

RANGOS DARBŲ SUTARTIS

2021 m. sausio 14 d. Nr. 3.29-SUT-47

Kaunas

Kauno 1-oji muzikos mokykla, atstovaujama direktoriaus Mindaugo Labanausko, veikiančio pagal mokyklos nuostatus (toliau – Užsakovas), ir UAB „Conlista“, atstovaujama direktoriaus Aido Bogušio, veikiančio pagal bendrovės nuostatus (toliau – Rangovas), toliau kartu vadinamos Šalimis, o kiekviena atskirai – Šalimi, vadovaudamosi Kauno miesto savivaldybės administracijos Viešųjų pirkimų ir koncesijų skyriaus Viešojo pirkimo komisijos 2021 m. sausio 5 d. posėdžio protokolu Nr. 32-19-1, sudarė šią rangos sutartį (toliau – Sutartis).

I SKYRIUS PAGRINDINĖS SĄVOKOS

1. Sutartyje vartojamos ir didžiąja raide rašomos šiame punkte apibrėžtos sąvokos:

1.1. **Aprašas** – „Mokslo paskirties pastato, J. Gruodžio g. 25, Kaunas paprastojo remonto aprašas“, parengtas Užsakovo projektuotojo ir jo pagrindu parenkamas Rangovas. Aprašas yra Sutarties dalis, privaloma Rangovui. Jeigu viešojo pirkimo metu pirkimo dalykas – Darbai – buvo pakoreguotas pateikiant pirkimo dokumentų patikslinimus, paaiškinimus, pataisymus iki pasiūlymų pateikimo termino pabaigos, atitinkamai turi būti pakoreguotas ir Aprašas;

1.2. **Darbai** – visi darbai, nustatyti Aprašo sprendiniuose, ir kiti darbai, bei kitos Sutarties vykdymo būtinoms paslaugoms (jeigu yra), kurias pagal Sutartį privalo teikti Rangovas;

1.3. **Darbų atlikimo terminas** – laikas, skaičiuojamas mėnesiais nuo Statybos darbų pradžios iki Darbų perdavimo Užsakovui, atlikus baigiamuosius bandymus (jeigu taikoma), kurių rezultatai yra teigiami, ir pasirašius Darbų perdavimo ir priėmimo aktą;

1.4. **Papildomi darbai** – Sutartyje nenumatyti darbai ir (ar) Sutartyje nurodytų Darbų kiekius (apimtį) viršijantys Darbų kiekiai ar apimtys. Pagal Sutarties 8 punktą galimų įsigyti Papildomų darbų vertė nurodyta Sutarties 4 punkte;

1.5. **Papildomiems darbams skirtų lėšų suma** – mokėtina suma už galimų įsigyti papildomų darbų kiekį ir (ar) apimtį, kuri lygi 5 proc. nuo Pradinės Sutarties vertės, nurodyta Sutarties 4 punkte;

1.6. **Pradinės Sutarties vertė** – lygi Rangovo pasiūlymo kainai, apskaičiuotai sudauginus preliminarinius Darbų kiekius iš Rangovo pasiūlytų įkainių be pridėtinės vertės mokesčio (toliau – PVM), kuri nurodyta Sutarties 3 punkte. Į Pradinės sutarties vertę neįtrauktos tos vertės, kurios gali atsirasti dėl Sutarties 8 punkte nurodytos galimybės padidinti Darbų kiekių žiniaraščiui (sąmatose) ir (ar) Apraše nurodytus preliminarinius Darbų kiekius (apimtį), Papildomų darbų įsigijimo ir kitos vertės, kurios gali atsirasti dėl peržiūros taikymo ir (ar) Darbų kiekio (apimtys) keitimo, nurodyto Sutarties IV skyriuje;

1.7. **Statybos darbų pradžia** – diena, kai Rangovas po Statyb vietės priėmimo iš statytojo (Užsakovo) pradėjo vykdyti bet kuriuos statybos darbus;

1.8. **Statybos užbaigimo dokumentas** – STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ nustatyta tvarka išduotas ar patvirtintas statybos užbaigimo dokumentas (statybos užbaigimo aktas ar deklaracija apie statybos užbaigimą);

1.9. **Statybos užbaigimo terminas** – laikas, skaičiuojamas dienomis nuo Darbų perdavimo ir priėmimo akto datos iki užbaigiamas statinio remontas, t. y. kai po Darbų perdavimo Užsakovui ištaisomi defektai (jei reikia), atliekamos statybos užbaigimo procedūros ir surašomas Statybos užbaigimo dokumentas;

1.10. **Statybvietė** – Darbų vykdymo vieta ar vietos, į kurias turi būti pristatoma įranga (prietaisai ir mechanizmai, sudarantys Darbus ar jų dalį) bei medžiagos (visa tai, kas turi sudaryti Darbus ar jų dalį (išskyrus įrangą)) ir kurios ribos apibrėžiamos perduodant Rangovui Statybvietę ir jos valdymo teisę;

1.11. **Sutarties kaina** – Rangovui mokėtina suma, kuri nustatoma pagal faktiškai atliktų darbų kiekį (apimtį).

1.12. Kitos vartojamos sąvokos atitinka sąvokas, vartojamas Lietuvos Respublikos civiliniame kodekse, Lietuvos Respublikos statybos įstatyme, Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatyme ir susijusiuose įstatymų įgyvendinamuosiuose teisės aktuose.

II SKYRIUS SUTARTIES DALYKAS

2. Rangovas įsipareigoja per Sutartyje nustatytus Darbų atlikimo ir Statybos užbaigimo terminus ir Sutartyje nustatytomis sąlygomis atlikti, perduoti ir užbaigti Kauno 1-osios muzikos mokyklos vidaus patalpų, J. Gruodžio g. 25, Kaune paprastojo remonto darbus pagal pridedamą paprastojo remonto aprašą „Mokslo paskirties pastato, J. Gruodžio g. 25, Kaunas paprastojo remonto aprašas“ bei ištaisyti po Darbų atlikimo termino nustatytus defektus, o Užsakovas įsipareigoja sudaryti Rangovui būtinas sąlygas Darbams atlikti, Sutartyje numatyta tvarka priimti tinkamai atliktų Darbų rezultatą ir sumokėti Rangovui Sutarties kainą Sutartyje numatytomis sąlygomis ir tvarka.

Projektas iš dalies finansuojamas ES struktūrinių fondų lėšomis pagal priemonę „Kauno 1-osios muzikos mokyklos infrastruktūros tobulinimas“, projektas Nr. 09.1.3-CPVA-R-725-21-0016.

