m. spalio 16 d. Komisijos įgyvendinimo sprendime (ES) 2017/1870 dėl nuorodos į Europos elektroninių sąskaitų faktūrų standartą ir sintaksių sąrašo paskelbimo pagal Europos Parlamento ir Tarybos direktyvą 2014/55/ES (OL 2017 L 266, p. 19) (toliau – Europos elektroninių sąskaitų faktūrų standartas), teikiamos TIEKĖJO pasirinktomis priemonėmis. Europos elektroninių sąskaitų faktūrų standarto neatitinkančios elektroninės sąskaitos faktūros gali būti teikiamos tik naudojantis informacinės sistemos „E. sąskaita“ priemonėmis. Perkančioji organizacija elektronines sąskaitas faktūras priima ir apdoroja naudodamasi informacinės sistemos „E. sąskaita“ priemonėmis, išskyrus Viešųjų pirkimų įstatymo 22 straipsnio 12 dalyje nustatytus atvejus.

## 6. Garantijos ir statybos rangos darbų kokybės užtikrinimas

6.1. Statiniui galioja Civiliniame kodekse nustatyti minimalūs garantiniai terminai.

6.2. TIEKĖJAS garantuoja, kad statybos užbaigimo metu jo atlikti statybos rangos darbai atitiks techniniame darbo projekte / techniniame ir darbo projektuose numatytas savybes, normatyvinių statybos dokumentų ir kitų teisės aktų reikalavimus, jie bus atlikti be klaidų, kurios panaikintų ar sumažintų atliktų statybos rangos darbų vertę.

6.3. TIEKĖJAS Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nustatyta tvarka garantiniu laikotarpiu atsako už išaiškėjusius atliktų statybos rangos darbų defektus.

6.4. Jeigu TIEKĖJAS atliko statybos rangos darbus pažeisdamas techninėje specifikacijoje, techniniame darbo projekte / techniniame ir darbo projektuose ir Pirkimo sutartyje numatytas sąlygas, nesilaikė normatyvinių statybos dokumentų ir kitų teisės aktų reikalavimų, UŽSAKOVAS turi teisę reikalauti, kad TIEKĖJAS:

6.4.1. nedelsiant sustabdytų ir (ar) nutrauktų statybos rangos darbų atlikimą, arba

6.4.2. neatlygintinai pakeistų nekokybiškas medžiagas, gaminius, arba

6.4.3. neatlygintinai pagerintų atliekamų statybos rangos darbų kokybę, arba

6.4.4. neatlygintinai ištaisytų netinkamai atliktus statybos rangos darbus, arba

6.4.5. atlygintų UŽSAKOVUI statybos rangos darbų trūkumų šalinimo išlaidas.

## 7. Užtikrinimai ir draudimai

7.1. TIEKĖJAS per 5 darbo dienas nuo Pirkimo sutarties pasirašymo dienos privalo pateikti Pirkimo sutarties įvykdymo užtikrinimą, kurio vertė ne mažesnė kaip 5 % nuo Pirkimo sutarties kainos su PVM. Užtikrinimas turi būti besąlyginis ir neatšaukiamas ir galioti iki visiško TIEKĖJO įsipareigojimų UŽSAKOVUI įvykdymo iki bus pateiktas Defektų ištaisymo garantiniu laikotarpiu užtikrinimas – pirmo pareikalavimo UŽSAKOVUI naudai išduota Lietuvoje ar užsienyje registruoto Draudimo bendrovės laidavimas / mokėjimas į UŽSAKOVUI sąskaitą (suma ne mažesnė kaip 5 % Pirkimo sutarties kainos su PVM), tačiau ne trumpiau kaip iki 30 (trisdešimt) kalendorinės dienos po Pirkimo sutartyje numatyto vėliausio TIEKĖJO sutartinių įsipareigojimų vykdymo termino pabaigos. Kai Pirkimo sutarties trukmė ilgesnė nei metai, TIEKĖJAS gali pateikti dalinį tokios pat vertės Pirkimo sutarties įvykdymo užtikrinimą, ne trumpesniam nei metų laikotarpiui. Tokiu atveju, naują Pirkimo sutarties įvykdymo užtikrinimą TIEKĖJAS privalo pateikti ne vėliau nei pasibaigia anksčiau pateikto Pirkimo sutarties įvykdymo užtikrinimo galiojimas. Šalims raštiškai sutarus atlikti papildomus Darbus, TIEKĖJAS per 5 darbo dienas nuo susitarimo pasirašymo dienos privalo pateikti UŽSAKOVUI šių darbų įvykdymo užtikrinimą, kurio vertė ne mažesnė kaip 5 % nuo papildomų Darbų vertės.

7.2. TIEKĖJAS likus 5 (penkioms) darbo dienoms iki statybos rangos darbų pradžios privalomai apdraudžia statybos laikotarpiui visus Pirkimo sutartyje numatytus statybos rangos darbus pilna atstatomąja verte nuo visų galimų rizikų UŽSAKOVUI naudai ir įteikia galiojančią draudimo liudijimą UŽSAKOVUI.

7.3. TIEKĖJO civilinė atsakomybė privalo būti apdrausta Darbų atlikimą reglamentuojančiuose teisės aktuose nustatyta tvarka. TIEKĖJAS kartu su Pirkimo sutartimi UŽSAKOVUI privalo pateikti civilinės atsakomybės draudimo faktą įrodančius dokumentus.

7.4. TIEKĖJAS per 5 (penkias) darbo dienas nuo visų statybos rangos darbų atlikimo pabaigos privalo pateikti Defektų ištaisymo garantiniu laikotarpiu užtikrinimą – pirmo pareikalavimo UŽSAKOVUI naudai išduotą Lietuvoje ar užsienyje registruoto banko garantiją / draudimo bendrovės laidavimą [5 %] (penkių procentų) nuo statybos rangos darbų kainos su PVM arba UŽSAKOVAS sulaiko mokėjimą visam garantiniam Defektų ištaisymo laikotarpiui nuo TIEKĖJUI mokėtinos sumos. Defektų ištaisymo garantiniu laikotarpiu užtikrinimas turi būti besąlyginis ir neatšaukiamas ir turi galioti nuo galutinio Akto bei TIEKĖJO atliktų statybos rangos darbų perdavimo UŽSAKOVUI akto sudarymo dienos ne trumpiau nei Lietuvos Respublikos statybos įstatyme nurodytais terminais.

7.5. Jei Lietuvoje ar užsienyje registruoto banko garantiją ar draudimo bendrovės laidavimo raštą išdavęs juridinis asmuo negali įvykdyti savo įsipareigojimų, TIEKĖJAS per 5 (penkias) darbo dienas turi pateikti naują Pirkimo sutarties įvykdymo užtikrinimą tomis pačiomis sąlygomis kaip ir ankstesnysis.

## 8. Šalių teisės ir pareigos

### 8.1. UŽSAKOVAS turi teisę:

- 8.1.1. kontroliuoti ir prižiūrėti, ar atliekamų statybos rangos darbų atlikimo eiga, kiekis, kaina, medžiagų kokybė atitinka techninį darbo projektą, darbų kiekių žiniaraščius, Aktus, sąskaitas – faktūras, UŽSAKOVO pateiktų medžiagų naudojimą. Pastabas dėl vykdomų statybos rangos darbų gali pateikti projekto vykdymo priežiūros, techninės priežiūros vadovai raštu – įrašais statybos darbų žurnale ir UŽSAKOVAS;
- 8.1.2. reikalauti, kad TIEKĖJAS statybos rangos darbus vykdytų pagal techninį darbo projektą ir laikydamasis normatyvinių statybos dokumentų reikalavimų. Jeigu TIEKĖJAS nukrypsta nuo techninio darbo projekto, Šalių patvirtinto Kalendorinio darbų vykdymo grafiko, nesilaiko normatyvinių statybos dokumentų reikalavimų ir (ar) statybos Darbų vykdymo protokoluose nurodytų ir TIEKĖJO priimtų įsipareigojimų, UŽSAKOVAS turi teisę raštu reikalauti šalinti defektus, nepriimti nekokybiškai atliktų statybos rangos darbų ir nemokėti už netinkamai atliktus statybos rangos darbus iki nustatytų statybos rangos Darbų defektų pašalinimo arba pašalinti trūkumus trečiųjų asmenų pagalba TIEKĖJO sąskaita;
- 8.1.3. duoti nurodymus TIEKĖJUI ir reikalauti jų vykdymo, jei statybos eigoje atsiliekama nuo Kalendorinio darbų vykdymo grafiko ar pažeidžiami Pirkimo sutartyje nurodyti kokybės reikalavimai;
- 8.1.4. reikalauti, kad TIEKĖJAS savo sąskaita ištaisytų techninį darbo projektą pagal ekspertizės metu gautas privalomas pastabas. Techninio darbo projekto pataisymas pagal ekspertizės privalomasias pastabas turi būti atliktas per 15 (penkiolika) kalendorinių dienų nuo pastabų gavimo dienos;
- 8.1.5. reikalauti, kad TIEKĖJAS savo sąskaita pašalintų statybos rangos darbų defektus, atsiradusius per garantinį laikotarpį.

### 8.2. UŽSAKOVAS įsipareigoja:

- 8.2.1. per 5 (penkias) darbo dienas po rašytinio TIEKĖJO prašymo gavimo pateikti pastarajam visus sutikimus, įgaliojimus ir (ar) kitus reikalingus leidimus bei dokumentus, kad TIEKĖJAS galėtų veikti kaip UŽSAKOVO įgaliojamas asmuo visose kompetentingose institucijose ta apimtimi, kiek tai susiję su visais Darbais;
- 8.2.2. pateikti Darbams vykdyti reikalingus dokumentus, kuriuos pagal įstatymus ar kitus teisės aktus UŽSAKOVAS privalo pateikti TIEKĖJUI. Tuo atveju, jeigu TIEKĖJUI bus reikalingi kiti, Pirkimo sutartyje nenurodyti dokumentai, jis įsipareigoja apie tai įspėti UŽSAKOVĄ ne vėliau kaip prieš 5 (penkias) darbo dienas, raštu nurodydamas konkrečiai kokių dokumentų jam reikia ir kokia forma jie turėtų būti pateikti;
- 8.2.3. organizuoti techninio darbo projekto ekspertizės atlikimą (jeigu ji privaloma vadovaujantis LR teisės aktais);
- 8.2.4. bendradarbiauti su TIEKĖJU vykdamas Pirkimo sutartį;
- 8.2.5. sumokėti TIEKĖJUI už tinkamai atliktus bei nustatyta tvarka priimtus Darbus Pirkimo sutartyje numatytais terminais ir tvarka;
- 8.2.6. užtikrinti TIEKĖJUI galimybę laisvai patekti į statinio Darbų atlikimo vietą iki Pirkimo sutarties galiojimo pabaigos;
- 8.2.7. vykdyti UŽSAKOVO funkcijas ir statybos rangos darbų techninę priežiūrą. Statybos rangos darbų techninę priežiūrą vykdo UŽSAKOVO paskirtas techninis prižiūrėtojas. UŽSAKOVAS turi teisę Pirkimo sutarties galiojimo metu keisti techninį prižiūrėtoją arba pasitelkti dar kelis techninius prižiūrėtojus, prieš tai pranešdamas TIEKĖJUI. Techniniu prižiūrėtoju UŽSAKOVAS gali skirti savo atsakingą darbuotoją arba tam tikslui samdyti kitą fizinį (pagal darbo sutartį) ar juridinį asmenį;
- 8.2.8. nedelsiant spręsti tarp TIEKĖJO ir objekto, kuriame atliekami Darbai, savininkų bei naudotojų kylančias problemas, klausimus;
- 8.2.9. Pirkimo sutartyje nustatytais sąlygomis priimti iš TIEKĖJO tinkamai atliktus Darbus;
- 8.2.10. per 3 darbo dienas nuo informacijos apie TIEKĖJO pasitelktus (pakeistus) subtiekiejus (subrangovus) gavimo dienos raštu informuoti šiuos subtiekiejus (subrangovus) dėl galimybės tiesiogiai atsiskaityti su jais;
- 8.2.11. patvirtinti, kad turi teisę bei visus reikalingus įgalinimus sudaryti su TIEKĖJU Pirkimo sutartį dėl Darbų atlikimo trečiųjų asmenų nuosavybėje ir intervencijos į ją tiek, kiek tai yra būtina Darbams atlikti;
- 8.2.12. apmokėti už statybą leidžiančio dokumento išdavimą.

### 8.3. TIEKĖJAS turi teisę:

- 8.3.1. naudotis Lietuvos Respublikos statybos įstatymo, statybos techniniuose reglamentuose ir kituose Lietuvos Respublikos įstatymuose numatytais TIEKĖJO (Rangovo) teisėmis;
- 8.3.2. Darbų atlikimui pasitelkti šiuos subtiekiejus (subrangovus): UAB "Apdailos ekspertai" (į.k. 303202896), UAB "Projektai ir Co" (į.k. 304317225);
- 8.3.3. gauti UŽSAKOVO apmokėjimą už įvykdytus Darbus pagal Pirkimo sutartyje nustatytas sąlygas ir tvarką;
- 8.3.4. naudotis kitomis teisės aktuose numatytais TIEKĖJO (Rangovo) teisėmis.

### 8.4. TIEKĖJAS įsipareigoja:

- 8.4.1. ne vėliau kaip per 5 (penkias) dienas nuo Pirkimo sutarties pasirašymo dienos, paskirti TIEKĖJO atstovą ir suteikti jam visus įgaliojimus, būtinus TIEKĖJO vardu veikti pagal Pirkimo sutartį. TIEKĖJO atstovas įgyja teisę Pirkimo sutarties tikslais veikti TIEKĖJO vardu nuo momento, kai TIEKĖJAS praneša UŽSAKOVUI apie jo paskirtą atstovą;
- 8.4.2. ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas nuo Pirkimo sutarties įsigaliojimo dienos, suderinti su UŽSAKOVU ir jam pateikti projekto vadovo/projekto dalies (-ių) vadovo (-ų), paskirtų vykdyti sutartinius TIEKĖJO įsipareigojimus, sąrašą, kuriame būtų nurodyta minėtiems specialistams numatoma priskirti veiklos sritis, kvalifikacija, reikalinga tinkamai atlikti Darbus, ir jų kvalifikaciją patvirtinančių dokumentų kopijas;
- 8.4.3. nedelsiant, bet ne vėliau kaip per 3 darbo dienas po atitinkamų aplinkybių atsiradimo/paaiškėjimo raštu informuoti Užsakovą apie atsiradimą aplinkybių, galinčių trukdyti pradėti, teikti ir (arba) baigti teikti Darbus (įskaitant ir Užsakovo pateiktos informacijos, duomenų, dokumentų trūkumą, realią tikimybę, kad Užsakovo nurodymai kelia grėsmę Darbų kokybei, jų atlikimo terminams);

- 8.4.4. prieš 3 (tris) darbo dienas iki statybos rangos darbų pradžios įsakymu ar kitu tvarkomuoju dokumentu, įstatymų nustatyta tvarka paskirti kvalifikuotą statinio statybos vadovą/ specialiąjų statybos darbų vadovą (-us) ir atestuotą asmenį, atsakingą už elektros ūkį ir darbų saugą;
- 8.4.5. prieš pradėdamas rengti techninį darbo projektą, išsiaiškinti UŽSAKOVO pageidavimus bei atsižvelgti į jo pastabas ir pasiūlymus, imtis visų įmanomų priemonių, kad rengiamas techninis darbo projektas būtų parengtas pagal UŽSAKOVO pageidavimus neviršijant techninės užduoties reikalavimų ir vadovaujantis galiojančiomis teisės aktų, reglamentuojančių statybos ir projektavimo veiklą, normomis;
- 8.4.6. ne vėliau kaip per 10 (dešimt) dienų nuo Pirkimo sutarties įsigaliojimo dienos, sudaryti Darbų atlikimo grafiką ir raštu suderinti jį su UŽSAKOVU;
- 8.4.7. techninį darbo projektą rengti pagal Pirkimo sutarties, techninės užduoties, projekto rengimo dokumentus;
- 8.4.8. apie reikalingus, Pirkimo sutartyje nenurodytus dokumentus, įspėti UŽSAKOVĄ ne vėliau kaip prieš 5 (penkias) dienas, raštu nurodant konkrečiai kokius dokumentus reikalingi ir kokia forma jie turėtų būti pateikti;
- 8.4.9. bendradarbiauti su UŽSAKOVU, neatlygintinai konsultuoti UŽSAKOVĄ su Pirkimo sutarties vykdymu susijusiais klausimais, operatyviai bei neatlygintinai pašalinti visus pastebėtus techninio darbo projekto trūkumus ir netikslumus bei išspręsti visus su tuo susijusius klausimus;
- 8.4.10. suderinti su UŽSAKOVU visus koncepcinius sprendimus, projektinius sprendimus, taip pat projekte nustatytas naudoti medžiagas;
- 8.4.11. techninio darbo projekto rengimo metu, esant poreikiui, atlikti UŽSAKOVO nurodytą techninėje užduotyje ir/ar pagal projektavimą reglamentuojančių teisės aktų reikalavimus būtinus atlikti tyrimus (organizuoti ir savo lėšomis atlikti statinio ekspertizės, statinio statybos sklypo geodezinių, geologinių, hidrogeologinių, aplinkos taršos ir kitus tyrimus, taip pat ir gretimų statinių, kuriems gali turėti įtakos numatomi statybos darbai, tyrimus);
- 8.4.12. prieš atlikdamas bet kokį su UŽSAKOVU anksčiau suderinto projekto sprendinio pakeitimą, gauti raštišką UŽSAKOVO pritarimą. Vykdydamas minėtus techninio darbo projekto pakeitimus, TIEKĖJAS privalo atitinkamai pakeisti visas jų dalis, susijusias su konkrečiu pakeitimu;
- 8.4.13. ištaisyti techninį darbo projektą pagal ekspertizės metu gautas privalomas pastabas ir pakartotinai pateikti ekspertizės rangovui bei gauti projekto įvertinimą, kad projektas atitinka esminius statinio reikalavimus, projekto rengimo dokumentų, kitų statybos teisės aktų reikalavimus.
- 8.4.14. Netaikoma.
- 8.4.15. Po statybą leidžiančio dokumento išdavimo, perduoti UŽSAKOVUI 3 vnt. techninio darbo projekto popierinių bylų egzempliorių ir 1 byla elektroninėje laikmenoje.
- 8.4.16. Netaikoma.
- 8.4.17. statinio projekto vykdymo priežiūros paslaugas teikti pagal STR nuostatas ir lankytis darbų vietoje ne rečiau kaip 1 kartą per mėnesį, laikantis suderinto su UŽSAKOVU Darbų atlikimo grafiko arba, esant būtinybei, UŽSAKOVO kvietimu;
- 8.4.18. UŽSAKOVUI pareikalavus bei pagrindus poreikį, projekto vykdymo priežiūros metu teikti tarpines ataskaitas ir pateikti baigiamąją ataskaitą (pateikiama per vieną mėnesį nuo statybos užbaigimo akto surašymo dienos). Visos ataskaitos parengiamos lietuvių kalba dviem egzemplioriais ir pateikiamos UŽSAKOVUI;
- 8.4.19. statinio projekto vykdymo priežiūros paslaugas teikti per visą statybos darbų vykdymo laikotarpį;
- 8.4.20. vykdyti statybos rangos darbus pagal techninį darbo projektą, statybos techninių reglamentų ir kitų teisės aktų, reglamentuojančių statybos veiklą (normų, taisyklių) reikalavimus. Garantuoti, kad statybos rangos darbų priėmimo metu jie atitiks techniniame darbo projekte nustatytas savybes, normatyvinių dokumentų reikalavimus, bus atlikti be klaidų, kurios panaikintų arba sumažintų jų vertę arba tinkamumą techniniame darbo projekte numatytam panaudojimui;
- 8.4.21. Pagal Kalendorinį darbų vykdymo grafiką pradėti, kokybiškai atlikti, laiku užbaigti ir perduoti UŽSAKOVUI visus Pirkimo sutartyje nurodytus Darbus ir ištaisyti defektus, nustatytus iki Darbų perdavimo UŽSAKOVUI ir (ar) per garantinį laikotarpį;
- 8.4.22. savarankiškai apsirūpinti materialiniais ištekliais, reikalingais Pirkimo sutartyje numatytiems Darbams atlikti. Darbų vykdymui naudoti medžiagas, gaminius, atitinkančius projektinėje dokumentacijoje jiems nustatytus reikalavimus, naudoti Lietuvos Respublikos įstatymais nustatyta tvarka sertifikuotas medžiagas ir gaminius, garantuoti tinkamą statybinių ir kitų medžiagų ir gaminių priėmimą, organizuoti jų sandėliavimą, apsaugą (nuo vagystės bei sugadinimo, įskaitant meteorologinių sąlygų poveikį) ir taupų naudojimą. Garantuoti tinkamą statybos produktų ir įrenginių priėmimą, tikrinti jų atitiktis dokumentams ir teikti juos techninės priežiūros vadovui, organizuoti jų sandėliavimą bei apsaugą;
- 8.4.23. savo sąskaita sumokėti už suvartotą elektros energiją, vandenį ir kitas komunalines paslaugas;
- 8.4.24. dalyvauti surašant Statybos užbaigimo aktą, pateikti visus reikiamus paaiškinimus, normatyviniuose dokumentuose ir techniniame darbo projekte nustatytą išpildomąją projektinę dokumentaciją, gaminių ir įrengimų techninius pasus, eksploataavimo instrukcijas ir kitus būtinus dokumentus. Imtis visų priemonių, kurios priklauso nuo jo valios, tam, kad būtų pašalinti bet kokie esami ir (arba) potencialūs trūkumai, dėl kurių nebūtų išduotas Statybos užbaigimo aktas ir (arba) kurie būtų nurodyti Statybos užbaigimo akte, Statybos užbaigimo komisijos protokoluose ir (arba) kituose su šiuo procesu susijusiuose dokumentuose. Vykdydamas šiame punkte numatytas prievoles, teikti nemokamas konsultacijas ir sprendinius, kurių pagrindu būtų šalinami bet kokie techninio darbo projekto defektai ir (arba) statinio statybos trūkumai, jeigu juos nulėmė netinkamas ir (arba) neišsamus techninis darbo projektas arba jo priedai;
- 8.4.25. suteikti statybos rangos darbams Pirkimo sutartyje nurodytas garantijas;
- 8.4.26. savo jėgomis bei sąskaita, gavus iš UŽSAKOVO atitinkamus leidimus ir (ar) įgaliojimus, atlikti visus Darbų suderinimus su valstybės ir (ar) savivaldos institucijomis, kitais asmenimis, gauti projekto rengimo privalomuosius dokumentus. Savo jėgomis bei sąskaita gauti pagal galiojančius teisės aktus Darbams reikalingus leidimus ir derinimus iš trečiųjų šalių, įforminti reikalingą vykdomąją dokumentaciją ir perduoti ją UŽSAKOVUI. Šalys aiškiai susitaria, kad visus Darbų atlikimo derinimo klausimus TIEKĖJAS privalo išspręsti savarankiškai jam UŽSAKOVO suteikiamų įgaliojimų ribose.
- 8.4.27. teisės aktų nustatyta tvarka, atlikti visus veiksmus, kuriuos turi atlikti TIEKĖJAS, kad būtų tinkamai paruošta ir pateikta Statybos užbaigimo komisijai visą reikiama dokumentaciją vadovaujantis Lietuvos Respublikos teisės aktų reikalavimais, kuri reikalinga Statybos užbaigimo aktui parengti, bei dalyvauti

oficialiose procedūrose;

8.4.28. tuo atveju, jeigu nėra galimybės atlikti Pirkimo sutartyje numatytų Darbų pagal nustatytus Darbų atlikimo terminus, raštiškai apie tai informuoti UŽSAKOVA, nurodant konkrečias priežastis bei Darbų atlikimo terminų pažeidimo pašalinimo priemones;

8.4.29. jeigu objektas dalyvauja Lietuvos Respublikos Vyriausybės patvirtinto daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programoje, išorinių sienų ir cokolio darbams turi būti naudojamos termoizoliacinės sistemos ir komplektai, atitinkantys Statybos techninio reglamento STR 2.04.01.2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ reikalavimus;

8.4.30. inicijuoti projektinių sprendimų keitimą, papildymą ir taisymą tik gavus UŽSAKOVO raštišką sutikimą, o Kalendorinį darbų vykdymo grafiką keisti, pasirašant papildomus susitarimus;

8.4.31. laiku ir tinkamai informuoti UŽSAKOVA apie atliktus Darbus bei apie atliktų Darbų priėmimo – perdavimo datą bei pateikti UŽSAKOVUI Aktus ir TIEKĖJO atliktų Darbų perdavimo Užsakovui aktą, išrašyti sąskaitas faktūras, kitą normatyvinių statybos dokumentų nurodytą statybos Darbų atlikimo dokumentaciją. UŽSAKOVUI paprašius papildomos informacijos, per 3 (tris) darbo dienas raštu pranešti apie darbų eigą bei rezultatus, pateikti kitą su techninio darbo projekto / techninio ir darbo projektų vykdymu susijusią informaciją;

8.4.32. sudaryti sąlygas UŽSAKOVO atstovams, techniniam prižiūrėtojui, projekto vykdymo priežiūros vadovui bei valstybinių kontroliuojančių institucijų atstovams lankytis Darbų objekte bei susipažinti su visa Darbų dokumentacija;

8.4.33. garantuoti saugų darbą, priešgaisrinę ir aplinkos apsaugą bei darbo higieną statybos teritorijoje, savo darbo zonoje, taip pat gretimos aplinkos apsaugą ir greta statybos teritorijos gyvenančių, dirbančių, poilsiaujančių ir judančių žmonių apsaugą nuo atliekamų Darbų sukiamam pavojui. TIEKĖJAS užtikrina, kad jo pasamdyti darbuotojai ir/arba tretieji asmenys, už kuriuos atsakingas TIEKĖJAS, Darbų atlikimo metu nebūtų apsvaigę nuo alkoholio, narkotinių, toksinių ir (arba) psichotropinių medžiagų;

8.4.34. saugoti atliktus Darbus ir reikmenis nuo sugadinimo ir vagystės, nuo meteorologinių sąlygų poveikio iki galutinio objekto perdavimo Užsakovui dienos. Pastatuose ar jų dalyje, kurioje atliekami Darbai, atsitiktinio žuvimo ar sugadinimo rizika tenka TIEKĖJUI iki Darbų užbaigimo pabaigos ir Darbų perdavimo-priėmimo aktų pasirašymo;