2.1. Darbų atlikimo vieta – J. Gruodžio g. 25, Kaunas.

III SKYRIUS SUTARTIES KAINA, MOKĖJIMO TVARKA IR TERMINAI

3. Pradinės Sutarties vertė yra 114 083,32 Eur be pridėtinės vertės mokesčio (toliau – PVM) (138 040,81 Eur su PVM).

4. Į Pradinės Sutarties vertę neįtraukta ta vertė, kuri gali atsirasti dėl Sutarties 8 punkte nurodytos galimybės įsigyti Papildomus darbus (5 proc. nuo Pradinės Sutarties vertės), kurių poreikis

paaikšėjo Sutarties vykdymo metu ir kuri lygi 5 704,17 Eur be PVM. Kitos vertės, kurios gali atsirasti dėl PVM tarifo ir (ar) darbų kiekio (apimties) keitimo, į šią vertę nėra įtrauktos.

5. Sutarčiai taikoma fiksuoto įkainio kainodara. Pradinės Sutarties vertė nustatoma pagal fiksuotus įkainius be PVM. Darbų įkainiai ir preliminarūs jų kiekiai pateikti Sutarties 2 priede. Darbų įkainiai yra fiksuoti, nustatyti visam Sutarties galiojimo laikotarpiui ir nekeičiami. Į Darbų įkainius įskaičiuoti visi mokesčiai (išskyrus PVM) ir visos išlaidos, susijusios su Darbams atlikti reikalingomis, medžiagomis, įrenginiais, gaminiais, darbo jėga, garantine priežiūra, Rangovo naudojama technika, mechanizmais, transportu ir kitomis Darbams atlikti naudojamomis priemonėmis, kurios būtinos Sutarties 2 punkte nurodytiems Darbams atlikti.

6. Sutarčiai taikomas PVM už tinkamai atliktus Sutarties 2 punkte nurodytus Darbus mokamas pagal privalomuosius teisės aktus. Sutarties galiojimo metu pasikeitus PVM taikymą reglamentuojantiems teisės aktams, Darbų įkainiai be PVM dėl to nebus keičiami. Užsakovas mokės Rangovui už tinkamai pagal Sutartį atliktus Darbus pagal Darbų įkainius be PVM, prie jų pridėjus PVM, apskaičiuotą pagal naujai patvirtintą mokesčio tarifą, nebent priimti teisės aktai numatyti kitaip. Suinteresuota Šalis raštu kreipiasi į kitą Šalį dėl susitarimo pakeisti Darbams taikomą PVM tarifą, sudarymo. Perskaičiuotas Sutartyje nurodytiems Darbams taikytinas PVM įforminamas Šalių pasirašytu susitarimu, kuris yra neatskiriama Sutarties dalis, ir turi būti taikomas Darbams, atliktiems po susitarimo pasirašymo.

7. Bet koks Darbų kiekis, kuris yra nustatytas Darbų kiekių žiniaraščiuose (sąmatose) ir (ar) Apraše, yra orientacinis (projektinis) ir neturi būti laikomas faktiniu ir tikslu Darbų, kuriuos Rangovui reikia atlikti, kiekiu. Vykdam Sutartį Darbų kiekių žiniaraščiuose (sąmatose) nurodytą preliminarų Darbų apimtį gali kisti, neviršijant Pradinės Sutarties vertės, įsigyjant Papildomus darbus pagal Sutarties 8 punkto sąlygas – Papildomų darbų įsigijimo vertės, nurodytos Sutarties 4 punkte. Užsakovas turi teisę įsigyti mažiau ar daugiau Sutartyje nurodytų Darbų kiekių (apimtį).

8. Kiekio (apimtį) keitimas galimas, neviršijant Sutarties 4 punkte nurodytos sumos. Papildomi darbai gali būti įsigijami, esant šioms aplinkybėms:

- 8.1. duomenų apie objekto komunikacijas nebuvimas arba klaidingi duomenys;
- 8.2. aiškiai įrodomi praleidimai, neatitikimai ar klaidos Užsakovo pateiktame Apraše, kurių Rangovas pagrįstai negalėjo numatyti;
- 8.3. Darbus kontroliuojančių institucijų ar teisės aktų, susijusių su vykdomais Darbais, reikalavimų pasikeitimas Sutarties vykdymo metu;
- 8.4. vientisumo su prieš tai įvykdytu ar vykdomu projektu užtikrinimas;
- 8.5. atidengtas nepažymėtas objektas (pvz., vamzdynas ir pan.);
- 8.6. kai būtina atlikti papildomą, Sutartyje nenumatytą, Darbą, be kurio Rangovas negali tinkamai įvykdyti Sutarties ir kurio Rangovas, sudarydamas Sutartį, negalėjo numatyti;
- 8.7. kai Apraše nurodytos medžiagos, įranga, prekės ar kt. turi būti keičiamos kitomis, ne brangesnėmis ir ne blogesnių savybių, medžiagomis, nes jos negaminamos (neparduodamos) ir pateikiami tai įrodantys dokumentai.

Šiame punkte galimų pakeitimų būtinumas turi būti pagrįstas dokumentais ir įformintas raštu Šalių susitarimu dėl Papildomų darbų pirkimo, kuris laikomas neatskiriama Sutarties dalimi.

9. Rangovas kas mėnesį, bet ne vėliau kaip iki einamojo mėnesio 25 (dvidešimt penktos) dienos, ar per kitą jam priimtina laikotarpį, kuris yra ne trumpesnis kaip 1 mėnuo, pateikia Užsakovui 2 (du) faktiškai, kokybiškai ir laiku atliktų Darbų perdavimo ir priėmimo aktų egzempliorius, kurie per 10 (dešimt) darbo dienų suderinami ir, nenustačius Darbų trūkumų arba juos Rangovui pašalinus per Sutarties 21.5 papunktyje nurodytą terminą, abiejų šalių pasirašomi. Remdamasis suderintais ir abiejų šalių pasirašytais atliktų Darbų perdavimo ir priėmimo aktais, Rangovas pateikia Užsakovui sąskaitą faktūrą. Rangovas sąskaitą faktūrą privalo pateikti elektroniniu būdu:

9.1. Elektroninės sąskaitos faktūros, atitinkančios Europos elektroninių sąskaitų faktūrų standartą, kurio nuoroda paskelbta 2017 m. spalio 16 d. Komisijos įgyvendinimo sprendime (ES) 2017/1870 dėl nuorodos į Europos elektroninių sąskaitų faktūrų standartą ir sintaksių sąrašo paskelbimo pagal Europos Parlamento ir Tarybos direktyvą 2014/55/ES (OL 2017 L 266, p. 19), teikiamos Rangovo pasirinktomis elektroninėmis priemonėmis;

9.2. Europos elektroninių sąskaitų faktūrų standarto neatitinkančios elektroninės sąskaitos faktūros teikiamos tik naudojantis informacinės sistemos „E. sąskaita“ priemonėmis (elektroninės paslaugos „E. sąskaita“ svetainė pasiekama adresu www.esaskaita.eu).