8.4.35. savo sąskaita ištaisyti statybos rangos darbus, kurie dėl TIEKĖJO kaltės yra netinkamai įvykdyti ir neatitinkantys Pirkimo sutarties sąlygų bei projektinės dokumentacijos. Taip pat savo sąskaita ištaisyti atliktų Darbų (ir paslaugų) trūkumus ir defektus, išaiškęjusius ar atsiradusius pasibaigus Pirkimo sutarties vykdymo laikui, bet tebegaliojant statinio garantiniam laikotarpiui, UŽSAKOVUI pateikus raštišką pretenziją, per protingą terminą, suderintą su UŽSAKOVU, jeigu dėl defekto pobūdžio jie neturi būti pašalinti anksčiau;

8.4.36. statybos rangos darbams naudoti tik naujas, Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka sertifikuotas medžiagas, taip pat atitinkančius jiems keliamus Lietuvos Respublikos standartus ir normas;

8.4.37. statybos rangos darbus atlikti tvarkingai, neteršiant teritorijos, kompaktiškai laikyti statybos atliekas bei išvežus jas iš teritorijos pateikti UŽSAKOVUI patvirtinančius dokumentus apie statybinio laužo, grunto išvežimą į tam specialiai skirtas vietas;

8.4.38. esant būtinybei, nustatyta tvarka užsakyti ir gauti nutiestų inžinerinių tinklų geodezines nuotraukas ir apmokėti jų parengimo išlaidas;

8.4.39. esant būtinybei, kartu su UŽSAKOVU suderinti su inžinerinius tinklus eksploatuojančiomis organizacijomis veikiančių inžinerinių tinklų perjungimą;

8.4.40. pagal statybviečių įrengimo reikalavimus savo lėšomis įrengti laikinus aptvėrimus, o baigus statybos rangos darbus juos išardyti;

8.4.41. užtikrinti, kad į statybvietę ir medžiagų saugojimo aikštes ar vietas nepatektų pašaliniai asmenys;

8.4.42. atsakyti už subtiekėjų (subrangovų) atliktus Darbus ir jų kokybę ar padarytą žalą;

8.4.43. vykdyti visus teisėtus ir neprieštaraujančius Pirkimo sutarties nuostatomis raštiškus UŽSAKOVO nurodymus;

8.4.44. atitikti teisės aktuose numatytus ir Darbų vykdymui privalomus kvalifikacijos reikalavimus;

8.4.45. užtikrinti iš UŽSAKOVO sutarties vykdymo metu gautos ir su Pirkimo sutarties vykdymu susijusios informacijos konfidencialumą ir apsaugą;

8.4.46. nenaudoti UŽSAKOVO pavadinimo jokioje reklamoje, leidiniuose ar kt. be išankstinio raštiško UŽSAKOVO sutikimo;

8.4.47. atlyginti nuostolius UŽSAKOVUI dėl bet kokių reikalavimų, kylančių dėl autorių teisių, patentų, licencijų, brėžinių, modelių, prekių pavadinimų ar prekių ženklų naudojimo, išskyrus atvejus, kai toks pažeidimas atsiranda dėl UŽSAKOVO kaltės.

## 9. Šalių atsakomybė

9.1. UŽSAKOVAS, vėluojantis apmokėti už atliktus Darbus be pateisinamos priežasties, moka 0,05 procento delspinigių už kiekvieną pavėluotą dieną nuo vėluojamos sumokėti sumos.

9.2. UŽSAKOVAS, vėluojantis priimti statybos rangos darbus (pasirašyti Aktus ir grąžinti juos Tiekėjui), ar pateikti raštu pretenzijas dėl netinkamo statybos rangos darbų atlikimo), moka 0,05 procento delspinigių už kiekvieną pavėluotą dieną nuo vėluojamų priimti statybos rangos darbų kainos.

9.3. UŽSAKOVAS nevykdantis ar netinkamai vykdomas Pirkimo sutartį, privalo atlyginti dėl tokių jo veiksmų (neveikimo) TIEKĖJO patirtus nuostolius.

9.4. Pirkimo sutartį nutraukus dėl TIEKĖJO esminio Pirkimo sutarties pažeidimo, Pirkimo sutarties įvykdymo užtikrinimas TIEKĖJUI negražinamas ir UŽSAKOVUI pareikalavus, UŽSAKOVUI sumokama suma, nurodyta šiame užtikrinime.

9.5. Jei TIEKĖJAS nutraukia visus ar dalį Pirkimo sutartyje numatytų Darbų be pateisinamos priežasties, Pirkimo sutarties įvykdymo užtikrinimas TIEKĖJUI negražinamas ir UŽSAKOVUI pareikalavus, UŽSAKOVUI sumokama suma, nurodyta šiame užtikrinime.

9.6. TIEKĖJUI nepradėjus taisyti defektų pagal techninės arba projekto vykdymo priežiūros vykdytojų raštiškus reikalavimus dėl atliktų Darbų kokybės



ilgiau negu per 3 (tris) darbo dienas, o esant pagrįstiems TIEKĖJO argumentams per technologiškai būtina laiką, Pirkimo sutarties įvykdymo užtikrinimas TIEKĖJUI negražinamas ir UŽSAKOVUI pareikalavus, UŽSAKOVUI sumokama suma, nurodyta šiame užtikrinime.

9.7. Jeigu TIEKĖJAS, suderintu su UŽSAKOVU laiku nepašalina defektų, UŽSAKOVO nustatytą per garantinį laiką, jis atlygina UŽSAKOVO išlaidas, susijusias su defektų šalinimu.

9.8. Jei UŽSAKOVAS pasinaudoja Pirkimo sutarties įvykdymo užtikrinimu arba baigiasi jo galiojimo laikas, TIEKĖJAS, privalo per 5 (penkias) darbo dienas pateikti naują Pirkimo sutarties įvykdymo užtikrinimą 7.1 p. nurodytomis sąlygomis.

9.9. Jeigu Darbai buvo sustabdyti Šalių raštišku susitarimu, ir Darbų vykdymas atnaujinamas, Pirkimo sutarties įvykdymo užtikrinimo dokumento galiojimas turi būti pratęsiamas ir turi galioti iki bus pateiktas Defektų ištaisymo garantiniu laikotarpiu užtikrinimas, kaip numatyta Pirkimo sutarties 7.1 punkte. TIEKĖJAS per 5 (penkias) darbo dienas nuo šio Šalių susitarimo pasirašymo dienos privalo pateikti Pirkimo sutarties įvykdymą užtikrinantį dokumentą. TIEKĖJUI per šiame punkte ir 7.5 punkte nustatytą terminą nepateikus tinkamo Pirkimo sutarties įvykdymą užtikrinančio dokumento, TIEKĖJUI taikoma 0,03 procento delspinigių už kiekvieną pavėluotą dieną pateikti sutarties įvykdymą užtikrinantį dokumentą nuo Pirkimo sutarties kainos. UŽSAKOVAS, siekdamas apginti savo teisėtus interesus, gali atlikti neapmokėtų sumų įskaitymus į delspinigius.

9.10. TIEKĖJUI vėluojant atlikti Darbus ar juos atlikus nekokybiškai, su trūkumais (defektais), taip pat vilkinant Darbus, jis privalo mokėti 0,03 procento delspinigių už kiekvieną pradelstą dieną nuo Pirkimo sutarties kainos. UŽSAKOVAS, siekdamas apginti savo teisėtus interesus, gali atlikti neapmokėtų sumų įskaitymus į delspinigius.

9.11. TIEKĖJUI vėluojant pataisyti techninį darbo projektą pagal ekspertizės metu gautas pastabas, jis privalo mokėti 0,03 procento delspinigių už kiekvieną pradelstą dieną nuo techninio darbo projekto parengimo paslaugų kainos su PVM.

9.12. Pirkimo sutarties nutraukimas nepanaikina teisės reikalauti atlyginti nuostolius, atsirandančius dėl įsipareigojimų nevykdymo pagal Pirkimo sutartį.

## 10. Pirkimo sutarties pakeitimai ir pataisymai

10.1. Pirkimo sutartis jos galiojimo laikotarpiu, neatliekant naujos pirkimo procedūros, gali būti keičiama joje nustatytais sąlygomis ir tvarka:

10.1.1. Darbų atlikimo terminai gali būti keičiami vadovaujantis Pirkimo sutarties 4 skyriuje nustatytais sąlygomis ir tvarka bei 10.1.4 ir 10.1.5 punktu;

10.1.2. Pirkimo sutarties kaina ir Pradinės Pirkimo sutarties vertė gali būti keičiama Pirkimo sutarties 3 skyriuje nustatytais sąlygomis ir tvarka;

10.1.3. kitais Pirkimo sutartyje numatytais atvejais ir tvarka;

10.1.4. Viešųjų pirkimų įstatyme nustatytais sąlygomis ir tvarka, jeigu Pirkimo sutarties sąlygų keitimas nenumatytas Pirkimo sutartyje;

10.1.5. Įvertinus visuotinai žinomas rizikas, susijusias su užkrečiamų ligų, įskaitant, bet neapsiribojant, koronavirusinės infekcijos (COVID -19) plitimu ir taikomas priemones asmenų sveikatai užtikrinti, Darbų atlikimo sąlygos ir terminai Pirkimo sutarties vykdymo metu gali būti keičiami, atsižvelgiant į valstybės, savivaldybių institucijų privalomus sprendimus (aktus) ir rekomendacijas, įskaitant ir juos įgyvendinant priimamus kitus sprendimus (aktus), kuriais taikomi ribojimai įprastiniam Pirkimo sutarties šalies veiklos organizavimui. Šalis, kurios veiklai yra taikomi šiame sutarties punkte nustatyti ribojimai, privalo nedelsiant, bet ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas informuoti apie tai kitą Pirkimo sutarties šalį. Pakeistos Darbų atlikimo sąlygos tokiais atvejais taikomi laikinai, iki bus taikomos veiklą ribojančios priemonės.

10.2. Pirkimo sutarties vykdymo metu TIEKĖJAS gali keisti Pirkimo sutartyje nurodytus ir/ar pasitelkti naujus subtiekejus (subrangovus). Keičiančiojo ar naujai pasitelkiamo subtiekejo (subrangovo) kvalifikacija turi būti pakankama Pirkimo sutarties užduoties įvykdymui, keičiantysis ir/ar naujai pasitelkiamas subtiekejas (subrangovas) turi neturėti pašalinimo pagrindų. Apie keičiamus ir (ar) naujai pasitelkiamus subtiekejus (subrangovus) TIEKĖJAS turi iš anksto raštu informuoti UŽSAKOVĄ nurodant subtiekejo (subrangovo) keitimo ir/ar pasitelkimo priežastis kartu pateikiant šalių papildomo susitarimo prie Pirkimo sutarties projektą ir dokumentus, įrodančius subtiekejo (subrangovo) kvalifikaciją (turi teisę verstis ta veikla, kuriai jis yra pasitelkiamas arba atitinka kitus pirkimo dokumentuose nustatytus kvalifikacinius reikalavimus, keliamus subtiekejams (subrangovams), jeigu buvo remtasi jų pajėgumais pagrindžiant atitiktį kvalifikacijos reikalavimams) ir pašalinimo pagrindų nebuvimą, o UŽSAKOVAS privalo per 4 darbo dienas nuo kreipimosi gavimo dienos pritari ir pasirašyti pateiktą šalių papildomą susitarimą prie Pirkimo sutarties arba motyvuotai nepritari subtiekejo (subrangovo) pakeitimui ar naujo subtiekejo (subrangovo) pasitelkimui.

10.3. Pirkimo sutarties vykdymo metu TIEKĖJAS gali keisti Pirkimo sutartyje nurodytus ir/ar pasitelkti naujus specialistus. Keičiančiojo ar naujai pasitelkiamo specialisto kvalifikacija turi būti pakankama Pirkimo sutarties užduoties įvykdymui. Apie keičiamus ir (ar) naujai pasitelkiamus specialistus TIEKĖJAS turi iš anksto raštu informuoti UŽSAKOVĄ nurodant specialisto keitimo ir/ar pasitelkimo priežastis kartu pateikiant šalių papildomo susitarimo prie Pirkimo sutarties projektą ir dokumentus, įrodančius specialisto kvalifikaciją (turi teisę verstis ta veikla, kuriai jis yra pasitelkiamas), o UŽSAKOVAS privalo per 4 darbo dienas nuo kreipimosi gavimo dienos pritari ir pasirašyti pateiktą šalių papildomą susitarimą prie Pirkimo sutarties arba motyvuotai nepritari specialisto pakeitimui ar naujo specialisto pasitelkimui;

10.4. UŽSAKOVUI nustačius viešuosius pirkimus reglamentuojančiuose teisės aktuose numatytus TIEKĖJO pasitelkto ar planuojamo pasitelkti subtiekejo pašalinimo pagrindus, UŽSAKOVAS reikalauja TIEKĖJO per 10 darbo dienų tokį subtiekeją pakeisti kitu.

10.5. Visi Pirkimo sutarties pakeitimai bei juos sąlygojusios aplinkybės įforminami atskiru rašytiniu Šalių sutarimu.

## 11. Pirkimo sutarties nutraukimas prieš terminą

11.1. UŽSAKOVAS ir TIEKĖJAS turi teisę, išpejęs kitą Šalį prieš pratingą terminą, o šiam suėjus ir papildomai išpejęs prieš 10 (dešimt) dienų, vienašališkai (be teismo) nutraukti Pirkimo sutartį dėl esminio jos pažeidimo bei kitais šios Pirkimo sutarties 11.2 – 11.4 punktuose numatytais atvejais. Nutraukus Pirkimo sutartį dėl esminio šios Pirkimo sutarties pažeidimo, UŽSAKOVAS, vadovaudamasis viešuosius pirkimus reglamentuojančių teisės

aktų nustatyta tvarka, įtraukia TIEKĖJĄ į Nepatikimų tiekėjų sąrašą. Esminiais pažeidimais iš TIEKĖJO pusės bus laikomi pažeidimai:

11.1.1. kai ilgiau kaip 1 mėn. iš eilės nevykdomi Darbai pagal Kalendorinį darbų vykdymo grafiką (priedas Nr. 3) dėl TIEKĖJO kaltės, išskyrus galutinį Darbų atlikimo terminą;

11.1.2. kai kompetentingų institucijų sprendimu nustatyta, kad šiurkščiai pažeidžiama darbo sauga ar statybos techniniai reglamentai, sukelti grėsmę statybos proceso dalyviams, trečiųjų asmenų saugumui ar gamtai;

11.1.3. TIEKĖJUI vėluojant atlikti Darbus per Pirkimo sutartyje numatytą Darbų atlikimo terminą dėl TIEKĖJO kaltės ir per 2 mėn. nuo Pirkimo sutartyje numatyto galutinio Darbų atlikimo termino pabaigos Tiekėjui neužbaigus Darbų;

11.1.4. kai TIEKĖJO paskirto statinio statybos vadovo/specialiųjų statybos darbų vadovo (-u) / projekto vadovo/ projekto dalies (-ių) vadovo (-u) kvalifikacija yra netinkama, t. y. neatitinka teisės aktuose ir pirkimo dokumentuose nustatytų reikalavimų, ir UŽSAKOVUI pareikalavus per UŽSAKOVO nustatytą 5 (penkių) darbo dienų terminą TIEKĖJAS nepakeičia tinkamos kvalifikacijos statinio statybos vadovu/ specialiųjų statybos darbų vadovu (-ais)/ projekto vadovu/ projekto dalių vadovu (-ais);

11.1.5. TIEKĖJAS ilgiau kaip 5 dienas nepateikia naujo Pirkimo sutarties įvykdymo užtikrinimo, kaip reikalaujama Pirkimo sutartyje.

11.2. UŽSAKOVAS turi teisę vienašališkai nutraukti Pirkimo sutartį ir (ar) sutartį, kuria keičiama Pirkimo sutartis, jeigu:

11.2.1. TIEKĖJUI iškeliama bankroto byla;

11.2.2. po raštiško UŽSAKOVO įspėjimo TIEKĖJAS daugiau nei mėnesį nevykdo statybos rangos darbų kokybės užtikrinimo reikalavimų ar kitų Pirkimo sutarties sąlygų arba po raštiško UŽSAKOVO įspėjimo jas dar kartą pažeidžia;

11.2.3. Pirkimo sutarties įvykdymo užtikrinimą Draudimo bendrovės laidavimą išdavęs subjektas negali įvykdyti savo įsipareigojimų, o TIEKĖJAS, UŽSAKOVUI raštu pareikalavus per nustatytą terminą nepateikia naujo Pirkimo sutarties įvykdymo užtikrinimo tomis pačiomis sąlygomis, kaip ir ankstesnysis. Iki kol bus pateiktas reikalaujamas užtikrinimas, UŽSAKOVAS turi teisę sumą, lygią Pirkimo sutarties užtikrinimo įvykdymui, išskaičiuoti (sulaikyti) iš galutinio atsiskaitymo už Darbus;

11.2.4. Pirkimo sutartis buvo pakeista, pažeidžiant Viešųjų pirkimų įstatymo nuostatas, reglamentuojančias sutarties pakeitimo sąlygas ir tvarką;

11.2.5. kitais Pirkimo sutartyje ir Viešųjų pirkimų įstatyme numatytais atvejais.

11.3. TIEKĖJAS turi teisę vienašališkai nutraukti Pirkimo sutartį ir pareikalauti atlyginti nuostolius, jeigu:

11.3.1. UŽSAKOVAS be pateisinamų priežasčių vėluoja apmokėti ilgiau kaip 20 (dvidešimt) kalendorinių dienų nuo Pirkimo sutartyje 5.12, 5.13 ir 5.14 punktuose nurodytų terminų;

11.3.2. UŽSAKOVAS be pateisinamų priežasčių neatlieka nuo jo priklausančių veiksmų, dėl ko negalima tęsti Darbų daugiau kaip 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų iš eilės.

11.4. Jeigu Darbai sustabdomi ilgiau nei 90 (devyniasdešimt) dienų, kiekviena Pirkimo sutarties šalis gali vienašališkai nutraukti Pirkimo sutartį, pranešdama apie tai kitai šaliai raštu Pirkimo sutartyje nustatyta tvarka.

11.5. UŽSAKOVUI arba TIEKĖJUI vienašališkai nutraukus Pirkimo sutartį TIEKĖJAS privalo perduoti iki Pirkimo sutarties nutraukimo datos atliktus Darbus. Šalims pasirašant Aktą ir Darbų perdavimo UŽSAKOVUI aktą, UŽSAKOVAS privalo apmokėti tik už tinkamai atliktus Darbus, iš mokėtinų sumų išskaičiuojant netesybas ir nuostolius, jeigu Pirkimo sutartis nutraukiama dėl TIEKĖJO kaltės.

## 12. Nenugalimos jėgos aplinkybės

12.1. Šalis gali būti visiškai ar iš dalies atleidiama nuo atsakomybės dėl ypatingų ir neišvengiamų aplinkybių – nenugalimos jėgos (force majeure), nustatytos ir jas patyrusios Šalies įrodytos pagal Lietuvos Respublikos civilinį kodeksą, jeigu Šalis nedelsiant pranešė kitai Šaliai apie aplinkybes bei jų poveikį įsipareigojimų vykdymui.

12.2. Nenugalimos jėgos aplinkybių sąvoka apibrėžiama ir Šalių teisės, pareigos ir atsakomybė esant šioms aplinkybėms reglamentuojamos Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.212 straipsnyje bei „Atleidimo nuo atsakomybės esant nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybėms taisyklėse“ (1996 m. liepos 15 d. Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 840 „Dėl Atleidimo nuo atsakomybės esant nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybėms taisyklių patvirtinimo“).

12.3. Jei kuri nors Pirkimo sutarties Šalis mano, kad atsirado nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybės, dėl kurių ji negali vykdyti savo įsipareigojimų, ji nedelsdama (ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas nuo tokių aplinkybių atsiradimo ar sužinojimo apie jų atsiradimą) informuoja apie tai kitą Šalį, pranešdama apie aplinkybių pobūdį, galimą trukmę ir tikėtiną poveikį. Jei UŽSAKOVAS raštu nenurodo kitaip, TIEKĖJAS toliau vykdo savo įsipareigojimus pagal Pirkimo sutartį tiek, kiek įmanoma, ir ieško alternatyvių būdų savo įsipareigojimams, kurių vykdyti nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybės netrukdo, vykdyti.

12.4. TIEKĖJAS patvirtina, kad jis nežino apie nenugalimos jėgos aplinkybes (force majeure), kurių Pirkimo sutarties Šalys negali numatyti ar išvengti, nei kaip nors pašalinti ir dėl kurių visiškai ar iš dalies būtų neįmanoma vykdyti Pirkimo sutartyje nustatytų įsipareigojimų.

12.5. Jeigu Pirkimo sutarties Šalis, kurią paveikė nenugalimos jėgos aplinkybės (force majeure), ėmėsi visų pagrįstų atsargos priemonių ir dėjo visas pastangas, kad sumažintų su tuo susijusias išlaidas, panaudojo visas reikiamas priemones, kad ši Pirkimo sutartis būtų tinkamai įvykdyta, Pirkimo sutarties Šalies nesugebėjimas įvykdyti Pirkimo sutartyje numatytų įsipareigojimų nebus traktuojamas kaip Pirkimo sutarties pažeidimas ar Pirkimo sutarties įsipareigojimų nevykdymas. Pagrindas atleisti Pirkimo sutarties Šalį nuo atsakomybės atsiranda nuo nenugalimos jėgos aplinkybių (force majeure) atsiradimo momento arba, jeigu apie ją nėra laiku pranešta, nuo pranešimo momento. Laiku nepranešusi apie nenugalimos jėgos aplinkybes (force majeure),

įsipareigojimų nevykdanti Šalis tampa iš dalies atsakinga už nuostolių, kurių priešingu atveju būtų buvę išvengta, atlyginimą.

12.6. Jei nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybės trunka ilgiau kaip 180 (vienas šimtas aštuoniasdešimt) kalendorinių dienų, tuomet, nepaisant Pirkimo sutarties įvykdymo termino pratęsimo, kuris dėl minėtųjų aplinkybių gali būti TIEKĖJUI suteiktas, bet kuri Pirkimo sutarties Šalis turi teisę nutraukti Pirkimo sutartį įspėdama apie tai kitą Šalį prieš 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų. Jei pasibaigus šiam 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų laikotarpiui nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybės vis dar yra, Pirkimo sutartis nutraukiama ir pagal Pirkimo sutarties sąlygas Šalys atleidžiamas nuo tolesnio Pirkimo sutarties vykdymo.

### 13. Ginčų sprendimas

13.1. Visus ginčus, klausimus ar nesutarimus dėl Pirkimo sutarties sąlygų, kurie gali atsirasti vykdant Pirkimo sutartį taip pat dėl to, kas neaparta Pirkimo sutartyje. Šalys susitaria spręsti ir Pirkimo sutartį aiškinti vadovaudamosi Lietuvos Respublikos civiliniu kodeksu bei Lietuvos Respublikos viešuosius pirkimus reglamentuojančiais teisės aktais.

13.2. Šalys susitaria, kad kiekvienas ginčas, nesutarimas ar reikalavimas, kylantis iš Pirkimo sutarties ar su ja susijęs, turi būti sprendžiamas derybų būdu. Jeigu anksčiau nurodyti ginčai, nesutarimai ar reikalavimai negali būti išspręsti derybų keliu per 20 (dvidešimt) kalendorinių dienų, tai Šalys susitaria spręsti juos Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka Lietuvos Respublikos teismuose.

### 14. Pirkimo sutarties galiojimo sąlygos

14.1. Pirkimo sutartis įsigalioja nuo šalių Pirkimo sutarties pasirašymo dienos ir kai TIEKĖJAS pateikia UŽSAKOVUI reikalaujamą Pirkimo sutarties įvykdymo užtikrinimą. TIEKĖJUI per 5 darbo dienas nepateikus reikalaujamo Pirkimo sutarties įvykdymo užtikrinimo, laikoma, kad TIEKĖJAS atsisakė sudaryti Pirkimo sutartį.

14.2. Pirkimo sutartis galioja iki visiško Pirkimo sutarties šalių įsipareigojimų įvykdymo.

14.3. Jeigu kurios nors Pirkimo sutarties sąlygos paskelbiamos negaliojančiomis, kitos Pirkimo sutarties sąlygos lieka ir toliau galioti, jeigu jų negaliojimas nedaro kitos Pirkimo sutarties dalies tolesnį vykdymą neįmanomą.

### 15. Baigiamosios nuostatos

15.1. Pirkimo sutartis yra vieša. Šalys laiko paslapyje savo kontrahento darbo veiklos principus ir metodus, kuriuos sužinojo vykdant Pirkimo sutartį, išskyrus atvejus, kai ši informacija yra vieša arba turi būti atskleista įstatymų numatytais atvejais.

15.2. Šalys viena kitai patvirtinta, kad vykdydamos Pirkimo sutartį ir jos pagrindu priimtus įsipareigojimus, laikosi visų Europos Sąjungos ir Lietuvos Respublikos teisės aktų reikalavimų dėl asmens duomenų apsaugos.

15.3. Visi su Pirkimo sutartimi susiję pranešimai, prašymai, kiti dokumentai ar susirašinėjimas yra siunčiami elektroniniu paštu, įteikiami pasirašytinai, jų originalus visais atvejais įteikiant kitai Šaliai asmeniškai ar siunčiant registruotu ar kurjeriniu paštu, kiekvienam iš jų Pirkimo sutartyje nurodytu atitinkamu adresu. Siųstas pranešimas laikomas gautu jo gavimo dieną. Laikoma, kad siuntimo ir gavimo diena sutampa, kai pranešimas yra siunčiamas elektroniniu paštu. Apie savo adresu ar kitų rekvizitų pasikeitimą kiekviena Šalis nedelsdama, tačiau ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas nuo minėto pasikeitimo dienos, raštu informuoja kitą Šalį. Kol apie pasikeitusį adresą nustatyta tvarka nebuvo pranešta, ankstesniu adresu pristatyti laišakai/pranešimai yra laikomi gautais.

15.4. Pirkimo sutartis sudaroma lietuvių kalba. Kiekviena Šalis padengs savo išlaidas, susijusias su Pirkimo sutarties sudarymu, Pirkimo sutarties pasirašymu, ir vykdymu, išskyrus atvejus, aiškiai nurodytus Pirkimo sutartyje.

15.5. Bet kokius mokesčius, kuriais gali būti apmokestinamos sumos, kurias gauna TIEKĖJAS arba UŽSAKOVAS Pirkimo sutarties pagrindu, privalės sumokėti atitinkamai pats TIEKĖJAS arba UŽSAKOVAS.