Kad būtų sumokėta už pagal atskirą prie Sutarties sudarytą susitarimą perkamus darbus, Rangovas atliktų darbų perdavimo ir priėmimo aktuose turi nurodyti darbų, numatytų susitarime dėl darbų pakeitimo ar papildymo, pavadinimus, matavimo vienetus, kiekį, vieneto kainą, bendrą sumą, pateikti Papildomų darbų įsigijimą pagrindžiančius dokumentus.

10. Užsakovas už atliktus Darbus apmoka tarpiniais mokėjimais pagal jam pateiktas sąskaitas faktūras, kurias Rangovas išrašo remdamasis su Užsakovu suderintais atliktų Darbų perdavimo ir priėmimo aktais. Šią sutartį numatoma finansuoti iš ES SF lėšų naudojant sąskaitų apmokėjimo būdą pagal Projektų administravimo ir finansavimo taisykles, patvirtintas Lietuvos Respublikos finansų ministro 2014 m. spalio 8 d. įsakymu Nr. 1K-316, kuriam reikalingi ilgesni nei 30 dienų apmokėjimo terminai, todėl Užsakovas patvirtintą Rangovui mokėtiną sumą apmokės ne vėliau kaip per 60 (šešiasdešimt) dienų nuo tinkamų mokėjimo dokumentų gavimo dienos.

11. Užsakovas sumoka tik už faktiškai, kokybiškai ir laiku atliktus Darbus pagal Sutartyje nurodytus įkainius (be PVM) ir PVM. Jei priimant Darbus nustatoma, kad faktiškai atlikta mažiau Darbų, sunaudota mažiau medžiagų ir mechanizmų, negu numatyta Darbų kiekių žiniaraščiuose (šamatose), Rangovui mokėtina suma mažinama atitinkamai pagal Darbų kiekių žiniaraščiuose (šamatose) numatytus Darbų įkainius ir Darbų kiekius.

12. Rangovui nemokama už faktiškai atliktus darbus, kurių Rangovas iš anksto raštu nesuderino su Užsakovu.

13. Rangovas savo rizika ir lėšomis privalo įsigyti visas pagalbines priemones, kurių gali prireikti Darbams vykdyti.

14. Galutinė Sutarties kaina yra visų atliktų Darbų, numatytų Sutartyje ir prie jos sudarytuose susitarimuose, kaina.

IV SKYRIUS

SUTARTIES KEITIMAS DĖL KEIČIAMŲ DARBŲ KIEKIO (APIMTIES)

15. Sutarties keitimas yra dalies perkamų Darbų ar jų kiekio (apimties) atsisakymas, vieno Darbų pakeitimas kitais ar naujų įsigijimas, kai viršijama Sutarties 3 punkte nurodyta Pradinės Sutarties vertė ir 4 punkte nurodyta Papildomiems darbų kiekams (apimtims) įsigyti skirta vertė. Sutarties keitimas galimas šiais atvejais:

15.1. kai būtina iš Rangovo pirkti Papildomų darbų, kurie nebuvo įtraukti į pirminį pirkimą, kai yra visos šios sąlygos kartu:

15.1.1. Rangovo pakeitimas negalimas dėl ekonominių ar techninių priežasčių (pavyzdžiui, dėl pagal pirminį pirkimą įsigytos įrangos, paslaugų ar įrenginių pakeičiamumo ir sąveikumo reikalavimų užtikrinimo) ir dėl to, kad Užsakovui sukeltų didelių nepatogumų ar nemažą išlaidų dubliavimą;

15.1.2. atskiro pakeitimo vertė neviršija 50 procentų, o bendra atskirų pakeitimų pagal šį punktą vertė – 100 procentų Pradinės Sutarties vertės. Tokiais pakeitimais negali būti siekiama išvengti Viešųjų pirkimų įstatyme (toliau – Įstatymas) pirkimui nustatytos tvarkos taikymo;

15.2. kai pakeitimo poreikis atsirado dėl aplinkybių, kurių Užsakovas negalėjo numatyti, ir kai yra visos šios sąlygos:

15.2.1. keičiant kiekį (apimtį) iš esmės nepakeičiamas Sutarties pobūdis;

15.2.2. atskiro pakeitimo vertė neviršija 50 procentų, o bendra atskirų pakeitimų pagal šį punktą vertė – 100 procentų Pradinės Sutarties vertės. Tokiais pakeitimais negali būti siekiama išvengti Įstatyme pirkimui nustatytos tvarkos taikymo;

15.3. kai pakeitimas, neatsižvelgiant į jo vertę, nėra esminis, kaip nustatyta Įstatymo 89 straipsnio 4 dalyje;

15.4. kai tenkinamos visos šios sąlygos kartu:

15.4.1. bendra atskirų pakeitimų pagal šį punktą vertė neviršija atitinkamų tarptautinio pirkimo vertės ribų, nurodytų Įstatymo 4 straipsnio 1 dalyje;

15.4.2. bendra atskirų pakeitimų pagal šį punktą vertė neviršija 15 procentų Pradinės Sutarties vertės;

15.4.3. taikant peržiūrą ar keičiant kiekį (apimtį) iš esmės nepakeičiamas Sutarties pobūdis.

16. Jei keičiant kiekį (apimtį) Darbai keičiami kitais darbais, tokie darbų pakeitimai neturi pabloginti Sutarties rezultato.

17. Jei faktinės aplinkybės neatitinka šiame Sutarties skyriuje nustatytų sąlygų, kiekis (apimtis) turi būti keičiamas vykdant naują pirkimo procedūrą pagal Įstatymo reikalavimus.