15.6. Pirkimo sutartis sudaroma 2 (dviem) vienodą juridinę galią turinčiais egzemplioriais – po vieną kiekvienai iš Šalių.

15.7. Jeigu pirkimo vykdymo metu nebuvo tikrinama TIEKĖJO kvalifikacija dėl teisės verstis atitinkama veikla arba buvo tikrinama ne visa apimtimi, TIEKĖJAS įsipareigoja UŽSAKOVUI, kad Pirkimo sutartį vykdys tik tokią teisę turintis asmenys.

15.8. TIEKĖJO apskaita privalo būti vedama taip, kad būtų galima įvertinti pateiktų apmokėjimui pagal Pirkimo sutartį sąskaitų faktūrų teisingumą. Visi sąnaudas ir pajamas pagal Pirkimo sutartį patvirtinantys dokumentai turi būti saugomi 10 (dešimt) metų nuo galutinio mokėjimo pagal Pirkimo sutartį.

### 16. Pirkimo sutarties dokumentai

16.1. Prie Pirkimo sutarties pridedami šie priedai, kurie yra neatskiriama Pirkimo sutarties dalis. Nustatomas toks dokumentų (jų dalių) pirmumas, t. y. kiekvienas paskesnės eilės dokumentas turi žemesnę teisinę galią nei prieš jį nurodytas dokumentas:

16.1.1. Pirkimo dokumentų B dalis „Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) rangos darbų su projektavimo paslaugomis techninė specifikacija“.

16.1.2. Pirkimo sutarties priedas Nr. 2. Užsakymo sąlygos ir TIEKĖJO pasiūlymas konkursui.

16.1.3. Viešosios įstaigos Būsto energijos taupymo agentūros patvirtintas investicijų planas.

16.1.4. Užsakovo pateikta projektavimo (techninė) užduotis.

16.1.5. Techninis darbo projektas su statyba leidžiančiu dokumentu.

16.1.6. Pirkimo sutarties priedas Nr. 3. Kalendorinis darbų vykdymo grafikas.

16.1.7. Pirkimo sutarties įvykdymo užtikrinimo dokumentai.

16.1.8. Draudimo polisai.

16.1.9. Pirkimo sutarties priedas Nr. 1. Atliktų statybos rangos darbų akto forma.

16.1.10. Pirkimo sutarties priedas Nr. 4. Bendros pasiūlymo kainos išskaidymo pagal priemones forma.

17. Pirkimo sutarties šalių rekvizitai ir parašai

UŽSAKOVAS

Joniškio butų ūkis, UAB

Adresas: Vilniaus g. 46, 84166 Joniškis, Šiaulių apskritis

Kodas: 157521319

PVM kodas: LT575213113

A. s. Nr.: LT587044060002275450, AB SEB bankas

Tel.: (8-426) 60 464

Faks.:

El. paštas: butuuk@gmail.com

TIEKĖJAS

Statkorpas, AB

Adresas: Savitiškio g.10F, LT-37371 Panevėžys, Panevėžio apskritis

Kodas: 147651620

PVM kodas: LT476516219

A. s. Nr.: LT147044060002708765, AB SEB bankas

Tel.: (8-45)527311

Faks.: (8-45)527312

El. paštas: statkorpas@zilinskis.com

Atsakingas asmuo/asmens:

Gediminas Čepulis, daugiabučių namų administravimo vyr. specialistas, tel. 842652242, el. p. bu.prieziura@gmail.com

Už Pirkimo sutarties/jos pakeitimų paskelbimą atsakingas asmuo:

Gediminas Čepulis, daugiabučių namų administravimo vyr. specialistas, tel. 842652242, el. p. bu.prieziura@gmail.com

Atsakingas asmuo/asmens:

Donatas Sabanskis, generalinis direktorius, 861479500, donatas.sabanskis@zilinskis.com

Atstovaujantis asmuo:

Vardas, pavardė: \_\_\_\_\_

UAB Joniškio butų ūkis  
Direktorius

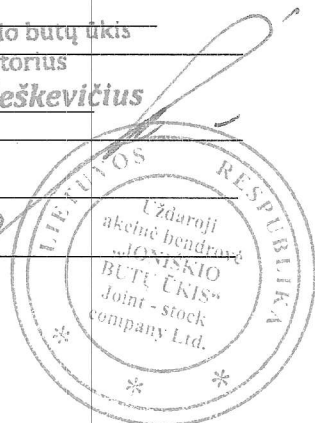
Pareigos: \_\_\_\_\_

Žilvinas Šeškevičius

Parašas: \_\_\_\_\_

Data: \_\_\_\_\_

2020-11-30



Atstovaujantis asmuo:

Vardas, pavardė: \_\_\_\_\_

Generalinis direktorius  
Donatas Sabanskis

Pareigos: \_\_\_\_\_

Parašas: \_\_\_\_\_

Data: \_\_\_\_\_

**Pirkimo sutarties CPO154281 priedas Nr. 1**

**ATLIKTŲ STATYBOS RANGOS DARBŲ AKTO FORMA Nr. \_\_\_\_\_**

[Data]

Ataskaitinis laikotarpis nuo [Data] iki [Data]

**TIEKĖJAS:  
UŽSAKOVAS:**

**Objektas:**

**Pirkimo sutarties Nr.:** [Numeris].

Šiuo aktu patvirtinama, kad ataskaitiniu laikotarpiu TIEKĖJAS įvykdė savo įsipareigojimus pagal aukščiau nurodytos Pirkimo sutarties \_\_\_\_\_ mėnesį. TIEKĖJAS atliko UŽSAKOVUI šiuos Darbus:

Sumos pateikiamos eurai

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas	Sutartinis darbų kiekis	Sutartas mato vnt. įkainis Eur (be PVM)	Sutarta darbų kaina Eur (be PVM)	Atlikta Darbų nuo statybos pradžios įskaitant ataskaitinį laikotarpį		Atlikta Darbų nuo statybos pradžios iki ataskaitinio laikotarpio		Atlikta Darbų per ataskaitinį laikotarpį	
					Proc.	Suma	Proc.	Suma	Proc.	Suma
<b>Suma be PVM:</b>										
<b>PVM [tarifas] suma:</b>										
<b>Suma su PVM:</b>										
<b>Suma mokėjimui:</b>										

Šis aktas neatleidžia TIEKĖJO bei UŽSAKOVO nuo kitų sutartinių įsipareigojimų pagal aukščiau nurodytą Pirkimo sutartį vykdymo.

**Pastaba.** Objektas dalyvauja Lietuvos Respublikos Vyriausybės patvirtintoje daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programoje, todėl atliktų darbų aktai privalomai turi būti užpildomi išskaidant atliktus darbus pagal Energinį efektyvumą didinančias priemones ir kitas priemones identišškai pasiūlymo kainos išskaidymui. Taip pat būtina nurodyti Projekto administratorių, atliktų darbų kiekį procentine išraiška. Atliktų statybos rangos darbų aktus papildomai pasirašo VŠĮ Būsto energijos taupymo agentūros arba Savivaldybės, atsakingas už Projekto įgyvendinimą, darbuotojas. Teisės aktais pakeitus ATLIKTŲ STATYBOS RANGOS DARBŲ AKTO FORMĄ, už atliktus darbus turi būti pasirašoma aktuali šio akto forma.

UŽSAKOVAS  
Joniškio butų ūkis, UAB

TIEKĖJAS  
Statkorpas, AB

Atstovaujantis asmuo:

Atstovaujantis asmuo:

Vardas, pavardė, pareigos: \_\_\_\_\_

Vardas, pavardė, pareigos: \_\_\_\_\_

Parašas: \_\_\_\_\_

Parašas: \_\_\_\_\_

Data: \_\_\_\_\_

Data: \_\_\_\_\_

A.V.

A.V.

Techninės priežiūros atstovas

Vardas,  
pavardė:  
Pareigos:  
Parašas:  
Data:  
A.V.



Pirkimo sutarties CPO154281 priedas Nr. 2

UŽSAKYTŲ DARBŲ SĄRAŠAS IR TIEKĖJO PASIŪLYMAS KONKURSUI

2020-11-30 08:34:31

Užsakymo sąlygos:

Konkurso trukmė 15 pilnos d.d.	Pirkimo sutarties sudarymo trukmė 5+5 d.d.	Ar statybą leidžiantį dokumentą, Užsakovui įgaliojus, privalo gauti tiekėjas (Užsakovo vardu, pastarajam atlikus visus veiksmus, kuriuos gali atlikti tik užsakovas) Taip	Kuris subjektas (Užsakovas ar Tiekėjas) apmoka už statybą leidžiančio dokumento išdavimą Užsakovas	Reikalaujamas parengtos dokumentacijos (techninio darbo projekto) popierinių egzempliorių skaičius 3	Kuris subjektas (užsakovas ar tiekėjas) saugos parengtos dokumentaciją (techninio darbo projekto) originalą Užsakovas	Konkretoaus pirkimo techninio darbo projekto (įskaitant projekto vykdymo priežiūrą) parengimo paslaugų maksimali kaina Eur su visais mokesčiais 12600.36	Konkretoaus pirkimo statybos rangos darbų maksimali kaina Eur su visais mokesčiais 157504.45	Darbų atlikimo terminas 12 mėn.	Pirkimo sutarties kaina su PVM 168085.36
-----------------------------------	---	--	---	---	--	---	---	------------------------------------	---

Statybos objekto duomenys	
Pastato paskirtis	Gyvenamoji
Pastato kadastro bylos Nr.	4796-9004-1010
Daugiabučio namo naudingasis plotas kv. metrais.	407.97
Ar reikalinga parengti kadastrinę bylą?	Ne
Ar užsakovas suteiks tiekėjui prisijungimus elektros energijai?	Taip
Ar užsakovas suteiks tiekėjui prisijungimus vandeniui?	Taip
Ar Užsakovas suteiks Tiekėjui prisijungimus nuotekoms?	Taip
Ar tiekėjas turi įrengti informacinį stendą?	Taip

UŽSAKOVO pavadinimas: Joniškio butų ūkis, UAB

Objektas dalyvauja Lietuvos Respublikos Vyriausybės patvirtintoje daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programoje.

Projekto pavadinimas pagal statybos techninį reglamentą ir statybos objekto adresą	A - Techninio darbo projekto parengimo paslaugų kaina (Eur be PVM)	9423.01
Daugiabučio namo Medžiotojų g. 15, Joniškis atnaujinimo (modernizavimo) projektas	B - Projekto vykdymo priežiūros paslaugų kaina (Eur be PVM)	990.51
	C - Statybos rangos darbų kaina (Eur be PVM)	128500.00
	Tiekėjo pasiūlymo kaina (A+B+C) (Eur be PVM)	138913.52
	(D) 21 % PVM	29171.84
	Tiekėjo pasiūlymo kaina (A+B+C+D) (Eur su PVM)	168085.36

**Kontaktinis asmuo, įpareigotas suteikti galimybę apžiūrėti objektą (vardas, pavardė, pareigos, tel. Nr., el. paštas):**

Gediminas Čepulis, daugiabučių namų administravimo vyr. specialistas, tel. 842652242, el. p. bu.prieziura@gmail.com

**Užsakovo nurodytas už Pirkimo sutarties vykdymo priežiūrą atsakingas asmuo (vardas, pavardė, pareigos, tel. Nr., el. paštas):**

Gediminas Čepulis, daugiabučių namų administravimo vyr. specialistas, tel. 842652242, el. p. bu.prieziura@gmail.com

**Užsakovo nurodytas už Pirkimo sutarties/ jos pakeitimų paskelbimą atsakingas asmuo (vardas, pavardė, pareigos, tel. Nr., el. paštas):**

Gediminas Čepulis, daugiabučių namų administravimo vyr. specialistas, tel. 842652242, el. p. bu.prieziura@gmail.com

**Pasiūlymą pateikęs TIEKĖJAS (arba Partnerių grupės pagrindinis partneris):**

Statkorpas, AB

**Pasiūlymą pateikęs naudotojas:**

Rima Kviliūnienė



Pirkimo sutarties CPO154281 priedas Nr. 3

KALENDORINIS DARBŲ VYKDYMO GRAFIKAS

Pirkimo Nr.:  
CPO154281

UŽSAKOVAS:  
Joniškio butų ūkis, UAB

TIEKĖJAS:  
Statkorpas, AB

Objekto adresas:  
Medžiotojų g. 15, Joniškio m., Joniškio r. sav.