18. Užsakovas, apskaičiuodamas atsisakomų arba įsigyjamų Papildomų darbų kainas pagal kiekio (apimties) keitimo sąlygas, taiko toliau pateikiamus būdus prioritetine tvarka, t. y. tik nesant galimybės taikyti anksčiau esantį būdą, gali būti taikomas toliau esantis būdas:

18.1. pritaikant Rangovo užpildytuose Darbų kiekių žiniaraščiuose (samatose) nurodytus Darbų įkainius;

18.2. jei įmanoma, išskaičiuojant kainos dalį iš Rangovo užpildytuose Darbų kiekių žiniaraščiuose (sąmatose) numatyto įkainio;

18.3. pritaikant Rangovo užpildytuose Darbų kiekių žiniaraščiuose (sąmatose) numatytus panašių darbų įkainius. Panašius darbus turi pagrįsti ir nustatyti Užsakovas;

18.4. įvertinant pagrįstas tiesiogines (darbo užmokesčio ir su juo susijusius mokesčius, statybos produktų ir įrenginių, mechanizmų sąnaudas) ir netiesiogines (pridėtinės, statybvietsės ir pelno) išlaidas pagal Viešųjų pirkimų tarnybos direktoriaus 2017 m. birželio 28 d. įsakymu Nr. 1S-95 (2019 m. sausio 24 d. įsakymo Nr. 1S-13 redakcija) „Dėl Kainodaros taisyklių nustatymo metodikos patvirtinimo“ patvirtintos Kainodaros taisyklių nustatymo metodikos priedo Tiesioginių ir netiesioginių išlaidų apskaičiavimo taisyklių nuostatas.

19. Susitarimai dėl kiekio (apimties) keitimo įforminami raštu, pagrindžiami dokumentais, Šalių suderinami ir laikomi sudėtine Sutarties dalimi.

V SKYRIUS ŠALIŲ ĮSIPAREIGOJIMAI

20. Užsakovas įsipareigoja:

20.1. perduoti Statybvietai ir sudaryti sąlygas Rangovui pradėti Darbus per 3 (tris) darbo dienas nuo Sutarties įsigaliojimo dienos. Tuo atveju, jei Darbų vykdymas būtų neįmanomas dėl nuo Užsakovo nepriklausančių aplinkybių, susijusių su ekstremalia padėtimi dėl koronaviruso (COVID-19) grėsmės, Statybvietsės perdavimas Rangovui gali būti atidėtas (ne ilgesniam nei 3 mėn. terminui) iki atskiro Užsakovo raštiško nurodymo Rangovui priimti Statybvietai;

20.2. prižiūrėti atliekamus Darbus, kontroliuoti jų eigą, apimtį ir kokybę;

20.3. sustabdyti darbus, jei Rangovas nukrypsta nuo Sutarties 2 punkte nurodytų Darbų;

20.4. priimti Rangovo pagal Sutartį atliktus Darbus, apžiūrėti juos, pateikti raštu pastabas apie pastebėtus nukrypimus nuo Sutarties sąlygų bei kitokius trūkumus ir raštu nurodyti iki 10 (dešimties) kalendorinių dienų terminą trūkumams pašalinti;

20.5. nenustatęs Darbų trūkumų, ar Rangovui per nustatytą terminą pašalinus nurodytus Darbų trūkumus, pasirašyti atliktų Darbų perdavimo ir priėmimo aktus;

20.6. sumokėti Rangovui už atliktus Darbus Sutarties III skyriuje nustatyta tvarka ir terminais.

21. Rangovas įsipareigoja:

21.1. vadovaudamasis Lietuvos Respublikos statybos įstatymu ir kitais statybos darbus bei statybos veiklą Lietuvoje reglamentuojančiais teisės aktais ir kitų normatyvinių statybos dokumentų reikalavimais, nepažeisdamas teisės aktų reikalavimų, savo jėgomis, medžiagomis, priemonėmis ir rizika atlikti ir užbaigti Darbus pagal Sutartį, vadovaudamasis Apraše numatytais sprendiniais;

21.2. per 3 darbo dienas nuo Sutarties įsigaliojimo dienos arba nuo Sutarties 20.1 punkte nurodyto atskiro Užsakovo raštiško nurodymo, priimti Statybvietai iš Užsakovo ir pradėti Sutarties 2 punkte nurodytus Darbus. Darbus atlikti per 4 mėnesius nuo Statybos darbų pradžios;

21.3. įforminti Darbų perdavimą ir priėmimą pagal įstatymų ir kitų teisės aktų nustatytus reikalavimus;

21.4. atliktų Darbų perdavimo ir priėmimo aktus parengti taip, kad skaičiavimus būtų galima patikrinti. Užsakovui pareikalavus, Rangovas nedelsdamas pateikia būtinus Darbų rūšį ir apimtį patvirtinančius dokumentus (sąskaitas faktūras, pavedimų kopijas) ir statybos produkcijos atitiktį techninėms specifikacijoms patvirtinančius dokumentus;

21.5. Užsakovui nustačius atliktų Darbų trūkumų vykdant Darbus ir (arba) garantiniu laikotarpiu, surašius aktą ir skyrus iki 10 (dešimt) kalendorinių dienų terminą trūkumams pašalinti, per šį terminą neatlygintinai ištaisyti Užsakovo nurodytus trūkumus;

21.6. nedelsdamas raštu informuoti Užsakovą, jei Darbų negalima atlikti laiku, ir nurodyti jų neatlikimo priežastis;

21.7. prisiimti remontuojamo objekto arba jo dalies atsitiktinio sugadinimo riziką visu darbų atlikimo laikotarpiu, kol bus pasirašytas Statybos užbaigimo dokumentas;

21.8. atlikdamas Darbus užtikrinti saugų darbą, gaisrinę saugą ir aplinkos apsaugą bei tinkamas darbo higienos sąlygas Darbų atlikimo vietoje, taip pat gretimos aplinkos bei gamtos ir nekilnojamųjų kultūros vertybių apsaugą, greta Darbų atlikimo vietos gyvenančių, dirbančių, poilsiaujančių ir judančių žmonių apsaugą nuo statybos darbų keliamo pavojaus, be to, nepažeisti trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygų, nurodytų Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 6 straipsnio 4 dalyje;

21.9. užtikrinti, kad Sutartį vykdys tik tokia teisę turintys asmenys. Jeigu Rangovo (įskaitant ir Subrangovus) kvalifikacija dėl teisės verstis atitinkama veikla nebuvo tikrinama arba tikrinama ne visa, Rangovas įsipareigoja Užsakovui, kad Sutartį vykdys tik tokia teisę turintys asmenys. Šio Rangovo įsipareigojimo nesilaikymas laikomas esminiu Sutarties sąlygų pažeidimu ir tokiu atveju Užsakovas turi teisę vienašališkai nutraukti Sutartį;

21.10. ne vėliau kaip likus 15 (penkiolikai) kalendorinių dienų iki Darbų pabaigos raštu pranešti Užsakovui apie Darbų užbaigimą. Statybos (paprastojo remonto) pabaiga laikomas momentas, kai yra užbaigti visi Sutartyje numatyti Darbai, ištaisyti defektai (jei reikia), atliktos statybos užbaigimo procedūros, pasirašytas Statybos užbaigimo dokumentas;

21.11. ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo Sutarties pasirašymo pateikti Užsakovui 4 000 Eur (keturių tūkstančių eurų) vertės Sutarties įvykdymo užtikrinimo dokumentą (banko / kredito unijos garantija / laidavimas ar draudimo bendrovės laidavimo draudimo raštas) Nr., kuris yra neatskiriama Sutarties dalis (kartu turi būti pateikiama dokumento, įrodančio, kad sumokėta už laidavimo draudimą, kopija). Sutarties įvykdymo užtikrinimas įsigalioja dokumento išdavimo dieną ir turi galioti iki Statybos užbaigimo dokumento pasirašymo dienos arba ne trumpiau nei 5 mėnesius. Jei Rangovo pateikto Sutarties įvykdymo užtikrinimą patvirtinančio dokumento galiojimas baigiasi anksčiau, nei pasirašomas Statybos užbaigimo dokumentas, Rangovas, ne vėliau kaip likus 5 darbo dienoms iki paskutinės pateikto Sutarties įvykdymo užtikrinimą patvirtinančio dokumento galiojimo dienos, privalo pratęsti jo galiojimą arba pateikti naują tokio paties dydžio Sutarties įvykdymo užtikrinimą patvirtinantį dokumentą. Rangovas privalo užtikrinti, kad Sutarties įvykdymo užtikrinimą patvirtinantis dokumentas nepertraukiamai galiotų iki Statybos užbaigimo dokumento pasirašymo dienos. Jei Rangovas laiku (t. y. ne vėliau, kaip likus 5

darbo dienoms iki paskutinės Sutarties įvykdymo užtikrinimą patvirtinančio dokumento galiojimo dienos) nepateikia Sutarties įvykdymo užtikrinimo galiojimo pratęsimo dokumento, Užsakovas turi teisę kreiptis į garantuotoją ir pasinaudoti Sutarties įvykdymo užtikrinimu.

Sutarties įvykdymo užtikrinimu garantuojama, kad Užsakovui bus atlyginta dėl to, kad Rangovas neįvykdė įsipareigojimų pagal Sutartį ar vykdė juos netinkamai;

21.12. iki Darbų pradžios privalo pateikti Užsakovui įrodymą, kad Rangovas yra apdraudęs savo civilinę atsakomybę ir Darbus, kaip nustatyta Lietuvos Respublikos statybos įstatyme, bei pateikti tinkamai patvirtintas draudimo liudijimų (polisų) kopijas. Privalomojo draudimo sutartys turi galioti nuo Darbų pradžios datos iki užbaigiamas statinio remontas, t. y. kai po Darbų perdavimo Užsakovui ištaisomi defektai (jei reikia), atliekamos statybos užbaigimo procedūros ir surašomas Statybos užbaigimo dokumentas;

21.13. Sutarties galiojimo laikotarpiu besąlygiškai įsipareigoja sudaryti Užsakovo įgaliotiems atstovams galimybę susipažinti su visais Rangovo disponuojamais dokumentais, susijusiais su Sutarties 2 punkte nurodytais Darbais.

22. Rangovas patvirtina, kad iki Sutarties pasirašymo yra gavęs visą būtiną informaciją, kurią Rangovas, panaudodamas visas savo žinias ir rūpestingumą, galėjo gauti ir kuri gali turėti įtakos į kainiams arba Darbams, įskaitant Aprašo duomenis. Patvirtina, kad jis atliko visų dokumentų analizę, jam yra aiški Užsakovo užduotis, jis turėjo galimybę numatyti ir įvertinti visus Aprašo įgyvendinimui reikalingus Darbus, kurie turi būti atlikti. Rangovas patvirtina, kad neturi pastabų Aprašo sprendiniams ir kad šiuos sprendinius yra pajėgus realizuoti. Turi būti laikoma, kad Sutartyje nurodyta Pradinės Sutarties vertė apima visus Rangovo įsipareigojimus pagal Sutartį ir visa, kas būtina Apraše numatytų Darbų įgyvendinimui ir tinkamam Darbų vykdymui bei jų užbaigimui, įskaitant būtinus Sutarčiai įvykdyti Darbus, kuriuos Rangovas turėjo ir galėjo numatyti ir įvertinti dar iki pasiūlymų pateikimo termino pabaigos.

VI SKYRIUS ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ IR TEISĖS

23. Rangovas:

23.1. atsako už Sutartimi prisiimtų įsipareigojimų vykdymą tinkamai ir laiku;

23.2. turi teisę Darbus užbaigti anksčiau nustatyto termino;

23.3. turi teisę Sutarčiai vykdyti pasitelkti subrangovus ir atsako už jų prievolių vykdymą ar netinkamą vykdymą. Ne vėliau negu Sutartis pradeda vykdyti turi pranešti Užsakovui tuo metu žinomų subrangovų pavadinimus, kontaktinius duomenis ir jų atstovus, taip pat privalo informuoti apie minėtos informacijos pasikeitimus visu Sutarties vykdymo metu, įskaitant informaciją apie ketinamus pasitelkti naujus subrangovus. Rangovas atsako už subrangovų (jei tokie yra pasitelkiami) prievolių vykdymą ar netinkamą vykdymą;

23.4. Sutarties vykdymo metu gali pakeisti (Užsakovui pareikalavus (pvz. jei nevykdo jam pavestų darbų ar vykdo netinkamai) – privalo pakeisti) subrangovus arba pasitelkti naujus. Apie tai Rangovas turi informuoti Užsakovą, nurodydamas subrangovo pakeitimo ar pasitelkimo priežastis. Pakeisti ar nauji subrangovai privalo pateikti Sutarčiai vykdyti privalomus (jei tokių yra)

atestatus, leidimus, licencijas. Gavęs tokį pranešimą, Užsakovas, jei subrangovas turi Sutarčiai vykdyti privalomus leidimus, atestatus, licencijas ir pan., kartu su Rangovu sudaro susitarimą, ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo visų privalomų pateikti dokumentų gavimo, dėl subrangovų pakeitimo ar pasitelkimo. Jį pasirašo abi Sutarties Šalys. Šis susitarimas yra laikomas neatskiriama Sutarties dalimi. Rangovas negali vienašališkai keisti ar pasitelkti naujų subrangovų apie tai neinformavęs Užsakovo ir tokio pakeitimo neįforminęs susitarimu dėl Sutarties pakeitimo, nes tai laikoma esminiu Sutarties sąlygų pažeidimu ir tokiu atveju Užsakovas turi teisę vienašališkai nutraukti sutartį.