Eil. nr.	Techninio darbo projekto parengimas, projekto vykdymo priežiūra ir darbai pagal parengtą ir suderintą techninį darbo projektą	Skirstytina suma (Eur su PVM)	Neišskirstyta suma (Eur su PVM)	1 mėn.	2 mėn.	3 mėn.	4 mėn.	5 mėn.	6 mėn.	7 mėn.	8 mėn.	9 mėn.	10 mėn.	11 mėn.	12 mėn.
1	Nepatįngųjų daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) rangos darbai su projektavimo paslaugomis	168085.36	0	6000.00	6000.00	15600.00	15600.00	15600.00	15600.00	15600.00	15600.00	15600.00	15600.00	15600.00	15685.36

UŽSAKOVAS  
Joniškio butų ūkis, UAB

Atstovaujantis asmuo:  
Vardas, pavardė, pareigos: Žilvinas Šeškevičius

Parašas: \_\_\_\_\_

TIEKĖJAS  
Statkorpas, AB

Atstovaujantis asmuo:  
Vardas, pavardė, pareigos: Generalinis direktorius Donatas Sabanskis

Parašas: \_\_\_\_\_

Sutartis Nr. CPO154281

Puslapis 17

## BENDROS PASIŪLYMO KAINOS IŠSKAIDYMAS PAGAL PRIEMONES, ATITINKANČIAS NUMATYTOMS ĮGYVENDINTI KONKRETAUS OBJEKTO INVESTICIJŲ PLANE

## ENERGINĖ EFEKTYVUMĄ DIDINANČIOS PRIEMONĖS

1. Energinio efektyvumo priemonės*	Matavimo vienetas	Kiekis	Vieneto kaina Eur	Kaina Eur
Išorinių sienų šiltinimas, įskaitant sienų konstrukcijos defektų pašalinimą	m2	481,45	87,39	42.073,92
Cokolio šiltinimas, įskaitant cokolio konstrukcijos defektų pašalinimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą	m2	146,3	86,10	12.596,97
Sutapdinto (plokščio) stogo šiltinimas, stogo dangos įrengimas	m2	297,27	94,90	28.210,92
Nuogrindos sutvarkymas	m	77	13,89	1.069,53
Bendrojo naudojimo lauko durų (jėjimo, tambūro, balkonų, rūsio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant susijusius apdailos darbus)	m2	4,91	316,19	1.552,47
Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas (įskaitant susijusius apdailos darbus)	m2	7,14	187,17	1.336,39
Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar koldžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą	m2	136	133,97	18.219,67
Natūralios vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas	kompl.	1	1.549,76	1.549,76
Šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas (balansavimas, vamzdinių keitimas, izoliavimas, šildymo prietaisų, termostatinė ventilių įrengimas, individualių ventilių įrengimas, individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos įrengimas)	kompl.	1	15.334,63	15.334,63
Karšto vandens sistemos pertvarkymas, atnaujinimas, vamzdinių keitimas ir (ar) izoliavimas	kompl.	1	2.751,06	2.751,06
Šilumos punkto ar katilinės įrengimas, keitimas, pertvarkymas arba individualių katilų ir (ar) karšto vandens ruošimo įrengimų įrengimas ar keitimas	kompl.	1	2.346,15	2.346,15
<b>VISO (Eur be PVM):</b>				<b>127.041,47</b>
<b>PVM (21 proc.):</b>				<b>26.678,71</b>
<b>VISO (Eur su PVM):</b>				<b>153.720,18</b>

\* Eilutėse nurodykite pasiūlymo kainos dalį, tenkančią pagal konkrečią energinį efektyvumą didinančią priemonę, palikite reikiamą kiekį eilučių;

## KITOS PRIEMONĖS

2. Kitos priemonės**	Matavimo vienetas	Kiekis	Vieneto kaina Eur	Kaina Eur
Šalto vandens sistemos atnaujinimas	kompl.	1	1.458,53	1.458,53
<b>VISO (Eur be PVM):</b>				<b>1.458,53</b>
<b>PVM (21 proc.):</b>				<b>306,29</b>
<b>VISO (Eur su PVM):</b>				<b>1.764,82</b>

\*\* Eilutėse nurodykite pasiūlymo kainos dalį, tenkančią pagal konkrečias kitas priemones, palikite reikiamą kiekį eilučių;

## SUVESTINĖ LENTELĖ

Modernizuojamas objektas Medžiotojų g. 15, Joniškis	Energiją taupančios ir kitos priemonės VISO: (rangos darbai)
<b>VISO (Eur be PVM):</b>	<b>128.500,00</b>
<b>PVM (21 proc.):</b>	<b>26.985,00</b>
<b>VISO (Eur su PVM):</b>	<b>155.485,00</b>

UŽSAKOVAS

Joniškio butų ūkis, UAB „Daugiabučių namų administravimo vyr. spec. Gediminas Čepulis“  
 Atstovaujantis asmuo  
 Vardas, Pavardė:  
 Pareigos:  
 Parašas:

TIEKĖJAS

STATKORPAS AB  
 Atstovaujantis asmuo  
 Vardas, Pavardė: Donatas Sabanskis  
 Pareigos: generalinis direktorius  
 Parašas:

Pastabos:

- TIEKĖJAS ir UŽSAKOVAS prisima atsakomybę už bendros pasiūlymo kainos, atitinkančios Pirkimo sutarties CPO154281, išskaidymą.
- Valstybės remiamos daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) priemonės nurodytos Lietuvos Respublikos Vyriausybės patvirtintoje daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programoje.

Pirkimo Nr.:  
CPO154281

Užsakovas:  
Joniškių butų ūkis, UAB

Tiekėjas:  
STATKORPAS, AB

Objekto adresas:  
Medžiotojų g. 15, Joniškis

**Kalendorinis darbų vykdymo grafikas. CPO154281 Medžiotojų g. 15, Joniškis**

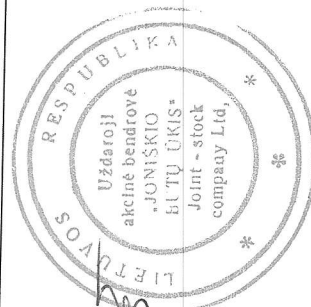
Techninė specifikacija	Skirstytina suma (Eur su PVM)	Neišskirstyta suma (Eur su PVM)															
		1 mėn.	2 mėn.	3 mėn.	4 mėn.	5 mėn.	6 mėn.	7 mėn.	8 mėn.	9 mėn.	10 mėn.	11 mėn.	12 mėn.				
Įšoninių sienų šiluminis, įskaitant sienų konstrukcijos defektų pašalinimą	50.909,44					7.500,00	7.500,00	7.500,00	7.500,00	7.500,00	7.500,00	7.500,00	7.500,00	7.500,00	7.500,00	3.485,18	2.424,26
Cokolio šiluminis, įskaitant cokolio konstrukcijos defektų pašalinimą, elektros, dujų ar kiti sistemų ar įrenginių nuo šiluminės sienos (cokolio) atbraukimą	15.242,33					2.000,00	2.000,00	2.000,00	2.000,00	2.000,00	2.000,00	2.000,00	2.000,00	2.000,00	2.000,00	2.516,50	725,83
Suropadinto (dubčio) stogo šiluminis, stogo dangos įrengimas	34.135,21					7.000,00	7.000,00	7.000,00	7.000,00	7.000,00	7.000,00	7.000,00	7.000,00	7.000,00	7.000,00	1.625,49	
Nuogrindos suvarkymas	1.294,13														600,00	632,50	61,63
Bendrojo naudojimo lauko durų (išjimo, bambžio, balkono, rūsio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant susijusius apdailos darbus)	1.878,49									600,00	600,00	600,00	589,04			89,45	
Balkono ar lodžijų įstatymas, įskaitant esančių balkono ar kordžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujų įstatymo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą	1.617,03									500,00	500,00	540,03					77,00
Natūralios vėdinimo sistemos suvarkymas arba pertvarkymas	22.045,82					4.400,00	4.400,00	4.400,00	4.400,00	4.400,00	4.400,00	4.400,00	4.400,00	4.400,00	4.400,00	3.396,02	1.049,80
Šilumos sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas (būlavimas, vamzdynų keitimas, izoliavimas, šildymo prietaisų, termostatinė ventilių įrengimas, individualių ventilių įrengimas, individualių šilumos apsaikos prietaisų ar daliklių sistemos įrengimas)	1.875,21					900,00	885,91										89,30
Karšto vandens sistemos pertvarkymas, atnaujinimas, vamzdynų keitimas ir (ar) izoliavimas	18.554,90					4.000,00	4.000,00	4.000,00	4.000,00	4.000,00	4.000,00	1.671,33					883,57
Šilumos punkto ar katilinės įrengimas, keitimas, pertvarkymas arba individualių katilų ir (ar) karšto vandens ruošimo įrenginių įrengimas ar keitimas	3.328,78					600,00	600,00	600,00	600,00	600,00	600,00	770,27					158,51
<b>Viso:</b>	2.838,84					1.300,00	1.403,66										135,18
<b>153.720,18</b>																	

**KITOS PRIEMONĖS**

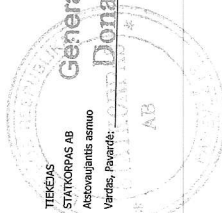
Techninė specifikacija	Skirstytina suma (Eur su PVM)	Neišskirstyta suma (Eur su PVM)															
		1 mėn.	2 mėn.	3 mėn.	4 mėn.	5 mėn.	6 mėn.	7 mėn.	8 mėn.	9 mėn.	10 mėn.	11 mėn.	12 mėn.				
Saito vandens sistemos atnaujinimas	1.764,82									600,00	600,00	600,00	600,00	600,00	600,00	480,78	84,04
<b>Viso:</b>	1.764,82									600,00	600,00	600,00	600,00	600,00	600,00	480,78	84,04
<b>155.485,00</b>																	

UŽSAKOVAS  
Joniškių butų ūkis, UAB  
Atstovaujantis asmuo  
Vardas, Pavardė: \_\_\_\_\_

Daugiaabučių namų  
administravimo vyr. spec.  
Gediminas Čepulis



TIEKĖJAS  
STATKORPAS AB  
Atstovaujantis asmuo  
Vardas, Pavardė: \_\_\_\_\_



## PAPILDOMAS SUSITARIMAS NR. 1

### DĖL 2020-12-09 STATYBOS RANGOS SUTARTIES NR. CPO154281 PAKEITIMO

2020 m. lapkričio 16 d.

Vadovaujantis sutarties Nr. CPO154281 nuostatomis UAB „Joniškio butų ūkis“ ir STATKORPAS AB sutaria:

1. Sutarties 8.3.2. punkte nurodytą subtiekėją (subrangovą) UAB „Projektai ir Co“ (j. k. 304317225) pakeisti subtiekėju (subrangovu) UAB „RENDU“ (j. k. 304953547).

#### UŽSAKOVAS

##### UAB „Joniškio butų ūkis“

Vilniaus g. 46, 84166 Joniškis  
Kodas: 157521319  
PVM mokėtojo kodas: LT575213113  
A/s Nr.: LT587044060002275450  
AB SEB bankas  
Tel.: (8-426) 60464  
El. p.: butuuk@gmail.com

Direktorius

Žilvinas Šeškevičius

A.V.



#### TIEKĖJAS

##### STATKORPAS AB

Savitiškio g. 10F, LT-37371 Panevėžys  
Kodas: 147651620  
PVM mokėtojo kodas: LT476516219  
A/s Nr.: LT147044060002708765  
AB SEB bankas  
Tel.: (8-45) 527311  
Faks.: (8-45) 527312  
El. p.: statkorpas@zilinskis.com

Generalinis direktorius

Donatas Sabanskis

A.V.



## STATINIO STATYBOS, REKONSTRAVIMO, REMONTO, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO), GRIOVIMO AR KULTŪROS PAVELDO STATINIO TVARKOMŲJŲ STATYBOS DARBŲ IR CIVILINĖS ATSAKOMYBĖS PRIVALOMOJO DRAUDIMO LIUDIJIMAS

Serijs LD Nr. 119040228  
Poliso Nr. 669612699

**Draudimo rūšis:** Statinio statybos, rekonstravimo, remonto, atnaujinimo (modernizavimo), griovimo ar kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų ir civilinės atsakomybės privalomasis draudimas. Statybos ir montavimo darbų draudimas.

**Draudimo grupė:** Turto draudimas nuo gaisro ar gamtinių jėgų. Turto draudimas nuo kitų žalių. Bendrosios civilinės atsakomybės draudimas.

**Draudimo taisyklės:** Statinio statybos, rekonstravimo, remonto, atnaujinimo (modernizavimo), griovimo ar kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų ir civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklės, patvirtintos LB valdybos 2016 m. gruodžio 22d. Statybos ir montavimo darbų draudimo taisyklės Nr. 55 (2015-12-15 redakcija, galioja nuo 2016-01-04): A.I. dalis Materialiųjų nuostolių draudimas, B. dalis Įmokos ir išmokos apskaičiavimas, C. dalis Draudimo sutarties sudarymas, nutraukimas, keitimas, teisės ir pareigos.

**DRAUDIKAS:** AB „Lietuvos draudimas“, kodas 110051834, J. Basanavičiaus g. 12, 03600 Vilniaus m., tel. 1828

**DRAUDĖJAS:** AB STATKORPAS, AB, draudėjo kodas 1944428 / Įmonės kodas 147651620, Savitiškio g. 10F, 36109 Panevėžio m., Mob. tel. (8 ~ 698) 20 662, el. p. statkorpas@zilinskis.lt

**STATYBOS DARBAI:** Objektas: daugiabučio namo Medžiotojų g. 15, Joniškis atnaujinimo (modernizavimo) projektas

**STATYBVIETĖS ADRESAS:** Medžiotojų g. 15, Joniškis

**SUTARTIES TERMINAS:** nuo 2020-12-16 d. 00:00 val. iki 2022-02-11 d. 24:00 val.

**DRAUDIMO LAIKOTARPIS:** sutampa su draudimo sutarties terminu, jei įmoka sumokama iki draudimo liudijimo numatyto (-u) termino (-u).

### DRAUDIMO SĄLYGOS

Draudimo objektai ir jų draudimo sąlygos pateikiamos šiame draudimo liudijime, jo priedė (-uose) ir draudimo liudijime nurodytose draudimo taisyklėse.