23.5. turi teisę reikalauti iš Užsakovo 0,02 (dviejų šimtųjų) proc. dydžio delspinigių už kiekvieną uždelstą dieną nuo pagal Sutartį pateiktoje sąskaitoje faktūroje nurodytos sumos, jei Užsakovas nesumoka už tinkamai atliktus darbus per Sutarties 10 punkte nustatytą terminą;

23.6. privalo užtikrinti, kad Darbus atliks reikiamos kvalifikacijos ir patirties specialistai, nurodyti prie Sutarties pridedamame sąraše. Jei Sutarties vykdymo metu būtina keisti sąraše nurodytus specialistus (kai tai susiję su Sutartyje nurodytų asmenų liga, darbo santykių su jais nutraukimu ir kitomis panašiomis aplinkybėmis), Rangovas apie tai turi nedelsdamas pranešti raštu Užsakovui ir, raštu suderinęs su Užsakovu, pakeisti juos lygiaverčiais (ne žemesnės kvalifikacijos) specialistais;

23.7. privalo užtikrinti, kad jis ir bet kurie asmenys, veikiantys jo vardu, yra gavę visus būtinus leidimus, kvalifikacijos atestacijos pažymėjimus ar kitokius dokumentus, leidžiančius užsiimti Sutartyje nustatyta veikla, kuri yra Rangovo įsipareigojimų pagal Sutartį dalis.

23.8. atlygina nuostolius už padarytą žalą Užsakovui, tretiesiems asmenims, jų turtui, jei ta žala buvo padaryta dėl Rangovo, subrangovo, jų įgaliotų atstovų ir darbuotojų netinkamai vykdomų sutartinių įsipareigojimų;

23.9. atsako už darbuotojų saugos ir sveikatos, priešgaisrinės, aplinkos saugos norminių teisės aktų vykdymą statybos vietoje;

24. Jeigu Rangovas vėluoja atlikti Darbus ar bet kokią Darbų grupę iki Darbų atlikimo termino, nurodyto Sutarties 30 punkte pabaigos arba nepašalina Darbų trūkumų per Sutarties 21.5 papunktyje nurodytą terminą ir nepateikia Užsakovui pagrįstų įrodymų, įrodančių Darbų vėlavimą dėl ne nuo Rangovo priklausančių priežasčių ar neatlieka Rangovui privalomų veiksmų, nurodytų Sutarties 33 punkte, Užsakovas pradeda skaičiuoti 0,02 proc. (dviejų šimtųjų procento) dydžio delspinigius už kiekvieną pavėluotą dieną, kurie skaičiuojami nuo Sutarties 3 punkte nurodytos Pradinės Sutarties vertės.

25. Sutarties 24 punkte nurodytų delspinigių nebus reikalaujama, jei vėluojama dėl Sutartyje neaptartų, nuo Rangovo nepriklausančių priežasčių.

26. Užsakovas:

26.1. turi teisę nemokėti už Darbus kol Rangovas nepašalina atliktų Darbų trūkumų;

26.2. Rangovui nepašalinus Darbų trūkumų per Sutarties 21.5 papunktyje nustatytą terminą, turi teisę be atskiro Rangovo įspėjimo pasitelkti trečiuosius asmenis, kurie pašalintų nustatytus trūkumus, ir patirtomis išlaidomis sumažinti Rangovui pagal Sutartį mokėtinas sumas, taip pat reikalauti iš Rangovo atlyginti dėl to atsiradusius nuostolius;

26.3. atsako už atsiskaitymą su Rangovu Sutarties III skyriuje nustatyta tvarka ir terminais. Už kiekvieną uždelstą dieną Užsakovas, Rangovui pareikalavus, moka jam 0,02 proc. dydžio delspinigius nuo laiku nesumokėtos sumos;

26.4. gali tiesiogiai atsiskaityti su subrangovais. Apie šią galimybę Užsakovas subrangovą informuoja atskiru pranešimu per 3 (tris) darbo dienas nuo informacijos iš Rangovo apie pasitelkiamą subrangovą gavimo dienos. Norėdamas pasinaudoti tiesioginio atsiskaitymo galimybe, subrangovas turi apie tai raštu ne vėliau kaip per 2 (dvi) darbo dienas informuoti Užsakovą. Tokiu atveju su Užsakovu, Rangovu ir subrangovu bus sudaroma trišalė sutartis, kurioje pateikiama tiesioginio atsiskaitymo su subrangovu tvarka, įskaitant teisę Rangovui prieštarauti dėl nepagrįstų mokėjimų. Trišalės sutarties dėl tiesioginio atsiskaitymo su subrangovu pasirašymas nekeičia Rangovo atsakomybės dėl Sutarties vykdymo;

26.5. turi teisę Sutarties vykdymo metu inicijuoti specialistų arba subrangovų (subteikėjų), kurie netinkamai atlieka Sutartyje numatytas pareigas, pakeitimą, nurodydamas pakeitimo motyvus.

26. Užsakovas raštu dėl pasikeitusių aplinkybių, kai dėl jų negalima tęsti Darbų (kai jos tampa žinomos po Sutarties sudarymo ir kai Rangovas nebuvo prisiėmęs jų atsiradimo rizikos), gali bet kada nurodyti Rangovui sustabdyti visų Darbų vykdymą ne ilgesniam nei 3 mėnesių Darbų atlikimo sustabdymo laikotarpiui, nurodydamas (jeigu įmanoma) sustabdymo trukmę dienomis. Darbų atlikimo laikotarpį Darbų atlikimo sustabdymo laikotarpis neįskaitomas.

27. Aplinkybės, dėl kurių gali būti stabdomi Darbai, yra:

27.1. papildomi statinio tyrinėjimai, kurie nebuvo numatyti, bet kuriuos būtina atlikti;

27.2. trečiųjų šalių įtaka;

27.3. laiku neatlaisvinta Darbų vieta;

27.4. būtinas papildomas laikas įvykdyti Papildomų darbų viešąjį pirkimą;

27.5. laiku nepateikta įranga, kurią privalo pateikti Užsakovas (kai taikoma);

27.6. bet koks nenumatomas gamtos jėgų veikimas, kurio joks patyres rangovas nebūtų galėjęs tikėtis;

27.7. fizinės kliūtys arba kitos nei gamtinės fizinės sąlygos, su kuriomis vykdant Darbus susidurta statybvietėje, ir tų kliūčių ar sąlygų Rangovas nebūtų galėjęs pagrįstai numatyti;

27.8. kitos aplinkybės, kurios nebuvo žinomos pirkimo vykdymo metu ir su kuriomis susidurtų bet kuris rangovas įskaitant pandemijos, karantino ir pan. aplinkybes.

28. Sustabdyti Darbai neatliekami iki Darbų vykdymo atnaujinimo. Darbai atnaujinami pagal rašytinį Užsakovo nurodymą, išnykus aplinkybėms, dėl kurių jie buvo sustabdyti. Atnaujinus Darbų vykdymą, Darbai atliekami per jiems likusį laikotarpį (laiką), kuris buvo likęs iki sustabdymo.

Tokio sustabdymo metu visus Darbus Rangovas privalo prižiūrėti, sandėliuoti, saugoti nuo sugadinimo, praradimo arba žalos, užtikrinti žmonių saugą statybvietėje ir išvengti aplinkos taršos.

29. Šalis gali būti visiškai ar iš dalies atleidžiama nuo atsakomybės už Sutarties nevykdymą dėl nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybių, atsiradusių po Sutarties įsigaliojimo dienos, nustatytų ir jas patyrusios Šalies įrodytų pagal Lietuvos Respublikos civilinį kodeksą, jeigu Šalis nedelsdama pranešė kitai Šaliai apie kliūtį bei jos poveikį įsipareigojimams vykdyti.

Nenugalima jėga (*force majeure*) nelaikoma tai, kad rinkoje nėra reikalingų prievolei vykdyti prekių, Šalis neturi reikiamų finansinių išteklių arba Šalies kontrahentai pažeidžia savo prievoles.

Sutartis baigiasi kitos Šalies reikalavimu, kai ją įvykdyti kitai Šaliai neįmanoma dėl nenugalimos jėgos (*force majeure*).

VII SKYRIUS DARBŲ ATLIKIMAS, PERDAVIMAS IR TERMINAI

30. Darbų atlikimo terminas yra 4 mėnesiai nuo Statybos darbų pradžios. Rangovas iki Darbų atlikimo termino pabaigos privalo atlikti visus Darbus, įskaitant Papildomus darbus.

31. Darbų ar Darbų dalies rezultatą Rangovas perduoda Užsakovui, o Užsakovas priima, pasirašydamas per praėjusį mėnesį, ar per kitą Rangovui priimtina laikotarpį, kuris yra ne trumpesnis kaip 1 mėnuo, atliktų Darbų perdavimo ir priėmimo aktą (pažymą apie atliktus darbus), pagal kurį Užsakovas patvirtina priėmęs, o Rangovas – perdavęs atliktų Darbų kiekius.

32. Šalims pasirašius perdavimo ir priėmimo aktą, ir Rangovui savo sąskaita ištaisius visus defektus, įvardytus Darbų perdavimo ir priėmimo metu, o Užsakovui raštu patvirtinus apie tokių defektų ištaisymą, surašomas Statybos užbaigimo dokumentas. Statybos užbaigimo terminas – 1 mėnuo nuo Darbų perdavimo ir priėmimo akto pasirašymo dienos.

33. Iki Statybos užbaigimo dokumento parengimo Rangovas privalo sutvarkyti Darbų atlikimo vietą, įskaitant likusio statybinio laužo, šiukšlių ir pan. išgabenimą, Darbų atlikimo vietos sutvarkymą, išvalymą. Deklaruojamas statinys turi būti švarus ir sutvarkytas. Rangovas užbaigimo procedūrą dalyviams privalo sudaryti tinkamas darbo sąlygas statiniams apžiūrėti, pateikti statinio statybos dokumentaciją.

VIII SKYRIUS RANGOVO PRIEVOLEŠ PER GARANTINĮ TERMINĄ

34. Užsakovas, nustatęs Darbų trūkumų ar kitokių nukrypimų nuo Sutarties po Darbų perdavimo ir priėmimo, jei tie trūkumai ar nukrypimai negalėjo būti nustatyti perimant Darbą (paslėpti trūkumai arba atsiradę statinio garantinio naudojimo metu), taip pat jei jie buvo Rangovo tyčia paslėpti, privalo apie juos raštu pranešti Rangovui.

35. Visiems atliktiems Darbams (skaičiuojant nuo Darbų perdavimo ir priėmimo akto pasirašymo dienos), įskaitant jiems panaudotas medžiagas, priemones bei visas jų sudedamąsias dalis, Rangovas suteikia Statybos įstatymo nuostatose ir Sutartyje nustatytą garantinį terminą. Sumontuotiems įrenginiams ar gaminiais turi būti taikomas gamintojo suteikiamas garantinis terminas.

36. Garantiniu laikotarpiu, gavęs Užsakovo rašytinį pranešimą apie Darbų defektus ar trūkumus, Rangovas per Užsakovo nustatytą terminą (iki 10 (dešimties) kalendorinių dienų) savo sąskaita remontuoja ir (arba) pakeičia tinkama tą Darbų dalį, kuri neatlaiko eksploatacijos išbandymų ar kitoku būdu pagrįstai Užsakovo nustatoma kaip neatitinkanti Sutarties sąlygų. Rangovas yra

atsakingas už bet kokią žalą, kurią gali tiesiogiai arba netiesiogiai sukelti trūkumai arba jų ištaisymas garantinio laikotarpio metu.

37. Jeigu Rangovas garantiniu laikotarpiu nepradeda šalinti trūkumų per 21.5 papunktyje nustatytą terminą arba nepašalina šių trūkumų per Užsakovo nustatytą terminą (tačiau visais atvejais ne ilgiau nei per protingą, pagrįstai tam reikalingą laiko tarpą), Užsakovas gali Rangovo rizika ir sąskaita pats arba pasitelkdamas trečiuosius asmenis pašalinti trūkumus. Tokiu atveju Rangovas privalės atlyginti visus Užsakovo patirtus su trūkumų šalinimu susijusius nuostolius.

38. Garantinio laikotarpio metu atsiradus Darbų defektams, tos Darbų dalies garantinis laikotarpis yra sustabdomas laikotarpiui nuo Užsakovo pirmojo pranešimo apie defektus dienos iki visiško defektų pašalinimo dienos. Po visiško defektų pašalinimo garantinis terminas yra pratęsiamas tam laikotarpiui, kuriam buvo sustabdytas.

39. Subrangovo suteiktos Darbų garantijos Rangovui tiesiogiai galioja ir Užsakovui. Užsakovas turi teisę savarankiškai kreiptis tiek per Rangovą, tiek tiesiogiai į subrangovą dėl šių garantijų įgyvendinimo.

IX SKYRIUS SUTARTIES GALIOJIMO, KEITIMO IR NUTRAUKIMO SĄLYGOS

40. Abiejų šalių pasirašyta ir patvirtinta antspaudais (jei antspaudus turėti privalo) Sutartis įsigalioja, kai Rangovas per 5 darbo dienas nuo Sutarties pasirašymo dienos pateikia Užsakovui Sutarties 21.11 papunktyje nurodytą Sutarties įvykdymo užtikrinimą. Jei Rangovas per šį laikotarpį Sutarties įvykdymo užtikrinimo nepateikia, laikoma, kad Rangovas atsisakė sudaryti Sutartį. Tuo atveju Sutartis neįsigalioja. Sutartis galioja iki visiško Sutartyje numatytų įsipareigojimų įvykdymo, arba iki Sutarties nutraukimo, bet ne ilgiau kaip 13 (trylika) mėnesių. Sutarties galiojimo pasibaigimas neatleidžia Šalių nuo visiško Sutartimi priimtų įsipareigojimų įvykdymo.