**DRAUDIMO ĮMOKA:** 412,40 Eur

**Įmokos mokėjimo terminai:**

1. 412,40 Eur iki 2020.12.23

### PRIEDŲ SĄRAŠAS

1 priedas prie draudimo liudijimo Nr. 669612699. Statybos darbų ir civilinės atsakomybės draudimas.

2 priedas prie draudimo liudijimo Nr. 669612699. Statybos ir montavimo darbų draudimas.

#### Draudikas

AB „Lietuvos draudimas“ Korporatyvinių klientų skyrius  
J. Basanavičiaus g. 12, 03600 Vilniaus m.  
UADBB "Aon Baltic"  
Tel. (8 ~ 5) 252 6000  
Faks. (8 ~ 5) 252 6555  
aonbaltic@aon.lt

#### Parašas

UADBB "Aon Baltic"

Ingrida Liukomaitė  
Skyriaus vadovas/e



#### Draudėjas / Sutartį sudarantis asmuo

Pasirašydamas draudimo sutartį ir (arba) sumokėdamas draudimo įmoką (arba jos dalį) patvirtinu, kad:

- pritariu draudimo sutarties sąlygoms ir sudarau šią draudimo sutartį;
- esu supažindintas su Draudimo taisyklėmis ir man yra įteikta jų kopija;
- patvirtinu, kad visi duomenys, pateikti šiame dokumente ir jo prieduose, yra teisingi;
- sutinku, kad draudikas ar jo įgaliotieji tretieji asmenys naudotų pateiktus įmonės duomenis ir (arba) kreiptųsi į valstybės registrus, bankus, teisėsaugos institucijas, draudimo bendroves ir kitus trečiuosius asmenis, kurie turi reikiamos informacijos, ir šie suteiktų duomenis, reikalingus nagrinėjant prašymą sudaryti draudimo sutartį, vertinant per sutarties galiojimo laikotarpį atsitikusius įvykius ir nustatant išmokėjamų dydžius;
- sutinku, kad draudikas ar jo paskirti duomenų tvarkytojai pagal nurodytą įmonės kontaktinę informaciją (elektroninių ryšių priemonių abonentinis numeris, elektroninio pašto adresą) siūlytų draudiko teikiamas paslaugas ir (ar) teirautųsi jų nuomonės dėl siūlomų paslaugų (t.y. įmonės nurodytus kontaktinius duomenis tvarkytų išslogines rinkodaros tikslais). Taip pat patvirtinu, kad esu informuotas apie teisę pakeisti savo nuomonę (nesutikti) parašius elektroninį laišką į info@ld.lt arba paskambinus tel. 1828.

Draudimo liudijimo išdavimo data 2020-12-10 20:44

Generalinis direktorius  
Donatas Sabanskis

(A.V. ir parašas)



**ATSITIKO ĮVYKIS? Skambinkite mums tel. 1828**

# 1 priedas prie draudimo liudijimo Nr. 669612699

## Statybos darbų ir civilinės atsakomybės draudimas

**Draudimo rūšis:** Statinio statybos, rekonstravimo, remonto, atnaujinimo (modernizavimo), griovimo ar kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų ir civilinės atsakomybės privalomasis draudimas.

**DRAUDIMO LAIKOTARPIS:** 2020.12.16 d. 00:00 val. - 2022.02.11 d. 24:00 val.

**STATYBOS DARBAI:** Objektas: daugiabučio namo Medžiotojų g. 15, Joniškis atnaujinimo (modernizavimo) projektas

**STATYBVIETĖS ADRESAS:** Medžiotojų g. 15, Joniškis

### DRAUDIMO SĄLYGOS

#### Draudžiamieji įvykiai:

Visi draudžiamieji įvykiai, nurodyti Statinio statybos, rekonstravimo, remonto, atnaujinimo (modernizavimo), griovimo ar kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų ir civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklėse, išskyrus šiose taisyklėse nurodytus nedraudžiamuosius įvykius.

**Statybos darbų draudimas. Draudimo objektas:** Statinių statybos, rekonstravimo, remonto, atnaujinimo (modernizavimo), griovimo ar kultūros paveldo statinio tvarkomieji statybos darbai.

Statiniai	Draudimo suma, Eur	Besąlyginė išskaita, Eur
Daugiabutis namas	138.914,00	500,00
<b>IŠ VISO:</b>	<b>138.914,00</b>	

**Civilinės atsakomybės draudimas. Draudimo objektas:** Statinių statybos, rekonstravimo, remonto, atnaujinimo (modernizavimo), griovimo ar kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų civilinė atsakomybė.

Statiniai	Draudimo sumos limitai		Besąlyginė išskaita, Eur
	kiekvienam įvykiui, Eur	visam sutarties laikotarpiui, Eur	
Daugiabutis namas	43.400,00	43.400,00	2.900,00

### PAPILDOMOS SĄLYGOS

**Draudėjo ir draudiko susitarimu, statybos darbų draudimo atveju taikomos šios papildomos sąlygos:**

**DRAUDĖJO ATSAKOMYBĖ UŽ APDRAUSTO TURTO DRAUDIMO SUMĄ**

1. Draudėjas ir Draudikas susitaria, kad šia draudimo sutartimi apdraustam turtui yra taikomi šie draudimo sumos nustatymo principai:

1.1. Apdrausto turto draudimo sumos šioje draudimo sutartyje yra nurodytos atkūrimo verte;

1.2. Apdrausto turto draudimo sumas pateikė Draudėjas ir jis yra atsakingas už draudimo sumų teisingumą;

### DRAUDIKAS

AB „Lietuvos draudimas“  
Korporatyvinių klientų  
skyrius

UADBB "Aon Baltic"

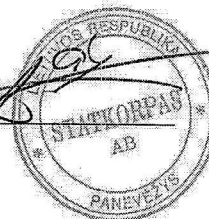
Ingrida Liukomaitė  
Skyriaus vadovas/ė



### DRAUDĖJAS

Generalinis direktorius  
Donatas Sabanskis

(A.V. ir parašas)



## 1 priedas prie draudimo liudijimo Nr. 669612699 (tęsinys)

### Statybos darbų ir civilinės atsakomybės draudimas

1.3. Jeigu draudžiamąjį įvykių atveju paaiškės, kad apdrausto turto atkūrimo vertė yra daugiau kaip 10 proc. didesnė už nurodytą draudimo sumą, bus taikomi nevisiško draudimo principai;

1.4. Draudėjas patvirtina, kad yra susipažinęs ir jam yra aiškūs nevisiško draudimo taikymo principai.

2. Draudėjas patvirtina, kad draudimo suma yra nustatyta pagal Draudėjo pateiktus duomenis. Atsakomybė už draudimo sumos, atitinkančios draudimo vertę, teisingumą tenka Draudėjui. Draudikas ir Draudėjas susitaria, kad įvykus draudžiamajam įvykiui ir paaiškėjus, kad draudimo vertė prieš pat draudžiamąjį įvykį viršija draudimo sumą daugiau nei 10 proc., Draudikas atlygins Draudėjui jo patirtų nuostolių dalį, proporcingą draudimo sumos ir draudimo vertės prieš pat draudžiamąjį įvykį santykiui.

**Draudėjo ir draudiko susitarimu, civilinės atsakomybės draudimo atveju taikomos šios papildomos sąlygos:**

1. Neapdraudžiama draudėjo civilinė atsakomybė dėl darbų, kurie yra pradėti vykdyti iki sutarties sudarymo datos.
2. Draudimo sutarties šalių nustatytas papildomas draudimo apsaugos laikotarpis yra 2 metai nuo darbų rezultato atidavimo naudoti dienos.

#### DRAUDIKAS

AB „Lietuvos draudimas“  
Korporatyvinių Klientų  
skyrius

UADBB "Aon Baltic"

Ingrida Liukomaitė  
Skyriaus vadovas/ė



#### DRAUDĖJAS

Generalinis direktorius  
Donatas Sabanskis

(A.V. ir parašas)



## 2 priedas prie draudimo liudijimo Nr. 669612699

### Statybos ir montavimo darbų draudimas

Draudimo rūšis: Statybos ir montavimo darbų draudimas.

DRAUDIMO LAIKOTARPIS: 2020.12.16 d. 00:00 val. - 2022.02.11 d. 24:00 val.

GARANTINIO TERMINO RIZIKOS DRAUDIMO LAIKOTARPIS: 2022.02.12 00:00 val. - 2024.02.11 24:00 val. (24 mėn.)

STATOMAS IR/AR MONTUOJAMAS OBJEKTAS: Objektas: daugiabučio namo Medžiotojų g. 15, Joniškis atnaujinimo (modernizavimo) projektas

DRAUDIMO VIETA: Medžiotojų g. 15, Joniškis

#### DRAUDIMO SĄLYGOS

Draudimo objektai:

##### Materialiųjų nuostolių draudimas

Draudimo objektas	Draudimo suma, Eur	Besąlyginė iškaita, Eur	Įmoka, Eur
Statybos ir/ar montavimo darbai		0,00	0,00
<b>Papildomi draudimo objektai</b>			
Statybinės mašinos ir/ar mechanizmai	30.000	1.000,00	60,00
Garantinio termino rizika	138.914	500,00	138,00
		<b>IŠ VISO:</b>	<b>198,00</b>

#### Draudžiamieji įvykiai:

Visi draudžiamieji įvykiai, nurodyti Statybos ir montavimo darbų taisyklėse Nr. 055 (2015-12-15 redakcija, galioja nuo 2016-01-04), išskyrus šiose taisyklėse ir šiame priede nurodytus nedraudžiamuosius įvykius.

#### PAPILDOMOS SĄLYGOS

#### DRAUDIKAS

AB „Lietuvos draudimas“  
Korporatyvinių klientų  
skyrius

UADBB "Aon Baltic"

Ingrida Liukomaite  
Skyriaus vadovas/ė



#### DRAUDĖJAS

Generalinis direktorius

Donatas Sabanskis

(A.V. ir parašas)





## L Aidavimo draudimo liudijimas

Nr. 669615590  
Serija LD Nr.119036658

**Draudimo rūšis:** Laidavimo draudimas. **Draudimo grupė:** Laidavimo draudimas.

**Draudimo taisyklės:** Laidavimo draudimo taisyklės Nr. 058 (2015-12-15 redakcija, galioja nuo 2016-01-04)

### Draudėjas

AB STATKORPAS, AB, įmonės kodas 147651620, PVM mokėtojo kodas - LT476516219, Savitiškio g. 10F, 36109 Panevėžio m., Tel.: (8 ~ 45) 52 7311, Mob.tel.: (8 ~ 698) 20 662, el. p. statkorpas@zilinskis.lt.

### Naudos gavėjas

UAB "Joniškio butų ūkis", įmonės kodas 157521319, PVM mokėtojo kodas - LT575213113, Vilniaus g. 46, Joniškio m., Joniškio sen., 84166 Joniškio r. sav., Tel.: (8 ~ 612) 45 200, Mob.tel.: (8 ~ 612) 45 200, el. p. butuukbuhalterija@gmail.com

**Draudimo laikotarpis:** 2020-12-15 00:00 val. - 2022-01-14 24:00 val.

### Draudimo sąlygos

**Draudimo objektas:** Daugiabučio gyvenamojo namo, adresu Medžiotojų g. 15, Joniškio m., atnaujinimo (modernizavimo) darbų atlikimo

Laidavimo draudimo tipas	Draudimo suma, Eur	Draudimo įmoka, Eur
Atlikimo laidavimo draudimo raštas	8.404,27	137,00
	Iš viso:	137,00

Laidavimo draudimo dokumento Nr. 669615590

### Draudimo įmoka

Bendra draudimo įmoka: 137,00 Eur

Bendra draudimo įmoka už draudimo sąlygų galiojimo laikotarpį: 137,00 Eur

Įmokos mokėjimo terminai: vienkartinė iki 2020-12-15

### Papildomos sąlygos

Nėra.

Draudimo liudijimas yra surašytas dviem egzemplioriais po vieną kiekvienai sutarties šaliai. Visi ginčai, kylantys tarp Draudėjo ir Draudiko arba tarp Naudos gavėjo ir Draudiko, sprendžiami Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka. Ginčams taikoma Lietuvos Respublikos teisė.

### Draudikas

AB „Lietuvos draudimas“ Korporatyvinių klientų skyrius  
J. Basanavičiaus g. 12, 03600 Vilniaus m.  
UADBB "Aon Baltic"  
Tel. (8 ~ 5) 252 6000,  
faks. (8 ~ 5) 252 6555, aonbaltic@aon.lt

### Draudėjas / Sutartį sudarantis asmuo

Pasirašydamas draudimo sutartį ir (arba) sumokėdamas draudimo įmoką (arba jos dalį) patvirtinu, kad:

- pritariu draudimo sutarties sąlygoms ir sudarau šią draudimo sutartį;
- esu supažindintas su Draudimo taisyklėmis Nr. 058 ir man yra įteikta jų kopija;
- patvirtinu, kad visi duomenys, pateikti šiame dokumente ir jo prieduose, yra teisingi;
- sutinku, kad draudikas ar jo įgaliotieji tretieji asmenys naudotų pateiktus įmonės duomenis ir (arba) kreiptųsi į valstybės registrus, bankus, teisėsaugos institucijas, draudimo bendroves ir kitus trečiuosius asmenis, kurie turi reikiamos informacijos, ir šie suteiktų duomenis, reikalingus nagrinėjant prašymą sudaryti draudimo sutartį, vertinant per sutarties galiojimo laikotarpį atsitikusius įvykius ir nustatant išmokėjimų dydžius;
- sutinku, kad draudikas ar jo paskirti duomenų tvarkytojai pagal nurodytą įmonės kontaktinę informaciją (elektroninių ryšių priemonių abonentinus numerius, elektroninio pašto adresą) siūlytų draudiko teikiamas paslaugas ir (ar) teirautųsi jų nuomonės dėl siūlomų paslaugų (t.y. įmonės nurodytus kontaktinius duomenis tvarkytų tiesioginės rinkodaros tikslais). Taip pat patvirtinu, kad esu informuotas apie teisę pakeisti savo nuomonę (nesutikti) parašius elektroninį laišką į info@ld.lt arba paskambinus tel. 1828.

Draudimo liudijimo išdavimo data 2020-12-15 00:00

Pardavimų palaikymo vadybininkas/ė, Greta  
Dunčikaitė

Pareigos, vardas, pavardė, parašas A.V.

Generalinis direktorius, Donatas Sabanskis

(A.V. ir parašas)

## ATLIKIMO LAIDAVIMO DRAUDIMO RAŠTAS NR. 669615590

Data: 2020-12-15  
Kauno m.

### NAUDOS GAVĖJAS (Kreditorius) (toliau Naudos gavėjas):

UAB "Joniškio butų ūkis"	157521319	Vilniaus g. 46, Joniškio m., Joniškio sen., 84166 Joniškio r. sav.
Įmonės pavadinimas	Įmonės kodas	Adresas

### DRAUDĖJAS (Skolininkas) (toliau Draudėjas):

AB STATKORPAS, AB	147651620	Savitiškio g. 10F, 36109 Panevėžio m.
Įmonės pavadinimas	Įmonės kodas	Adresas

### DRAUDIKAS (Laiduotojas) (toliau Draudikas):

AB „Lietuvos draudimas“	110051834	J. Basanavičiaus g. 12, 03600 Vilniaus m.
Įmonės pavadinimas	Įmonės kodas	Adresas

Draudėjas 2020 m. gruodžio mėn. 09 d. su Naudos gavėju pasirašė Sutartį Nr. CPO154281/S-10-R0121, dėl Daugiabučio gyvenamojo namo, adresu Medžiotojų g. 15, Joniškio m., atnaujinimo (modernizavimo) darbų atlikimo (toliau Sutartis). Pagal šią Sutartį Naudos gavėjas reikalauja, kad Draudėjas kaip laidavimą už Sutartyje Draudėjo įsipareigojimų įvykdymą pateiktą Sutartyje nurodytos sumos dydžio draudimo bendrovės išduotą atlikimo laidavimo draudimo raštą. Atsižvelgiant į šį Naudos gavėjo reikalavimą, Draudikas šiuo laidavimo draudimo raštu pažymi, kad šiuo pagrindu suteikė Draudėjui šį laidavimo draudimo raštą Nr. 669615590 (galioja tik su draudimo liudijimu Nr. 669615590).

Šiuo laidavimo draudimo raštu Draudikas besąlygiškai ir neatšaukiamai įsipareigoja, Naudos gavėjui tinkamai vykdant Sutartyje numatytus įsipareigojimus, atlyginti Naudos gavėjui jo patirtų nuostolių dydį, gavęs jo raštišką reikalavimą, dėl Draudėjo priimtų Sutartinių įsipareigojimų neįvykdymo, neviršijant

8.404,27

Aštuoni tūkstančiai keturi šimtai keturi eurai 27 ct.

Suma EUR

Suma žodžiais

draudimo sumos, tokomis Draudėjo Sutartinių įsipareigojimų vykdymo sąlygomis:

- jeigu Draudėjas atsisakys atlikti Sutartyje numatytus darbus;
- jeigu Draudėjas praleis darbų atlikimui su Naudos gavėju sudarytoje Sutartyje nustatytus terminus;
- jeigu Draudėjas pagal su Naudos gavėju sudarytą Sutartį atlikti darbai neatitiks Sutartyje nustatytų reikalavimų.

Laiduojama suma mažėja proporcingai Draudėjo pagal Sutartį įvykdytų statybos darbų sumai. Draudimo apsauga pagal šį laidavimo draudimo raštą negalioja netesyboms (delspinigiams, baudoms) priskaičiuotiems pagal Sutartį. Draudimo apsauga negalioja, jei Draudėjas Sutartinių priimtų prievolių neįvykdo (netinkamai įvykdo) dėl Nenugalimos jėgos (Force Majeure). Draudimo apsauga negalioja, jei Šalis patyrusi nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybes (įskaitant ir koronaviruso (COVID-19) pandemiją, karantino režimą ir/ar kitus Valstybės valdžios nurodymus/veiksnius) ir dėl to neįvykdžiusi prievolės pagal šią Sutartį (nesvarbu, ar nenugalimos jėgos aplinkybės atsirado iki Sutarties sudarymo, ar jau sudarius Sutartį), pateikia kitai Šaliai raštišką pranešimą apie nenugalimos jėgos aplinkybių, dėl kurių konkreti Sutarties sąlyga buvo neįvykdyta, atsiradimą. Jeigu Sutarties šalis, kurią paveikė nenugalimos jėgos aplinkybės, ėmėsi visų pagrįstų atsargos priemonių ir dėjo visas pastangas, kad sumažintų su tuo susijusias išlaidas, panaudojo visas reikiamas priemones, kad ši Sutartis būtų tinkamai įvykdyta, Sutarties Šalies nesugebėjimas įvykdyti Sutartyje numatytų įsipareigojimų nebus traktuojamas kaip Sutarties pažeidimas ar Sutarties įsipareigojimų nevykdymas. Jeigu aplinkybės, dėl kurios neįmanoma Sutarties įvykdyti, laikina, tai šalis atleidžiama nuo atsakomybės tik tokiam laikotarpiui, kuris yra protingas atsižvelgiant į tos aplinkybės įtaką Sutarties įvykdymui.

Naudos gavėjas savo reikalavime turi pažymėti kurios iš aukščiau paminėtų sąlygų Draudėjas neįvykdė.

Šis laidavimo draudimo raštas galioja tik už Sutartimi numatytą Draudėjo įsipareigojimų įvykdymą, kuriems užtikrinti pagal Sutarties straipsnį turi būti pateiktas nurodytos sumos dydžio draudimo bendrovės atlikimo laidavimo draudimo raštas. Jei dėl Sutarties ar kitų su jos įvykdymu susijusių dokumentų sąlygų pakeitimų ar papildymų, atliktų po šio laidavimo draudimo rašto išdavimo, padidėja ar atsiranda naujos Draudėjo prievolės, dėl jų šis laidavimo draudimo raštas negalioja.

Draudikas įsipareigoja tik Naudos gavėjui, todėl šis laidavimo draudimo raštas yra neperleistas ir neįkeistas.

Šis laidavimo draudimo raštas įsigalioja 2020 m. gruodžio mėn. 15 d. ir galioja iki 2022 m. sausio mėn. 14 d.

Šis laidavimo draudimo raštas privalomas Draudikui ir jo teisių perėmėjams, yra neperleistas ir neįkeistas bei patvirtintas Draudiko parašu ir antspaudu 2020 m. gruodžio mėn. 15 d.

Šiam laidavimo draudimo raštui yra taikoma Lietuvos Respublikos teisė, tame tarpe, bet neapsiribojant LR CK 6.987-6.1018 straipsniais, o ginčai, kylantys dėl pareikšto reikalavimo, nagrinėjami Lietuvos Respublikos teismuose pagal Draudiko buveinės vietą.

Šis laidavimo draudimo raštas yra išduodamas ir vykdomas pagal Laidavimo draudimo taisyklės Nr. 058 (2015-12-15 redakcija, galioja nuo 2016-01-04)

Draudėjui įvykdžius sutartinius įsipareigojimus, Naudos gavėjas be papildomo reikalavimo šį laidavimo draudimo raštą turi gražinti AB „Lietuvos draudimas“, J. Basanavičiaus g. 12, 03600 Vilniaus m.

AB „Lietuvos draudimas“

Pardavimų palaikymo vadybininkas/ė

Pareigos A.V.

Greta Dunčikaitė

Vardas, pavardė

Išrašymo data: 2020 m. gruodžio mėn. 15 d.

Išrašymo vieta: Kauno m.

## SUTARTIS Nr. 669615590

Kauno m., 2020-12-15

AB „Lietuvos draudimas“ (toliau - Draudikas), kurį atstovauja pardavimų palaikymo vadybininkas/ė, Greta Dunčikaitė ir AB STATKORPAS, AB (toliau - Draudėjas), kurį atstovauja generalinis direktorius, Donatas Sabanskis

Šalys susitaria:

1. Laidavimo draudimo rašte Nr. 669615590 ir draudimo sutartyje (sutarties sudarymą patvirtinančio draudimo liudijimo Nr. 669615590) (toliau - Draudimo sutartis) numatytais sąlygomis Draudikas laiduoja UAB "Joniškio butų ūkis", įmonės kodas 157521319, Adresas Vilniaus g. 46, Joniškio m., Joniškio sen., 84166 Joniškio r. sav. (toliau - Naudos gavėjas), už Draudėjo įsipareigojimų, numatytų laidavimo draudimo rašte Nr. 669615590, vykdymą.
2. Už suteiktą laidavimo draudimo raštą Nr. 669615590 Draudėjas sumoka Draudikui 137,00 € (vienas šimtas trisdešimt septyni eurai 00 ct.) draudimo įmoką.
3. Jei Draudėjas nevykdo, ar netinkamai vykdo įsipareigojimus, numatytus laidavimo draudimo rašte Nr. 669615590, Draudimo sutartyje numatytu atveju ir sąlygomis Draudikas įsipareigoja sumokėti Naudos gavėjui draudimo išmoką, bet ne daugiau nei 8.404,27 EUR (aštuoni tūkstančiai keturi šimtai keturi eurai 27 ct.).
4. Draudikui, išmokėjusiam Naudos gavėjui draudimo išmoką pagal laidavimo draudimo raštą Nr. 669615590, pereina atgręžtinio (regresinio) reikalavimo teisę reikalauti išmokėtų sumų iš Draudėjo.
5. Draudikui pareikalavus, Draudėjas įsipareigoja per 30 kalendorinių dienų, nuo einamųjų metų ketvirčio pabaigos, pateikti Draudikui savo tarpines finansinės atsakomybės ataskaitas už paskutinį einamųjų metų ketvirtį ar už kitą Draudiko nurodytą laikotarpį.
6. Jei Naudos gavėjui išduotas laidavimo draudimo raštas Nr. 669615590, Draudėjas įsipareigoja per 2 darbo dienas, nuo raštiško Draudiko prašymo gavimo dienos, pateikti Draudikui abiejų rangos ar prekių tiekimo ar paslaugų teikimo (priklausomai nuo to už ką laiduojama)-šalių pasirašytus tarpinius atliktų darbų/suteiktų paslaugų/pateiktų prekių priėmimo perdavimo aktus, už laikotarpį nuo statybos darbų /prekių patiekimo/paslaugų teikimo pradžios iki Draudiko raštiško pareikalavimo, kuriame būtų nurodyta faktiškai atliktų rangos darbų/pateiktų prekių/suteiktų paslaugų vertė.
7. Draudžiamojo įvykio atveju, išmokėjęs draudimo išmoką Draudikas raštu pateikia reikalavimą Draudėjui grąžinti Draudiko išmokėtas sumas pagal laidavimo draudimo raštą Nr. 669615590. Draudėjas privalo per 5 darbo dienas nuo Draudiko pirmo reikalavimo pateikimo besąlygiškai ir neatšaukiamai atlyginti Draudikui visą sumą, Draudiko sumokėtą Naudos gavėjui. Praleidus šį prievolės įvykdymo terminą, Draudėjas privalo sumokėti Draudikui 0,02% dydžio delspinigius nuo nesumokėtos sumos už kiekvieną uždelstą dieną. Delspinigių sumokėjimas neatleidžia nuo pareigos sumokėti skolą.
8. Draudikas turi teisę reikalauti iš Draudėjo atlyginti visas su žalos reguliavimu susijusias išlaidas, taip pat kitas AB „Lietuvos draudimas“ laidavimo draudimo taisyklių Nr. 058 75 punkte nurodytas sumas.
9. Baigiamosios nuostatos:
  - 9.1 Sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo dienos ir galioja kol pasibaigs Šalių prievolės pagal laidavimo draudimo sutartį, nurodytą šioje sutartyje, ir šalys visiškai atsiskaitys viena su kita.
  - 9.2 Šios sutarties sąlygos gali būti keičiamos tik raštišku šalių susitarimu.
  - 9.3 Šios sutarties sąlygos yra konfidencialios ir viešai neskelbtinos be kitos šalies sutikimo, išskyrus Lietuvos Respublikos įstatymų numatytus atvejus.
  - 9.4 Ginčai tarp šalių sprendžiami Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.
10. Šalių rekvizitai:

AB „Lietuvos draudimas“  
J. Basanavičiaus g. 12, 03600 Vilniaus m.  
Įmonės kodas 110051834  
LT637044060000364266  
AB SEB bankas  
A.V.

Pardavimų palaikymo vadybininkas/ė, Greta Dunčikaitė

AB STATKORPAS, AB  
Savitikiškio g. 10F, 36109 Panevėžio m.  
Įmonės kodas 147651620  
A.V.

Generalinis direktorius, Donatas Sabanskis