41. Sutarties sąlygos jos galiojimo laikotarpiu gali būti keičiamos Įstatymo 89 straipsnyje nustatytais atvejais ir jame nustatyta tvarka.

42. Sutarties galiojimo laikotarpiu Šalis, inicijuojanti Sutarties sąlygų pakeitimą, pateikia kitai Šaliai rašytinį prašymą keisti Sutarties sąlygas ir dokumentų, pagrindžiančių prašyme nurodytas aplinkybes, argumentus ir paaiškinimus, kopijas. Į pateiktą prašymą pakeisti atitinkamą Sutarties sąlygą kita Šalis motyvuotai atsako per 5 (penkias) darbo dienas. Šalims tarpusavyje susitarus dėl Sutarties sąlygų keitimo, šie keitimai įforminami Šalių susitarimu, kuris tampa neatskiriama Sutarties dalimi.

43. Sutartis gali būti nutraukiama prieš terminą rašytiniu Šalių susitarimu ir Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nustatyta tvarka.

44. Kiekviena iš Šalių vienašališkai nutraukia Sutartį, raštu įspėjusi kitą Šalį prieš 14 (keturiolika) kalendorinių dienų, jeigu kita Šalis nevykdo sutartinių įsipareigojimų arba netinkamai juos vykdo ir tai yra esminis Sutarties pažeidimas. Sutarties esminiais pažeidimais laikomi šie atvejai:

44.1. Rangovas nepradeda laiku vykdyti Darbų, kitaip aiškiai parodo ketinimą netęsti savo įsipareigojimų pagal Sutartį arba nevykdo ir tampa aišku, kad juos baigti iki Darbų atlikimo termino pabaigos neįmanoma;

44.2. Rangovas nepateikia Sutarties įvykdymo užtikrinimo pagal Sutarties 40 punkto nuostatas arba visais pagrindais atvejais nepratęsia Sutarties įvykdymo užtikrinimo galiojimo;

44.3. Rangovas vienašališkai pakeičia ar pasitelkia naujus subrangovus, apie tai neinformavęs Užsakovo ir tokio pakeitimo neįforminęs susitarimu dėl Sutarties pakeitimo;

44.4. Sutartį vykdo Sutarties vykdymui reikiamos kvalifikacijos ir teisės vykdyti Sutartyje nurodytus Darbus neturintys asmenys;

44.5. kitais atvejais nustatydamos, ar Sutarties pažeidimas yra esminis, Šalys vadovaujasi Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.217 straipsniu.

45. Užsakovas turi teisę vienašališkai nutraukti Sutartį Įstatymo 90 straipsnyje nurodytais atvejais ir tvarka apie tai Rangovui pranešdamas raštu.

46. Vienašališkai nutraukus Sutartį, kaltoji Šalis atlygina kitai Šaliai su Sutarties nutraukimu susijusius nuostolius. Nutraukus Sutartį dėl Rangovo nevykdomų ar netinkamai vykdomų sutartinių įsipareigojimų, Užsakovas pasinaudoja Sutarties įvykdymo užtikrinimu.

X SKYRIUS KITOS SĄLYGOS

47. Vykdydamos Sutartį, šalys vadovaujasi Lietuvos Respublikos civiliniu kodeksu, Lietuvos Respublikos statybos įstatymu, Viešųjų pirkimų įstatymu, statybos techniniais reglamentais, nustatančiais statybos darbus, ir kitais Lietuvos Respublikos teisės aktais.

48. Iškilusius ginčus dėl Sutarties vykdymo šalys sprendžia derybomis, o nesusitarusios – Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

49. Sutartis sudaryta dviem vienodą teisinę galią turinčiais egzemplioriais ir įteikiama po vieną abiem šalims.

50. Apie juridinio asmens adresu, rekvizitų pasikeitimą šalys turi pranešti viena kitai per 3 darbo dienas nuo pasikeitimo dienos. Šalis, nevykdanti šio įsipareigojimo, negali reikšti pretenzijų, jog negavo pranešimų siųstų paskutiniu jos nurodytu adresu.

51. Kauno 1-osios muzikos mokyklos direktoriaus įsakymu 2021 m. sausio 6 d. Nr. 1.3-V-1 paskirtas asmuo direktoriaus pavaduotoja ūkio reikalams Ramunė Mikovičė, atsakinga už Sutarties vykdymą, Sutarties ir pakeitimų paskelbimą pagal Viešųjų pirkimų įstatymo 86 straipsnio 9 dalies nuostatas.

52. Prie Sutarties pridedami dokumentai yra neatskiriamos Sutarties dalys:

52.1. „Mokslo paskirties pastato, J. Gruodžio g. 25, Kaunas paprastojo remonto aprašas“, 1 USB atmintukas;

52.2. Rangovo užpildytų Darbų kiekių žiniaraščių (sąmatų) kopijos (2 priedas), ... l.;

52.3. Sutarties įvykdymo užtikrinimas Nr., l.

52.4. Rangovo vadovaujančių darbuotojų (specialistų) ir asmenų, atsakingų už Sutarties vykdymą, sąrašas, 1 lapas;

14

52.5. Subrangovų ir jiems perduodamų atlikti darbų sąrašas (pridedamas, jei pasitelkiami subrangovai).

XI SKYRIUS

ŠALIŲ ADRESAI IR ATSISKAITOMOSIOS SĄSKAITOS

Užsakovas

Kauno 1-oji muzikos mokykla
Kodas 190144649
Ne PVM mokėtojas
Registro tvarkytojas – VĮ Registrų centras
J. Gruodžio g. 25, LT-44289 Kaunas
A. s. LT59 4010 0510 0550 4472
Tel. 8 37 422 834
El. paštas: info@pirnamuzikos.lt

Direktorius

Parašas

Mindaugas Labanauskas

Data 2020-01-14

**Rangovas**

UAB „Conlista“
Kodas 302315841
PVM mokėtojo kodas LT100009967616
Registro tvarkytojas – VĮ Registrų centras
Jurgio Lebedžio g. 1-1003, LT-08247 Vilnius
A. s. LT58 4010 0510 0361 2311
Tel. +370 699 32199
El. paštas: info@conlista.lt

Direktorius

Parašas

Aidas Bogušis

Data 2020-01-14

A. V.